

Temető üzemeltetés elszámolása 2011 II. félév

Készült: Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport részére a Budaörsi temető üzemeltetési bevételek és költségek elszámolásáról
2011. Július 01- 2011. December 31- ig terjedő időszak
Adatok a Kft könyvelésében szereplő adatokkal megegyeznek.

Temető üzemeltetésből származó bevételek:	
Sírhely megváltás	1. 061. 044
Temetkezési szolgáltatók által fizetett díj	754. 375
Hűtőhasználat	67. 500
Ravatalozó bérleti díj	1. 200. 000
Összesen:	3. 082. 919
Temető üzemeltetésből származó költségek:	
Temető üzemeltetés fenntartási munkák a temető területén, építési napló alapján 950 Ft/ó + Áfa rezsióradíjjal számítva, 711 óra	844. 312
Tisztítószer	17. 841
Fűnyíró gépekbe üzemanyag	228. 274
Közüzemi díjak	
Gáz	43. 481
Villamos energia	137. 027
Víz	180. 581
Konténeres hulladékszállítás	254. 895
Temető gondnok bér+járulék (ápr., máj., jún.)	838. 200
Temető felügyeleti díj (zárás,nyitás)	187. 500
Vízrendszer javítása (Tűzcsap áthelyezés)	20. 000
Karbantartási anyagok	67. 725
Tűzoltó készülék	2. 500
Összesen:	2. 822. 336
Egyenleg:	260.583

Az adatok a Rex-Salus Kft könyvelési adatainak szűrésével készült.

Budaörs, 2012. 02. 14.

Rex-Salus Kft. 3
2045 Törökbalint
Munkácsy k. u. 27-29.
Adószám: 13950922-2-13

Rankasz Ernő
ügyvezető

Melléklet: építési napló másolatok

Bevételek.....		2011 július									
sorszám	Temetés módja	Temetési hely megváltási díja	A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozászerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja				Temetői létesítmények illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a szolgáltatók által fizetendő díjak				Összesen
			2.1.díj	2.2.díj	2.3.díj	2.4.díj	3.1.díj	3.2.díj	3.3.díj	3.4.díj	
1.temetés	Hamvasztásós	Megl.Urnasír						15.000.-	37.500.-		52.500.-
2.temetés	Hamvasztásós	1-Urnafülke 20.000						15.000.-	37.500.-		72.500.-
3.temetés	Hagyományos	1-Sírhely 22.500.					15.000.-		37.500.-	7.500.-	82.500.-
4.temetés	Hamvasztásós	Megl.Urnasír						15.000.-	37.500.-		52.500.-
5.temetés	Hamvasztásós	1-Urnafülke 20.000						15.000.-			Rav.nél. 35.000
6.temetés	Hamvasztásós	Megl.Kripta 14.850.-						15.000.-	37.500.-		67.350.-
7.temetés	Megváltás	2-Sírhely 33.750.-									33.750.-
8.temetés	Hagyományos	Kripta része 26.244					15.000.-		37.500.-		78.744.-
9.temetés				3db 4.375							13.125.-
10.temetés											
Összesen:		137.344.-		13.125			30.000	75.000	225.000	7.500.-	487969.-

Rex-Salus Kft.
 2045 Törökbálint
 Munkácsy M. u. 27-29,
 Adószám: 13850922-2-13

Bevételek 2011 AGUSZTUS-HÓ												
sorszám	Temetés módja	Temetési hely megváltási díja	A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja				Temetői létesítmények illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatók által fizetendő díjak				Összesen	
			2.1.díj	2.2.díj	2.3.díj	2.4.díj	3.1.díj	3.2.díj	3.3.díj	3.4.díj		
1.temetés				4db4.375							17.500.-	
2.temetés	Hagyományos	Sírbolt4 fő 250.000					15.000.-		37.500.-	7.500	310.000	
3.temetés	Megváltás	2-Sírhely33.750.-									33.750.-	
4.temetés	Hagyományos	1-Sírhely22.500.-					15.000.-		37.500.-	7.500.-	82.500.-	
5.temetés	Hagyományos	1-Megl.Sír7.200.-					15.000.-		37.500.-		59.700.-	
6.temetés	Hamvasztás	Megl.Urnasír						15.000.-	37.500.-		52.500.-	
7.temetés	Megváltás	Urnasír15.00.-									15.000.-	
8.temetés	Hagyományos	1-Megl.Sír11.700.-					15.000.-		37.500.-		64.200.-	
9.temetés	Hamvasztás	Urnasír15.000.-						15.000.-	37.500.-		67.500.-	
10.temetés	Hamvasztás	Urnasír15.000.-						15.000.-	Rav.nélkül		30.000.-	
Összesen:		370.150.-		17.500			60.000	45.000	225.000	15.000	732.650.-	

