

Czuczor Gergely képviselő

ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. januári,
illetve a Képviselő-testület 2012. január 18-i ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: Budaörsi Szent Benedek Alapítvány székhelyhasználati kérelme

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdés és a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Az elfogadott alapító okirattal rendelkező, de még bíróság által nyilvántartásba nem vett Budaörsi Szent Benedek Alapítvány alapítója, a Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság képviselőjében Dr. Várszegi Asztrik főapát névhasználat engedélyezése iránti kérelemmel fordult Budaörs Város Polgármesteréhez.

A szervezet - alapító okirata szerint – 2040 Budaörs, Esze Tamás u. 3. sz. alatti székhelyen működne, a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola Budaörsi Tagintézményének oktatási tevékenységéhez kapcsolódóan.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény 74/B. § (1) d) pontja alapján az alapítvány alapító okiratában meg kell jelölni a székhelyet. A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a szervezet nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez csatolni kell a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat másolatát.

Az alapító okiratban megjelölt Budaörs, Esze Tamás u. 3. sz. alatti, Budaörs 9 hrsz-ú „*kivett udvar és általános iskola 2 db*” megnevezésű ingatlan Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlan az 1. sz. Általános Iskola alapító okiratában az intézmény telephelyeként szerepel, mely az alapító okiratban leírt tevékenységek keretében a használatában levő vagyont önállóan használja és a mindenkor érvényes gazdálkodási szabályok szerint kezeli.

Az 1. sz. Általános Iskola 2011. május 23. napján bérleti szerződést kötött a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskolával az Esze Tamás utca 3. sz. alatti épület meghatározott helyiségeire vonatkozóan. Az alapítvány székhelyhasználatára nem igényelné többelhelyiség biztosítását, ezért az a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola által biztosított szívességi használatként valósulna meg az 1. sz. Általános Iskola bérleti szerződésben kikötött bérbeadási hozzájárulásával.

2011. júniusában Budaörs Város Önkormányzata a közoktatási intézmények kistérségi fenntartásba adásakor szerződést kötött Budaörs Kistérség Többcélú Társulásával, mellyel a tulajdonában levő, budaörsi székhelyű oktatási, nevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyont a Kistérség használatába adta. A használatba adási szerződés 2.3. pontja alapján „*Használatba vevő (Budaörsi Kistérség Többcélú Társulása) hozzájárul ahhoz, hogy az intézmények az óvodai nevelés, az általános iskolai nevelés és oktatás és az azt közvetlenül kiszolgáló tevékenység végzése érdekében, a Használatba adó (Budaörs Város Önkormányzata) előzetes tájékoztatása mellett jogosultak az 1. pont szerinti vagyon egyes részeit hasznosítani). Használatba adó az előzetes tájékoztatás alapján jogosult megvizsgálni az egyéb hasznosítás célját, körülményeit, amelyekkel kapcsolatban írásban kifogást emelhet.*”

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 11. § (1) bekezdése szerint a rendelet 2.

§ (1) bekezdése szerinti tulajdonosi döntést a Kt., illetve átruházott feladat- és hatáskörben a Polgármester, valamint a Kt. által e rendeletben megjelölt bizottság hozhat.

A *rendelet* valamint a Képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásáról, a képviselő-testület bizottságainak feladat- és hatásköreiről szóló 54/2005. (X.27.) ÖKT rendelet nem rendelkezik székhelyhasználathoz való hozzájárulásról, ezért a hozzájárulás tárgyában való döntés a Képviselő-testület hatásköre.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület – mint az ingatlan tulajdonosa – adja meg a székhelyhasználati hozzájárulást az alapítvány részére, amennyiben a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola által a Szent Benedek Alapítvány részére biztosított szívességi használathoz az 1. sz. Általános Iskola előzetesen hozzájárul.

Melléklet: - Budaörsi Szent Benedek Alapítvány alapító okirata
- A székhelyhasználattal érintett ingatlan tulajdoni lapja

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – mint a Budaörs 9. hrsz.-ú, „kivett udvar és általános iskola 2 db” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa – adja meg hozzájárulását ahhoz, hogy a Budaörsi Szent Benedek Alapítvány a **2040 Budaörs, Esze Tamás u. 3. sz. alatti ingatlant székhelyül használja**, amennyiben a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola (szh.: 9090 Pannonhalma, Várkerület 1.) által biztosított szívességi használathoz az 1. sz. Általános Iskola (szh.: 2040 Budaörs, Hársfa u. 29.) - a köztük fennálló bérleti szerződésre tekintettel – előzetesen hozzájárul.

