

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. február -i ülésére,  
Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. február -i ülésére és a Képviselő-testület 2012.  
február -i ülésére**

**Ügyiratszám:**

**Tárgy: Baross u. 31. lakóépület falának helyreállítása**

**Melléklet:** 1. sz. melléklet 2010. november 08-án kelt jegyzőkönyv  
2. sz. melléklet 2011. május 19-én kelt levelek  
3. sz. melléklet AKL Építő Kft. 2011. 06. 09-én kelt levele  
4. sz. melléklet igazságügyi szakvélemény és az elkészítésének számlája

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12.§ (3) bekezdése illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és Tisztelt Képviselő-testület!**

Nepp Nándor Budaörs, Baross utca 31. ingatlan tulajdonosa a Dél-Buda térségi kerékpárút-hálózat Budaörs szakasz építése során panasszal jelentkezett a Városépítési Irodán (1. sz. melléklet). Előadta, hogy a 2-3 évvel ezelőtt a Baross utcában az ingatlana előtt haladó járdán történő akadálymentesítési munkák során a járda szintjét megemelték, mely következtében a járda és a ház fala közé jutó csapadékvíz a ház falát áztatja. Elmondása szerint a járdaépítés előtt hasonló jellegű problémát nem tapasztalt, azonban bejelentést először csak 2010 évben tett. Álláspontja szerint mivel a járda szintje az akkor még folyamatban lévő beruházás során ismét emelkedik, az nagyobb mértékű átázást fog előidézni a háza falán.

Előadta továbbá, hogy a Baross utcában folyó útépitési munkálatok során, a közterületi részen lévő szintet oly módon megemelték, hogy kb. 20 cm szintkülönbség alakult ki a közúti csatlakozás és a közterületi rész között.

Jelezte, hogy a kivitelező cég törőfejjel dolgozott az ingatlana előtt, mely olyan rezgést idézett elő házában, hogy a falon repedések jelentek meg.

Az ügy kivizsgálását követően 2010 decemberében az alábbi intézkedéseket tettük:

- a rossz állapotú házfal előtt, mivel a tulajdonos Nepp Nándor nem engedte, hogy az aszfaltozott járdaburkolat az építési szakasz mellett lévő többi ingatlannal megegyezően lakóházának lábazatával érintkezzen, kérésének megfelelően szivárgó került kialakításra az épület és a járdaburkolat között, hogy a vélelmezett korábbi ázás az utcafront felől megszűnjön. Megjegyezzük, hogy a járdaburkolat korábban is a közterület felé lejtett.
- a kialakult szintkülönbség áthidalására a lakóval egyeztetve burkolatkialakítást végeztünk az ingatlanon belül, kérésére térkövel
- az épületen található repedések, és felázásokkal kapcsolatban a kivitelező AKL Építő Kft-t felszólítottuk, hogy a Vállalkozási szerződésnek megfelelően eljárva vizsgálja meg az épület akkori, és építést megelőző, videofelvételen rögzített állapotát, és tegye meg a szükséges intézkedéseket (2. sz. melléklet)

Nepp Nándor az évekkel ezelőtt végzett akadálymentesítési munkákkal kapcsolatban korábban nem jelentkezett az Irodán panasszal. A kerékpárút építéssel összefüggésben kialakított aszfaltozott felület az ingatlanok felől a közterület irányába lejt, csapadékvíz onnan nem jut be a magáningatlanokra. Kérdéses, hogy a Baross u. 31. szám alatti lakóingatlan víz elleni szigetelése korábban szakszerűen készült-e. Az AKL Építő Kft. megküldte a Városépítési Iroda részére 2011. 06. 09-én az építést megelőző állapotfelvételt (3. sz. melléklet), melyen a Baross utca 31. számú lakóépület falain lévő felázások már láthatóak a későbbivel megegyező módon.

A Városépítési Iroda fentiek alapján nem lát összefüggést az ingatlan előtti építési munkák, és az ügyfél panasa között.

Budaörs Város Önkormányzata és az AKL Építő Kft. közt létrejött „Kerékpárút építése (Budaörs közigazgatási határától a Baross utca – Árok utca keresztezéséig terjedő szakaszon)” tárgyú Vállalkozási szerződés 6.2. pontja rendelkezik az alábbiakról:

*Vállalkozó mentesíti Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól. Ha ilyen előfordulna, az Vállalkozó erkölcsi és anyagi felelőssége. Ez alapján a javítási munkák elvégzésére az AKL Építő Kft.-vel további szerződéskötés nem lehetséges, a javítási munkát a már létrejött vállalkozási szerződés alapján el kell végeznie, amennyiben felelőssége megállapítható.*

Nepp Nándor 2011. 12. 09-én kelt levele mellékleteként benyújtotta az általa megrendelt igazságügyi szakértői véleményt, majd 2012. 01. 13-án kelt levele mellékleteként az elkészítésének költségeit tartalmazó bruttó 40.000 Ft összegű számlát (4. sz. melléklet) a Hivatalhoz. A várható peres eljárás elkerülése érdekében, annak kétes kimenetelére való tekintettel, az Önkormányzat ugyan nem ismeri el a károkozást, de javasolja az ügyfél részére támogatás formájában a helyreállításhoz szükséges pénzügyi fedezet biztosítását, melynek nagysága az ügyfél által benyújtott szakértői vélemény becslése alapján a szakértői vélemény költségével együtt bruttó 194.945 Ft. Amennyiben Tisztelt Bizottság és Tisztelt Képviselő-testület úgy dönt, hogy a helyreállítás költségeire forrást biztosít, azt Nepp Nándor és Budaörs Város Önkormányzat közt létrejövő támogatási szerződés megkötésével javasolt megtenni.

#### **Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság és Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és a 60. § - a alapján minősített szótöbbség, az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.

A, Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Baross utca 31. számú ingatlanon álló lakóépület falának ügyében a károkozás elismerésének elutasítása mellett a helyreállításhoz Nepp Nándor által készített szakértői vélemény becslése alapján, a szakértői vélemény költségével együtt bruttó 194.945 Ft-ot közútfejlesztéssel kapcsolatos járulékos feladatok céljára támogatás formájában biztosítson és kérje fel a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére. A támogatási szerződés forrása a 2012. évi költségvetési rendelet hatálybalépését követően, a költségvetés általános tartaléka.

VAGY

B, Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy a Baross utca 31. számú ingatlanon álló lakóépület falának helyreállítására Nepp Nándor által készített szakértői vélemény becslése alapján, a szakértői vélemény költségével együtt bruttó 194.945 Ft-ot támogatás formájában biztosítson.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

A, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javaslata alapján, a Baross utca 31. számú ingatlanon álló lakóépület falának ügyében a károkozás elismerésének elutasítása mellett a helyreállításra Nepp Nándor által készített szakértői vélemény becslése alapján, a szakértői vélemény költségével együtt bruttó 194.945 Ft-ot t közútfejlesztéssel kapcsolatos járulékos feladatok céljára támogatás formájában **biztosít**, és felkéri a polgármestert a támogatási szerződés megkötésére. A támogatási szerződés forrása a 2012. évi költségvetési rendelet hatálybalépését követően, a költségvetés általános tartaléka.

VAGY

B, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javaslata alapján, a Baross utca 31. számú ingatlanon álló lakóépület falának helyreállítására Nepp Nándor által készített szakértői vélemény becslése alapján, a szakértői vélemény költségével együtt bruttó 194.945 Ft-ot támogatás formájában **nem biztosít**.

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján **minősített** szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással **történik**.

Budaörs, 2012. február 06.

Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda  
Műszaki Ügyosztály  
Határidő: folyamatos

  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Városépítési Iroda, Hámori Endre:

Városépítési Iroda, út-és mélyépítési csoport vezetője, Zolnai Márton:

Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma:

Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály:

Pénzügyi Iroda vezetője, Barta Gáborné:

**Törvényességi Felügyelet:**

Jegyzői Iroda

Dr. Bocsi István, jegyző:

BEVÁLTÁSRA ÉRKEZETT

2. sz. melléklet

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA  
: 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.  
: 06-23/447-878  
Fax: 06-23/447-891



Iktatószám: X/961/2011  
ügyiratszám: X/ 2478/2010  
Ea: Hámori Endre

Tárgy: Budaörs, Baross utca 31.  
lakossági panasz

Csicsó Krisztián Zoltán ügyvezető igazgató  
AKL Építő Kft.  
1054 Budapest, Perczel Mór utca 4.

Tisztelt Ügyvezető Igazgató Úr!

Nepp Nándor Budaörs, Baross u. 31. szám alatti lakó azzal a panasszal fordult a Városépítési Irodához, hogy a kerékpárút építés során kialakított burkolat oldalesése az ingatlanán álló lakóházát áztatja. A Városépítési Iroda, intézkedést tett a falszigetelés helyreállítására, azonban a helyszíni bejárás során megállapítást nyert, hogy a járda és a lakóház fala közötti kulé kavics feltöltés földdel való lezárása a járdával azonos magassági szintben nem történt meg. Kérem intézkedését ennek pótlására!

Kérem továbbá nyilatkozatukat arra vonatkozólag, hogy a házfalon található repedés, és a kerékpárút építés között nincs összefüggés, valamint szíveskedjen ezen nyilatkozatukat az építést megelőző állapotfelvétel megküldésével alátámasztani!

Amennyiben bebizonyosodik, hogy az épület falán az építés során meghibásodások keletkeztek, akkor a Vállalkozási szerződés 6.2 pontja szerint az Önök feladata mentesíteni a Megrendelőt bármely, a szerződéssel összefüggésben harmadik fél részéről felmerülő igény, kár, költség, vagy peres eljárás alól, ez az Önök erkölcsi és anyagi felelőssége.

Budaörs, 2011. május 19.

Üdvözlettel:

Zolnai Márton  
mélyépítési csoportvezető

Kapja:

- Címzett
- Nepp Nándor (2040 Budaörs, Baross u. 31.)

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA

☎ : 2040 BUDAÖRS, SZABADSÁG ÚT 134.

☎ : 06-23/447-878

Fax: 06-23/447-891



Iktatószám: X/961/2011 / 2

ügyiratszám: X/ 2478/2010

Ea: Hámori Endre

Tárgy: Budaörs, Baross utca 31.  
lakossági panasz

Nepp Nándor

Budaörs

Baross u. 31.

2040

Tisztelt Uram!

Budaörs, Baross utca 31. ingatlanon lévő lakóház falának vizesedése tárgyában írt levelére az alábbi tájékoztatást adjuk:

Mint azt X/ 2478/2010 iktatószámú levelünkben is leírtuk, a csapadékvíz elvezetés megoldására a kivitelezőt felszólítottuk, viszont az AKL Építő Kft. részéről a mai napig nem kaptunk nyilatkozatot a házban található repedéssel kapcsolatban. Tájékoztatjuk, hogy intézkedést tettünk a falszigetelés javítására is, melynek elvégzése még nincsen lezárva.

Tájékoztatjuk, hogy ismételten felszólítjuk a kivitelezőt, hogy nyilatkozatát adja meg, valamint nyújtsa be az építést megelőző állapotfelvételeket, melyen az épület falának útépitést megelőző állapota ellenőrizhető.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kerékpárút építést, és az azzal összefüggésben megvalósult járda átépítést megelőzően a házban keletkezett hibákért felelősséget nem vállalunk, annak helyreállítására jogi úton van lehetősége érvényt szerezni.

Budaörs, 2011. május 19.

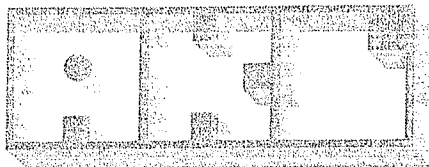
Üdvözlettel:



Zolnai Márton  
mélyépítési csoportvezető

Kapja:

- Címzett
- AKL Építő Kft. (1054 Budapest, Perczel Mór utca 4.)



