

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012. május 15-i,
valamint a Képviselő-testület 2012. május 23-i
ülésére**

Tárgy: Budaörs, Muskátli utca közvilágítás korszerűsítés „Megállapodás közcélú hálózat átadás-átvételéről” szóló térítésmentes átadási szerződés

Ügyiratszám:.....

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12.§ (3) bekezdése illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

1.) Előzmény

Budaörs Város Önkormányzata a Muskátli utcában közvilágítás korszerűsítést hajtott végre, melynek keretében a régi 70W-os lámpatesteket lecserélte korszerű 36W-os lámpatestekre, a korábban végzett fénytechnikai mérések, a jogszabályi előírások és balesetvédelmi szempontok alapján a Muskátli utca útépités beruházásával összefüggésben. Az Önkormányzat térítésmentes vagyonjogi megállapodás megkötése keretében tulajdonba és üzemeltetésre átadná a lámpatesteket az Elmű Nyrt. részére a munkálatok végeztével. A lecserélt lámpatestek (aktív elemek) 1.224.037,- Ft + Áfa értékben térítésmentes vagyon jogi átadását javasoljuk az Elmű Nyrt. részére, mert a 0,4 kV-os hálózat esetében a hálózat nem bontható meg a rajta lévő Elmű fogyasztók miatt.

2.) Jogszabályi háttér

A vagyonrendelet szerint:

„6.§ Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyontárgyai:

- a) a közművek [Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pont], ideértve a vízi-közműveket [Vtv 20. § (2) bekezdés] is,
- b)¹ az intézmények és a középületek [Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pont], ideértve a Kt. és szervei elhelyezésére szolgáló, az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő épületeket, épületrészeket, valamint a sportpályákat és sportcélú létesítményeket is,
- c) a műemlék épületek [Vtv. 3. § (4) bekezdés], ideértve a műemléki környezetben lévő valamint helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyakat is,

¹ A 49/2011. (XII.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2011. december 3-tól.

- d) a védett természeti területek [Vtv 7. § (4) bekezdés],
- e) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- f) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések,
- g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak.”

„14.§ (1) ...korlátozottan forgalomképes törzsvagyon biztosítékul adásáról, megterheléséről a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást figyelembe véve, ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a szakmailag illetékes önkormányzati bizottság véleményét figyelembe véve a TFVB
- b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a Pénzügyi Bizottság
- c) huszonötmillió forint összefutár felett a Kt.dönt.”

„18.§(1) Vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentes vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában -

- a) közérdekű célra kötelezettségvállalás,
 - b) közalapítvány részére vagyonrendelés vagy vagyoni hozzájárulás jogcímén,
 - c) közhasznú tevékenység eredményes ellátása, anyagi forrásai biztosításának céljából,
 - d) más önkormányzat részére feladat – és hatáskör átadásával és átvételével, valamint ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével összefüggésben lehet.
- (2) A vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Kt. - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.
- (3) A használonak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a társasházi közös költségnek megfelelő összeget és a közüzemi díjakat.”

Fentiek alapján javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek a 0,4 kV-os hálózat térítésmentes vagyonjogi átadását az ELMŰ Nyrt. javára.

Mellékletek:

- Az átadásról szóló Elmű forma nyomtatvány másolata

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37. § (2) bekezdése és a 60. § - a alapján minősített szavazattöbbséggel és az SzMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Muskátli utca közvilágítás térítésmentes vagyonjogi átadásához az ELMŰ Nyrt. javára.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Muskátli utca közvilágítás térítésmentes vagyonjogi átadásához az ELMŰ Nyrt. javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a „Megállapodás közcélú hálózat átadás-átvételéről” szóló térítésmentes átadási szerződés aláírására.

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján minősített szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs, 2012. május

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda
Határidő: folyamatos


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Gulyásné Molnár Beáta:

Városépítési Iroda, Zolnai Márton:

Városépítési Irodavezető, Domahidi Emma:

Műszaki Ügyosztályvezető, Lőrincz Mihály:

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István, jegyző:

Megállapodás száma: TMA-662/2012-Ny

MEGÁLLAPODÁS KÖZCÉLÚ HÁLÓZAT ÁTADÁS-ÁTVÉTELÉRŐL

1. Átvevő-átadó adatai:

1.1. Átvevő adatai:

Elosztói engedélyes neve:		ELMŰ NYRT.	
Címe:		1132 Budapest, Váci út 72-74.	
Az Átvevő képviselőjében eljáró szervezeti egység megnevezése:		ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft Elosztóhálózati Beruházási Osztály	
Címe:		1132 Budapest, Váci út 72-74.	
Kapcsolattartó személy neve:		Telefonsz.:	
Kapcsolattartó E-mail:		Fax szám:	
Számlavezető pénzintézet neve:	BNP PARIBAS Magyarországi Fióktelepe		
Pénzügyi számlaszáma:	13100007-02506370-00583483		
Cégjegyzék száma:	01-10-041827		
Adószáma:	107680-33-2-44		
Statisztikai azonosító száma:	3514		

1.2. Átadó adatai:

Neve:	Budaörs Város Önkormányzata		
Címe:	2040 Budaörs	Szabadság út	134.
Adószáma:	15730105-2-13		
Cégjegyzék száma:			
Statisztikai azonosító száma:			
Számlavezető pénzintézet neve:	OTP Bank		
Pénzügyi számlaszám:	11742173-15390053		
Ügyintéző neve:	Gulyásné Molnár Beáta	Beosztása:	
Ügyintéző címe:		Telefonsz.:	06-23-447-880
Ügyintéző E-mail címe:	molnar.beata@budaors.hu	Fax.:	

1.3. Képviselési jog:

Szerződő felek rögzítik, hogy az ELMŰ NYRT., mint átvevő elosztói engedélyes képviselőjében a szerződés teljesítése során teljes körű meghatalmazottként az ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft. jár el.

