

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a Közoktatási, Művelődési és Ifjúsági Bizottság valamint a Település-
fejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. május 15.-i vala-
mint a Képviselő-testület 201. május 23-i ülésére

Tárgy: 2012. évben tervezetett intézmény-felújítási kivitelezési munkák tárgyévben történő megvalósításának tételes jóváhagyása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok! Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előkészítés – helyszínek

Az intézmények felújítási igényeinek figyelembevételével összeállított 2012.évi intézmény felújítás tervezési programról a T. Bizottságok a KMISB 157/2011.(XI.22.) számú, valamint a TFVB 222/2011.(XI.22.) számú határozatban akként döntöttek, hogy jóváhagyják a **2012 évi intézmény felújítási program** munkaterjedelmét, az un. „BR”, **illetve az un. „MS” jelű munkanemek** tekintetében és felkérték a polgármestert közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas dokumentáció készíttetésére azzal, hogy a tervezői költségbecslések ismeretében, a 2012. évi költségvetési rendelet elfogadását követően döntenek az egyes intézményekben 2012. évben elvégzendő konkrét feladatokról.

A műszaki dokumentációkat a fentiek, a 13/2012. (I.23.) ÖKDB sz. határozat alapján – tervezés tárgyában - lebonyolított közbeszerzési eljárás, valamint a 2011.évi áthúzó munkák figyelembevételével, az alábbi változásokkal állítottuk össze. Erre tekintettel véglegesítettük jelen előterjesztés 1.sz. mellékletét:

1.1. A Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Gyógypedagógiai Intézményi Egységének (2040 Budaörs Árpád utca 6-8.) a fentiek szerint jóváhagyott program 6. oldal 1, 4, 5 pontjában meghatározott **tervezési feladatai (Wc kialakítás, tornaszoba, akadálymentesítés)** tekintetében úgy döntött a Képviselő-testület, hogy a feladat komplexitása miatt egy átépítési, bővítési terv keretében kívánja megterveztetni azokat. Ezért a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) önkormányzati rendeletében, külön költségvetési soron – beruházások között - szerepeltette az intézmény fejlesztésével kapcsolatos tervezési feladatokat.

A tervezési feladat megindításához szükséges szakmai egyeztetések megtörténtek, az ennek eredményeként előkészített **tervezési programot** külön előterjesztésben mutatjuk be.

1.2. A Herman Ottó Általános Iskola (2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.) a fentiekben hivatkozott program 7. oldal 13, 14, 17 pontokban meghatározott **tervezési feladatai (Vizesblokkok és csatornarendszer felújítása)** szakmai és költséghatékonysági szempontokra is figyelemmel az S10-397 számon a Gereben Építészroda Kft-vel az iskola emeletráépítéssel történő bővítése tárgyában megkötött tervezési szerződés módosításával, az abban szereplő tervezési feladatok ütemekre bontásával – 1 tervezési üteme-

ként - valósítjuk meg. A szerződésmódosítás jogi és közbeszerzési egyeztetése folyamatban van. A tervek elkészültét követően - forrás rendelkezésre állása esetén - a megvalósítás az iskola rendes működése mellett lebonyolítható, ezért a jelen pont szerinti építési beruházást az előterjesztés 1.sz. mellékletében nem tüntettük fel.

1.3. A Herman Ottó Általános Iskolában (2040 Budaörs, Ifjúság u. 6.) a **külső foglalkoztató tárgyú munka** tekintetében az intézménnyel történt megállapodás értelmében a szükséges **engedélyezési illetve kivitelezési tervdokumentációt** Írisz Alapítvány készítteti. Amennyiben a tervek elkészülnek, átadásukat követően a Műszaki Ügyosztály az intézmény-felújítási program során megvalósíttatja azokat. A tervek jelen előterjesztés elkészítéséig teljes mértékig nem készültek el, nem kerültek átadásra. A foglalkoztató megvalósítása nem kötött az intézmény zárva tartási rendjéhez, ezért azt forrás rendelkezésre állása esetén, év közben is meg lehet valósítani, ezért a jelen pont szerinti építési beruházást az előterjesztés 1.sz. mellékletében nem tüntettük fel.

1.4. Az **Esze Tamás utca 3.** szám alatti intézmény 2012 évben tervezett felújítási munkáit a jelen előterjesztés 1. sz. melléklete nem tartalmazza. Jóllehet a felújításra vonatkozó műszaki dokumentáció a jóváhagyott program részeként elkészült, azonban jelen előterjesztésben a megvalósítás nem javasolt, annak ismeretében, hogy az Önkormányzat az épületet ez év júniusától használatba átadja a Szent Benedek Rend részére az intézményi felújítások elvégzésének ellenében.