AKL Építő Kft.

Budapest-1054. Perczel Mór utca 4.

Fax: 06-1-7877423 www.aklepito.hu

Címzett:

Feladó: ikt: KI/3069/11  
Oldalak száma: 1  
Budapest, 2011.06.07.

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL  
VÁROSÉPÍTÉSI IRODA

HU – 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Zolnai Márton Úr részére

Fax: 06-23/447-891

Tel: 06-23/447-878

AKL ÉPÍTŐ KFT.

HU – 1054 Budapest, Perczel Mór u. 4.

Szilágyi Tamás

Fax: 1/787-74-23

Tel: 1/220-11-86

Tárgy: Válasz a „X/961/2011/2” iktatószámú levélre  
Munkaszám: 0342010A047M1

Tisztelt Zolnai Márton Úr!

A 2011. május 19-én kelt, „X/961/2011/2” iktatószámú levelükre a következő tájékoztatást adjuk.

Nepp Nándor Budaörs, Baross utca 31. számú ingatlana előtt a járda és a kerékpárút oldalesése a főpálya felé esik terv szerint. A kialakítás ennek megfelelően épült meg.

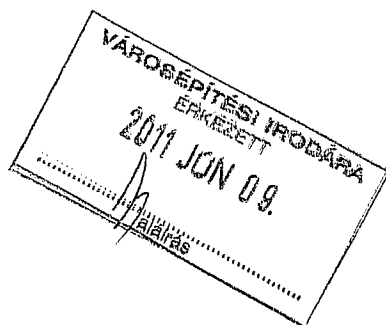
A ház melletti sáv kulé kavicsos feltöltése földel való lezárása 2011. június 7-én megtörtént.

Az útépitést megelőző állapot felvételt csatoljuk nyomtatott és cd-s formátumban, melyen a kb. 4.perc 9. mp-nél jól látható a szóban forgó ingatlan rossz állapota.

AKL Építő Kft.

1054 Budapest, Perczel Mór utca 4.  
14275335-2-41

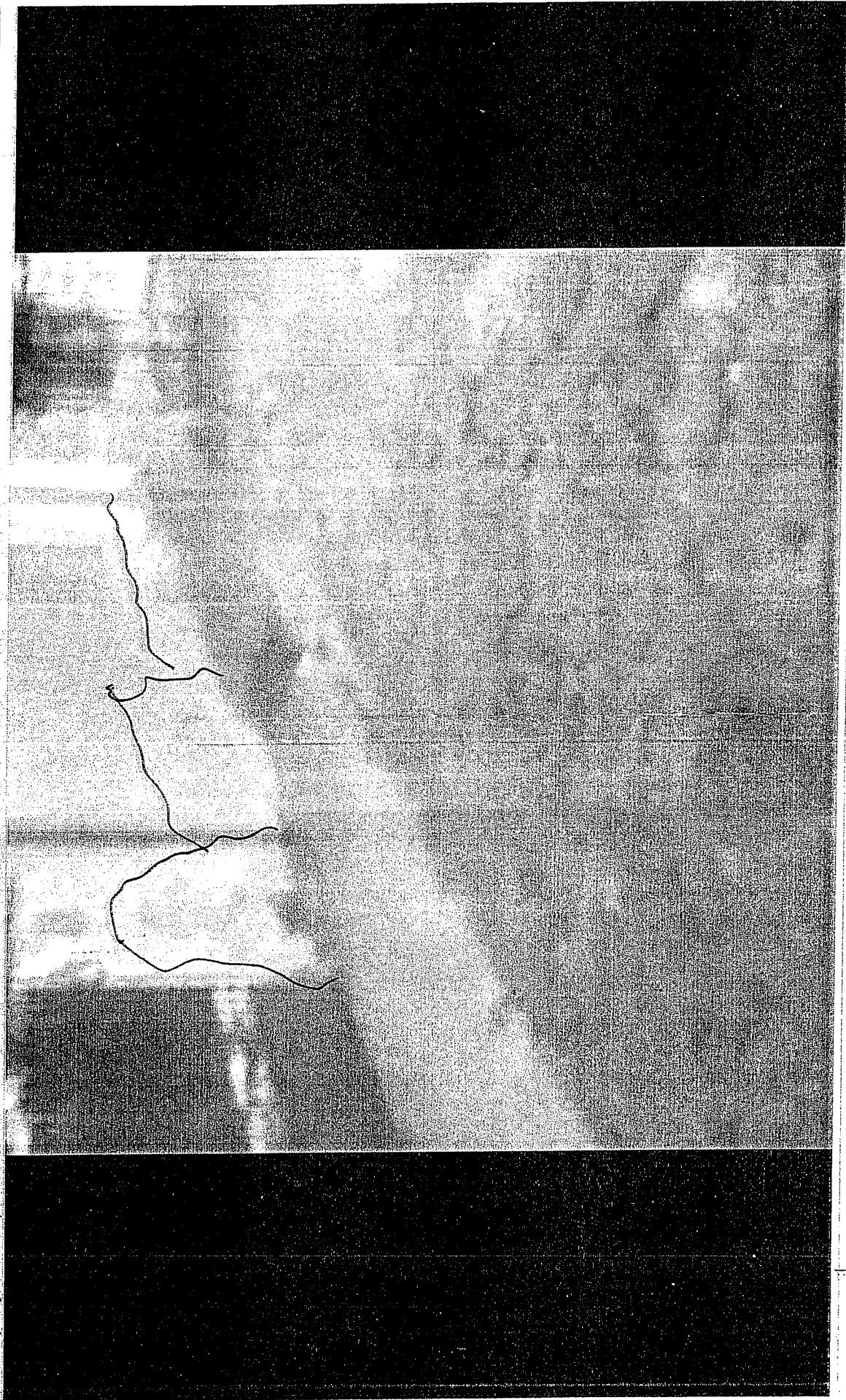
Üdvözlettel: Szilágyi Tamás  
építésvezető  
AKL Építő Kft.



