

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság valamint  
a Képviselő-testület 2012. március 28.-i ülésére**

Ügyiratszám: IX-62-5/2012.

**Tárgy: Budaörs, Hársfa u. 175/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Bizottság!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Kft. 2010.02.22.-én azzal kereste meg Budaörs Város Önkormányzatát, hogy a TIGÁZ-DSO Kft. által közérdekből létesített és üzemeltetett gáznyomásszabályozó állomás tulajdonjogi rendezése érdekében Budaörs Város Önkormányzata kezdeményezze a Budaörs 175/6 hrsz-ú Magyar Állam tulajdonában lévő ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba vételét, mivel Társaságuk részére a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/D. § (1) bekezdése az elosztóvezetékhez tartozó gázfogadó állomás, mérőállomás, körzeti vagy egyedi nyomásszabályozó állomás idegen ingatlanon történő létesítése esetére használati jog alapítását írja elő. Az eljárás során esetlegesen felmerülő költségeket Társaságuk megtérítését vállalja.

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 81/2010. (III.24.) ÖKT. sz. határozatában úgy döntött, hogy kezdeményezi a Budaörs 175/6 hrsz-ú ingatlan megszerzését az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályai szerint, a Tigáz Zrt. tulajdonában lévő létesítmények jogi helyzetének rendezése érdekében azzal, hogy az eljárással kapcsolatban felmerülő költségeket az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően a Tigáz Zrt. előzetes nyilatkozatára hivatkozással a Tigáz Zrt.-re áthárítja. Az Önkormányzat benyújtotta kérelmét a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. felé a Budaörs 175/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes megszerzése érdekében.

Az MNV Zrt. 2010.05.25.-én kelt megkeresésében kérte a határozat módosítását úgy, hogy az döntésre előkészíthető legyen. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 239/2010. (VI.23.) ÖKT. sz. határozatával módosította a 81/2010. (III.24.) ÖKT. sz. határozatát, majd ismételt kezdeményezte az ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzését.

Az MNV Zrt. 2010.12.30.-án kelt levelében kérte, hogy a megalakult új Képviselő-testület erősítse meg a korábbi határozatot. A Képviselő-testület 9/2011. (II.01.) ÖKT. sz. határozatával megerősítette a korábbi határozatot, mely alapján az MNV Zrt. megkezdte az ügy érdemi elbírálását.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. megküldte az ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló megállapodást, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Melléklet:

TIGÁZ-DSO Kft. 2010.02.22.-én kelt megkeresése

81/2010. (III.24.) ÖKT. sz. határozat

MNV Zrt. 2010.05.25.-én kelt megkeresése

239/2010. (VI.23.) ÖKT. sz. határozat

MNV Zrt. 2010.08.05.-én kelt megkeresése

MNV Zrt. 2010.12.30.-án kelt megkeresése

9/2011. (II.01.) ÖKT. sz. határozat

MNV Zrt. 2012.01.06.-án kelt megkeresése

SZT-37115 sz. megállapodás

Tulajdoni lap

Térkép másolat

**Határozati javaslat a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a 81/2010. (III.24.) ÖKT., 239/2010. (VI.23.) ÖKT. valamint a 9/2011. (II.01.) ÖKT. sz. határozatokat egészítse ki azzal, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budaörs, Hársfa u. 175/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 81/2010. (III.24.) ÖKT., 239/2010. (VI.23.) ÖKT. valamint a 9/2011. (II.01.) ÖKT. sz. határozatokat kiegészíti azzal, hogy felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Budaörs, Hársfa u. 175/6 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról szóló, az előterjesztés mellékletét képező megállapodást aláírja.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbséggel, és az SZMSZ. 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határidő:**

2012. április 30.

**Felelős:**

Polgármester

**Végrehajtást végzi:**

Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2012. március 6.

Wittinghoff Tamás  
polgármester

2012. MÁRC 14.

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály / Városházépítési Iroda / Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

## MEGÁLLAPODÁS

### állami vagyonba tartozó ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásáról

amely létrejött:

egyrésről a **Magyar Állam** képviseletében az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 17. § (1) bekezdésének e) pontja alapján eljáró **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhelye: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56. szám, adószáma: 14077340-2-44. cégjegyzékszáma: 01-10-045784, statisztikai számjele: 14077340-6420-114-01) képviseli: dr. Molnár Zoltán általános vezérigazgató-helyettes, mint tulajdonba adó (a továbbiakban: **MNV Zrt.**),

másrésről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; törzsszám: 390055-0-00; adószám: 15730105-2-13; statisztikai számjel: 15390053-8411-321-13) képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, mint tulajdonba vevő (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

– együttesen: **Szerződő Felek** – között alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

#### I. Előzmények:

**I.1.** A Vtv. 3. § (1) bekezdése értelmében az állami vagyon feletti tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét – ha törvény eltérően nem rendelkezik – az állami vagyon felügyeletéért felelős miniszter gyakorolja, aki e feladatát – többek között – az MNV Zrt. útján látja el. A Vtv. 33. §-ának (1) bekezdése szerint állami vagyon tulajdonjogának átruházására – ha törvény eltérően nem rendelkezik – kizárólag az MNV Zrt. jogosult. A Vtv. 36. § (2) bekezdés c) pontja alapján az állami vagyon tulajdonjoga helyi önkormányzat javára ingyenesen átruházható törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében.

**I.2.** A Vtv. 36. § (3) bekezdésének felhatalmazása alapján a Magyar Köztársaság Kormánya az 1491/2011. (XII. 23.) számú határozatában (a továbbiakban: Korm. határozat) az Önkormányzat által benyújtott – ingyenes tulajdonba adásra irányuló kérelem – alapján az ingatlan-nyilvántartásban **Budaörs 175/6 helyrajzi szám** alatt felvett, kivett gázfogadó és üzemi épület megnevezésű ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adásáról döntött. Jelen megállapodás megkötésére a Korm. határozat 4. pontjában foglalt felhatalmazás alapján kerül sor. Az Önkormányzat Képviselő-testülete által hozott, az ingyenes tulajdonba adás kezdeményezéséről szóló 9/2011. (II. 1.) ÖKT számú határozat és a 239/2010. (VI. 23.) ÖKT számú határozat másolata jelen megállapodás 1. számú és 2. számú elválaszthatatlan mellékleteit képezik.

**I.3.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás szerinti tulajdonba adásra a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 8. § (4) bekezdéseiben meghatározott – közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban – önkormányzati feladat ellátásának elősegítése érdekében, gázellátás biztonságos szolgáltatása céljából kerül sor.

MNV Zrt.

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem

**II. A szerződés tárgya:**

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen megállapodás tárgyát az ingatlan-nyilvántartás szerint a Magyar Állam tulajdonában és az MNV Zrt. vagyonkezelésében lévő alábbi ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) képezi.

**Az Ingatlan adatai:**

Település	Hrsz.	Művelési ág/ Kivett megnevezés	Tul. hányad	Terület (m <sup>2</sup> )	Becsült forgalmi érték (Ft)	Nyilvántartási érték (Ft)	
						Bruttó	Nettó
Budaörs	175/6	kivett gázfogadó és üzemi épület	1/1	159	1.300.000,-	1.000,-	1.000,-

**III. Az Ingatlan átadása:**

**III.1.** Az MNV Zrt. kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát ingyenesen átadja az Önkormányzat részére, az Önkormányzat pedig azt átveszi. Felek tudomásul veszik, hogy az Önkormányzat az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése napján válik az Ingatlan tulajdonosává.

**III.2.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlant a jelen megállapodás I.3. pontjában foglaltaknak megfelelően kívánja használni.

**III.3.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonba vételével, a birtokbaadással, valamint a tulajdonjog átruházás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével kapcsolatos költségek – ide értve az Ingatlan becsült forgalmi értékének megállapításának költségét is – az Önkormányzatot terhelik.

**III.4.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a Korm. határozat 5. pont első bekezdésben meghatározott tájékoztatási kötelezettségének az MNV Zrt. a jelen megállapodás megkötését megelőzően, az MNV/01/778/0/2012. ügyiratszámú levelében eleget tett.

**III.5.** Az Ingatlan birtokba adása Szerződő Felek részvételével, átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételével történik a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 30 napon belül előre egyeztetett időpontban. A birtokbaadási eljárást az MNV Zrt. Pest Megyei Területi Irodájának képviselője bonyolítja le.

**IV. További nyilatkozatok:**

**IV.1.** Az MNV Zrt. jelen megállapodás hatálybalépésével egyidejűleg feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy a Budaörs 175/6 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdoni hányadára vonatkozóan a Magyar Állam tulajdonjoga, valamint a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. vagyonkezelői joga az ingatlan-nyilvántartásból törlésre, az Önkormányzat tulajdonjoga ingyenes tulajdonba adás jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

MNV Zrt.

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem

**IV.2.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlanon a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvt.) 13. § (5) bekezdése alapján a tulajdonjog megszerzésétől – az Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartási bejegyzésétől – számított 15 évig, a törvény erejénél fogva elidegenítési tilalom áll fenn az állam által történő tulajdonszerzés kivételével.

A szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával visszavonhatatlanul hozzájárulnak, és kölcsönösen kérik, hogy a Magyar Államot képviselő MNV Zrt. javára a jelen szerződés alapján történő tulajdonszerzéstől számított 15 évig az Ingatlanra elidegenítési tilalom kerüljön bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba.

**IV.3.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen megállapodás általa történő aláírásának időpontjában az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 178. § 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősül. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát az Önkormányzat 30 napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban. Az MNV Zrt. ennek alapján megállapítja, hogy az Önkormányzat köztartozásmentes minősége hitelt érdemlően igazolt és az MNV Zrt.-vel szemben nincs lejárt tartozása. Az Nvt. 13. § (2) bekezdése szerint nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni természetes személy vagy átlátható szervezet részére lehet. Az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1.af) pontja értelmében a helyi önkormányzatok átlátható szervezetnek minősülnek, így az Önkormányzat részére a nemzeti vagyon tulajdonjoga – az e pont szerinti egyéb előfeltételek teljesítése esetén – átruházható.

