

Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere  
**ELŐTERJESZTÉSE**

a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. március -i ülésére, a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. március -i ülésére és a Képviselő-testület 2012. március -i ülésére

**Ügyiratszám:**

**Tárgy: Nefelejcs u. – Farkasréti u. – Naphegy u. csomópont forgalomtechnikai módosítása**

**Melléklet:** 1. sz. melléklet Budaörs, Nefelejcs utca – Farkasréti utca – Naphegy utca csomópont vizsgálata mini körforgalom kialakítása elnevezésű LM. 87/01/2012 vázlatterv  
2. sz. melléklet tervezői állásfoglalás a mini körforgalom előnyeiről, hátrányairól

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12.§ (3) bekezdése illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok, Tisztelt Képviselő-testület!**

Kálóczy Imre önkormányzati képviselő kérésére, és a megváltoztatott forgalmi rend tapasztalatai alapján a Városépítési Iroda megbízott egy szakági tervezőt, hogy vizsgálja felül a Nefelejcs u. – Farkasréti u. és a Farkasréti u. – Naphegy u. csomópontok forgalomtechnikáját, és tegyen javaslatot annak módosítására. A LUMIX Mérnöki Iroda elkészítette jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét tanulmányterv szintű forgalomtechnikai helyszínrajzot, melyen úgynevezett mini körforgalom kialakítását nyújtja műszaki lehetőségként a Nefelejcs u. – Farkasréti u., és a Farkasréti u., - Naphegy u. csomópontok geometriájának megváltoztatására. A 2. sz. melléklet szerinti tervezői állásfoglalás alapján a mini körforgalmú csomópontok előnyei és hátrányai az alábbiak:

1. Nefelejcs utca - Farkasréti utca mini körforgalmú csomópont

1/A. A mini körforgalmú csomópont kialakítás előnyei:

- Egyértelmű forgalomszabályozás,
- Forgalombiztonság, balesetveszélyes helyzetek csökkenése,
- A ciklikus forgalomnagyság és elsőbbségi viszonyok megfelelő szabályozása,
- Kapacitás és tartalék,
- A gyalogosforgalom átvezetés biztonsága a gyalogos-átkelőhely kijelölésével.

1/B. A mini körforgalmú csomópont kialakítás hátrányai:

- Burkolatfelület építés többlet és szegélymódosítás költségei,
- A Temető bejárat mellett csökken a merőleges beállású parkolóhelyek száma,
- A Virágüzlet bontása szükséges a közúti úrszelvény biztosítása és a forgalombiztonság érdekében,
- A Farkasréti utca 1. számú ingatlan előtti szakaszon a (műszaki előírásoknak nem megfelelő és balesetveszélyes) parkoló állások az átépítési szakaszon megszüntetésre kerülnek,
- A Farkasréti utca 2. számú ingatlan előtti épített házas trafó áthelyezése szükséges,
- Közvilágítás felülvizsgálata és a gyalogos-átkelőhely kiemelt megvilágítása szükséges,
- Részletes geodéziai felmérés, terv és Építési engedély szükséges az átépítéshez.

2. Farkasréti utca - Naphegy utca - Bokréta köz mini körforgalmú csomópont

2/A. A mini körforgalmú csomópont kialakítás előnyei:

- Egyértelmű forgalomszabályozás,
- Forgalombiztonság, balesetveszélyes helyzetek csökkenése,
- A ciklikus forgalomnagyság és elsőbbségi viszonyok megfelelő szabályozása,
- Kapacitás és tartalék,
- A gyalogosforgalom átvezetés biztonsága a gyalogos-átkelőhely kijelölésével.

2/B. A mini körforgalmú csomópont kialakítás hátrányai:

- Kismértékű többlet burkolatfelület építés és szegélymódosítás költségei,
- A Mester utca forgalmi rendjét, egyirányúsítását meg kell változtatni,
- A Mester utca - Farkasréti utca közötti nyílt árkot zárt szelvénybe át kell építeni,
- A Farkasréti utca 8/a. számú ingatlan garázsbejáró és kapubejáró csatlakozásokat forgalomtechnikailag is meg kell oldani,
- Közvilágítás felülvizsgálata és a gyalogos-átkelőhelyek kiemelt megvilágítása szükséges,
- Részletes geodéziai felmérés, terv és Építési engedély szükséges az átépítéshez.

A mini körforgalmi csomópontok megvalósítása építési engedélyköteles, ezért abban az esetben, ha Tisztelt Képviselő-testület úgy határoz, hogy 1. sz. melléklet szerinti forgalomtechnikai beavatkozást jóváhagyja, az engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítéséhez, a hatósági eljárási díjakhoz, és a kivitelezéshez szükséges pénzügyi fedezet biztosítása egyaránt szükséges.

#### **Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és a 60. § - a alapján minősített szótöbbség, az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy **hagyja jóvá** a Nefelejcs u. – Farkasréti u., és a Farkasréti u., - Naphegy u. csomópontok 1. sz. melléklet szerinti átalakítását, és biztosítson a beruházás előkészítéséhez, az egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséhez szükséges bruttó 2.500 eFt-ot Budaörs Város Önkormányzatának a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012.(III. 05.)ÖKT rendelet 4. sz. melléklet III/25 Beruházások tervezési díja sorának terhére.