A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján **egyszerű szavazattöbbség** szükséges.

A határozathozatal az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Budaörs 9. hrsz.-ú, „kivett udvar és általános iskola 2 db” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa – hozzájárul ahhoz, hogy a Budaörsi Szent Benedek Alapítvány a **2040 Budaörs, Esze Tamás u. 3. sz. alatti ingatlant székhelyül használja**, amennyiben a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola (szh.: 9090 Pannonhalma, Várkerület 1.) által biztosított szívességi használathoz az 1. sz. Általános Iskola (szh.: 2040 Budaörs, Hársfa u. 29.) - a köztük fennálló bérleti szerződésre tekintettel – előzetes hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Jegyzői iroda

A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű szavazattöbbség** szükséges.

A határozathozatal az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2012. január 13.

Az előterjesztést készítette/Törv. ell.:

dr. Tasnádi Ferenc

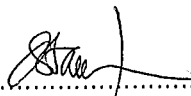
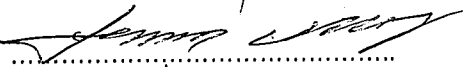
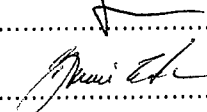
Láttá:

Műszaki Ügyosztály:

Polgármesteri Kabinet:

dr. Bocsi István, jegyző:

.....
Czuczor Gergely
képviselő

.....

.....

.....

.....

§ (1) bekezdése szerinti tulajdonosi döntést a Kt., illetve átruházott feladat- és hatáskörben a Polgármester, valamint a Kt. által e rendeletben megjelölt bizottság hozhat.

A rendelet valamint a Képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásáról, a képviselő-testület bizottságainak feladat- és hatásköreiről szóló 54/2005. (X.27.) ÖKT rendelet nem rendelkezik székhelyhasználatához való hozzájárulásról, ezért a hozzájárulás tárgyában való döntés a Képviselő-testület hatásköre.

Javaslom, hogy a Képviselő-testület – mint az ingatlan tulajdonosa – adja meg a székhelyhasználati hozzájárulást az alapítvány részére, amennyiben a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola által a Szent Benedek Alapítvány részére biztosított szívességi használatához az 1. sz. Általános Iskola előzetesen hozzájárul.

Melléklet: - Budaörsi Szent Benedek Alapítvány alapító okirata
- A székhelyhasználattal érintett ingatlan tulajdoni lapja

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – mint a Budaörs 9. hrsz.-ú, „kivett udvar és általános iskola 2 db” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa – adja meg hozzájárulását ahhoz, hogy a Budaörsi Szent Benedek Alapítvány a **2040 Budaörs, Esze Tamás u. 3. sz. alatti ingatlant székhelyül használja**, amennyiben a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola (szh.: 9090 Pannonhalma, Várkerület 1.) által biztosított szívességi használatához az 1. sz. Általános Iskola (szh.: 2040 Budaörs, Hársfa u. 29.) - a köztük fennálló bérleti szerződésre tekintettel – előzetesen hozzájárul.

A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján **egyszerű szavazattöbbség** szükséges.
A határozathozatal az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

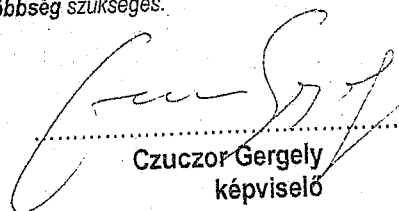
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – mint a Budaörs 9. hrsz.-ú, „kivett udvar és általános iskola 2 db” megnevezésű ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa – hozzájárul ahhoz, hogy a Budaörsi Szent Benedek Alapítvány a **2040 Budaörs, Esze Tamás u. 3. sz. alatti ingatlant székhelyül használja**, amennyiben a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola (szh.: 9090 Pannonhalma, Várkerület 1.) által biztosított szívességi használatához az 1. sz. Általános Iskola (szh.: 2040 Budaörs, Hársfa u. 29.) - a köztük fennálló bérleti szerződésre tekintettel – előzetes hozzájárulását adja.