#### **V. Kötelezettségvállalások:**

**V.1.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy az Ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel és kötelezettségekkel együtt szerzi meg.

**V.2.** Az Önkormányzat kijelenti, hogy az Ingatlan meglévő, a szerződéskötés időpontjában fennálló műszaki és egyéb állapotát ismeri és azt jelen állapotában, valamint környezetvédelmi, tűzszerészeti, vegyvédelmi és esetleges egyéb szennyeződéstől való mentesítés nélkül veszi a tulajdonába. Az Önkormányzat kijelenti, hogy saját költségvetése terhére vállalja az Ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az Ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedély(ek) megszerzését.

**V.3.** Az Önkormányzat vállalja, hogy az Ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt.

**V.4.** Az Ingatlant az Önkormányzat a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el (ideértve az ellenérték nélkül történő elidegenítést és az apportálást is), továbbá azt a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig a juttatási célnak (a Korm. határozatban megjelölt hasznosítási célnak) megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni. Amennyiben az Önkormányzat e kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget vagy az Ingatlant nem hasznosítja, köteles a II. pontban rögzített becsült forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított – az MNV Zrt. fizetésre történő felszólító levele kézhezvétele napján érvényes – jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt-

MNV Zrt.

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem

nek a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén az MNV Zrt. a jelen szerződéstől azonnali hatállyal eláll.

**V.5.** Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban előírt kötelezettségei teljesítéséről (az átruházott vagyon hasznosításáról) minden év december 31. napjáig beszámol az MNV Zrt. felé.

**V.6.** Az Önkormányzat tudomásul veszi, hogy a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségei teljesítését az MNV Zrt. ellenőrizheti. Az ellenőrzés során az MNV Zrt. vagy az általa az ellenőrzés lefolytatása érdekében megbízott személy (szervezet) jogosult – többek között – az Ingatlan hasznosítását helyszíni szemle keretében ellenőrizni, és a felhasználással kapcsolatos valamennyi iratba, adathordozón tárolt adatba – a jogszabályokban meghatározott adat-és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni valamint az Önkormányzattól felvilágosítást, tájékoztatást, nyilatkozatot kérni.

## **VI. Egyebek:**

**VI.1.** Az Önkormányzat a birtokbaadás időpontjától kezdve szedi az Ingatlan hasznait, valamint viseli annak terheit és bekövetkező károkat.

**VI.2.** Szerződő Felek rögzítik, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdése alapján az Ingatlan tulajdonjogának átruházásával kapcsolatosan illetékmentességet élveznek.

**VI.3.** Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges felhatalmazással rendelkeznek.

**VI.4.** Szerződő Felek jelen megállapodás aláírásával felhatalmazzák dr. Domé Judit ügyvédet (Domé Ügyvédi Iroda; székhely: 1016 Budapest, Aladár u. 4/b. I/1.; Budapesti Ügyvédi Kamara: 01-002562), hogy a tulajdonjog-átruházás és a IV.2. pont szerinti elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartási átvezetésével illetve bejegyzésével kapcsolatosan az ingatlanügyi hatóság előtt Szerződő Felek képviseletében eljárjon.

## **VII. Jogviták rendezése:**

**VII.1.** Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodással kapcsolatos esetleges vitáikat elsősorban tárgyalás útján igyekeznek rendezni. Ennek eredménytelensége esetében az általános szabályok szerint illetékes és hatáskörrel rendelkező rendes bírósághoz fordulnak jogorvoslatért. **VII.2.** A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az Nvt., a Vtv., az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Kormányrendelet, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, az Ötv. és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

## **VIII. A megállapodás hatálybalépése:**

**VIII.1.** Jelen megállapodást Szerződő Felek annak áttanulmányozása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá. Kijelentik továbbá, hogy jelen

MNV Zrt.

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem

megállapodás annak aláírása napján lép hatályba. Ha az aláírások nem ugyanazon napon történnek, a hatályba lépés időpontja a későbbi aláírás napja.

**VIII.2.** Jelen megállapodás 6 példányban készült és 5 számozott lapból, valamint 2 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 3 példány az **MNV Zrt.-t**, 3 példány az **Önkormányzatot** illeti meg.

**VIII.3.** Az MNV Zrt. képviselője meghatalmazza, Fehér Adrienn-t az MNV Zrt. munkavállalóját, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (2) bekezdés f) pontja értelmében jelen megállapodás külön lapjait helyette és nevében minden oldalon kézjeggyével ellássa.

Budapest, 2012..... hó.....napján

..... 2012. .... hó....napján

**Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt.**

**Budaörs Város Önkormányzata**

.....  
**Dr. Molnár Zoltán**  
általános vezérigazgató-helyettes

.....  
**Wittinghoff Tamás**  
polgármester

Tulajdonba adó

Tulajdonba vevő

Az MNV Zrt. részéről ellenjegyzem:  
Budapest, 2012. .... hó.....napján

Az Önkormányzat részéről ellenjegyzem:  
....., 2012. ....hó .....napján

.....  
jogtanácsos

.....  
ügyvéd

Melléklet:

1. számú melléklet: 9/2011. (II. 01.) ÖKT. számú Képviselőtestületi határozat másolata
2. számú melléklet: 239/2010. (VI. 23.) ÖKT. számú Képviselőtestületi határozat másolata

MNV Zrt.

Önkormányzat

Ellenjegyzem:

Ellenjegyzem

50. 2012 JAN 13. / 2009. / 44.

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 JAN 12.



POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG  
BUDAÖRS

Érkezett: 2012. 01. 11.

MNV

Szám: PM 19/2012

MAGYAR NEMZETI  
VAGYONKEZELŐ ZÁRTKÖTÖTT RÉSZVAÁRSÁGI TÁRSASÁG

Általános Vezérigazgató-helyettes

Melléklet:

Ügyintéző:

1133 Budapest, Pozsonyi út 56. · Telefon: 36-1-237-4128 · Fax: 36-1-237-4182

IKTATÁSRA ÉRKEZETT

2012 JAN 18.

Wittinghoff Tamás  
polgármester úr részére

Iktatószám: MNV/01/ 778 19/2012.

Ügyintéző: Fehér Adrienn

Telefonszám: 06-1-237-4400/2618

Budaörs Város Önkormányzata

2040 Budaörs  
Szabadság u. 134.

Ut. Kertész

Tárgy: Tájékoztatás a Kormány Budaörs 175/6 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos döntéséről

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BUDAÖRS

Iktatva: 2012 JAN 19.

Szám: IX/62-1/2012

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

Kertész

Tisztelt Polgármester Úr!

A Kormány az „egyes állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenes tulajdonba adásáról” szóló 1491/2011. (XII. 23.) számú határozatával (a továbbiakban: Kormányhatározat) döntött az ingatlan-nyilvántartásban Budaörs 175/6 helyrajzi számon felvett ingatlan Budaörs Város Önkormányzata részére történő ingyenes tulajdonba adásáról.

A Kormányhatározat 5. pontjának első bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatom, hogy az érintett ingatlan tulajdoni lapján az ingatlanra vonatkozó teher, korlátozás, folyamatban lévő eljárásra való utalás stb. (az MNV Zrt. vagyonkezelői jogán túl) nincs bejegyezve illetve felüntetve.

A Kormányhatározat 5/a)-5/e) pontjaiban foglaltaknak megfelelően – az adott ingatlan tényleges jellemzőinek figyelembevételével – az MNV Zrt. a megjelölt kedvezményezettekkel kötendő szerződésekben egyéb kötelezettségek mellett – rögzíteni fogja, hogy:

„a) az önkormányzat saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítését, illetve ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését;

b) az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkal együtt szerzi meg;

c) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában az állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt,



d) a bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlan esetében a kedvezményezett vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;

e) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a kedvezményezett a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, továbbá az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig a jelen kormányhatározatban megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani. Ezenkívül, amennyiben a kedvezményezett e kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a tulajdon-átruházási szerződésben rögzített forgalmi értéknek a szerződés szerinti kötelezettség megsértésének napjától számított – az MNV Zrt. fizetésre történő felszólító levele kézhezvétele napján érvényes – jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül.”

Tájékoztatom továbbá, hogy 2012. január 1-jén hatályba lépett a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvt). Az Önkormányzatukkal kötendő szerződésben figyelembe kell vennünk és az Önkormányzatban foglaltak mellett megfelelően rögzíteni kell az Nvt. alábbi vonatkozó rendelkezéseit is:

„13. § (4) Nemzeti vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházása esetén a tulajdonjogot megszerző félnek – az állam kivételével – eleget kell tennie a következő feltételeknek:

- a) a nemzeti vagyon köréből ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a tulajdonjog megszerzésétől számított 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megóvni;
- b) az átruházott vagyon hasznosításáról évente beszámol a vagyont átadó szervezet felé.

(5) Az ingyenesen tulajdonba adott ingatlanon – az állam által történő tulajdonszerzést kivéve – e törvény erejénél fogva 15 évig elidegenítési és terhelési tilalom áll fenn. Az elidegenítési tilalom ingatlan-nyilvántartásba történő feljegyzését a tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem benyújtásával egyidejűleg a vagyont átruházó szerv kérelmezi.

(6) Az (5) bekezdés szerinti elidegenítési tilalmat a (4) bekezdés a) pontja szerinti határidő leteltét követően a tulajdonos kérelmére törölni kell az ingatlan-nyilvántartásból.

(7) Amennyiben megállapítást nyer, hogy a (4) bekezdés szerinti tulajdonjogot megszerző fél a célhoz kötött hasznosításra vonatkozó törvényi előírásnak részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles az átadási megállapodásban rögzített forgalmi értéknek a kötelezettség megsértésének napjától számított mindenkori jegybanki alapkamattal növelt összegét a vagyont átadó szervezet felszólítására, az abban meghatározott határidőig az állam vagy a helyi önkormányzat részére megfizetni, és a jogsértő állapotot megszüntetni. Ennek elmulasztása esetén a vagyont átadó szervezet a szerződéstől azonnali hatállyal eláll.”

