

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK
ELŐTERJESZTÉSE**
**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
és a Képviselő-testület 2012. január 18-i ülésére**

XII/11-1/2012

Tárgy: Budaörs Városfejlesztő kft. Templom tér és Belváros-Észak szabályozási terveinek lakossági egyeztetésének szerződés szerinti teljesítésének határidő módosítási kérelmei

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban Ötv.) 12. § (3) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

A Képviselő-testület a 376/2011. IX.21. számú ÖKT. határozatával elfogadta a Budaörsi Városfejlesztő kft.-vel kötendő megbízási keretszerződést. A szerződés 1. sz. mellékletében rögzített részfeladatok és feladatok a tárgyi témákkal kapcsolatban:

„Templom tér akcióterv végrehajtása:

A Templom tér és környéke szabályozási tervének leegyeztetése a lakókkal a képviselő-testület döntés alapján. Határidő dec. 31.”

„Belváros-Észak szabályozási terv lakossági egyeztetése:

Megbízott feladata a véleményezésre kiküldött rendelettervezet kérdéses pontjainak egyeztetése a lakosság képviselőivel, Budaörs Óvárosért Egyesülettel, Budaörsi Civil Fórummal. Határidő: 2011. dec. 31.”

A Budaörsi Városfejlesztő Kft. fenti munkák elvégzésével kapcsolatban határidő hosszabbítási kérelmet nyújtott be – lásd mellékletek -, hivatkozva a nehezen feloldható markáns ellentétek végleges rendezésére meghatározott teljesítési határidő szűkösségére. A kérelemben a 2011. dec. 31.-i határidők 3 hónappal való meghosszabbítását kéri Szőke Balázs ügyvezető úr. A megbízási keretszerződés ilyen irányú módosítása Képviselő-testületi döntést igényel.

HATÁROZATI JAVASLATOK:

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy támogassa a Budaörsi Városfejlesztő kft. által benyújtott határidő módosítási kérelmeket azaz a Képviselő-testület 376/2011. IX.21. számú Ökt. határozatának mellékletét képező megbízási keretszerződésének 1. számú mellékletében meghatározott egyes határidők az alábbiak szerint módosuljanak:

„Templom tér akcióterv végrehajtása:

A Templom tér és környékeszabályozási tervének leegyeztetése a lakókkal a képviselő-testület döntés alapján. Határidő 2012. márc. 31.”

„Belváros-Észak szabályozási terv lakossági egyeztetése:

Megbízott feladata a véleményezésre kiküldött rendelettervezet kérdéses pontjainak egyeztetése a lakosság képviselőivel, Budaörs Óvárosért Egyesülettel, Budaörsi Civil Fórummal. Határidő: 2012. márc. 31.”

Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Budaörsi Városfejlesztő kft. által benyújtott határidő módosítási kérelmeket azaz a 376/2011. IX.21. számú Ökt. határozatának mellékletét képező megbízási keretszerződésének 1. számú mellékletében meghatározott egyes határidők az alábbiak szerint módosuljanak:

„Templom tér akcióterv végrehajtása:

A Templom tér és környékeszabályozási tervének leegyeztetése a lakókkal a képviselő-testület döntés alapján. *Határidő 2012 márc. 31.*”

„Belváros-Észak szabályozási terv lakossági egyeztetése:

Megbízott feladata a véleményezésre kiküldött rendelettervezet kérdéses pontjainak egyeztetése a lakosság képviselőivel, Budaörs Óvárosért Egyesülettel, Budaörsi Civil Fórummal. *Határidő: 2012. márc. 31.*”

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Melléklet:

- Templom tér szabályozási tervével kapcsolatos határidő módosítási kérelem
- Belváros Észak szabályozási tervével kapcsolatos határidő módosítási kérelem

Budaörs, 2012. január 11.


Wittinghoff Tamás
polgármester

A tájékoztatást készítette: Műszaki Ügyosztály - Főépítész Iroda

Lőrincz Mihály műszaki ügyosztályvezető

Csík Edina, főépítész

Vári Attila településrendezési ügyintéző

Látta:

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Ifjúság utca 20. fszt. 2.
email: dr.remete.sandor@varosfejlesztas.t-online.hu

Tel: 23/951382

VÁRI ATILA
E: XI-61/2011

gyjz/M...
Kereti
+ EJP
11.21

Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás
polgármester részére

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

2011 NOV 23.

**POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG
BUDAÖRS**

Érkezett: 2011. 11. 18.

Szám: Rm 2010/2011

Elősz.: ...

Melléklet: ...

Ügyintéző: ...

Tárgy: határidő hosszabbítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Csik E!
11.22

Az Önkormányzat és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között 376/2011 IX. 21. számú ÖKT. határozattal elfogadott megbízási keretszerződés meghatározta a feladatokat és az ahhoz rendelt határidőket.

A keretszerződés I. melléklet II. számú pontja alapján a Belváros-Észak szabályozási terv lakossági egyeztetésének határideje 2011. dec. 31. A Főépítész irodától kapott tájékoztatás alapján megkerestük a Budaörsi Város Egyesületet, a Budaörsi Civil Fórumot valamint azokat a magánszemélyeket, akikkel korábban az egyeztetések folytak. Az első tárgyalásokat követően nyilvánvalóvá vált számunkra, hogy a lakossági érdekek és az Önkormányzati fejlesztési érdekek között nehezen feloldható markáns ellentét mutatkozik, mely gátat szab a szabályozási terv lakossági elfogadásának és így a végleges verzió elkészítésének.

A fentiekre tekintettel a problémák orvoslása céljából az eredeti határidő 3 hónappal történő meghosszabbítását kérjük.

2011. november 15.
**POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS**

lktatva: 2011 NOV 24.

Szám: XI-61-24/2011

Előszám: ... Melléklet: ... Ügyintéző: Vári A.

Tisztelettel:

Szőke Balázs

ügyvezető

Előre: ügyintézési és...
2011 NOV 22. b



20111122-0843-081783-1-00



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.
email: dr.remete.sandor@budaorsivarosfejleszto.hu

Tel: 23/951382

Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás
polgármester részére

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

Tárgy: határidő hosszabbítás

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között 376/2011 IX. 21. számú ÖKT. határozattal elfogadott megbízási keretszerződés meghatározta a feladatokat és az ahhoz rendelt határidőket.

„5. sz. akcióterület: Templom tér” szabályozási terv elfogadásának és lakossági egyeztetésének határideje 2011. dec. 31. Tárgyi ügyekben megkerestük azokat a magánszemélyeket és vállalkozókat, akikkel korábban az egyeztetések folytak. Az első tárgyalásokat követően nyilvánvalóvá vált számunkra, hogy a lakossági érdekek és az Önkormányzati fejlesztési érdekek egyeztetése és széles körű kommunikációjának lakossági elfogadásához és így a végleges verzió elkészítéséhez több időre van szükségünk. Ezzel együtt összeállítottuk ennek koncepcióját és kommunikációs stratégiáját.

A fentiekre tekintettel a problémák orvoslása céljából az eredeti határidő 3 hónappal történő meghosszabbítását kérjük.

2011. december 22.

Tisztelettel:

Szőke Balázs s.k.

ügyvezető