1.5. A Leopold Mozart Zeneiskola 2011. évben jóváhagyott tetőszigetelésének javításával kapcsolatos építési munkát a tavalyi évről áthúzódóként kezelünk, mivel a feltárások során felmerült többletfeladatokat az építési munka 2011. évben nyertes ajánlattevője csak pótmunka keretében vállalta teljesíteni. E feladatot ezért jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében feltüntettük.

1.6. Tájékoztatjuk a Tisztelt Bizottságokat, hogy a 2011 évben tervezetett, azonban fizikailag forráshiány miatt meg nem valósult műszaki dokumentációk közül az alábbiak állnak a rendelkezésünkre:

3	Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola Iskola tér 1.
3.1	Tornacsarnok fém ablakainak cseréje, utólagos hőszigetelés készítése homlokzatra és lapos-tetőre.
3.2	A lakótelep felől gyakran bedobják az ablakokat. Külső oldalra betörés ellen védőrácsot kell elhelyezni az ablakok elé.

A fenti munkák becsült megvalósítási költsége 88.354.757,-Ft. A munkák megvalósítása jelentős költségmegtakarítást eredményezhet az üzemeltetés tekintetében, azonban a magas beruházási költsége miatt a megvalósítást idén kizárólag egy energetikai felújítást támogató pályázat megjelenése esetén, beruházásként, önálló költségvetési soron javasoljuk, ezért a jelen pont szerinti építési beruházást az előterjesztés 1.sz. mellékletében nem tüntettük fel.

2. Forrás biztosítása

A jelen előterjesztés 1. sz. mellékletében – 1.sz. prioritás megnevezéssel - rögzített építési munkákra fedezetként a Budaörs Város Önkormányzat 2012 évi költségvetésében a 6/2012.(III.05.) ÖKT rendelet 5. melléklet 3.1.1. soron nyilvántartott előirányzat összeg szolgál.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Intézmény felújítások kivitelezésre javasolt munkáinak összesítése
2012. évre

Határozati javaslat a Bizottságok részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Köznevelési, Művelődési és Ifjúsági és Sport Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság a 2012. évi intézmény felújítási munkák teljesítésével kapcsolatban javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztésben adott tájékoztatást elfogadva döntsön az alábbiak szerint.

1.) jóváhagyja a 2012. évi intézmény-felújítási program megvalósítását, az előterjesztés 1. sz. mellékletében 1. számú prioritással jelölt munkák tekintetében, ezért felkéri a polgármestert az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására,

2.) elviekben egyetért az előterjesztés 1. sz. mellékletében 2. számú prioritással jelölt munkák elvégzésével is, amelyek 2012. évben történő elvégzéséhez felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a forrás biztosításának lehetőségét, és az erre vonatkozó előterjesztését a Képviselő Testület soron következő ülésére terjessze be.

*A határozathozatalhoz az SZMSZ) 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján
egyszerű szótöbbség szükséges.*

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján
nyílt szavazással történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben adott tájékoztatást elfogadva az alábbiak szerint dönt:

1.) jóváhagyja a 2012. évi intézmény-felújítási program megvalósítását, az előterjesztés 1. sz. mellékletében 1. számú prioritással jelölt munkák tekintetében, ezért felkéri a polgármestert az építési beruházásra vonatkozó közbeszerzési eljárás lefolytatására,


2.) elviekben egyetért az előterjesztés 1. sz. mellékletében 2. számú prioritással jelölt munkák elvégzésével is, amelyek 2012. évben történő elvégzéséhez felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálja meg a forrás biztosításának lehetőségét, és az erre vonatkozó előterjesztését a Képviselő Testület soron következő ülésére terjessze be..

*A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján
egyszerű szótöbbség szükséges és
a döntés az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján
nyílt szavazással történik.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városházai Iroda
Budaörs, 2012. május 9.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Mandel Gábor magasépítési csoportvezető

Domahidi Emma, Irodavezető

Lőrincz Mihály, Ügyosztályvezető

.....
.....
.....

Látta:

Pénzügyi Iroda

Közükatási Csoport:

Szociális és Egészségügyi Iroda

Polgármesteri Kabinet:

.....
.....
.....
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:

.....
.....

2012 évi intézmény felújítás kivitelezési munkái

Ssz.	munka megnevezése	javasolt prioritás	zárvatartási időben végezhető (zárvatartási időszak)	tervezői költségbecslés ÁFA-val
1.	Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola, Szabadság út 162.		június 15. - augusztus 31.	9 052 689
1.1.	Két tanterem szőnyegpadló burkolatának cseréje laminált padlóra, helyiségek összenyitása	1	X	2 504 194
1.2.	Sportpálya körüli kerítés keleti oldalának felújítása	1		6 548 495
2.	1. sz. Általános Iskola, Esze Tamás utca 3.			
	nem Önkormányzati beszerzésben készül			
3.	1. sz. Általános Iskola, Hársfa utca 29.		június 15. - augusztus 31.	3 862 268
3.1.	Déli oldalon lévő kerítés kapu biztonságos használhatóságának megoldása	1		666 526
3.2.	Iskola udvaron az épület lábazatánál lévő balesetveszélyes kavicságy átalakítása	1		3 195 742
4.	Bleyer Jakab Német Nemzetiségi Általános Iskola, Iskola tér 1.		június 15. - augusztus 31.	22 818 591
4.1.	Belső tantermi és vizesblokk ajtók cseréje I. ütem (intézmény javaslata alapján)	2	X	7 224 876
	Belső tantermi és vizesblokk ajtók cseréje II. ütem	2	X	7 799 861
	Belső tantermi és vizesblokk ajtók cseréje III. ütem	2	X	7 793 854
6.	Herman Ottó Általános Iskola és Budaörsi Logopédiai Intézet, Ifjúság u. 6.		június 15. - augusztus 31.	2 456 221
6.2.	Tornacsarnok folyosóajtók üvegfelületeinek kétoldali biztonsági fóliázása	1	X	228 784
6.3.	Tornacsarnok öltözőinek ajtó cseréje	1	X	1 672 306
6.4.	Keleti bejárat szélfogó ajtó üvegezésének biztonsági fóliázása	1	X	555 131
7.	Kesjár Csaba Általános Iskola, Ózibarack u. 29.		június 15. - augusztus 31.	67 016 310
7.1.	Műfüves sportpálya burkolat felújítása (csere) I. ütem	2		33 320 645
	Sportpálya vízelvezetése (II. ütem)	2		4 372 780
	Sportpályát körbevevő labdafogó kerítés felújítása (cseréje)	2		28 685 067
	Sportpályát körbevevő meglévő labdafogó háló javítása	2		637 818
8.	Csicsergő Óvoda, Clementis L. u. 3.		július 23. - augusztus 27.	2 940 161
8.1.	A pince helyiségeinek burkolása.	1		1 440 490
8.2.	Pincében a falnedvesedés megszüntetése falszártó vakolattal	1		1 499 671
9.	Csicsergő Óvoda / Rózsa utcai tagintézmény, Rózsa u. 17.		június 18. - július 23.	2 151 755
9.1.	Konyha fölötti lapos tető csapadékvíz szigetelés felújítása	1		2 151 755

Ssz.	munka megnevezése	javasolt prioritás	zárvatartási időben végezhető (zárvatartási időszak)	tervezői költségbeccslés ÁFÁ-val
10.	Csillagfürt Óvoda, Ifjúság u. 8.		július 23. - augusztus 27.	8 544 493
10.1.	Nevelői szoba kialakítása meglévő két kisméretű szoba összenyitásával	1	X	3 571 488
10.2.	épületet körülvevő járda felújítása (a 2010-ben felújított járdához hasonlóan)	2		2 516 388
10.3.	Északi kerítés javítása, felújítása	2		2 456 617
11.	Farkasréti Pagony Óvoda, Farkasréti út 52.		június 18. - július 23.	15 520 494
11.1.	Lapos tető felújítása	1		9 592 761
11.2.	Kerítés javítás, felújítás, pótlás	2		5 100 593
11.3.	Könyhai lefolyó rendszer javítása	1	X	827 140
12.	Holdfény Óvoda, Holdfény utca		július 23. - augusztus 27.	4 168 974
12.1.	Tornateremben a felfüggeszthető tornaeszközök biztonságos rögzítésének megoldása előregyártott ráccsos tartóval	1	X	450 000
12.2.	Udvari játéktároló építése	1		3 718 974
13.	Holdfény Óvoda Kincskereső tagóvodája, Szabadság út 64.		június 18. - július 23.	31 665 959
13.1.	Kazánház megszüntetése, új kazán kialakítása a megmaradó konyhában, a hátsó toldalék épületszárny elbontása, a megmaradó épület korszerűsítése (homlokzati hőszigetelés, tetőszerkezet és héjalás felújítása, homlokzati nyílászárók cseréje)	2	X	31 665 959
14.	Makszem Óvoda, Patkó u. 2.		június 18. - július 23.	24 493 703
14.1.	Lapos tető felújítása	1		20 671 641
14.2.	mosléktároló kialakítása a gazdasági bejárat mellett	1		808 427
14.2.	mosó helyiség kialakítása	1	X	861 322
14.3.	Gazdasági bejáratához vezető közlekedő fallal történő leválasztása a konyha légterétől	1	X	1 181 506
14.4.	Kevert melegvíz biztosítása a vizes blokkokban	1	X	420 277
14.5.	Gazdasági bejárat fölé védőtető építése	1		550 530
15.	Zippel zappel óvoda		június 18. - július 23.	20 838 397
15.1.	ablak távnyitó beépítése a konyhai ablakokra (költsége 15.2.-ben)	1	X	
15.2.	homlokzati nyílászárók cseréjének I. üteme	1	X	8 813 014
	homlokzati nyílászárók cseréjének II. üteme	2	X	6 349 581
	homlokzati nyílászárók cseréjének III. üteme	2	X	3 310 637
	homlokzati nyílászárók cseréjének IV. üteme	2	X	2 365 165