Az Önkormányzattal kötendő ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás előkészítése érdekében kérem, hogy jelen levelem kézhezvételétől számított tizenöt napon belül szíveskedjék részemre postai úton valamint a feheradrienn@mnv.hu e-mail címre megküldeni: -2012. jan. 26.

- 1) az Önkormányzat pontos székhelyét, törzsszámát, adószámát és statisztikai számjelét;
- 2) a szerződéskötés során az Önkormányzat képviselőjében eljáró, a szerződést aláíró személy nevét és tisztségét;
- 3) a tulajdonjog átruházásról szóló megállapodást az Önkormányzat részéről ellenjegyző és az ingatlan-nyilvántartási eljárás során mindkét fél képviselőjében eljáró jogtanácsos vagy ügyvéd szerződéskötéshez szükséges azonosító adatait (jogtanácsos/ügyvéd

neve és székhelye, jogtanácsos igazgatási száma/ügyvéd nyilvántartási kamarája és nyilvántartási száma; a megállapodás MNV Zrt. nevében történő ellenjegyzéséről jogtanácsosunk útján gondoskodom);

- 4) az Önkormányzat számlavezető pénzügyintézetének nevét és számlaszámát, annak érdekében, hogy a szerződéskötést követően az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatosan felmerült költségekről – általános forgalmi adó áthárítása (amennyiben az ingatlan tulajdonjogának átruházása általános forgalmi adó fizetési kötelezettséget von maga után), ingatlanforgalmi értékbecslés elkészítésének költsége (mivel azt az MNV Zrt. készítette el) – szóló számla kiállításáról Társaságunk gondoskodni tudjon;
- 5) a szerződéskötéshez szükséges további egyeztetések során eljáró kapcsolattartó személy nevét, telefonszám és e-mail cím megjelölésével.

Kérem továbbá Polgármester Urat, hogy a fentiekkel egyidejűleg szíveskedjék tájékoztatni arról, hogy a szerződéskötésre jogosult a szerződés aláírásához rendelkezik-e felhatalmazással vagy a szerződés aláírását a képviselő-testületnek külön jóvá kell hagynia, mivel Társaságunk az egyes megállapodások előkészítését ennek figyelembevételével ütemezi.

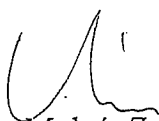
A szerződéskötés előfeltétele, hogy az Önkormányzat a szerződéskötéskor az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 32. pontja szerint köztartozásmentes adózónak minősüljön és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozása ne álljon fenn. A köztartozásmentes minőség igazolásának módjával és határidejével kapcsolatosan a későbbiekben tájékoztatom. Az Nvt. 3. § (1) bekezdésének 1. a) pontja értelmében a helyi önkormányzatok ún. átlátható szervezetnek minősülnek, így részükre a fenti szerződéskötési előfeltételek teljesítése esetén a nemzeti vagyon tulajdonjoga átruházható.

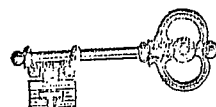
Felhívom Polgármester Úr figyelmét, hogy a szerződéskötésre a Kormányhatározat 4. pontja értelmében legkésőbb 2012. április 30. napjáig van lehetőség. Amennyiben a jelen levélben kért adatszolgáltatásnak vagy a szerződéskötési folyamat során a későbbiekben szükségessé váló egyéb kéréseknek az Önkormányzat a megjelölt határidőn belül maradéktalanul nem tesz eleget, Társaságunknak az ingyenes tulajdonba adásról szóló megállapodás megkötése érdekében nem áll módjában intézkednie.

A szerződéskötés előkészítéséhez nyújtandó közreműködését előre is köszönöm.

Budapest, 2012. január „06”

Üdvözlettel:

  
Dr. Molnár Zoltán



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

Mellékletek:

- Budaörs 175/6 helyrajzi számú ingatlan tulajdoni lap másolata
- a Kormányhatározat másolata

Másolatban kapja:

- MNV Zrt. Pest Megyei Területi Irodája

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/1241/2012

2012.01.05

Szektor: 15

BUDAÖRS

Belterület 175/6 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Hársfa utca 175-2. \*.

I R É S Z

Földrészlet területe változás előtt: 137 (m2) törlő határozat:38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill

. Kivett gázfogadó és üzemi épület	0	159	0.00
------------------------------------	---	-----	------

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II R É S Z

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 32121-2/2010.01.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 48975/1994.510426/2000

törlő határozat: 32121-2/2010.01.04

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 1/1 törlő határozat: 44213/2006.06.16

bejegyző határozat, érkezési idő: 48975/1994.510426/2000

törlő határozat: 44213/2006.06.16

jogcím: kezelői jog átadás

jogállás: vagyongazdálkodó

név: TIGÁZ

cím: 2100 GÖDÖLLŐ Kenyérgyár utca 1

3. hányad: 1/1 törlő határozat: 32121-2/2010.01.04

bejegyző határozat, érkezési idő: 44213/2006.06.16

törlő határozat: 32121-2/2010.01.04

jogcím: vagyongazdálkodó

jogállás: vagyongazdálkodó

név: ÁLLAMI PRIVATIZÁCIÓS ÉS VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

Az 1995. évi XXXIX. törvény 5. §-a értelmében.

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

eredeti határozat: 48975/1994.510426/2000

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatokat a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján, annak ügyvezető szerveként látja el.

Folytatás a következő lapon

E-hiteles tulajdoni lap - Teljes másolat

Megrendelés szám:30005/1241/2012

2012.01.05

Szektor: 15

BUDAÖRS

Belterület

175/6 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

A 2007. évi CVI. törvény 65. §-a és a 61. § (1) bekezdése alapján.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48975/1994.510426/2000

Önálló szöveges bejegyzés a 175/2 hrsz-t osztottam 175/5 és 175/6 hrsz-re.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 59577/2010.11.03

törlő határozat: 37854/2011.05.06

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 3 m2, VMB-112/2010. 5-1158/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE

**A Kormány 1491/2011. (XII. 23.) Korm. határozata  
egyes állami vagyontárgyak ingyenes tulajdonba adásáról**

1. A Kormány az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdés c) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy az 1. mellékletben felsorolt állami vagyonba tartozó ingatlanok ingyenesen az ott megjelölt helyi önkormányzatok tulajdonába kerüljenek.
2. A Kormány a Vtv. 36. § (2) bekezdés e) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 2. mellékletben felsorolt vagyonelemek ingyenesen a Csákvár Nagyközség Önkéntes Tűzoltó Egyesület tulajdonába kerüljenek az önkéntes tűzoltó egyesületekről szóló 2008. évi XXXIII. törvény 1. §-ában és 2. § (1)–(3) bekezdésében meghatározott szaktevékenység ellátásának elősegítése érdekében.
3. A Kormány a Vtv. 36. § (2) bekezdés e) pontja, valamint 36. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a 3. mellékletben felsorolt vagyonelemek ingyenesen a Magyar Tudományos Akadémia tulajdonába kerüljenek a Magyar Tudományos Akadémiáról szóló 1994. évi XL. törvény 1. § (1) bekezdésében és 3. §-ában meghatározott feladatok megvalósításának elősegítése érdekében.
4. A tulajdonba adásról a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. (a továbbiakban: MNV Zrt.) az 1. mellékletben felsorolt önkormányzatokkal – 2012. április 30-ig – a tulajdonosváltás ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzésére alkalmas szerződést köt.
5. A szerződés megkötése előtt az MNV Zrt. a Polgári Törvénykönyv szerinti jóhiszemű eljárás, együttműködési és tájékoztatási kötelezettségnek eleget téve köteles tájékoztatni az önkormányzatokat az ingatlanra vonatkozó terhekről, korlátozásokról, a folyamatban lévő eljárásokról, és az egyéb jogi természetű ügyekről, valamint átadni az ezekkel kapcsolatban rendelkezésre álló dokumentumokat. A szerződésekben – a tulajdon átruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – a következők rögzítése is szükséges:
  - a) az önkormányzat saját költségvetése terhére vállalja az ingatlan környezeti állapotának felmérését, szükség esetén kármentesítést, illetve, ha az ingatlanon tervezett tevékenység engedélyköteles, akkor a szükséges engedélyek megszerzését, az ingatlan ingyenes tulajdonba adásával összefüggésben esetlegesen felmerülő általános forgalmi adó megfizetését;
  - b) az önkormányzat az ingatlan tulajdonjogát a fennálló terhekkel együtt szerzi meg;
  - c) az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan vonatkozásában a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést nem támaszt;
  - d) a bérbeadással – vagy más jogcímen – hasznosított ingatlan esetében az önkormányzat vállalja a fennálló jogviszonyokból eredő kötelezettségeket és a tulajdonossal szemben támasztott esetleges jövőbeni követelésekért való helytállást;
  - e) az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant a kedvezményezett a szerződés aláírásától számított 15 évig nem idegenítheti el, és az ingatlant a birtokbavételtől számított 15 évig az 1. mellékletben megjelölt hasznosítási célnak megfelelően köteles hasznosítani. Ha a kedvezményezett e kötelezettségeinek részben vagy egészben nem tesz eleget, köteles a tulajdon-átruházási szerződésben rögzített forgalmi értéknek a szerződés szerinti kötelezettség megsértésének napjától számított – az MNV Zrt. fizetésre történő felszólító levele kézhezvétele napján érvényes – jegybanki alapkamattal növelt összegét az MNV Zrt.-nek megfizetni a felszólítás kézhezvételétől számított 60 napon belül.
  - f) A Szentistván 818/2 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában rögzíteni kell azt is, hogy Szentistván Nagyközség Önkormányzata továbbra is köteles biztosítani az ingatlan sportcélú hasznosítását, valamint azt, hogy az ingatlan önkormányzat általi hasznosítására és esetleges értékesítésére a sportról szóló 2004. évi I. törvény 64. § (5) bekezdésében előírtak irányadók.
  - g) A Süllyáp 671 hrsz.-ú ingatlan műemléki környezetű (a süllyápi Sötér-kastély műemléki környezete), amely esetében a tulajdonos köteles megtartani a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben és a végrehajtásáról rendelkező jogszabályokban, valamint az építésügyi tárgyú jogszabályokban meghatározott előírásokat.
  - h) A Kányavár 102 hrsz.-ú és a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz.-ú ingatlan nyilvántartott régészeti lelőhely. A tulajdonos köteles megtartani a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvényben meghatározott előírásokat, különösen az igénybevétele és az ingatlanon végzett tevékenységek engedélyeztetése tekintetében.