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Jegyzői iroda

A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű szavazattöbbség** szükséges.
A határozathozatal az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2012. január 13.


Czuczor Gergely
képviselő

Az előterjesztést készítette/Törv. ell.:
dr. Tasnádi Ferenc

Látta:
Műszaki Ügyosztály:
Polgármesteri Kabinet:

dr. Bocsi István, jegyző:

2012 JAN 02

BUDAÖRSI SZENT BENEDEK ALAPÍTVÁNY ALAPÍTÓ OKIRATA

Alulírott Alapító a Ptk. 74/A–F. §-ai alapján az alábbi Alapítvány létrehozását határozta el.

1) Az Alapító: Magyar Bencés Kongregáció Pannonhalmi Főapátság
9090 Pannonhalma, Vár 1.
Képviselő: Dr. Várszegi Asztrik főapát

2) Az Alapítvány neve: Budaörsi Szent Benedek Alapítvány

3) Az Alapítvány székhelye: 2040 Budaörs, Esze Tamás u. 3.

4) Az Alapítvány célja: A Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola Budaörsi Tagintézményéhez kapcsolódóan folytatott **oktatási tevékenység,**

amely részletesebben kifejtve elsősorban a következőket foglalja magában:

- Oktatási színvonalának emeléséhez szükséges eszközök, berendezések beszerzése, és karbantartása.
- Tanulók részére tanulmányi utak lehetővé tétele, kiváló eredményt elérő iskolai tanulók jutalmazása.
- Jó magatartású és szociális szempontból rászoruló tanulók támogatása.
- Iskolai könyvtár fejlesztése.
- Általában mindazon tevékenység, amely a Szent Benedek Gimnázium és Szakképző Iskola erkölcsi, etikai színvonalának emelését szolgálja.
- Esélyegyenlőség a hátrányos helyzetű tanulók számára.
- Közművelődési és kulturális tevékenység.
- Az ifjúság egészségügyi ellátásának javítása, az egészséges életmód előmozdítása.
- Egészségmegőrzés, betegség-megelőzés.
- Diákok és tovább tanuló volt diákok szakmai fejlődésének, pályaválasztásának, továbbtanulásának elősegítése és támogatása ösztöndíjak létesítésével, pályázatok kiírásával.
- A sport, az iskolai sportélet, sporttevékenység kivéve a munkaviszonyban és a polgári jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység.
- Az intézményben folyó kutató tevékenység szervezése, támogatása.
- Az iskolában folyó nevelés-oktatás szellemi, tárgyi, pénzügyi támogatása.
- Szakmai programunkban célunk, hogy az iskolában folyó szakképzés igazodjon a munkaerőpiac igényeihez, nyújtson konvertálható ismereteket, legyen gyakorlatorientált, tegye lehetővé a jogszabályi előírásokban való eligazodást és növelje a végzettek elhelyezkedési esélyeit.
- Törekszünk arra, hogy a nálunk végzett tanulóknál kialakuljon a piacorientált szemlélet, az informatikában való jártasság, rendszerszemléletű gondolkodásmód, kommunikációs készség idegen nyelven is, valamint az igény az önképzés és az élethossziglan tartó tanulás iránt. A szakképzés céljainak megfogalmazásakor arra

6.) Az Alapítvány kezelő szerve: a Kuratórium, melynek létszáma 3 fő.

Az Alapítvány Kuratóriumának tagjai:

1. név: Nobilis Filoména, a Kuratórium elnöke
születési név: Kakuk Filoména
lakcím: 1145 Budapest, Újvidék utca 11.
anyja neve: Gellért Anna
születési hely, idő: Budapest, 1985.07.26
személyi igazolvány száma: 147414KA

2. név: Prohászka Jánosné
születési név: Iváncsy Klára
lakcím: 2040 Budaörs, Átlós utca 21.
anyja neve: Paár Ilona
születési hely, idő: Finke, 1953.06.05.
személyi igazolvány száma: 621840HA

3. név: Dr. Juhász-Laczik Tamás László
születési név: Juhász-Laczik Tamás
lakcím: 8200 Veszprém, Jókai u. 9.
anyja neve: Sipos Mária
születési hely, idő: Mór, 1976.06.13.
személyi igazolvány száma: 500196MA

Az Alapítvány képviselője: Nobilis Filoména, elnök

A Kuratórium az Alapítvány alkalmazottjának képviseleti jogot biztosíthat. A képviseleti jog gyakorlásának módját, illetve terjedelmét a Kuratórium a Szervezeti és Működési Szabályzatában jelöli meg.