Bevételek.....		2011 SZEPTEMBER									
sorszám	Temetés módja	Temetési hely megváltási díja	A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja				Temetői létesítmények illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatók által fizetendő díjak				Összesen
			2.1.díj	2.2.díj	2.3.díj	2.4.díj	3.1.díj	3.2.díj	3.3.díj	3.4.díj	
1.temetés	Hamvasztásos	1.meglé.urnasír						15.000			15.000Ravnélküli
2.temetés	Hagyományos	2.-sír.h.33.750					15000		37.500	7.500	93.750
3.temetés		2-sír.h.33.750									33.750 megváltás
4.temetés		1-sír.h.22.500									22.500 megváltás
5.temetés	Hamvasztásos	1-meglév.sír.h.						15.000	37.500		52.500
6.temetés	Hamvasztásos	1-meglév.sír.h.						15.000			15.000 Ravnélküli
7.temetés	Hagyományos	2-sír.h.33.750					15.000		37.500	7.500	93.750
8.temetés	Hamvasztásos	Urnasírhely15.000						15.000	37.500		67.500
9.temetés				5db4.375.-							21.875
10.temetés											
Összesen:		138.750		21.875			30.000	60.000	150.000	15.000	415.625.-

Rex-Salus Kft.
 2045 Törökbálint
 Munkácsy M. u. 27-29. ②
 Adószám: 13850922-2-13

21

Bevételek.....		2011 Október									
sorszám	Temetés módja	Temetési hely megváltási díja	A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja				Temetői létesítmények illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatók által fizetendő díjak				Összesen
			2.1.díj	2.2.díj	2.3.díj	2.4.díj	3.1.díj	3.2.díj	3.3.díj	3.4.díj	
1.temetés				7db4.375							30.625.-
2.temetés	Hagyományos	1-sírh. 22.500.-					15.000.-		37.500.-		75.000.-
3.temetés	megváltás	urnasír 15.000.-									15.000.-
4.temetés	Hagyományos	2-es megl.31.050.		4.375.-			15.000.-		37.500.-		87.925.-
5.temetés	megváltás	urnasír 15.000.-									15.000.-
6.temetés	Hamvasztásos	urnasír 15.000.-						15.000.-	37.500.-		67.500.-
7.temetés	Hagyományos	1-es meglévő					15.000.-		37.500.-		52.500.-
8.temetés	Hamvasztásos	urnasír 15.000.-						2x15.000	37.500.-		82.500.-
9.temetés	Hamvasztásos	Sírbolt4fő 75.000						15.000.-	37.500.-		127.500.-
10.temetés											
Összesen:		188.550.-		35.000			45.000	60.000	225.000		553.550.-

Bevételek.....		2011 NOVEMBER									
sorszám	Temetés módja	Temetési hely megváltási díja	A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja				Temetői létesítmények illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételéért a szolgáltatók által fizetendő díjak				Összesen
			2.1.díj	2.2.díj	2.3.díj	2.4.díj	3.1.díj	3.2.díj	3.3.díj	3.4.díj	
1.temetés				5db4.375							21.875.-
2.temetés	Hamvasztásós	urnasír15.000.-						15.000.	37.500.-		67.500.-
3.temetés	Hamvasztásós	urnasír15.000.-						15.000.-	37.500.-		67.500.-
4.temetés	Hagyományos	2010.megv. 1-sírhely					15.000.-		37.500.-	7.500.-	60.000.-
5.temetés	Hamvasztásós	1-urnafülke20.000.						15.000.-			35.000.rav.nélk
6.temetés	Hamvasztásós	urnasír15.000.-						15.000.-	37.500.-		67.500.-
7.temetés	Hagyományos	1-sírhely22.500.-					15.000.-		37.500.-	7.500.-	82.500.-
8.temetés	Hagyományos	1-sírhely22.500.-					15.000.-		37.500.-		75.000.-
9.temetés											
10.temetés											
Összesen:		110.000.-		21.875.-			45.000	60.000	225.000	15.000	476.875.-

Bevételek..... 2011 DECEMBER- HÓ											
sorszám	Temetés módja	Temetési hely megváltási díja	A temetkezési szolgáltatók kivételével a temetőben vállalkozásszerűen munkát végzők által fizetendő temetőfenntartási hozzájárulás díja				Temetői létesítmények illetve az üzemeltető által biztosított szolgáltatások igénybevételeért a szolgáltatók által fizetendő díjak				Összesen
			2.1.díj	2.2.díj	2.3.díj	2.4.díj	3.1.díj	3.2.díj	3.3.díj	3.4.díj	
1.temetés	Hamvasztásós	Meglévő Urnasír						15.000.-	37.500.-		52.500.-
2.temetés	Hagyományos	2-Megl.2011.ben Megv					15.000.-		37.500.-	7.500.-	60.000.-
3.temetés	Megváltás	Urnasír 15.000.-									15.000.-
4.temetés	Hamvasztásós	1-es Meglévő						15.000.-	37.500.-		52.500.-
5.temetés	Hagyományos	1-Sírhely 22.500.-					15.000.-		Rav.nélk 7.500.-		45.000.-
6.temetés	Hamvasztásós	Urnasír 15.000.-						15.000.-	Rav.nélk		30.000.-
7.temetés	Hamvasztásós	Urnasír 15.000.-						15.000.-	Rav.nélk		30.000.-
8.temetés	Hagyományos	2-es Új Sírh 33.750					15.000.-		37.500.-		86.250.-
9.temetés	Hamvasztásós	Urnasír 15.000.-						15.000.-	Rav.nélk		30.000.-
10.temetés	Hamvasztásós	Meglévő 1-es Sírh						15.000.-	Rav.nélk		15.000.-
Összesen:		116.250.-					45.000	90.000	150.000	15.000	416.250.-

Rex-Salus Kft.
 2045 Törökbálint
 Munkácsy M. u. 27-29. ②
 Adószám: 13850922-2-13



KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai számjele: 15390053-8411-321-13; adószáma: 15390053-2-13, bankszámlavezető bank és számlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11742173-15390053, képviseli: **Wittinghoff Tamás** polgármester) mint **Önkormányzat** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről a

REX-SALUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1.; Cg.: 13-09-110702, statisztikai számjele: 13850922-9303-113-13.; adószáma: 13850922-2-13; bankszámlavezető bank és számlaszám: Erste Bank Hungary Rt.: 11600006-00000000-21872271 számú bankszámla, képviseli: **Rankasz Ernő** ügyvezető) mint **Üzemeltető** (a továbbiakban **Üzemeltető**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** vagy **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

- Szerződő Felek** rögzítik, hogy közöttük 2008. szeptember 30-án kegyeleti közszolgáltatási szerződés (a továbbiakban: **Kegyeleti Szerződés**) jött létre az **Önkormányzat** 1/1 tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/1 helyrajzi számú, „Kivett temető és ravatalozó” megnevezésű **Budaörsi Köztemető** (a továbbiakban: **Budaörsi Köztemető**), valamint a **Budaörsi Köztemető**höz közvetlenül csatlakozó és az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/120, 097/121, 097/122 helyrajzi számú ingatlanok üzemeltetésére.
- Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen Módosítást Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 412/2011. (X.26.) ÖKT számú határozata alapján kötik meg.
- Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Kegyeleti Szerződés** 2.) pontjában található felsorolás utolsó pontja helyébe az alábbi pont lép:
 - Üzemeltető** a végzett tevékenységről, az elvégzett beruházásokról, lakossági panaszokról, az azokkal kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól évente tájékoztatja a Képviselő-testületet, a tárgyévről szóló tájékoztató benyújtási határideje a tárgyévet követő év január 20. napja. A Képviselő-testület a benyújtott tájékoztatást megtárgyalja.
- Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **Kegyeleti Szerződés** 19.) pontjának első mondatára helyébe az alábbi mondat lép:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a **Budaörsi Köztemető**ben jelen szerződés 3.) pontja szerint saját költségen, valamint az **Önkormányzat** költségére elvégzett munkálatokról évente, írásban tájékoztatni az **Önkormányzatot**; a tárgyévről szóló tájékoztató benyújtási határideje a tárgyévet követő év január 20. napja.

Budaörs Város Önkormányzat
Képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat
2011 DEC 19

REX-SALUS Kft. [3]
2048 Törökbálint
Munkácsy M. u. 27-29.
Adószám: 13850922-2-13

REX-SALUS Kft.
képviseli: Rankasz Ernő
ügyvezető
Üzemeltető

5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Kegyeleti Szerződés 20.)** pontja az alábbiak szerint módosul:

Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel kapcsolatosan befolyt bevételekről évente, írásban tájékoztatni az **Önkormányzatot**, a tárgyévről szóló tájékoztató benyújtási határideje a tárgyévet követő év január 20. napja; és köteles a bevételeket negyedévente – a leszámolt költségek **Önkormányzat** általi utalását követő 15 napon belül - az **Önkormányzat** fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalni.

6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a **Kegyeleti Szerződés 27.)** pontjának e.) alpontja helyébe az alábbi e.) alpont lép:
e.) ha az **Üzemeltető** nem nyújtja be az éves tájékoztatót;
7. Szerződő Felek rögzítik, hogy az alapszerződés jelen módosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal hatályban maradnak.
8. Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen **Módosítás** a **Kegyeleti Szerződés** elválaszthatatlan mellékletét képezi.

Szerződő Felek fenti **Módosítást** elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá.

Kelt.: Budaörs, 2011 DEC 19.

Kelt.: 2012 04. 03

Budaörs/Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Ellenjegyző: [Signature]
2011 DEC 16.