- i) A Tata 1363/45, 1993/15, 1984/2, 1994/31 hrsz.-ú ingatlanok, valamint a Zalaegerszeg 4815/6 hrsz.-ú ingatlan vonatkozásában rögzíteni kell azt is, hogy Tata Város Önkormányzata és Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata köteles gondoskodni a Honvédelmi Minisztérium által a tulajdonba adás feltételeként meghatározottak teljesüléséről.
6. A 2–3. mellékletben felsorolt ingóságok tulajdonba adásáról az MNV Zrt. – 2012. április 30-ig – szerződést köt a Csákvár Nagyközség Önkéntes Tűzoltó Egyesülettel és a Magyar Tudományos Akadémiával (a továbbiakban együtt: Kedvezményezettek).
7. A 6. pont szerinti szerződésben – a tulajdon átruházási szerződésekre vonatkozó általános jogszabályi követelményeken túlmenően – a következők rögzítése is szükséges:
- a) a Kedvezményezettek részére átadandó ingóságok per-, teher- és igénymentesek;
- b) a Kedvezményezettek vállalják, hogy az ingyenesen tulajdonukba kerülő ingóságok vonatkozásában a tulajdonba adással és az ingóságok műszaki és egyéb állapotával kapcsolatban a Magyar Állammal szemben semmilyen követelést nem támasztanak. Az átadott ingóságok rendeltetésszerű használatra való alkalmasságáról a későbbi felhasználás során a Kedvezményezettek gondoskodnak.
8. Az ingatlanok és ingóságok tulajdonjogának térítésmentes átruházására irányuló szerződés csak abban az esetben köthető meg, ha a jogosult az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 178. § 32. pontja szerint – az általa történő szerződéskötéskor – köztartozásmentes adózónak minősül, és az MNV Zrt.-vel szemben lejárt tartozással nem rendelkezik. A köztartozással kapcsolatos kizáró feltétel fennállásának hiányát a jogosult harminc napnál nem régebben kiállított közokirattal igazolja, vagy nyilatkozik arról, hogy szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban.

Felelős: a nemzeti fejlesztési miniszter a 4–8. pontokban meghatározott feladatok végrehajtásáért

Határidő: 2012. április 30.

Orbán Viktor s. k.,  
miniszterelnök

1. melléklet az 1491/2011. (XII. 23.) Korm. határozathoz

Helyi önkormányzatok részére ingyenesen átadandó ingatlanok

Ssz.	Önkormányzat	Ingatlan hrsz./tulajdoni hányad	Feladat/cél	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
1.	Ábrahámhegy Község Önkormányzata	Ábrahámhegy 1036/2	Strandterület biztosítása	„kivett strandfürdő”	1 730
2.	Budaörs Város Önkormányzata	Budaörs 175/6	Gázellátás biztonságos szolgáltatása	„kivett gázfogadó, üzemi épület”	159
3.	Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata	Budapest 38256	Közút kialakítása	„kivett beépítetlen terület”	233
4.	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest IX. 38293/76	Közlekedési csomópont rendezése, fenntartása	„kivett út”	3 006
5.	Budapest Főváros Önkormányzata	Budapest IX. 38293/77	Közlekedési csomópont rendezése, fenntartása	„kivett út”	1 501

Ssz.	Önkormányzat	Ingatlan hrsz./tulajdoni hányad	Feladat/cél	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
6.	Budapest Főváros XIII. kerület Önkormányzata	Budapest 26085/1009 hrsz.-ú ingatlanból 905 m <sup>2</sup> (telekalakítás után)	Településrendezés, helyi közutak és közterületek fenntartás	„kivett udvar, beépített terület, épület”	905
7.	Budapest Főváros XVII. kerület Rákosmente Önkormányzata	Budapest 0138678	Helyi közutak és közterületek fenntartás	„kivett út”	1 643
8.	Budapest II. ker. Önkormányzata	Budapest II., 59169/1	Vízrendezés	„vízmosás”	559
9.	Edelény Város Önkormányzata	Edelény 669/2	Helyi közutak fenntartása	„kivett beépítetlen terület”	668
10.	Eszteregnye Község Önkormányzata	Eszteregnye 04/1	Árvízvédelem	„kivett árok”	1 597
11.	Eszteregnye Község Önkormányzata	Eszteregnye 04/2	Árvízvédelem	„kivett árok”	1 805
12.	Fülöpszállás Község Önkormányzata	Fülöpszállás 579/1	Szociális, gyermekvédelmi, közoktatási feladatok feltételeinek biztosítása	„kivett gazdasági épület, udvar”	1 746
13.	Görbeháza Község Önkormányzata	Görbeháza 1124	Átmeneti lakás kialakítása	„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”	2 150
14.	Gyomaendrőd Város Önkormányzata	Gyomaendrőd 3482/3	Útépítés	„kivett közút”	786
15.	Hódmezővásárhely Megyei Jogú Város Önkormányzata	Hódmezővásárhely 1367/A/1 33/147 tulajdoni hányad	Közösségi tér biztosítása	„kivett iroda és tanácsterem”	33
16.	Jászkisér Város Önkormányzata	Jászkisér 2115/1	Tűzoltóság működtetése	„kivett tűzoltóság, udvar”	2 764
17.	Kányavár Község Önkormányzata	Kányavár 102 2099/2100 tulajdoni hányad	Sportpálya kiépítése, szabadidős- és pihenőpark kialakítása	„kivett beépítetlen terület”	8 939
18.	Kányavár Község Önkormányzata	Kányavár 104	Sportpálya kiépítése, szabadidős- és pihenőpark kialakítása	„kivett beépítetlen terület”	639
19.	Kapuvár Város Önkormányzat	Kapuvár 3484	Könyvtár, családsegítő intézet elhelyezése	„kivett rendőrség”	1 008
20.	Kistarcsa Város Önkormányzata	Kistarcsa 1666 50/1087 tulajdoni hányad	Közbiztonság helyi feladatainak ellátása	„kivett lakóház, udvar”	413,35
21.	Kunadacs Község Önkormányzata	Kunadacs 367 71/3000 tulajdoni hányad	Közművelődési feladat, könyvtár működtetése	„kivett kultúrház”	70,99
22.	Kunpeszér Község Önkormányzata	Kunpeszér 313	Ivóvízbázis tulajdonba kerülése	„kivett beépítetlen terület”	5 000

Sz.	Önkormányzat	Ingatlan hrsz./tulajdoni hányad	Feladat/cél	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
23.	Lőrinci Város Önkormányzata	Lőrinci 1153/2 63/3970 tulajdoni hányad	Rendőrség elhelyezése	„kivett pártház”	63
24.	Nagycenk Község Önkormányzata	Nagycenk 678/1	Falumúzeum	„kivett lakóház, udvar”	888
25.	Nyírbétek Nagyközség Önkormányzata	Nyírbétek 0330/11	Hulladékkezelés, rekultiváció	„személtierakó telep”	25 396
26.	Óföldsék Község Önkormányzata	Óföldsék 0203/6	Hulladék-gazdálkodás	„hulladéklerakó telep”	3 260
27.	Ör Község Önkormányzat	Ör 071/5	Hulladék-gazdálkodás, rekultiváció	„személtierakó telep”	25 396
28.	Perőcsény Község Önkormányzata	Perőcsény 0209/4	Vízrendezés és csapadékvíz elvezetése	„kivett víztároló”	155 165
29.	Sárospatak Város Önkormányzata	Sárospatak 090/51/A	Erdei iskola	„egyéb épület, horgászház”	39
30.	Solymár Nagyközség Önkormányzata	Solymár 89/2	Víz és Csatornamű Társulat elhelyezésének biztosítása	„kivett hétvégi ház, udvar”	340
31.	Sülysáp Nagyközség Önkormányzata	Sülysáp 671	Általános iskola működtetése	„kivett lakóház, udvar”	2 390
32.	Szentistván Nagyközség Önkormányzata	Szentistván 818/2	Sport támogatása	„kivett lőtér”	1 899
33.	Tass Község Önkormányzata	Tass 696 140/1042 tulajdoni hányad	Könyvtár működtetése, közművelődési feladatok, közösségi tér biztosítása	„kivett pártház”	1 042
34.	Tata Megyei Jogú Város Önkormányzata	Tata 1363/45	Közutak, közterületek fenntartása, vízrendezés	„közterület”	5 471
35.	Tata Megyei Jogú Város Önkormányzata	Tata 1994/31	Közutak, közterületek fenntartása, vízrendezés	„kivett beépített terület”	64 205
36.	Tata Megyei Jogú Város Önkormányzata	Tata 1993/15	Közutak, közterületek fenntartása, vízrendezés	„közterület”	1 437
37.	Tata Megyei Jogú Város Önkormányzata	Tata 1984/2	Közutak, közterületek fenntartása, vízrendezés	„közterület”	1 038
38.	Tiszaszentimre Község Önkormányzata	Tiszaszentimre 473	Szociális cél, rászorulóknak szálláshoz juttatása	„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”	2 102
39.	Újkígyós Város Önkormányzata	Újkígyós 707 141/580 tulajdoni hányad	Civil szervezetek elhelyezése	„kivett lakóház, udvar”	580
40.	Újvárfalva Község Önkormányzata	Újvárfalva 58	Krízislakás, szociális bérlakás	„kivett lakóház, udvar, gazdasági épület”	2 287



Sz.	Önkormányzat	Ingatlan hrsz./tulajdoni hányad	Feladat/cél	Ingatlan-nyilvántartási megnevezés	Terület (m <sup>2</sup> )
41.	Vácegres Község Önkormányzata	Vácegres 266	Helyi közút fenntartása	„kivett közterület”	6 695
42.	Zalaegerszeg Megyei Jogú Város Önkormányzata	Zalaegerszeg 4815/6	Telephely, képzési hely kialakítása	„kivett telephely”	10 080

## 2. melléklet az 1491/2011. (XII. 23.) Korm. határozathoz

## A Csákvár Nagyközség Önkéntes Tűzoltó Egyesület tulajdonába kerülő ingóságok

Az ingóságok készletazonosítója (darabszám/pár)

858161121103 (48); 841211121103 (48); 858111121507 (24); 841211131100 (24); 858161151402 (12); 858161151303 (12); 853622322106 (20); 853622321108 (20); 853622327107 (20); 238211161203 (48); 858255332406 (48); 858161144509 (48); 852811332405 (48); 858255331709 (48); 858161144410 (48); 858151144306 (48); 858161144300 (48); 582811332702 (48); 852811128800 (48); 858351116407 (24); 853125121103 (48); 853125122101 (48); 852811121209 (48); 855611131207 (48); 858351112503 (24); 878624121510 (24); 857238331208 (12); 858351113105 (12); 853241321305 (120); 853911122104 (48); 00882219121206 (24); 00856121141104 (30); 00856121151706 (60); 00852412621102 (4); 00853125121103 (24); 0086312512210 (24); 00882219322108 (40); 00841313341006 (24); 00858163117106 (25); 00337436225106 (1)

## 3. melléklet az 1491/2011. (XII. 23.) Korm. határozathoz

## A Magyar Tudományos Akadémia tulajdonába kerülő ingóságok

Az ingóságok készletazonosítója (darabszám/pár)

1317901-001-02 (1); 1317901-003 (10); 1317901-012 (1); 1317901-017-99 (1); 1317901-020-99(7); 1317901-027-99(5); 1317901-029-99(2); 1317901-0480001-99(2); 1317901-054 (39); 1317901-054-99 (229); 1317901-066-99 (1); 1317901-074-99 (1); 1317901-085-99 (1); 1317901-089-99 (1); 1317901-1090002-99(4); 1317901-119-02 (1); 1317901-127-99(2); 1317901-130-01-99(2); 1317901-130-99(2); 1317901-136-99 (2); 1317901-162-99(1); 1317902-001-99 (58); 1317902-003-01(1); 1317902-003-99(48); 1317902-008-99(1); 1317902-046-99(15); 1317902-053-99(1); 1317902-061-99 (33); 1317903-025-99(1); 1317904-003-99(40); 1317904-004-99(33); 1317904-007-99 (27); 1317904-009-99(5); 1317904-010-99(1); 1317904-011-99(5); 1317904-013-99 (31); 1317904-014-99(10); 1317904-015-99(1); 1317904-018-99(17); 1317904-022-99 (61); 1317904-025-99(42); 1317904-027-99(1); 1317904-030-99(1); 1317904-040-01 (3); 1317904-047-99(24); 1317904-050-99(1); 1317904-053-99(2); 1317904-054-99 (52); 1317904-058-99(3); 1317904-091-99(2); 1317904-102-99(1); 1317904-109-99 (4); 1317904-110-04(10); 1317904-110-10(1); 1317904-122-99(1); 1317904-142-99(3); 1317904-147-99(1); 1317905-001-99(10); 1317905-003-99(27); 1317905-005-99 (4); 1317905-006-99(11); 1317905-010-99(5); 1317905-036-99(7); 1317905-064-99 (4); 1317905-091-99(1); 1317905-103-99(2); 1317905-105-99(5); 1317905-123-99 (2); 1317905-162-01(2); 1317905-164-02(1); 1317905-231(1); 1317905-232 (1); 1317906-001-99(4); 1317906-003-99(3); 1317906-006-99(1); 1317906-007-99 (1); 1317906-031-99(1); 1317907-091(3); 1317907-0920001-99(32); 1317907-0920023-99 (1); 1317907-195(1); 1317908-540-99(3); 1317908-594-99(1); 1317912-005-99 (1); 1317912-006-99(1); 1317912-036-99(2); 1317912-046-99(1); 1317912-050-99 (1); 1317912-081-99(2); 1317912-125-99(4); 1317912-137-99(5); 1317912-140-99 (5); 1317912-141-99(2); 1317912-147-99(1); 1317912-152-99(2); 1317912-158-99 (9); 1317912-170-99(6); 1317912-178-99(2); 1317912-184-99(13); 1317912-205-99 (7); 1317912-253-01(1); 1317912-304-99(4); 1317912-352-99(1); 1317912-357-99 (1); 1317912-386-99(5); 21721-049-99(1); 21721-061-99(1); 21721-073(1); 21721-076 (1); 2182-002-99(2); 2182-006-99(89); 2182-010-99(2);

2182-014-99(33); 2182-019-99 (10); 2182-020-99(36); 219231-006-99(12); 219231-012-99(2); 219231-014-99(1); 219231-018-99(8); 219231-020-99 (5); 219231-023-99 (3); 219231-025-99 (9); 219231-034-99(10); 219242-018-99 (1); 219242-065-99 (2);

24475(1); 24476(1); 24478(3); 24552(1); 24554(1); 24555(1); 24556(1); 24557(1); 24558 (1); 24559(1); 24560(1); 24561(1); 24562(1); 24563(1); 24564(1); 24565(1); 24566(1); 24567(1); 24568(1); 24569(1); 24570(1); 24571 (1); 24572(1); 24574(1); 24575(1); 24576(1); 24577(1); 24578(1); 24579(1); 24580(1); 24581(1); 24582 (1); 24747(2); 24793(1); 24874(2); 24893(1) 24894(1) 24895(1); 24896(1); 24897 (7); 24898 (1); 24899(1); 24900(1); 24901(3); 24902(1); 24903(1); 24904(1); 24905(1); 24906(1); 24954(2); 24963(1); 24964(1); 24965(4); 24967(1); 24968(1); 24969 (2); 24970 (1); 24971(1); 24972 (1); 24973(3); 24974 (1); 24975(1); 24976 (1); 24977 (3); 24978(2); 24979(1); 24980(3); 24981(4); 24982 (1); 24983(2); 24984(1); 24985(2); 24986(1); 24988(1); 25006(1); 25007(1); 25008(1); 25009 (1); 25032 (1); 25033(1); 25059(1); 25062 (1); 25220 (1); 25222(1); 25311 (1); 25315(1); 25321(1); 25322(1); 30852(1); 81118 (1); 81119(1); 81120(1); 81121 (1); 81122 (1); 81123(1); 81124 (1); 81125(1); 81126(1); 81127 (1); 81128(1); 81129 (1); 81130 (1) 81131 (1); 81133(1); 81134 (1); 81135(1); 81136(1); 81137 (1); 81138(1); 81139 (1); 81140(1); 81141 (1); 81142 (1); 81143 (1); 81144 (1); 81145 (1); 81146 (1); 81147 (1); 81148 (1); 81176 (1); 81177 (1); 81178 (1); 81180 (2); 81181 (2); 81209 (1); 81231(1); 81232 (1); 81286 (2); 81292 (2); 81293 (2); 81100 (1); 24433 (1); 24487 (1); 24488; (1); 24494 (1); 24540 (1); 24546 (1); 24587 (1); 24589(1); 24597 (1); 24619 (1); 24631 (1); 24641 (1); 24757(1); 24763 (2); 24766 (1) 24769 (1); 24770 (1); 24771 (1); 24772 (1); 24773 (1); 24776 (1); 24778 (1); 24779 (1); 24782 (1); 24783 (1); 24784 (1); 24787 (1); 24790 (1); 24791 (1); 24794 (1); 24796 (1); 24797 (1); 24800 (1); 24802 (1); 24803 (1); 24804 (1); 24808 (1); 24810 (1); 24813 (1); 24815 (1); 24816 (1); 24818 (1); 24819 (1); 24822 (1); 24823 (1); 24824 (1); 24825 (1); 24826 (1); 24827 (1); 24828 (1); 24830 (1); 24831 (1); 24832 (1); 24833 (1); 24834 (1); 24835 (1); 24836 (1); 24837 (1); 24838 (1); 24840 (1); 24841 (1); 24842 (1); 24843 (1); 24844 (1); 24845 (1); 24846 (1); 24847 (1); 24849 (1); 24850 (1); 24851 (1); 24852 (1); 24853 (1); 24854 (1); 24855 (1); 24856 (1); 24858 (1); 24859 (1); 24860 (1); 24864 (1); 24865 (1); 24866 (1); 24867 (1); 24868 (1); 24869 (1); 24871 (1); 24872 (1); 24873 (2); 24875 (2); 24876 (1); 24877 (1); 24878 (1); 24879 (1); 24880 (1); 24881 (1); 24882 (1); 24883 (1); 24884 (1); 24885 (1); 24887 (1); 24888 (1); 24889 (1); 24890 (1); 24891 (1); 24907 (1); 24909 (1); 24910 (1); 24911 (1); 24912 (1); 24913 (1); 24987 (1); 24989 (1); 24990 (1); 24991 (1); 24992 (1); 24995 (1); 24997 (1); 24998 (1); 24999 (1); 25000 (1); 25001 (3); 25002 (1); 25003 (1); 25004 (1); 25005 (6); 25010 (1); 25011 (7); 25012 (1); 25013 (1); 25014 (1); 25015 (1); 25017 (2); 25018 (1); 25019 (6); 25020 (1); 25021 (2); 25023 (1); 25024 (1); 25027 (1); 25028 (2); 25030 (1); 25031 (1); 25036 (1); 25055 (1); 25056 (1); 25058 (6); 25060 (1); 60216 (1); 60217 (1); 81101 (1); 81103 (1); 81104 (1); 81105 (1); 81106 (1); 81107 (1); 81108 (1); 81109 (1); 81110 (1); 81111 (1); 81112 (1); 81113 (1); 81114 (1); 81115 (1); 81116 (1); 81117 (1); 81118 (1); 81204 (4); 81205 (1); 81207 (1); 81208 (2); 81211 (1); 81218 (1); 81220 (1); 81221 (1); 81222 (1); 81226 (1); 81227 (4); 81228 (1); 81235 (1); 24508 (1); 24513 (3); 24661 (2); 24701 (1); 24702 (1); 24704 (1); 24705 (1); 24707 (1); 24708 (1); 24709 (1); 24710 (1); 24712 (1); 24713 (1); 24714 (1); 24715 (1); 24716 (1); 24717 (1); 24718 (1); 24719 (1); 24720 (1); 24721 (2); 24722 (23); 24723 (1); 24724 (1); 24725 (1); 24726 (1); 24727 (1); 81172 (1); 81174 (1); 81175 (1); 24501 (1); 24509 (1); 24683 (1); 24684 (1); 24685 (1); 24687 (1); 24688 (8); 24689 (4); 24690 (3); 24691 (1); 24692 (1); 24693 (4); 24694 (4); 24695 (4); 24696 (5); 24697 (4); 24699 (1); 24700 (1); 24729 (1); 24732 (1); 24736 (1); 24737 (1); 24739 (1); 24740 (1); 24741 (1); 24743 (1); 24744 (1); 24746 (1); 24749 (1); 24752 (1); 24753 (1); 24756 (1); 3/2010 (1); 4/2010(2); 6/2010 (1); 7/2010 (1); 8/2010 (1); 24614 (1); 24654 (1); 24655 (1); 24659 (3); 24660 (1); 24914 (1); 24915 (1); 24916 (1); 81223 (1); 81225 (1); 81229 (1); 24613 (2); 24616 (1); 24617 (1); 24624 (1); 24625 (1); 24634 (1); 24636 (1); 24638 (1); 24640 (1); 24642 (1); 24643 (1); 24644 (1); 24646 (1); 24647 (1); 24648 (1); 24649 (1); 24650 (2); 24651 (1); 24652 (3); 24653 (2); 24662 (1); 24663 (1); 24664 (1); 24665 (1); 24666 (1); 24667 (1); 24668 (1); 24669 (1); 24670 (1); 24671 (1); 24673 (1); 24674 (1); 24675 (1); 24676 (1); 24677 (1); 24678 (1); 24679 (1); 24680 (1); 24681 (1) 81197 (1)

9/2011.(II.01.) ÖKT sz.

határozat

**A Budaörs, Hársfa u. 175/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről szóló 239/2010.(VI.23.) ÖKT. sz. határozat megerősítése**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 239/2010.(VI.23.) ÖKT sz. határozatában foglaltakat fenntartja, a Budaörs 175/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogát megkívánja szerezni az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályai szerint a Tigáz Zrt. tulajdonában lévő létesítmények jogi helyzetének rendezése érdekében.

Határidő: 2011. február 30.

Felelős: Polgármester

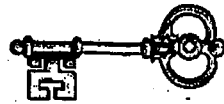
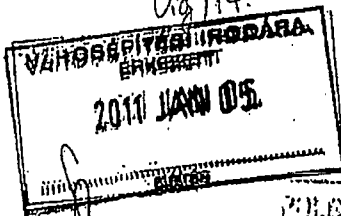
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

2011. JAN 05/

Vig/14.

E: IX. 191/2010.

Jegye/14/14



MNV

MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

POLGÁRMESTERI HIVATAL

BUDAÖRS

ÁLTALÁNOS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

Iktatva:

2011 JAN 12

Ikt.szám: MNV/13/1773/604/2010.

Ügyintéző: dr. Bittó K./Kocsis B.

Wittinghoff Tamás  
polgármester részére

Cím:

IX/29-1/2010

Cím:

Cím:

Budaörs Város Önkormányzata

Budaörs

Szabadság út 134.  
2040

Cím:

PM 11/2011

Cím:

Cím:

Ügyintéző:

Tárgy: Budaörs 175/6 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adása

Tisztelt Polgármester Úr!

Budaörs Város Önkormányzata az állami tulajdonban lévő Budaörs 175/6 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását kérte közműellátási feladat ellátásának elősegítése céljából.

Az MNV Zrt. fontosnak tartja a kérelem beérkezését követően megalakult új képviselő-testület (közgyűlés) – tárgyi ingatlanra vonatkozó – szándékának, terveinek megismerését is, ezért kérem, hogy a kérelmet új képviselő-testületi (közgyűlési) határozat benyújtásával szíveskedjenek megerősíteni.

Tájékoztatom, hogy a 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. r.) szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adás érdekében benyújtott dokumentumoknak tartalmazniuk kell, illetve azokhoz csatolni szükséges:

a) a tulajdonbaadásra vonatkozó igényt, (vagyis határozott kérelmet) megjelölve a felhasználási célt, (az adott ingatlanra vonatkozó, egyedileg meghatározott célkitűzést) valamint a segítő feladatot (a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvényben meghatározott valamely konkrét önkormányzati feladatot) és az azt előíró jogszabályi rendelkezést (a megjelölt feladatnak megfelelően az Ötv. 8.§ (1) vagy (4) bekezdésére történő hivatkozást),

b) a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonbaadás érdekében felmerülő költségek - ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét - megtérítését,

c) helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselőtestület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza. (Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat nevében a képviselő-testület jár el, célszerű, ha az a) és b) pontban írtakat a képviselő-testületi (közgyűlési) határozat tartalmazza.)

Tájékoztatom, hogy nem adható ingyenesen tulajdonba az olyan vagyonelem, amely lamely állami feladat ellátásához vagy - értékesítése esetén - a feladat finanszírozási

20110104-1020-000163-1-00



forrásának biztosításához, illetve a költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez szükséges.

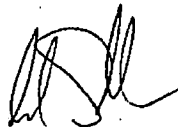
Tájékoztatom, hogy az Önkormányzat által benyújtott kérelem a jogszabályi előírásoknak megfelel. Az új képviselő-testületi határozat beérkezését követően az MNV Zrt. vagyongazdálkodási, költségvetési, elhelyezési szempontból megvizsgálja a kérelmet, és szakmai szempontok szerint kialakított javaslata alapján készíti el a kérelem elbírálására vonatkozó előterjesztést.

Az ingyenes vagyonátruházásról a Kormány nyilvános határozattal dönt. Az ingyenesen átruházott vagyon juttatási célnak megfelelő felhasználását az Állami Számvevőszék ellenőrzi.

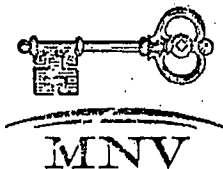
Kérem, hogy az önkormányzat kérelmének fenntartásáról, esetleges visszavonásáról a fentieknek megfelelően meghozott képviselő-testületi határozat megküldésével 60 napon belül szíveskedjen nyilatkozni.

Budapest, 2010. december. 30.

Üdvözlettel:



Dr. Molnár Zoltán

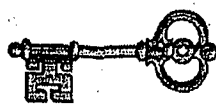


MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

2010 AUG 12. / Vig / 907.

Vágyon E: IX. 191 / 2010.  
Kertész

Ike. Kertész  
Előszu!



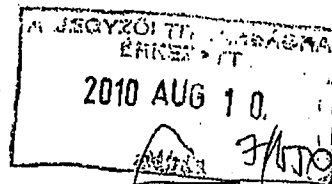
**MNV**

MAGYAR NEMZETI  
VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.

PEST MEGYEI TERÜLETI IRODA

1138 Budapest, Szekszárdi u. 19-25. 1550. Bp. Pf. 155.

Telefon: 4519-701 Fax: 4519-740



D

POLGÁRMESTERI HIVATAL <b>BUDAÖRS</b>		
Iktatva: 2010 AUG 13.		
Szám: IX-191-9		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Ikt. sz: MNV/13/1773/ 703 /2010.

Ügyintéző: Fodor Gáborné

Telefon: 4519-723

Email: [fodorgaborne@mnvzrt.hu](mailto:fodorgaborne@mnvzrt.hu)

Önöknél úi: Kertész

Önöknél hiv. szám: IX/191-8/2010

**Budaörs Város Önkormányzata**  
**Dr. Bocsi István**  
jegyző részére

**Budaörs**  
Szabadság u. 134.  
2040

**Tárgy:** Budaörs, belterület, Hársfa utcai 175/6 hrsz-ú, 159 m<sup>2</sup> területű, kivett gázfogadó üzemi épület megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adása

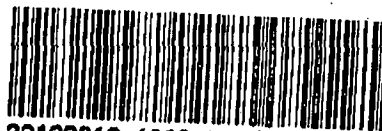
**Tisztelt Jegyző Úr!**

Hivatkozva a 2010. július 30-án érkezett, tárgyi ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adása ügyében írt megkeresésükre az alábbi tájékoztatást adom:

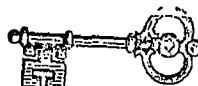
Az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 36. § (1) bekezdése, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodás szabályait tartalmazó 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51. §-a rendelkezik az állami vagyon tulajdonjogának ingyenes átruházásról.

Tájékoztatom, hogy az Önök által benyújtott kezdeményezés és annak mellékletei fenti törvényi rendelkezéseknek megfelelnek, így Társaságunk megkezdte az ügy érdemi elbírálását, amely több hónapig is elhúzódhat.

Budapest, 2010. augusztus 5.



20100812-1332-047896-1-00



**MNV**

MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÁSI ZRT.

54.

**Dr. Varga István**  
irodavezető

**Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. június 23-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**239/2010.(VI.23.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Hársfa u. 175/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának ingyenes megszerzéséről szóló 81/2010. (III.24.) ÖKT. sz. határozat módosítása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 81/2010.(III.24.) ÖKT sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Budaörs, Hársfa utcai 175/6 hrsz -ú ingatlan ingyenes megszerzését - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36. § (2) bekezdése c) pontja értelmében, mely szerint az állami vagyon tulajdonjoga ingyenesen átruházható a helyi önkormányzat javára, melynek célja az 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdése értelmében a települési önkormányzat feladata a helyi közszolgáltatások körében különösen közreműködés a helyi energiaszolgáltatásban, a város gázellátásának biztonságos üzemeltetése és a folyamatos és biztonságos szolgáltatása érdekében.

A benyújtás módját Budaörs Város Önkormányzata a 254/2007.(X.4.) Korm. rendelet VIII. fejezet - az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályai- 50.§ (1) és (2) bekezdés c) pontja és az 51. § figyelembe vétele alapján kívánja végrehajtani a TIGÁZ Zrt. tulajdonában lévő létesítmények jogi helyzetének rendezése érdekében.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az eljárással kapcsolatos költségvállalásról szóló nyilatkozat aláírására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy a Budaörsi Kistérségi Többcélú Társulása nyilatkozatát szerezzé be, mely szerint a tervezett felhasználási cél nem ellentétes a Kistérségi Társulás terveivel, elképzeléseivel.

Határidő:

2011. január 30.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Városépítési Iroda

k.m.f

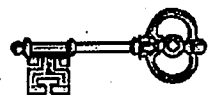
**Wittinghoff Tamás sk.**  
polgármester

**dr. Bocsi István sk.**  
jegyző

A kivonat hitelélül:  
Budaörs, 2010. június 29.

*Timár Zsánett*  
**Timár Zsánett**





**MNV**

MAGYAR NEMZETI  
VAGYONGAZDÁLKOZÓ ZRT.

PEST MEGYEI TERÜLETI IRODA

1138. Budapest, Szekszárdi u. 19-25. 1550. Bp. Pf. 155.

Telefon: 4519-701 Fax: 4519-740

**Területi Irodavezető: Dr. Varga István**

**Az ingyenes önkormányzati igényhez szükséges dokumentumok köre**

**Több helyrajzi szám igénylése esetén az igényeket helyrajzi számonként külön-külön kell összeállítani.**

• **Kérelem**

- Az ingatlan azonosító adatai, (Település, utca megnevezés, házszám, helyrajzi szám, terület nagysága, tulajdoni lap szerinti megnevezése)

- Törvényi hivatkozás: Az Önkormányzati törvény (1990. évi LXV. Tv.) megfelelő betűjeles pontja, a 2007. évi CVI törvény, Vagyontörvény 36.§. megfelelő pontjai, valamint a 254/2007.(X. 4.) Korm. rendelet VIII. fejezet 50, 51.§.

- Felhasználási cél megjelölés, segitendő feladat meghatározása

(Erre vonatkozó jogszabályi rendelkezés feltüntetésével, az 1990. évi LXV. Tv.-ből megfogalmazott feladat.

Fentieken kívül bármi, amit az ügy pozitív elbírálása érdekében lényegesnek tartanak.

• **Képviselőtestületi határozat**

Ugyancsak tartalmaznia kell az ingatlan azonosító adatait, a törvényi hivatkozást, (az Önkormányzati törvény (1990. évi LXV. Tv.) megfelelő betűjeles pontja, a 2007. évi CVI törvény, Vagyontörvény 36.§. megfelelő pontjai, valamint a 254/2007.(X. 4.) Korm. rendelet VIII. fejezet 50, 51.§.), a felhasználási cél megjelölést, a segitendő feladat meghatározására vonatkozó jogszabályi rendelkezést, és ezen kívül azt, amit Önök lényegesnek tartanak.

• **Költségátvállalási nyilatkozat (Nyilatkozat formájában kell, nem elég, hogy a képviselő-testületi határozatban szerepeltetik.)**

(Az ingatlan tulajdonba adása-esetén-vállalják a felmerülő költségek megtérítését.)

• **Kistérségi nyilatkozat (Nyilatkozat formájában kell, nem elég, hogy a képviselő-testületi határozatban szerepeltetik.)**

(Az Önök által tervezett felhasználási cél nem ellentétes a Kistérségi Társulat Önökre vonatkozó terveivel, elképzeléseivel.) Amennyiben problémás a Kistérségtől való beszerzés, a Polgármester is nyilatkozhat.



- **Vagyonkezelt ingatlan esetén**

Vagyonkezelő hozzájáruló (lemondó) nyilatkozata. Vagyonkezelt ingatlan esetén csak olyan kérelem terjeszthető elő, amelynél csatolásra került a Vagyonkezelő hozzájáruló nyilatkozata, miszerint egyetért az addig általa vagyonkezelt ingatlan ingyenes Önkormányzati tulajdonba adásával. Beszerzése az Önkormányzat feladata.

Amennyiben a tulajdoni lapon kezelőként az MNV Zrt, vagy jogelőd szervezetei (KVI, ÁPV Zrt, NFA) van bejegyezve, külön vagyonkezelői hozzájárulás nem szükséges!

- **Földhivatali, zárjegyes, friss tulajdoni lap**
- **Helyszínrajz, (Földhivatali bélyegzővel ellátott)**
- **Védett ingatlan esetén** (müemléki, természetvédelmi védetség)

A védetséget elrendelő szervezet hozzájáruló nyilatkozata, melyet ugyancsak az igénylő Önkormányzatnak kell beszereznie.

- **Sporttelep igénylése esetén**, a sporttörvényre (2004. évi I. tv.) tekintettel az ÖTM (Sport szakállamtitkár) hozzájárulása, jóváhagyása szükséges, melyet az igénylő Önkormányzatnak kell beszereznie.
- **Amennyiben az igényelt ingatlanban társtulajdonosok is vannak**, a társtulajdonosok egyetértő, jóváhagyó nyilatkozatának beszerzése is az Önkormányzat feladata.

**Az ingyenes átruházásról a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács dönt. (Ez a közeljövőben változik.)**

Komplett dokumentumok megléte esetén is, az átfutási idő meghaladhatja az 5-6 hónapot. Ez az értékbecslés készítések, elhúzódásával függ össze. Jogszabályi előírás rendelkezik arról, hogy a döntés az ingatlanok forgalmi értékének ismeretében történjen.

Az ügymenetet gyorsíthatja, ha az Önkormányzat készítteti el az értékbecslést, az MNV Zrt-vel egyeztetett értékbecslővel.

Ha kérdésük lenne, kérem, hívjanak.

Üdvözléttel:

---

**Fodor Gáborné (Hilda)**  
**4519-723**

2010 MÁJ 25. (Uig/549.

Page 2 of 2

E: IX-191/2010

Fodor Gáborné  
ingatlanhasznosítási ügyintéző

Jkt. Varga L.

Előzm!

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.  
Budapest 1138. Szekszárdi út. 19-25.

Telefon: (06 1) 4519-723  
Fax: (06 1) 4519-740  
E-mail: [FodorGaborne@mnvzrt.hu](mailto:FodorGaborne@mnvzrt.hu)

POLGÁRMESTERI HIVATAL	
BUDAÖRS	
Elküldve:	2010. MÁJ 31.
Szám:	IX-191-4
Előszám:	
Mezők:	Ügyintéző: Varga L.

From: Fodor Gáborné [mailto:FodorGaborne@mnvzrt.hu]

Sent: Friday, May 21, 2010 9:41 AM

To: Vass Jenőné

Subject: ingyenes önkormányzati igényekhez szükséges dokumentumok, Budaörs, Hársfa u. 175/6 hrsz

Budaörs Város Önkormányzata  
Vass Jenőné részére

Tisztelt Asszonyom!

2010. május 11-én érkezett IX/191-2/2010. sz. megkeresésük, amely a tárgyi kivett gázfogadó és üzemi épület megnevezésű ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozik.

Kérjük Önöket, hogy a csatolmányban részletezett dokumentumokkal, és adattartalmakkal állítsák össze igényüket, és juttassák el Területi Irodánkhoz.

Ingyenes önkormányzati igényt előterjeszteni, csak a tájékoztatóban részletezett dokumentumok birtokában van lehetőségünk.

Üdvözlettel:

2010.05.25.



20100525-0934-030294-1-00

2010.05.25.

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. március 24-i ülésének jegyzőkönyvéből:

81/2010.(III.24.) ÖKT sz.

határozat

A Budaörs, Hársfa u. 175/6 hrsz-ú ingatlan tulajdonjogának megszerzése

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Budaörs 175/6 hrsz -ú ingatlan megszerzését az állami vagyon ingyenes átruházásának szabályai szerint, a TIGÁZ Zrt. tulajdonában lévő létesítmények jogi helyzetének rendezése érdekében.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete vállalja az 1.) pontban megjelölt eljárással kapcsolatban felmerülő költségeket, azzal, hogy a költségeket az ingatlan tulajdonjogának megszerzését követően a TIGÁZ Zrt. előzetes nyilatkozatára való hivatkozással a TIGÁZ Zrt.-re áthárítja.

Határidő:

2010. szeptember 30.

Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:


Városépítési Iroda

k.m.f

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelül:  
Budaörs, 2010. március 29.

  
Tímár Zsanett



**TIGÁZ-DSO**

Földgázelosztó Kft.

2010 FEBR 25. /Vip/ 220.

2010 FEBR 24

Jkt. Dobai Z

POLGÁRMESTERI HIVATAL  
**BUDAÖRS**

Iktatva: 2010 MÁRC 01.

Szám: IX - 191 - 1

Előszám:

Melléklet:

Ügyintéző:

Iktatószám: 14/128-732/10

Üi: Nagy Éva

Tel.: 52/558-186

Fax: 52/361-380

Email: nagy.eva@tigaz.hu

**Budaörs Város Önkormányzata**2040 **Budaörs,**  
Szabadság út 134.

**Tárgy:** TIGÁZ-DSO Kft. tulajdonában álló nyomásszabályozók ingatlanjainak tulajdoni helyzetének rendezése

Tisztelt Cím!