Számlázási cím:  
Iroda és levelezési cím:  
cégjegyzék szám:  
adószám:  
bankszámlaszám:  
e-mail:  
fax:

1054 Budapest, Perczel Mór u. 4.  
1146 Budapest, Istvánmezei út 2/c. II. em. 28.  
01-09-896665  
14275335-2-41  
10300002-10493058-49020016  
[aklepito@aklepito.hu](mailto:aklepito@aklepito.hu)  
1/787-7423







4. sz. melléklet

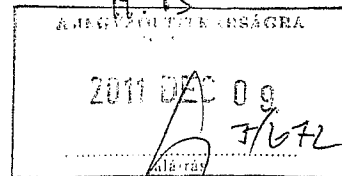
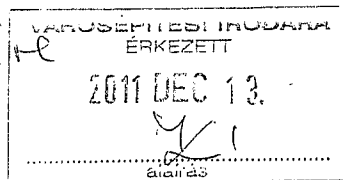
Városépítésiroda

ulip

2011 DEC 09

dr. Bócsi István

Jegyző részére



Házon E.  
AKL - nek küldött  
tovább

Tárgy: Nepp Nándor és Neppné Horváth Erzsébet tulajdonát  
képező 2040 Budaörs Baross u. 31. sz. alatti ingatlanban  
történt károkozás.

Tisztelt Uram!

Ut városépítésiroda részére 2010 novemberében panaszos  
levelet írtunk, melynek részét képezi a házunk utcafronti  
részénél a járdaszint emelésével okozott kár.

2011. nyarán Önhez fordultunk ezzel a panasszal, ahol  
kérte hogy igazságügyi szakértői véleményt csináltassunk,  
mert csak ezt áll módjukban elfogadni, és így a szakértői  
díjat is megtérítik részünkre.

Megbeszélésünk szerint megküldöm az igazságügyi  
szakértői véleményt, melynek díja 40000.-Ft.

Amennyiben bármilyen kérdés vagy hiányosság  
menülne fel, kérem értesítsen...

Kérem, hogy az okozott kárt, és a szakértői díjat  
részünkre megtéríteni szíveskedjenek.

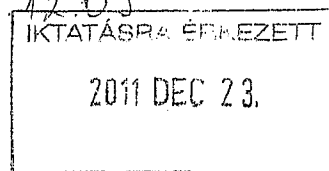
Köszönettel

Neppné H. Erzsébet

Nepp Nándor

Budaörs 2011. 12. 09

Tel: 30 340-4553



20111209-0949-090365-1-00

Melléklet: 1db igazságügyi szakértői vélemény

Utóirat: igazságügyi  
2011 DEC 12

IGAZSÁGÜGYI SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY  
a  
Budaörs, Baross u. 31 sz épület nedvesedéséről

Készítette: Gazdag Istvánné dr  
igazságügyi és ingatlan-  
forgalmi szakértő

Budapest 2011. december

## **1. A szakértő megbízása, feladata**

A címbeli ingatlan tulajdonosától, Nepp Nándortól szóbeli megbízást kaptam az épület fal nedvesedésének vizsgálatára.

## **2. A szakértői vizsgálat módszere**

2.1. 2011. november 29-én helyszíni szemle során tekintettem meg az ingatlant. Fényképfelvételeket készítettem, amelyeket mellékelek. Műszeres nedvességmérést végeztem

2.2. A helyszíni szemlén Megbízóm átadta részemre az ügy iratait.

2.3. A javítási költségeket az Építőipari Költségbecslési Segédlet figyelembe vételével állapítottam meg.

## **3. Szakértői megállapítások**

### **3.1. Az iratok alapján tett megállapítások**

A Budaörsi Polgármesteri Hivatal a Baross utcában akadálymentesítési munkálatokat végeztetett, 2-3 évvel ezelőtt. A munkálatokkal összefüggésben észlelte a 31. számú ingatlan tulajdonosa, a falának nedvesedését. Ezt jelezte a Városépítési Iroda felé, 2010. november 8.-án jegyzőkönyvben rögzítették a bejelentést. 2010. december 10.-én jegyzőkönyvben rögzítették az ügy műszaki megoldását, ennek lényege az volt, hogy az ingatlan udvarában végzett szintemeléssel meg kell akadályozni a csapadékvíz bejutását az utcáról. Másrészt az utcai járda melletti falnál szivárgót kell létesíteni, hogy a megemelt járda miatt ne nedvesedjen a fal. A munkák elvégzését 2010. december 31-ig vállalta elvégeztetni Polgármesteri Hivatal. A munkákat nem végezték el maradéktalanul, ezt 2011. áprilisában ismét jelezte a tulajdonos az Önkormányzat felé, ugyancsak jelezte, hogy az építkezéssel összefüggésben repedések keletkeztek az épület külső főfalán. A Városépítési Iroda jelezte a falrepedéseket a kivitelező AKL Építő Kft felé, azonban nem történt intézkedés

### **3.2. A helyszíni szemlén tett megállapítások**

Az 1 képen a Baross utca páratlan oldala, a 31.sz ingatlan homlokzata látható. A járda aszfalt burkolata látható a 2. képen, az is, hogy eredetileg az aszfalt az épület faláig ért. A kavics feltöltésben megtelepedett növények nedvességet jeleznek. A 3. és 4. képen látható, hogy a homlokzatvakolat lemállott a nedvességtől. Az 5. képen a függőeresz csatorna bekötése látható a fal melletti árokban elhelyezett dréncsövet is ebbe kötötték bele.

A fal mellett látható egy fekete színű anyag, feltehetően filc.

Az utcai homlokzati fal a lakás szobájának külső fala, a fal a mérések szerint nedves, a nedvességtartalom a padló felett kb. 20 cm-ig eléri a 10 %-ot, 50-60 cm felett már nem nedves a fal. A nedvesedéstől levált a vakolat belül is /6,7 kép/

A tulajdonos, figyelemmel kísérte a munkálatokat, látta, a főfal vízszintes, bitumenes vízszigetelését a padlóvonal magasságában.