Rex-Salus Kft. [B]
2045 Törökbalint
Munkácsy M. u. 27-29,
Adószám: 13850922-2/13

REX-SALUS Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság
képviseli: Rankasz Ernő
ügyvezető
Üzemeltető

Kivonat Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2011. október 26-i ülésének jegyzőkönyvéből:

412/2011.(X.26.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Temető u. 1. sz. alatti, Budaörs Köztemető 2011.04.01 – 2011. 06.30. közötti időszakban történt üzemeltetéséről szóló negyedéves tájékoztató

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete *elutasította* az előterjesztés mellékletét képező, Budaörsi Köztemető 2011. április 1. és 2011. június 30. közötti üzemeltetéséről szóló tájékoztatót.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a köztemetőt üzemeltető Rex-Salus Kft. a köztemetőben elvégzett munkálatokról *a jövőben évenként számoljon be. Felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen a kegyeleti közszolgáltatási szerződés módosításáról.*

Határidő: 2011. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.

polgármester

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2011. október 28.

dr. Bocsi István sk.

jegyző


Timár Zsanett



KEGYELETI KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.; statisztikai szám: 15390053-751-13, bankszámlavezető bank és számlaszám: OTP Bank Nyrt.: 11742173-15390053 számú bankszámla, képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint **Önkormányzat** (a továbbiakban **Önkormányzat**),

másrészről a

REX-SALUS Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2040 Budaörs, Nefelejcs utca 1.; Cg.: 13-09-110702, statisztikai számjele: 13850922-9303-113-13.; adószáma: 13850922-2-13; bankszámlavezető bank és számlaszám: Erste Bank Hungary Rt.: 11600006-00000000-21872271 számú bankszámla, képviseli: **Petrich Csaba ügyvezető**) mint **Üzemeltető** (a továbbiakban **Üzemeltető**)

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** vagy **Felek** között az alábbi feltételek szerint:

1.) **Szerződő Felek** a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény és a végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendelet, továbbá Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkről és a temetkezésről szóló 42/2004. (VI.24.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**) 1. § (1) bekezdése, valamint a Képviselő-testület 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, 10 éves **határozott időtartamra**, kegyeleti közszolgáltatási szerződést kötnek az **Önkormányzat** 1/1 tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/1 helyrajzi számú, „Kivett temető és ravatalozó” megnevezésű **Budaörsi Köztemető** (a továbbiakban: **Budaörsi Köztemető**), valamint a **Budaörsi Köztemetőhöz** közvetlenül csatlakozó és az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában álló, Törökbálint, külterület 097/120, 097/121, 097/122 helyrajzi számú ingatlanok fenntartására és üzemeltetésére.

2.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy jelen szerződés alapján az **Üzemeltető kötelezettségét** képezi a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 13. §-ában, valamint a 16-18. §-aiban meghatározott temető fenntartási és üzemeltetési feladatok ellátásán túl, az alábbiakban felsorolt temető fenntartási, valamint temető üzemeltetési tevékenységek:

- Temetői sírhelyek és sírbolt, urnasírhelyek és urnasírbolt értékesítése a **Rendelet** szerinti díjszabás alapján;
- Sírhelydíjak, sírhelymegváltási díjak, temetőfenntartási hozzájárulási díjak, temetkezési szolgáltatók által fizetendő díjak, egyéb díjak beszedése és nyilvántartása;

2008. SZEPTEMBER 3. O.

Budaörs Város Önkormányzat
képviselet: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat



Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850922-2-13

Petrich Csaba

REX-SALUS Kft.
képviselet: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a nyilvántartó könyv és a sírbolt könyv naprakész, pontos vezetése, őrzése;
- A nyilvántartó könyvbe és a sírbolt könyvbe az eltemettetőnek, illetve a jogosult hatóságoknak betekintés engedése, szóbeli vagy írásos tájékoztatás nyújtása, a temetőre vonatkozó nyilvántartókönyvek és ügyiratok nem selejtezhettek;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően gondoskodik a temetőbe kiszállított elhunytak átvételéről, halott hűtőben történő hűtéséről;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a ravatalozó és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, az épület és a hozzá tartozó helyiségek rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotának megőrzése, karbantartása, szükség szerinti festése, meszelése, új építés esetén első készletének biztosítása;
- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak, valamint az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a halott hűtők folyamatos működtetése, üzemképes állapotban tartása, karbantartása, javítása, fertőtlenítése és tisztántartása;
- Az ÁNTSZ előírásainak megfelelően a ravatalozó fertőtlenítése és tisztántartása;
- A hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően a sírhelykiosztási tervek elkészítése, az elfogadott tervek alapján a sírhelyek kimérése, kitűzése, sírok kiásása, sírnyitások, ezen munkálatok ellenőrzése;
- a temetőben végzendő építési, síremlék állítási, karbantartási munkák folyamatos ellenőrzése; az épülő és megépített síremlékek munkálatainak, szabályszerű megvalósulásának ellenőrzése;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően az eltemetés /földbetemetés, urnaelhelyezés/ feltételeinek biztosítása;
- A kegyeleti igényeknek megfelelően a gyászszertartások kulturált, kegyeleti jellegének biztosítása, temetések összehangolása;
- Orosz Katonai Síremlék folyamatos karbantartása;
- A temetőhöz tartozó parkoló karbantartása.
- Az üzemeltetéssel kapcsolatos közüzemi költségek határidőre történő fizetése;
- A kegyeleti tevékenység gyakorlása során az egyházakkal és az önkormányzattal történő együttműködés;
- A kegyeleti igényeknek, hatályos jogszabályi és műszaki előírásoknak megfelelően meghatározza a temetési szolgáltatás, illetve a temetőben végzett egyéb vállalkozási tevékenység ellátásának temetői rendjét;
- A temető üzemeltetéssel összefüggő feladatellátás céljára (pl.: sírhely értékesítés, tájékoztatás) ügyfélszolgálatot működtet;
- A hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően, illetve a helyileg szokásos módon tájékoztatja a temetőlátogatókat, továbbá:
 - kifüggeszti a temető parcellázási térképét,
 - a temető nyitva tartási rendjét,
 - Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a temetőkéről és a temetkezésről szóló hatályos rendeletét (tájékoztató a temető rendjéről);
- Portaszolgálat vagy temető gondnok biztosítja a temető - Rendeletben meghatározottak szerinti - nyitását és zárását;
- Üzemeltető feladata a temető félkész portaépületének rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele;

2008. SZEPTEMBER 3. O.

Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Rex-Salus Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13859922-1-13

REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

- **Üzemeltető** gondoskodik a **Budaörsi Köztemető** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetérendszer meghibásodása miatt szükséges munkák elvégzéséről; biztosítja és elvégzi a temetők infrastruktúrájának folyamatos üzemben tartását és jó karban tartását, szükség szerinti javítását és felújítását, amely magában foglalja:
 - a meglévő utak, járdák karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
 - a temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejárat kapuk, karbantartását, javítását, szükség szerinti felújítását;
 - a vízvezetékek és vízcsapok üzemeltetését, karbantartását, javítását, felújítását, meglévő és új vízvételi lehetőség biztosítását, kiépítését;
 - a csapadékvíz elvezetését,
 - az elektromos áramellátás és világítás működtetését, karbantartását, javítását,
- Biztosítja a temetők folyamatos tisztán és jó karban tartását, amely magában foglalja többek között:
 - a temető nyilvános illemhelyeinek nyitva tartását, naponta rendszeres tisztítását, karbantartását, szükség szerinti javítását, felújítását;
 - szükség szerinti sepréseket,
 - szükség szerinti kaszálást, kaszálék összegyűjtését, sarabolást, gyomirtást,
 - a keletkező hulladék folyamatos összegyűjtését és elszállítását, igényes, a temető környezetéhez illő és bárki által könnyen használható hulladékgyűjtők kihelyezését
 - a temető területének – rendeltetésének és a hely jellegének megfelelő – parkosítását, az utak, parcellák sorfásítását,
 - fakivágási engedély alapján a fák kivágását, valamint a fák, cserjék szükség szerinti metszését,
 - a síkosságmentesítést és a hóeltakarítást szükség szerint,
 - a virágládák beültetését, folyamatos gondozását,
 - a temető zöldterületeinek egyéb jellegű gondozását szükség szerint.
- **Üzemeltető** a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő kérdésekben az **Önkormányzat** megkeresésére haladéktalanul adatot szolgáltat;
- **Üzemeltető** jelen szerződés 19.) pontja szerint köteles elszámolni a temető üzemeltetéssel, fenntartással kapcsolatos /közüzemi/ díjakkal.
- **Üzemeltető** köteles azonnal szóban, majd írásban is tájékoztatni az **Önkormányzatot** a temető fenntartást, temető üzemeltetést akadályozó meghibásodásokról, körülményekről; köteles az **Önkormányzat** figyelmét időben felhívni a köztemető működtetéséhez szükséges feladatok, beruházások elvégzésre. **Üzemeltető** köteles az **Önkormányzat** részére szükséges minden szakmai és tapasztalati információt rendelkezésre bocsátani.
- **Üzemeltető** a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő bevételekről és kiadásokról az **Önkormányzat** részére évente beszámolót készít.
- **Üzemeltető** a végzett tevékenységről, az elvégzett beruházásokról, lakossági panaszokról, az azokkal kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól negyedévente tájékoztatja a Képviselő-testületet. A Képviselő-testület a benyújtott tájékoztatást megtárgyalja.

3.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a köztemető területén kizárólag saját költségén vállalja megvalósítani a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházásokat.

2008. Szept. 3. O.

Budaörsi Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13890224-13

REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

4.) **Üzemeltető** kijelenti, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkákat, fejlesztéseket, beruházásokat az ütemtervben megjelölt határidőig vállalja készre megvalósítani. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az ütemtervben megjelölt fejlesztések határidejét külön megállapodásban közösen módosíthatják, minden ilyen módosítás jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi.

5.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződéshez 2. számú mellékletként csatolt fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt munkák, fejlesztések, beruházások megvalósulásukat követően, a továbbiakban az **Önkormányzat** vagyonát képezik, azokért az **Üzemeltető** semmilyen költségei megtérítésére nem tart igényt.

6.) Az **Üzemeltető** köteles a vállalt munkálatokhoz, beruházások, fejlesztések megvalósításához szükséges hatósági, műszaki engedélyeket saját költségén és felelősségére beszerezni; valamint a műszakilag, hatóságilag engedélyezett tervek bemutatásával minden esetben köteles az **Önkormányzat** külön tulajdonosi hozzájárulását megkérni.

7.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** az **Önkormányzat** megrendelése alapján, az **Önkormányzat** költségére elvégzi az **Önkormányzat** kötelező szociális feladatai közt szereplő köztemetéseket.

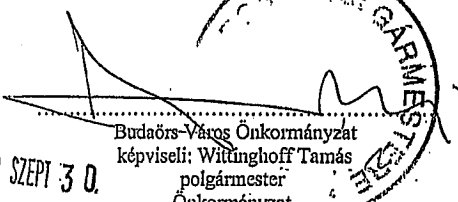
8.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a temetkezési szolgáltatók tekintetében köteles megtartani az egyenlő bánásmód követelményét.

9.) Az **Üzemeltető** köteles betartani és munkavállalóival, alvállalkozóival betartatni a vonatkozó jogszabályok előírásait, különösen a kegyeleti, az ÁNTSZ, a munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat.

10.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** a jogszabályokban meghatározott létszámú és felkészültségű személyzetet alkalmazza.

11.) Az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési feladatait saját maga látja el, jogosult azonban az **Önkormányzat** előzetes engedélyével, az egyes részfeladatok tekintetében alvállalkozót alkalmazni. **Üzemeltető** a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna; alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be. Az alvállalkozónak is meg kell felelnie a tevékenység végzésére előírt jogszabályi és hatósági követelményeknek.

12.) **Üzemeltető** szavatol azért, hogy a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvényben foglalt – temetkezési szolgáltatókra előírt – feltételeknek megfelel, valamint a szerződés tárgyát képező feladatai teljesítése során közreműködő alkalmazottai, illetve alvállalkozóinak alkalmazottai a törvény végrehajtásáról kiadott 145/1999. (X.1.) számú Korm. rendeletben meghatározott szakképesítéssel rendelkeznek.


Budaörs-Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat
2008. SZEPTEMBER 30.

Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850922-13

REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

13.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Budaörsi Köztemetőt jelen szerződés hatálybalépését megelőzően is az **Üzemeltető** üzemelteti, a temetőkről és a temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. törvény 9. § (1) bekezdése alapján a temető fenntartáshoz, temető üzemeltetéshez szükséges tárgyi eszközök közül, jelen szerződés hatálybalépését megelőzően az alábbi tárgyi eszközök kerültek átadásra az **Üzemeltető** kezelésébe:

- A temető területén belül a sírok megközelítésére szolgáló, illetve sírhelytáblákat (parcellákat) és temetői létesítményeket összefogó úthálózat;
- Ravatalozó épület;
- A halottak ideiglenes elhelyezésére szolgáló tároló és hűtő;
- A temető bekerítésére szolgáló kerítés és bejárati kapuk;
- Vízvételi helyek, illemhely;
- Hulladéktárolók.

Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a temető rendeltetésszerű használatához szükséges elektromos áramellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés kiépítésre került.

14.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy külön birtokba adásra nincs szükség, mivel a Budaörsi Köztemetőt a vonatkozó jogszabályokban előírt létesítményekkel, berendezésekkel, eszközökkel, a szerződés hatálybalépését megelőzően is az **Üzemeltető** üzemelteti, a Budaörsi Köztemető és kulcsa az **Üzemeltető** birtokában van. **Szerződő Felek** megállapodnak arról, hogy a temetői létesítményekről, berendezésekről, eszközökről, valamint ezek állapotáról, jelen szerződés aláírását követő 10 napon belül, külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

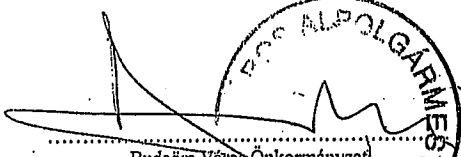
15.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Üzemeltető** köteles a Budaörsi Köztemető közüzemi óráit (víz-, gáz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. Az **Önkormányzat** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (víz-, gáz-, villanyóra stb.) jelen szerződés alapján, az **Üzemeltető** nevére átírásra kerüljenek.