Ssz.	munka megnevezése	javasolt prioritás	zárvatartási időben végezhető (zárvatartási időszak)	tervezői költségbeccslés ÁFÁ-val
16.	Vackor Óvoda, Szabadság út 136.		július 23. - augusztus 27.	11 608 603
16.1.	Ételift csere	1	X	7 071 822
16.2.	Kazánház külső ajtó csere, bontás-építés, visszajavítás	1		699 920
16.3.	Elektromos elosztószekrény átalakítása, szabványossági felülvizsgálata	1	X	433 388
16.4.	Meglévő vízvezeték hálózat felújítása, kevert melegvíz előállítás	1	X	3 403 473
17.	Pitypang bölcsőde, Dózsa György u. 17/b		július 23. - augusztus 27.	2 270 430
17.1.	Vízvezeték hálózat átalakítása, kevert meleg víz biztosítása	1	X	2 040 664
17.2.	Játszó csoport mellé kerítés és kapu építése	1		229 766
18.	Százsorszép bölcsőde, Lévai u. 35.		június 18. - július 23.	6 744 058
18.1.	Kerítés javítása, felújítása	2		6 744 058
19.	Leopold Mozart Zeneiskola, Rózsa u. 17.		június 15. - augusztus 31.	3 070 000
19.1.	Enyhe lejtésű magas tető belső vápa csatorna felújítása, beázás megszüntetése	1		3 070 000
20.	Nevelési tanácsadó,			7 443 410
20.1.	Az alagsori/földszinti helyiségek falnedvedésének megszüntetése, utólagos falszigetelés, falfelület javítás	2		7 443 410
21.	Gondozási Központ, Clementis L. u.			10 622 818
21.1.	Utcai sarkon lévő balesetveszélyes tetőzetű udvari, használaton kívüli raktár melléképület elbontása, helyének visszajavítása a kerítésen, kerítés pótlás	1		1 606 141
21.2.	Konyha átalakítása konyhatechnológiai terv szerint, építészeti, szakipari, gépészeti kialakítás	2	X	5 060 046
	Konyha átalakítás miatt új konyhatechnológia	2	X	3 334 544
21.3.	Zuhanyozó padlóburkolat lejtésének átalakítása a padlóösszefolyó irányába	1		285 327
21.4.	Előtető javítása, átalakítása a beázások megszüntetése érdekében	1		336 760
22.	Fejlesztő napközi, Farkasréti út 54.			298 529
22.1.	Konyhai raktár fal nedvedés-penészesedés megszüntetése	1		298 529
23.	Jókai Mór Művelődési Központ és Budaörsi Játékszin, Szabadság út 26.		július 09. - augusztus 05.	4 976 029
23.1.	Színházterem és színpad elektromos rendszerének felújítása	1	X	4 976 029
24.	JMMK Közösségi Ház, Lévai u. 34.		július 16. - augusztus 17.	4 878 956
24.1.	Az egész épület elektromos rendszer felújítása	2	X	4 878 956

Ssz.	munka megnevezése	javasolt prioritás	zárvatartási időben végezhető (zárvatartási időszak)	tervezői költségbeccslés ÁFÁ-val
25.	Városi Régészeti Kiállítás, Károly Király út			6 341 373
25.1.	Bejárat fölötti használaton kívüli kémény elbontása, visszajavítás	1		386 452
25.2.	4.számú kiállító helyiség fölötti beázás megszüntetése	1		229 121
25.3	fűtési rendszer felújítása	1	X	5 725 800
26.	Zichy major, Clementis L. u.			1 895 838
26.1.	Épület raktár részében a radiátorok szakszerű leköttése a fűtési rendszerről	1		136 780
26.2.	Korábban beázott lakás/iroda vakolatjavítása, felületkezelése	1		1 759 058
27.	Városháza épülete			31 069 263
27.1.	Épületgépészeti átalakítás a légtechnikai rendszerben (Tanácsterem)	1	X	9 557 906
27.2.	A Polgármesteri Hivatal épületének hűtő-fűtő rendszerének szabályozhatósága helyiségeken belül	2		21 511 357
	ÖSSZESEN:			306 749 322
	ÖSSZESEN:	1		114 177 110
	ÖSSZESEN:	2		192 572 212

A költségbeccslés 5 % tartalékeretet tartalmaz!