A kuratóriumi tagokat az Alapító határozott időtartamra, 4 évre kéri fel, amely megbízatás csak indokolt esetben [Ptk. 74/C. § (6) bek.] vonható vissza. A Kuratórium tagjai indokolt esetben költségterítésben részesülhetnek.

A Kuratórium dönt a pénz és más alapítványi tulajdonban lévő eszközök alapítványi célnak megfelelő felhasználásáról, támogatások odaítéléséről, pályázatok kiírásáról, elszámolások bekéréséről, csatlakozások elfogadásáról. Jogköre továbbá saját működési rendjének kialakítása.

A Kuratórium szükség szerint, de évente legalább 4 alkalommal ülésezik, valamint évente egy alkalommal tájékoztathatja az Alapítót az Alapítvány munkájáról, különös tekintettel az alapítványi vagyon kezelésére és felhasználására.

A Kuratóriumot az elnök vagy bármely két kuratóriumi tag írásban, együttesen hívja össze. Szabályszerűnek az összehívás akkor minősül, ha a tagok az ülésről legalább nyolc nappal az ülés időpontját megelőzően írásban értesülnek, és az ülés tárgysorozatáról leírást kapnak. A meghívónak tartalmaznia kell a napirendi pontokat.

Kelt: Parmachenee Lat. 12.15.



A. banyu Anug

Előttünk, mint tanúk előtt:

Well

aláírás

név:

név: ZSOLDOSNE' PONGRÁCZ PETRA

lakcím:

lakcím: 9095 TAP, ZECKENYI KÖZ 131A

szem. ig. szám:

szem. ig. szám:
0486 97 1A

Karbone! Zadi's voronika

aláírás

név:

LACKONE BADICS VERONIKA

lakcím:

...9112 SOKOROPATKA UTELEP a. M.

szem. ig. szám:

..... AE 930442

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3882/2012

2012.01.13.

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 9 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Esze Tamás utca 3.

I. RÉSZ

Földrészlet területe változás előtt: 3303 (m2) törölő határozat:38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alorészlet adatok

ha m2 k.fill. ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett udvar és általános iskola 2 db.

0

3226

0.00

2. bejegyző határozat: 6175/1967.09.12

Terheli a BUDAÖRS Belterület 10 HRSZ-t illető Átjárási szolgalmi jog,
mindenkori tulajdonos javára. gyalog és kocsival.

3. bejegyző határozat: 66090/1989.11.07

Terheli a BUDAÖRS Belterület 10 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog
mindenkori tulajdonos javára.

4. bejegyző határozat: 66090/1989.11.07

Terheli a BUDAÖRS Belterület 12 HRSZ-t illető Gázvezetési szolgalmi jog
mindenkori tulajdonos javára.

5. bejegyző határozat: 33722/2002.02.14

Helyi jelentőségű védett terület

6. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38353/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzesszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 6175/1967.09.12

törölő határozat: 6175/1967.09.12

Önálló szöveges bejegyzés gyalog és kocsival való átjárási szolgalmi jog a 10 hrsz-u ingatlan
mindenkori tulajdonosá javára.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/3882/2012

2012.01.13

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 9 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 66090/1989.11.07

törölő határozat: 66090/1989.11.07

Önálló szöveges bejegyzés gázvezetési szolgalmi jog a 10.hrsz-u és 12.hrsz-u ingatlanok
mindenkori tulajdonosa javára.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43222/2010.05.06

törölő határozat: 55318/2010.09.14

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítás átvezetése és szolgalmi jog törlési kérelme
elutasítva.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 50930/2010.07.06

törölő határozat: 55318/2010.09.14

Fellebbezés

Fellebbezés a 43222/2010 számú határozat ellen feladván a Pest Megyei Földhivatalhoz.

Jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15390053

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE