

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

---

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2012. március .....-i,  
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. március ....-i,  
valamint a Képviselő-testület 2012. március ....-i  
ülésére**

Tárgy: Városfejlesztő Kft. közvilágítás felülvizsgálatának módosított árajánlata

Ügyiratszám:.....

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12.§ (3) bekezdése illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!  
Tisztelt Bizottság!**

**1.) Előzmény**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 376/2011.(IX.21.) ÖKT sz. határozat alapján, városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában S11-1886 számon Megbízási Keretszerződést kötöttek meg, melyben rögzített feladatok kiegészítéseként Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 425/2011.(X.26.) ÖKT sz. határozatával felkérte A Városfejlesztő Kft-t, hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg a helyi közvilágítás jelenlegi rendszerét is.

**2.)**

A 478/2011.(XI.30.) ÖKT sz. határozat alapján a Városfejlesztő kft. és a Műszaki ügyosztály között a műszaki tartalom pontosítása megtörtént, mely alapján a Kft. március 14.-én érkezett árajánlatát benyújtotta.

**Mellékletek:**

- Városfejlesztő Kft. közvilágítás felülvizsgálatának módosított árajánlata  
A fentiekre tekintettel az alábbi határozat javaslatot javasoljuk elfogadásra.

**Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Városfejlesztő Kft. közvilágítás felülvizsgálatának módosított árajánlata esetében az alábbiak szerint döntsön:

- a.) **felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t** arra, hogy az előterjesztés melléklete szerinti munkát végezze el, **melyhez**
- b.) forrást az alábbiak szerint biztosít: költségvetési rendelet 4.sz. melléklet III. 26. pontban céltartalékként szereplő Megvalósíthatósági tanulmányok előirányzatból 9.525eFt összeget szabadít fel és beépíti a 4/A sz. melléklet új soraként „Városfejlesztő Kft. közvilágítás felülvizsgálata” címen.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) – c.) pontjai alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a Városfejlesztő Kft. közvilágítás felülvizsgálatának módosított árajánlata esetében az alábbiak szerint dönt:

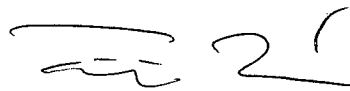
- a.) **felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t** arra, hogy az előterjesztés melléklete szerinti munkát végezze el, **melyhez**
- b.) forrást az alábbiak szerint biztosít: költségvetési rendelet 4.sz. melléklet III. 26. pontban céltartalékként szereplő Megvalósíthatósági tanulmányok előirányzatból 9.525eFt összeget szabadít fel és beépíti a 4/A sz. melléklet új soraként, „Városfejlesztő Kft. közvilágítás felülvizsgálata” címen.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) – c.) pontjai alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Budaörs, 2012. március

Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda  
Határidő: folyamatos



Wittinghoff Tamás  
polgármester h.

2012. MARE. 23.

**Az előterjesztést készítette:**

Városépítési Iroda, Gulyásné Molnár Beáta:

Városépítési Iroda, Zolnai Márton:

Városépítési Irodavezető, Domahidi Emma:

Műszaki Ügyosztályvezető, Lőrincz Mihály:

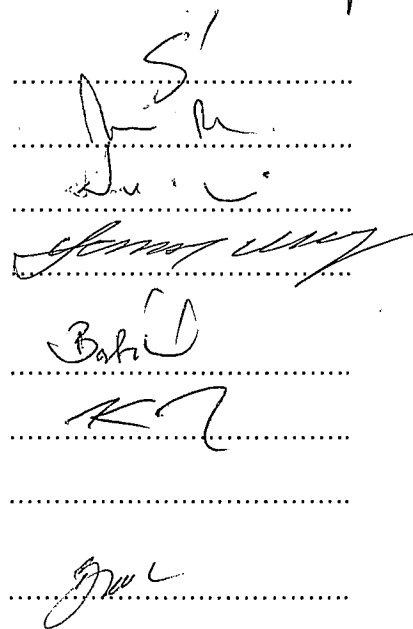
**Látta:**

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István, jegyző:





**Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. 6.

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;

Adószám: 13799676-2-13

**Tárgy:** Közvilágítás felülvizsgálata

**Ügyintéző:** Szőke Balázs

**Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala**

**Műszaki Ügyosztály**

Lőrinc Mihály Műszaki Ügyosztályvezető Úr

2040 Budaörs, Szabadság út 133.

**Tisztelt Ügyosztályvezető Úr!**

Hivatkozva a közvilágítás felülvizsgálata tárgyában a Kft. és a Műszaki Ügyosztály közötti a műszaki tartalom pontosítására irányuló egyeztetésekre, a következő tervezési ajánlatot tudjuk adni:

Az egyeztetések értelmében a város geodézia felmérése külön megbízás keretében készül el és ez rendelkezésünkre fog állni. Ez az adatszolgáltatás tartalmazza az érintett közterületek felmérését, a közvilágítási oszlopok helyét a megfelelő pontossággal, azok magasságát, szerkeszthetőségét, digitális formában (dwg,dwf), valamint EOY koordinátáit, azonosító jeleit táblázatos formában (xls). A fenti felmérésen túlmenően, város utcáinak világítási kategóriában történő besorolásához szükségesek a város utcáinak forgalmi adatairól szóló információk az Önkormányzat nyilvántartása szerint:

- főbb úthasználók: gépjármű, lassú jármű, gyalogos, kerékpáros
- forgalom sűrűsége: jármű/nap
- meglévő gyalogos átkelőhelyek helyei (esetleg darabszám).

A feladat kiírással összhangban az ELMŰ hálózat fontosabb adatainak beszerzése is szükséges, mint az ELMŰ KIR (Kisfeszültségű Információs Rendszer) tartalma az alábbiak szerint (a teljes adatbázis nem szükséges, a lekérendő adatok pontosítandóak):

- lámpahelyekre ill. lámpatestekre vonatkozó adatok
- kábelhálózatokra ill. szabadvezeték hálózatokra vonatkozó adatok
- kapcsolószekrényekre vonatkozó adatok
- transzformátorállomásokra vonatkozó adatok

Az ELMŰ adatbeszerzés módját és elszámolását a szerződéskötés során kívánjuk pontosítani. A fenti adatok birtokában helyszíni felméréssel, utcánként megvizsgáljuk a meglévő lámpatestek és tartószerkezetek jellemzőit és állapotát. A jellemző utcára,



**Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;

Adószám: 13799676-2-13

útkategóriákra elvégezzük az MSZ EN 12301 útvilágítási szabvány szerinti világítástechnikai méretezéseket, mely alapján értékeljük a meglévő állapotot.

Mindezen információk feldolgozása utáni feladatunk, a jövőbeni fejlesztések, ill. megoldásra váró feladatok megfogalmazása, a jelenlegi adottságok figyelembevételével, és az elképzelések alapján korszerűsítési megoldások keresése.

A város utcáiban történő felmérések eredményeiből, a közvilágítással kapcsolatos felújítási teendőkkel részletesen, minden utcára kiterjedően, prioritási sorrendet figyelembe vevő ütemezéssel, költségbecsléssel.

A dokumentálás menete, nyilvántartás készítése

Az elkészült tanulmány részét, ill. mellékleteit képezi az adatszolgáltatásban megkapott információk rögzítése, bemenő adatok rögzítése. Elkészítjük egy későbbi, fejlesztéseket előkészítő közbeszerzési eljárás lefolytatásához az alábbi dokumentációt:

- színes, nyomtatott közmű nyilvántartási átnézeti helyszínrajz, A0-as szelvényre nyomtatva, jelmagyarázattal, 3 pld
- színes, szakági közmű nyilvántartási alaptérkép, M=1:2000, A3-as szelvényre nyomtatva, jelmagyarázattal, 3 pld
- adattáblák objektumonként (oszlopok, lámpatestek, fényforrások, trafók, mérőórák, stb.)

Korszerűsítési javaslat, megvalósíthatóság, megtáplálás számítás a feladatkiírás szerint:

- korszerűsítési javaslat készítése (utcánkénti világítástechnikai méretezések, a szabványos megvilágítás figyelembe vételével a leginkább energiahatékonyabb alkalmazható lámpatestekkel és fényforrásokkal); közvilágítási hálózatbővítési javaslat
- fogyasztás és díjmegtartási számítás
- költségvetés készítése (tételes költségvetés készítése, mely tartalmazza a lámpatesteken kívül szükséges anyagokat, munkadíjat, a megvalósításhoz szükséges munkadíjat, a megvalósításhoz szükséges engedélyek illetékeit és az egyéb járulékos költségeket)
- a megvalósíthatósághoz szükséges engedélyek jegyzéke
- a megújuló energiaforrás bevezetésének lehetősége
- a trafókörzetek mérőórástítása: az egyes körzetek esetében a lehetőségek felmérése, költségvetés készítése, a beruházás összköltségénél meghatározása, lebonyolítás menetének jegyzéke, szüksége engedélyek jegyzéke
- megtérülés számítás különböző alternatívában



**Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.

Cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;

Adószám: 13799676-2-13

- pályázati lehetőségek vizsgálata, javaslat

Az adatszolgáltatás és az elkészült anyag formátuma (digitális, grafikai megjelenítés, leíró adatbázis) a feladatkiírás szerint készül, melynek részleteit a tervezési munka megkezdésekor önökkel egyeztetve rögzítjük.

Ajánlati árunk a fenti meghatározott műszaki feladatra 7.500.000 Ft + ÁFA.

Határidő: a szerződéskötés után az adatszolgáltatás átadása után min. 3 hónap. A tervezés ütemezésének meghatározása a későbbiek során pontosítható.

Amennyiben jelen ajánlatunk megfelelő, úgy egy személyes egyeztetés keretében belül javasoljuk a szerződés tervezet közös összeállítását.

Üdvözlettel,

2012-03-09

Szőke Balázs

Ügyvezető

Budaörsi Városfejlesztő Kft.

Budaörsi Városfejlesztő Kft.  
2040 Budaörs  
Szabadság út 134.  
Adószám: 13799676-2-13