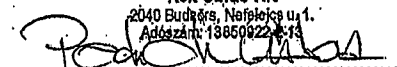
16.) Az **Önkormányzat** további kötelezettségei:

- A temetőre vonatkozó vagyonbiztosítás megkötése.

17.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a Budaörsi Köztemető létesítményeit, tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; az **Üzemeltetőt** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

18.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** jogosult saját nevében temetési szolgáltatás szervezésére a Budaörsi Köztemetőben, az **Üzemeltető** szolgáltatásának és szakszemélyzetének igénybevételével.


Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat
2008. Szeptember 3. napján


Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13860922-1-13
REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

19.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a **Budaörsi Közművelődési Központ** jelen szerződés 3.) pontja szerint saját költségén, valamint az **Önkormányzat** költségére elvégzett munkálatokról negyedévente, írásban tájékoztatni az **Önkormányzatot**. **Üzemeltető** az **Önkormányzat** költségére elvégzett temető fenntartási, temető üzemeltetési munkálatok ellenértékét, jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően, negyedévente – a negyedévet követő hónap 15. napjáig – köteles leszámolni. A kifizetés a szabályosan kiállított és az **Önkormányzat** részéről megbízott személy által ellenőrzött és leigazolt számla ellenében, a számla átvételétől számított 30 munkanapos fizetési határidővel, az **Üzemeltető** fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalással történik.

20.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** köteles a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel kapcsolatosan befolyt bevételekről negyedévente, írásban tájékoztatni az **Önkormányzatot**, és a bevételeket negyedévente – a leszámolt költségek **Önkormányzat** általi utalását követő 15 napon belül - az **Önkormányzat** fejlécben megjelölt bankszámlájára átutalni.

21.) **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy ha a kegyeleti közszolgáltatás mellett temetőkezelési szolgáltatást is végez, a kegyeleti közszolgáltatást más gazdasági tevékenységétől, így a temetőkezelési szolgáltatástól számvitelileg elkülöníti.

22.) **Üzemeltető** kötelezettséget vállal arra, hogy a temető fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatban:

- A költségekről és a kiadásokról költségnemenként, munkafajtánként külön nyilvántartást vezet;
- Kötelezettségeit a leggazdaságosabb megállapodások, szerződések alapján teljesíti, amennyiben alvállalkozót vesz igénybe, akkor a jelen szerződés 11.) pontja szerint jár el;
- Kiadásokat elsődlegesen és közvetlenül viseli;
- A temető üzemeltetésével kapcsolatos bevételekről külön nyilvántartást vezet, bevételek különösen a **Rendelethez** megállapított díjak, és az önkormányzat különböző címen juttatott ráfordításai, támogatásai.

23.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat**, a vonatkozó jogszabályokban foglaltaknak megfelelően, mint tulajdonos jogosult az **Üzemeltető** tevékenységét; a temető üzemeltetésével és temető fenntartással kapcsolatban az **Üzemeltető** által vezetett építési naplót, valamint a jelen szerződésben foglaltak betartását, és a 2. számú mellékletet képező fejlesztési, beruházási ütemtervben felsorolt beruházások határidőre történő megvalósulását ellenőrizni, amely alapján:

- Az **Önkormányzat** Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során az **Üzemeltető** előzetes értesítésével helyszíni ellenőrzést tarthat. Az **Önkormányzat** Jegyzője, vagy meghatalmazott képviselője ellenőrzési jogosítványait a saját maga által megszabott gyakorisággal és időtartamban az **Üzemeltető** előzetes értesítésével gyakorolhatja.

2008. Szept. 3. d.
Budaörsi Város Önkormányzat
képviselő: Wittlinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Rex-Salus Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850722-01/3
REX-SALUS Kft.
képviselő: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

- Az **Önkormányzat** negyedévente, előre egyeztetett időpontban, az **Üzemeltetővel** közös helyszíni bejárást tart, amelyről írásos jegyzőkönyv készül, és amelyet az **Üzemeltető** köteles lehetővé tenni.
- Az **Önkormányzat** Jegyzője vagy meghatalmazott képviselője az **Üzemeltető** temető fenntartási, temető üzemeltetési tevékenységének gyakorlása során keletkezett iratokba, bizonylatokba, dokumentumokba a hatályos jogszabályi rendelkezések és az adatvédelmi törvény idevonatkozó előírásai betartásával – ideértve az ügyfélszolgálati, nyilvántartási tevékenység gyakorlása során keletkezett iratokat – az **Üzemeltetővel** előzetesen egyeztetett módon betekinthez, azokról másolat kiadását kérheti.
- Az **Önkormányzat** jelen szerződés teljesítésével, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatban **Üzemeltetőtől** beszámolót, tájékoztatást kérhet.
- Az **Üzemeltető** negyedévente, a pénzügyi elszámolással egyidőben – a temető fenntartással, temető üzemeltetéssel összefüggő az **Önkormányzatot** érintő észrevételekről, lakossági panaszok jellegéről, kapcsolatos intézkedéseiről, illetve intézkedési javaslatairól – külön felszólítás nélkül, írásban tájékoztatja az **Önkormányzatot**.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen pontban körülírt ellenőrzési jog nem érinti a jegyző ellenőrzési jogát.