Alulírott **Konczné Kondás Tünde és Lengyel István** - mint együttes cégjegyzésre jogosultak -, a TIGÁZ-DSO Földgázelosztó Korlátolt Felelősségű Társaság (4200 Hajdúszoboszló, Rákóczi u. 184.) nevében és képviselőjeként az alábbi ügy kapcsán keressük meg:

Ahogy az Önök előtt is ismeretes **Budaörs 175/6 hrsz.** jelenleg a **Magyar Állam** tulajdonában lévő ingatlan területén a Társaságunk által közérdekből létesített és üzemeltetett gáz-nyomásszabályozó állomás található.

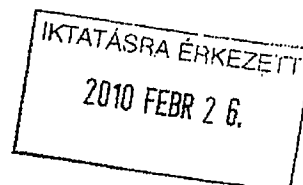
A tulajdonjogi rendezés végett korábban, a Magyar Állam nevében eljáró Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zártkörűen Működő Részvénytársaságot (továbbiakban: MNV Zrt.) kerestük meg az érintett ingatlanok önkormányzat részére történő tulajdonba adásával kapcsolatosan, amelyet követően lehetőség nyílna az ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésére, mivel Társaságunk részére a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 38/D. § (1) bekezdése az elosztóvezetékhez tartozó gázfogadó állomás, mérőállomás, körzeti vagy egyedi nyomásszabályozó állomás idegen ingatlanon történő létesítése esetére használati jog alapítását írja elő.

Kérelmünket a MNV Zrt., hivatkozva az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51. § rendelkezéseire elutasította. A hivatkozott jogszabályok értelmében az állami tulajdonban álló ingatlanok ingyenes átruházására a helyi önkormányzat nyújthat be igényt.

A fentiekre tekintettel kérjük Önöket, hogy az ingatlan tulajdonjogának az önkormányzatra történő átruházása végett egy, a fent hivatkozott jogszabályok alapján elkészített kérelmet az MNV Zrt. illetékes területi irodájához benyújtani szíveskedjenek.



20100301-1317-010776-1-00



Az eljárás során esetlegesen felmerülő költségeket Társaságunk megtéríti.

Segítő közreműködésüket előre is köszönjük!

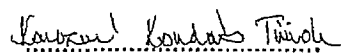
Hajdúszoboszló, 2010. február <sup>22.</sup>~~10.~~

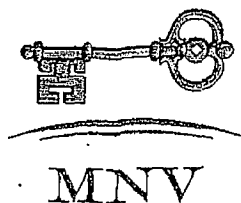
**Melléklet:** Az MNV Zrt. MNV/01/2410/1/2010 iktatószámú levele

Tisztelettel:

  
-----  
**TIGÁZ-DSO Kft.**  
vezető  
Hálózat fejlesztés  
(Lengyel István)

**TIGAZ-DSO**  
-----  
Földgázelosztó Kft.  
HÁLÓZATFEJLESZTÉS  
2100 Gödöllő, Kenyérgyári u. 2.  
1.

  
-----  
**TIGÁZ-DSO Kft.**  
vezető  
Gazdaság és controlling  
(Konczné Konkás Tünde)



MAGYAR NEMZETI VAGYONGAZDÁLKODÓ ZRT.

INGATLANVAGYONÉRT FELELŐS VEZÉRIGAZGATÓ-HELYETTES

**Tiszántúli Gázszolgáltató Zrt.**

**Rab József**  
**Általános Szolgáltatások Vezető**

Ikt.szám: MNV/01/2410/1.12.10  
Ügyintéző: dr. Bittó Krisztina

**Hajdúszoboszló**  
**Rákóczi út 184.**  
**4200**

Tárgy: TIGÁZ tulajdonú nyomásszabályozók tulajdoni helyzetének rendezése

**Tisztelt Rab József Úr!**

Az állami ingatlanokon található TIGÁZ tulajdonú gáz nyomásszabályozók helyzetének rendezése tárgyában írt levelére az alábbi tájékoztatást adom:

Társaságunk együtt kíván működni annak érdekében, hogy TIGÁZ tulajdonú létesítmények jogi helyzete rendeződjön.

A TIGÁZ Zrt. kezdeményezte, hogy az érintett ingatlanok térítésmentesen kerüljenek átadásra az önkormányzatok részére. Tájékoztatom, hogy állami ingatlan ingyenes tulajdonba adására helyi önkormányzat nyújthat be igényt, melynek formai és tartalmi követelményeire az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§ és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50-51. § rendelkezései irányadóak.

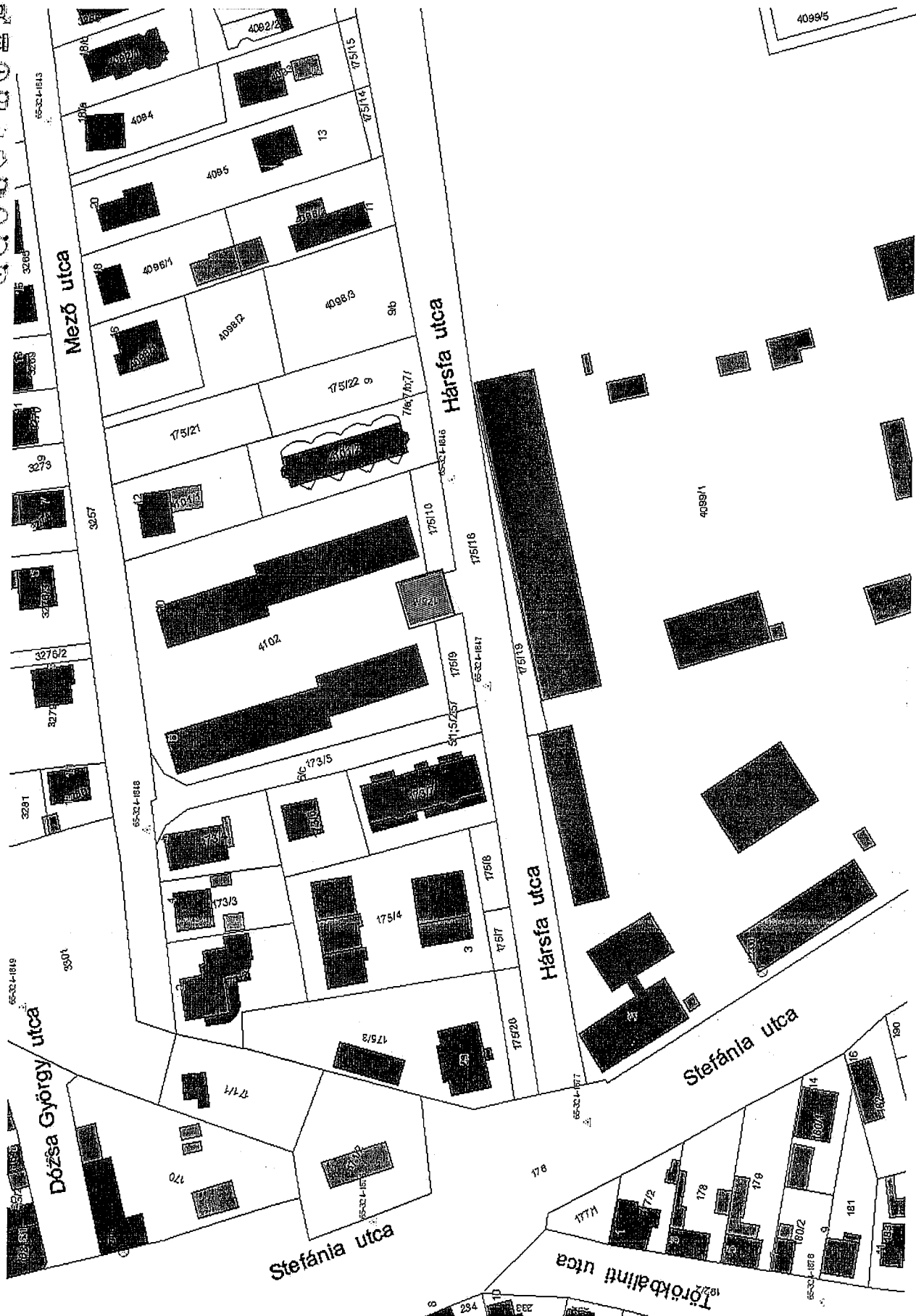
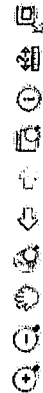
A TIGÁZ Zrt. által benyújtott kezdeményezés alapján nem áll módunkban a tulajdonba adásra vonatkozó kérelmet döntésre a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács elé terjeszteni.

Korábban Hajdúböszörmény Város Önkormányzata már kezdeményezte Társaságunknál a Hajdúböszörmény 5355/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes tulajdonba adását, tekintettel arra, hogy az ingatlanon TIGÁZ tulajdonú gáz nyomásszabályozó található. A kérelem előkészítése folyamatban van.

2008 térképek

HRSZ cím Nyomtatás Intézmény keresés

ESRI ESRI Support Center Help





KARNET v5.2

Felhasználó:

HEL3876 (Kilépés)

## Nem hiteles tulajdoni lap

## Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal

1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30018/29781/2010

2010.04.30

BUDAÖRS

Szektor : 15

Belterület 175/6 helyrajzi szám

Térképszalvény : 723

2040 BUDAÖRS Hársfa utca 175-2. \*.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

terület kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett gázfogyasztó és üzemi épület

0

159

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

eredeti határozat: 48975/1994.510426/2000

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

A tulajdonosi jogok gyakorlója a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács, aki a feladatait a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodó Zrt. útján, annak ügyvezető elnökének látja el.

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32121-2/2010.01.04

jogcím: vagyonkezelő

jogállás: vagyonkezelő

név: MAGYAR NEMZETI VAGYONKEZELŐ ZRT.

cím: 1133 BUDAPEST Pozsonyi út 56.

A 2007. évi CVI. törvény 65. §-a és a 61. § (1) bekezdése alapján.

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 48975/1994.510426/2000

Önálló szöveges bejegyzés a 175/2 hrsz-t osztottam 175/5 és 175/6 hrsz-re.

Ez a tulajdoni lap közzéadásra kerül a céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

U  
ker  
Viss  
főmeA  
megre  
eddig  
0 Ft

Súgó

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hivatalos cello nem használható