VAGY

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy **ne hagyja jóvá** a Nefelejcs u. – Farkasréti u., és a Farkasréti u., - Naphegy u. csomópontok 1. sz. melléklet szerinti átalakítását

#### **Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:**

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és a 60. § - a alapján minősített szótöbbség, az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy **hagyja jóvá** a Nefelejcs u. – Farkasréti u., és a Farkasréti u., - Naphegy u. csomópontok 1. sz. melléklet szerinti átalakítását, és biztosítson a beruházás előkészítéséhez, az egyesített engedélyezési és kiviteli tervek elkészítéséhez szükséges bruttó 2.500 eFt-ot Budaörs Város Önkormányzatának a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012.(III. 05.)ÖKT rendelet 4. sz. melléklet III/25 Beruházások tervezési díja sorának terhére.

VAGY

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy **ne hagyja jóvá** a Nefelejcs u. – Farkasréti u., és a Farkasréti u., - Naphegy u. csomópontok 1. sz. melléklet szerinti átalakítását

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **jóváhagyja** a Nefelejcs u. – Farkasréti u., és a Farkasréti u., - Naphegy u. csomópontok 1. sz. melléklet szerinti átalakítását, és a beruházás előkészítéséhez, az egyesített engedélyezési és kiviteli tervekhez szükséges bruttó 2.500 eFt-ot biztosítja Budaörs Város Önkormányzatának a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012.(III. 05.)ÖKT rendelet 4. sz. melléklet III/25 Beruházások tervezési díja sorának terhére.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő - testülete felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.

VAGY

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem hagyja jóvá** a Nefelejcs u. – Farkasréti u., és a Farkasréti u., - Naphegy u. csomópontok 1. sz. melléklet szerinti átalakítását.

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján **minősített** szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással **történik**.

Budaörs, 2012. március 23.

Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda  
Határidő: folyamatos

  
**Wittinghoff Tamás**  
Polgármester

**Az előterjesztést készítette:**

Városépítési Iroda, Hámori Endre:

Városépítési Iroda, út-és mélyépítési csoport vezetője, Zolnai Márton:

Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma:

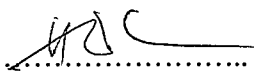
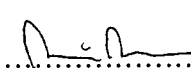
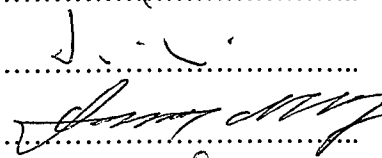

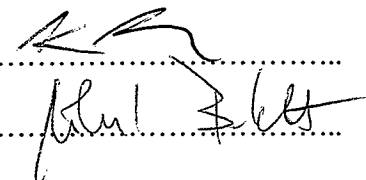
Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály:

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője, Barta Gáborné:

Törvényességi Felügyelet:  
Jegyzői Iroda

Dr. Bocsi István, jegyző:

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....

## BUDAÖRS

### NEFELEJCS UTCA - FARKASRÉTI UTCA - NAPHEGY UTCA CSOMÓPONT VIZSGÁLATA

#### Mini körforgalom kialakítása

#### 1. Nefelejcs utca - Farkasréti utca mini körforgalmú csomópont

##### 1/A. A mini körforgalmú csomópont kialakítás előnyei:

- Egyértelmű forgalomszabályozás,
- Forgalombiztonság, balesetveszélyes helyzetek csökkenése,
- A ciklikus forgalomnagyság és elsőbbségi viszonyok megfelelő szabályozása,
- Kapacitás és tartalék,
- A gyalogosforgalom átvezetés biztonsága a gyalogos-átkelőhely kijelölésével.

##### 1/B. A mini körforgalmú csomópont kialakítás hátrányai:

- Burkolatfelület építés többlet és szegélymódosítás költségei,
- A Temető bejárat mellett csökken a merőleges beállású parkolóhelyek száma,
- A Virágüzlet bontása szükséges a közúti úrszelvény biztosítása és a forgalombiztonság érdekében,
- A Farkasréti utca 1. számú ingatlan előtti szakaszon a (műszaki előírásoknak nem megfelelő és balesetveszélyes) parkolóállások az átépítési szakaszon megszüntetésre kerülnek,
- A Farkasréti utca 2. számú ingatlan előtti épített házas trafó áthelyezése szükséges,
- Közvilágítás felülvizsgálata és a gyalogos-átkelőhely kiemelt megvilágítása szükséges,
- Részletes geodéziai felmérés, terv és Építési engedély szükséges az átépítéshez.

#### 2. Farkasréti utca - Naphegy utca - Bokréta köz mini körforgalmú csomópont

##### 2/A. A mini körforgalmú csomópont kialakítás előnyei:

- Egyértelmű forgalomszabályozás,
- Forgalombiztonság, balesetveszélyes helyzetek csökkenése,
- A ciklikus forgalomnagyság és elsőbbségi viszonyok megfelelő szabályozása,
- Kapacitás és tartalék,
- A gyalogosforgalom átvezetés biztonsága a gyalogos-átkelőhely kijelölésével.

##### 2/B. A mini körforgalmú csomópont kialakítás hátrányai:

- Kismértékű többlet burkolatfelület építés és szegélymódosítás költségei,
- A Mester utca forgalmi rendjét, egyirányúsítását meg kell változtatni,
- A Mester utca - Farkasréti utca közötti nyílt árkot zárt szelvénybe át kell építeni,
- A Farkasréti utca 8/a. számú ingatlan garázsbejárá és kapubejáró csatlakozásokat forgalomtechnikailag is meg kell oldani,
- Közvilágítás felülvizsgálata és a gyalogos-átkelőhelyek kiemelt megvilágítása szükséges,
- Részletes geodéziai felmérés, terv és Építési engedély szükséges az átépítéshez.

Összeállította:

Lukács Miklós  
MMK: 01-1168