24.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnésével egyidejűleg az **Üzemeltető** folyamatos, rendeltetésszerű üzemeltetésre alkalmas állapotban köteles a **Budaörsi Köztemető** területét az **Önkormányzat** birtokába visszabocsátani. **Szerződő Felek** a birtokba visszaadásról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.

25.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén egymással kölcsönösen egyeztetnek. Amennyiben egyeztetésük nem vezet eredményre, **Szerződő Felek** a jelen szerződést közös megegyezéssel, kölcsönös elszámolással megszüntethetik.

26.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződés rendes felmondással egyik szerződő fél részéről sem szüntethető meg.

27.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Önkormányzat** az **Üzemeltető** súlyos szerződésszegése esetén jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni, súlyos szerződésszegésnek minősül különösen:

- a.) ha az **Üzemeltető** a **Budaörsi Köztemető** területét és létesítményeit a jelen szerződésben, jogszabályokban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, azokban felróhatóan kárt okoz;
- b.) ha az **Üzemeltető** a közüzemi díjakat nem fizeti meg;
- c.) ha az **Üzemeltető** a köztemető üzemeltetésére vonatkozó jogszabályokat megsérti;
- d.) ha az **Üzemeltető** nem teljesíti a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit;
- e.) ha az **Üzemeltető** nem nyújtja be az éves beszámolót, illetve a negyedéves tájékoztatót;

2008. SZEPTEMBER 3. D.

Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittmann Tamás
polgármester
Önkormányzat

Rex-Salus Kft.
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850923-2-10

REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető

f.) ha az **Üzemeltető** a jelen szerződés 2. számú mellékletében (fejlesztési, beruházási ütemterv) vállalt fejlesztések, beruházások határidőre történő készre megvalósítását neki felróható okból nem teljesíti;

g.) ha az **Üzemeltető** jelen szerződésben foglalt elszámolási, illetve fizetési kötelezettségeit nem teljesíti.

Az **Üzemeltető** súlyos szerződésszegése esetén az **Önkormányzat** köteles az **Üzemeltetőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha az **Üzemeltető** a felszólításnak 15 napon belül nem tesz eleget, az **Önkormányzat** írásban rendkívüli felmondással élhet. Az **Önkormányzat** a felmondás **Üzemeltető** általi átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A **Rendelet** 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a **Budaörsi Köztemető** következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az **Üzemeltető** a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

28.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Üzemeltető** az alábbiakban tételesen felsorolt eseteken jogosult jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni:

a.) az **Önkormányzat** súlyos szerződésszegése esetén, így különösen akkor ha az **Önkormányzat** a **Budaörsi Köztemető** területét indokolatlanul, azonnal lezárja, illetve elvonja;

b.) ha az **Önkormányzat** nem teljesíti jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit.

Az **Önkormányzat** súlyos szerződésszegése esetén az **Üzemeltető** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására köteles írásban felszólítani az **Önkormányzatot**. Ha az **Önkormányzat** a felszólításnak 30 napon belül nem tesz eleget, az **Üzemeltető** írásban rendkívüli felmondással élhet. Az **Önkormányzat** a felmondás átvételétől számított 30 napon belül köteles megindítani az új üzemeltető megválasztásával kapcsolatos eljárást. A **Rendelet** 1. § (1) bekezdése alapján a felmondási idő a **Budaörsi Köztemető** következő üzemeltető részére történő birtokba adásának napjáig tart. Az új üzemeltető kiválasztásával egyidejűleg a Képviselő-testület határozza meg a birtokba lépés napját. A felmondási idő alatt az **Üzemeltető** a jelen szerződésben foglaltak szerint köteles eljárni.

29.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

30.) **Szerződő Felek** kikötik Budaörs Városi Bíróság, illetve a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét.

31.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződés az aláírás napjától hatályos, és ezzel egyidejűleg, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 240/2008. (VI.26.) ÖKT számú határozata (1. számú melléklet) alapján, az **Önkormányzat** és az **Üzemeltető** jogelődje a Rex-Salus Bt. között, 2002. december 31. napján létrejött Kegyeleti Közzszolgáltatási Szerződés hatályát veszti.

2008. SEPT 30.
Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Önkormányzat

Rex-Salus Kft
2040 Budaörs, Nefelejcs u. 1.
Adószám: 13850922-13

REX-SALUS Kft.
képviseli: Petrich Csaba
ügyvezető
Üzemeltető