Az ablak parapetnél mérhető, hogy az utcai járda magasítás miatt a járda szintje magasabbra került 5-8 cm-el a padlószintnél, a mért érték kívül 80 cm, belül 88 cm.

A homlokzaton az ablak két oldalán közel függőleges „átmenő” repedés látható, vagyis a repedés a belső térben is megjelent. /8 kép/

A kapubejárónál a szintemelést elvégezték, így azonban a lakás padlószintje csak minimálisan van az udvar szintje fölött. /9-11 képek/

#### 4. Szakértői vélemény

4.1. A Baross u. 31 számú ingatlan külső, homlokzati falának nedvesedését az okozza, hogy az utcai járdát megemelték, így a járda szintje magasabbra került, mint a lakás padlószintje és falszigetelése. Az aszfalt járdát – ahogy az a még meglevő szakaszon is látható – egyszerűen nekivezették a ház falának. Így a lejtős járdán folyó csapadékvíz a falhoz folyt, abban 50-60 cm magasságig kapillárisan felszívódott. Ennek következménye, a külső és belső vakolat feltáskásodása, leválása.

4.2. Az alkalmazott megoldás, azáltal, hogy elválasztották a járdát a faltól, javított a helyzeten, de nem szakszerű megoldás. Ezt mutatja a mellékelt ábra.

Az árok szélessége nem elegendő, a 40 cm-t sem éri el, és a fal tövében gyűjti és vezeti el a csapadékvizet.

Tekintettel arra, hogy a vízszintes falszigetelés a járdaszint alá került, szükséges függőleges falszigetelés készítése, oly módon, hogy kapcsolódjon az a vízszintes szigeteléshez, ahogy azt a mellékelt ábra mutatja. A szigetelési munkák elvégzéséhez a szivárgót ki kell ásni, majd helyreállítani.

A falak kiszáritásához ú.n. szárító vakolat felhordását javaslom, mind a külső, mind a belső oldalon.

Fenti munkálatok a járda építés miatt váltak szükségessé.

4.3. A falrepedések jelenleg állékonysági problémát nem okoznak, csak esztétikai szempontból kell intézkedni. A repedések keletkezése adatok hiányában nem állapítható meg pontosan, csak valószínűsíteni lehet, hogy a járda építéskor végzett gépi bontás során, a rezgések miatt keletkeztek.

4.4. A helyreállítás becsült költségei:

Szivárgó árok bontása, kavics kitermelése, deponálása

3 m<sup>3</sup>

3.000.- Ft

9.000.-

Külső-belső vakolat leverése 15 nm	1.200.-Ft	18.000.-Ft
Légpórusos vakolat készítése /Renovex/ 15 nm	3.500.-Ft/nm	52.500.-Ft
Függőleges falszigetelés bitumenes lemezzel 6 nm	2.000.-Ft	12.000.-FT
Falfelület festése, szilikát festékekkel 15 nm	1.200.-Ft	18.000.- Ft
Szivárgó árok helyreállítása, kavicsfeltöltés 3 m3	4.000.-Ft	12.000.- Ft
Falrepedések javítása, rabichálóval 8 fm	4.000.-Ft/fm	32.000.- Ft
Összesen /nettó/		153.500.- Ft =====


## 5.Összefoglalás

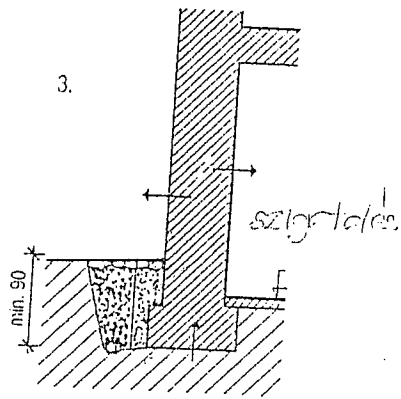
A Budaörs Baross u. 31.st alatti ingatlan homlokzati falának nedvesedése az utcái járda építésével, megmagasításával van összefüggésben, a hiba javítási módját a 4. pontban részleteztem.

A hiba javíttatása a Budaörsi Polgármesteri Hivatalt terheli.

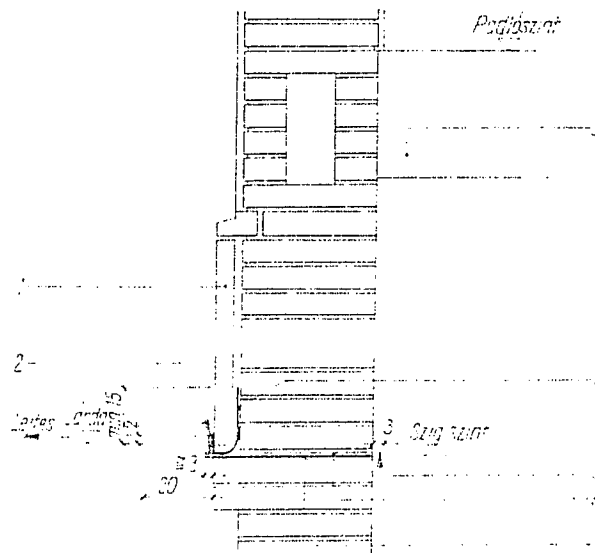
A javítás becsült nettó költsége :153.500.- Ft.

Budapest 2011.december 1.

  
Gazdag Istvánné dr.  
okl. építésszámológ  
főtanácsos  
Igazságügyi és  
Ingatlanforgalmi szakértő

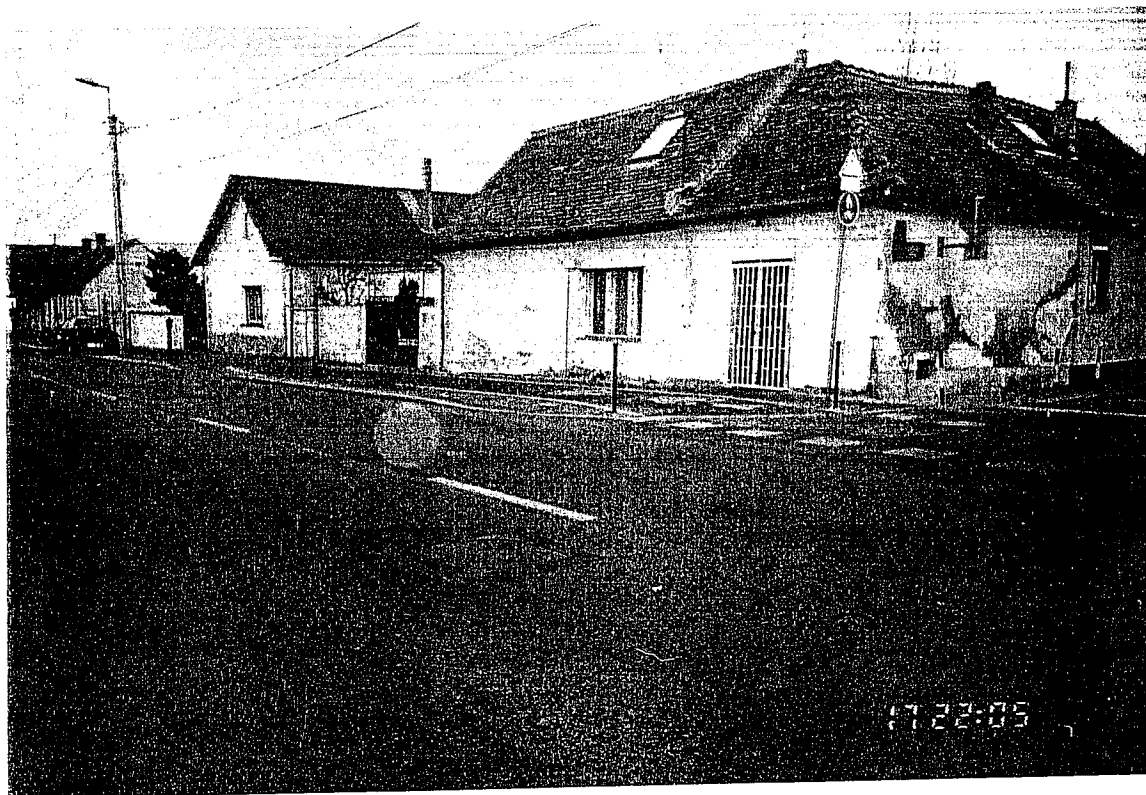


1. ábra



2. ábra

MELLEKUT 1



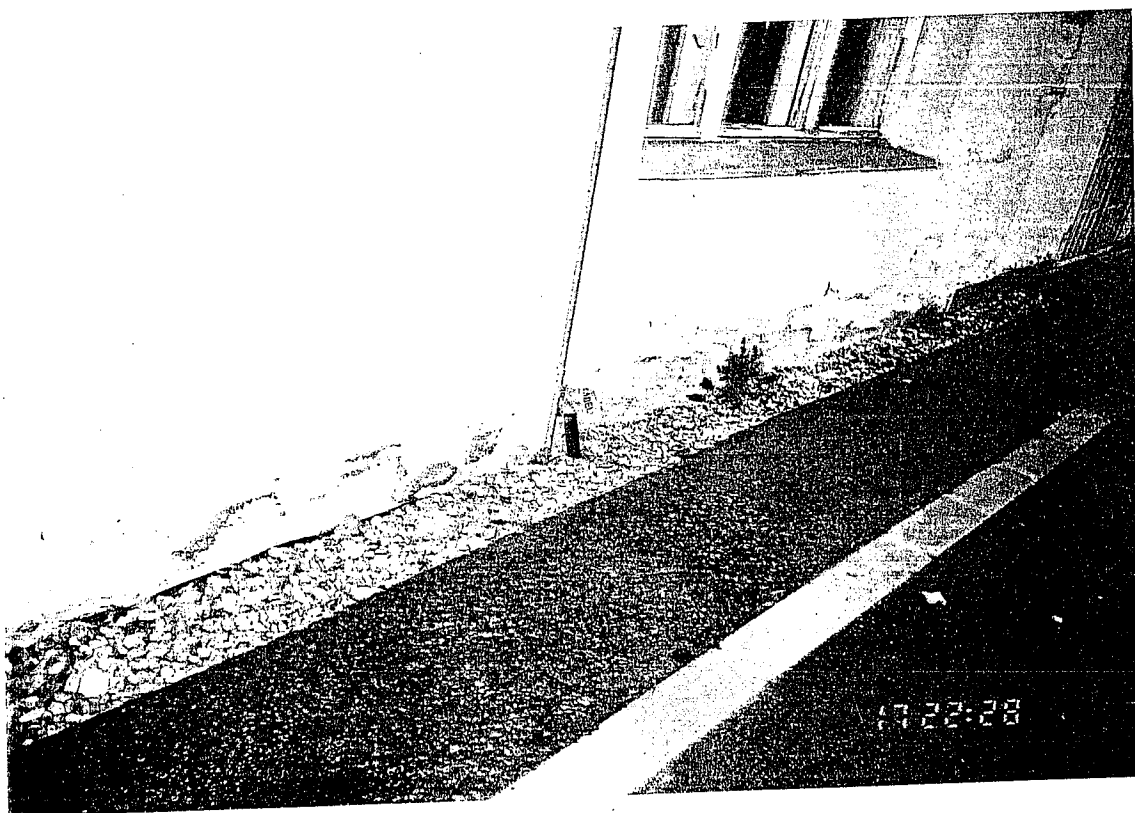
1.



2.



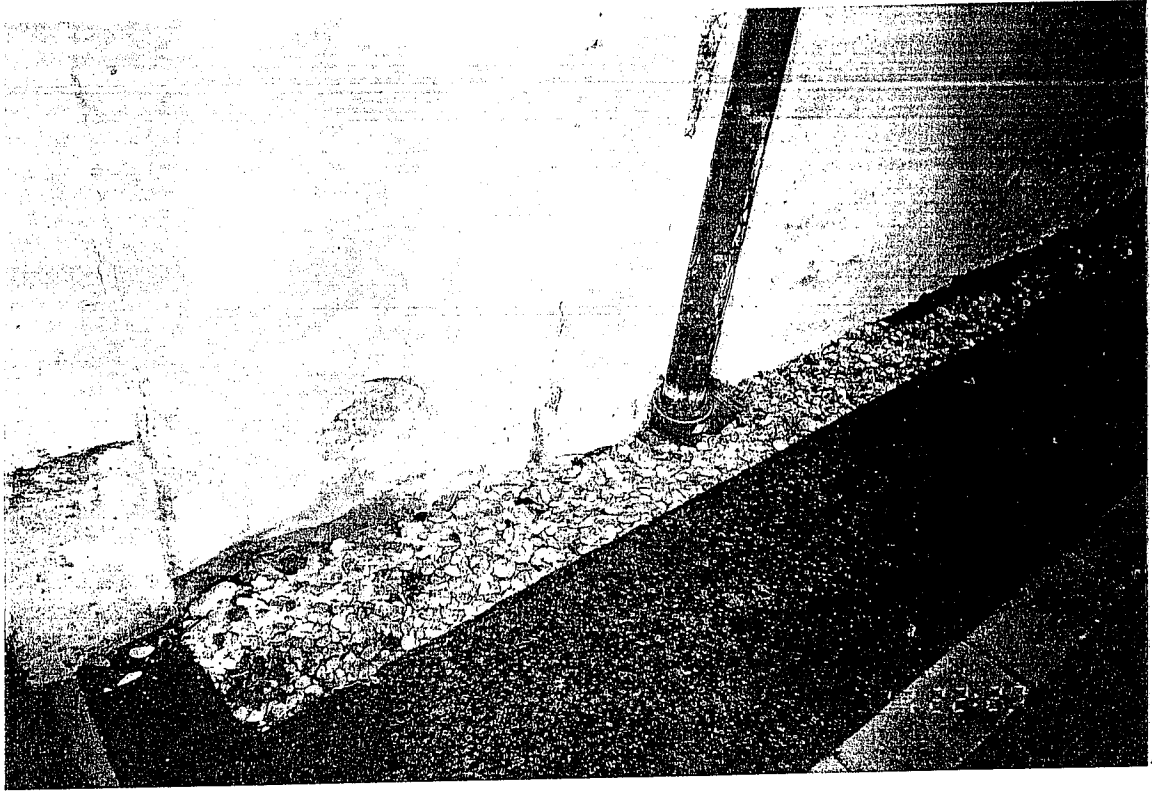
3



17:22:28

4





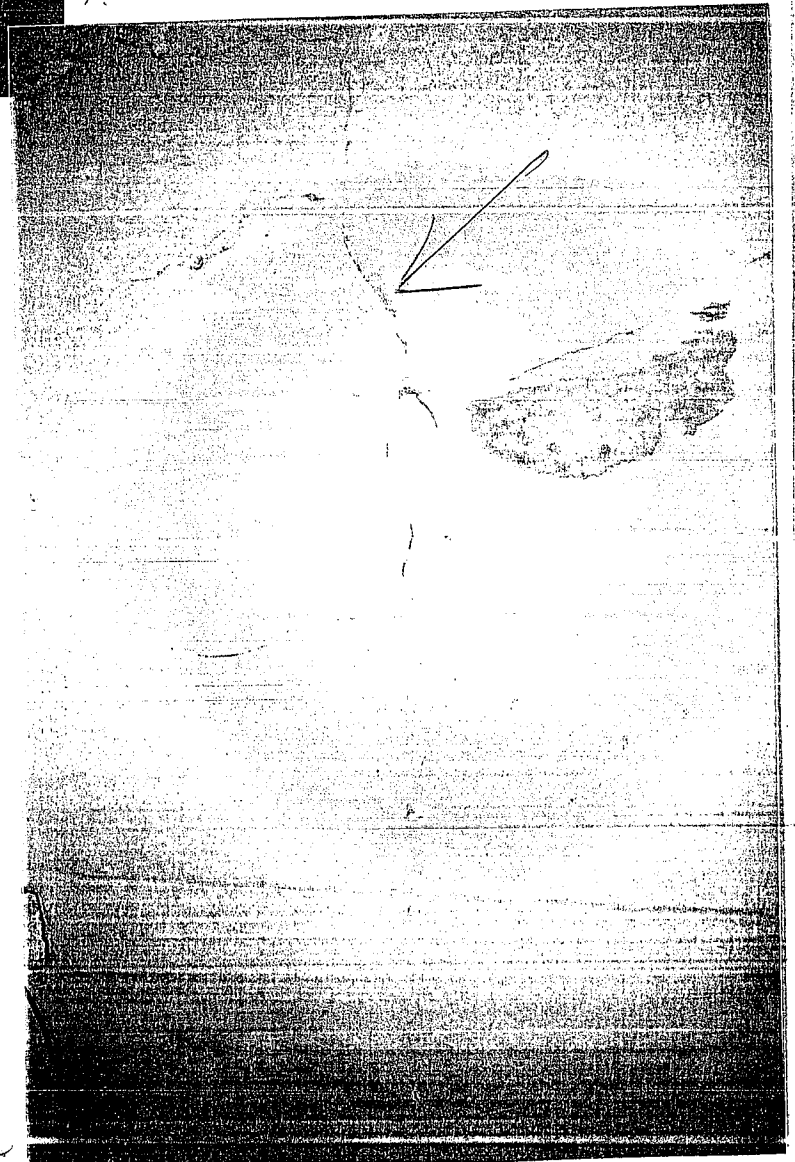
5.

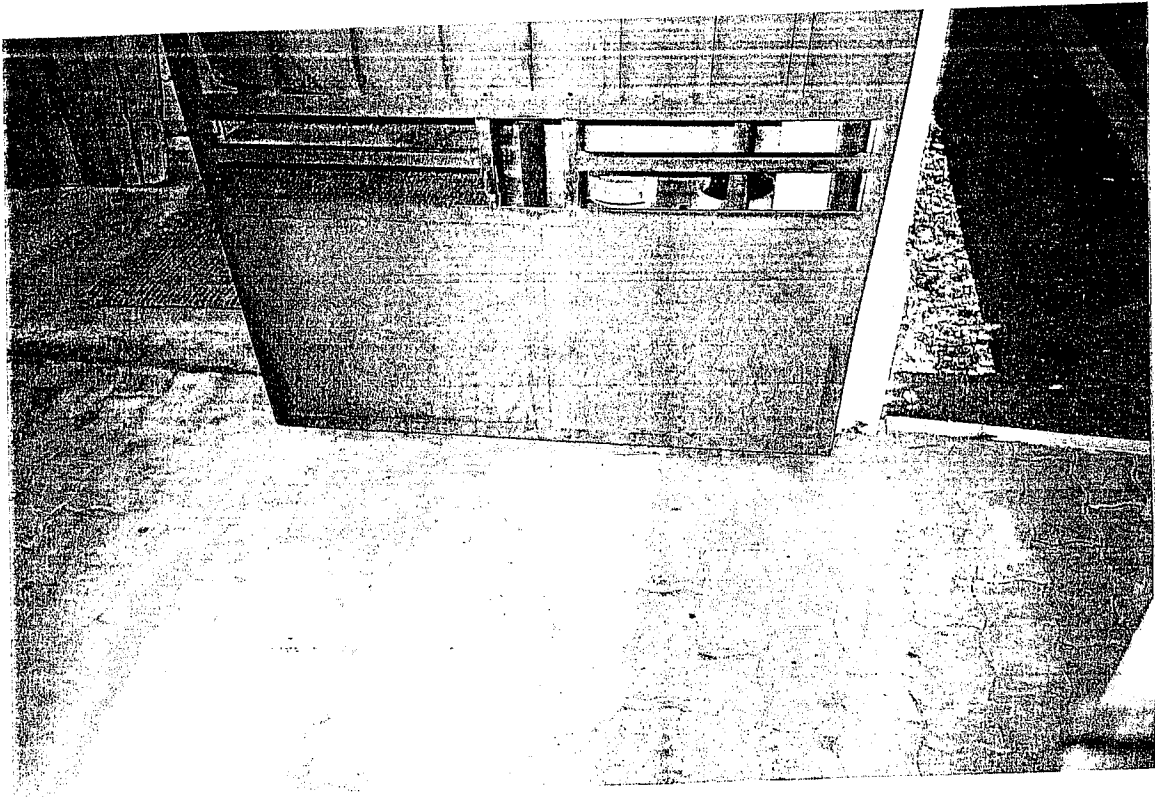


6.



7.





9.

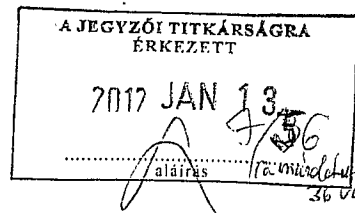


10



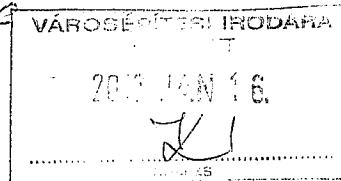
41.

dr. Bocsi István Úr  
részére



Tisztelt Uram!

Handwritten: 01.14  
Ülir 4...  
01.17.



Megbeszélésünk szerint megküldöm az igazságügyi szakértő  
NA 9 LA 02 B 1897-es számú számúját.  
A kivitelezést a szakértői vélemény alapján írem, hogy  
az önkormányzat végeztesse el. Itt munkálalok megkérdező  
dótt szeretnénk még Önnel egyeztetni.  
Köszönettel

Neppné dr. Erzsébet.

2012.01.13.

Handwritten: Neppné dr.  
2040 BUDAÖRS  
BAROSS U. 31.  
Tel: 30 340-4553

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 JAN 16.  
Handwritten: 16/16

## SZÁMLA

NQ9LA 0231897

A szállító (név, irányítószám, cím, telefex, postafiók, bankszámla száma és megnevezése): Gárdiag Istváné 1158. Bpest Holmér V. 9		A vevő (név, irányítószám, cím, bankszámla száma és megnevezése): Nepp Nándor 2040 Budapešť Baross u. 31	
Adóazonosító szám: Közfősségi adószám: HU 56015052-1-42		Adóazonosító szám: Közfősségi adószám:	
A megrendelés száma:	A fizetés módja: kp	A teljesítés időpontja: 2011.12	A számla kelte: 2011.12.
Egyéb adatok:		A vevő belső sorszáma:	A kimenő számla sorszáma:
A termék (szolgáltatás) megnevezése, besorolási száma, Áfa-kulcsa, egyéb jellemzői		Mennyiségi egység	Mennyiség
		Egységár	Számlaérték
A Baross u 31sz épület nevelőselektnek szaktelése 40.000 - Ft arsz Negyven ezer forint Alanyi ÁFA mentes vagyót Jól Fizetve! J!			
1	Kérjük a számla összegét a ..... bankszámlára átutalni és az átutalásnál a kimenő számla sorszáma hivatkozni. Késedelmes fizetés esetén a szerződésben, vagy a jogszabályban meghatározott kamatot számítjuk fel.		P. H. aláírás

B. 10-06/V. r. sz. - Számla egy számlaértékkel, szállítólevél álló 2/3 A/4 - 5 pld. - Nyomell Kft. - 2010 - N. P.

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 JAN 16.

Aláírás