2. A megállapodás tárgya:

2.1. Átadó vállalja:, hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot, a 4. pontban leírt szabályok alapján, saját költségén, a megvalósítási feltételekben foglaltak szerint, megvalósítja, üzemeltetésre és vagyoni jogilag térítésmentesen átadja.

2.2.: Átvevő vállalja:, hogy a 3. pontban részletezett közcélú hálózatot térítésmentesen tulajdonba és üzemeltetésre átveszi.

Megállapodás száma: TMA-662/2012-Ny
--

3. Az átvételre kerülő hálózat:

Budaörs, Muskátli utca közvilágítási hálózat korszerűsítése

3.1. Az átadás-átvételre kerülő berendezések mindkét Fél által elfogadott értéke:

Költségvetés alapján elfogadott érték: 1.224.037.- Ft + Áfa

Azaz: egymillió kettőszáz huszonnégyezer harminchét Forint + Áfa

3.2. Az átvételre kerülő hálózat mennyiségi paraméterei:

- 19 db ALTRA2/FSD36/PM/OB lámpatest

4. Hálózat megvalósítása:**4.1. Tervezés:**

Átadó vállalja, hogy a 3. pontban rögzített beruházás kiviteli tervdokumentációját az ELMŰ NYRT.-nél minősített tervezővel elkészítteti, azt a dél-budai régióval jóváhagyatja, a szükséges engedélyeket beszerzi.

A tervezés során kizárólag az ELMŰ NYRT. által minősített anyagokat és eszközöket lehet betervezni (SA anyaglista). Az SA anyaglistát az Átvevő ELMŰ NYRT. díjmentesen a tervező rendelkezésére bocsátja.

4.2. Kivitelezés:

Átadó vállalja, hogy a kivitelezést az ELMŰ NYRT.-nél minősített kivitelezővel az összes jogerős engedély birtokában, a munkaterület átadás-átvétel megtörténte után kezdi meg. A kivitelezés megkezdéséhez szükséges engedélyeket, bejelentéseket, megállapodásokat, kártalanításokat megszerzi, elvégzi.

A kivitelező vállalkozónak az Átvevő ELMŰ NYRT. által jóváhagyott kiviteli tervekben szereplő anyagokat és eszközöket kell beépítenie, amelyek közvetlenül beszerezhetők az ELMŰ NYRT-től.

4.3. Általános feltételek:**Átadó vállalja:**

4.3.1. A 3. pontban megjelölt átadásra kerülő elosztó hálózat tekintetében - a tervezés és a kivitelezés során – az ELMŰ NYRT.-nél a standard anyaglistában nyilvántartott anyagok alkalmazását.

4.3.2. – Átvevő részére 4 pld. jogerős engedélyekkel rendelkező kiviteli tervdokumentációt átad.

4.3.3. – Az eljárási díjakat közvetlenül megfizeti.

4.3.4. – Gondoskodik a munkaterület átadás-átvételre Átvevő műszaki minőségi ellenőrének megvásárlásáról és a műszaki minőség ellenőri szerződés megkötéséről.

4.3.5. – Átvevő részére biztosítja a folyamatos műszaki minőségi ellenőrzést.

4.3.6. – Az üzembe helyezéshez szükséges eljárások lefolytatásáról gondoskodik (munkavédelmi szemle, műszaki átadás-átvétel).

Megállapodás száma: TMA-662/2012-Ny
--

4.3.7. – Az eljárások lefolytatása során gondosodik a használati jogi, kártalanítási szerződések megkötéséről.

4.3.8. – A 3. ponthoz tartozó hálózat átadás-átvétel térítésmentes bonyolítását, a mellékelt „térítésmentes átadás-átvételi jegyzőkönyv”-vel.

4.3.9. – Átadó a térítésmentes átadás során, a hatályos áfa törvény előírásainak megfelelően jár el.

Átvevő vállalja:

4.3.10. - A műszaki minőség ellenőri szerződést megkötöti.

4.3.11. - Az eljárások lefolytatása során a szükséges mértékben a műszaki minőségi ellenőrével részt vesz.

4.3.12. - Átvevő az átadott berendezést az átadástól számított legalább 5 évig fenntartja és üzemelteti.

5. Záró rendelkezések:

A szerződésben foglaltakat Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elfogadják és aláírásukkal megerősítik.

Jelen megállapodás 3 szó szerint megegyező példányban magyar nyelven készült.

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. tv., ezen törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet, valamint a villamos hálózatra csatlakozás pénzügyi és műszaki feltételeiről szóló 117/2007. (XII.29.) GKM rendelet előírásai és az Elosztói engedélyes Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók azzal, hogy amennyiben a jelen szerződés és az Üzletszabályzat rendelkezései között ellentmondás állna fenn, úgy minden esetben a jelen szerződés rendelkezései az irányadók.

Jelen megállapodás, a felek aláírásával jön létre és lép hatályba.

Záradék:

A Budaörsi Önkormányzat a 4.1. Tervezés pontot maradéktalanul végrehajtotta.

Budaörs, 2012.

Budapest, 2012.

.....
Átadó részéről

.....
Átvevő megbízásából

Budaörs Város Önkormányzata
Wittinghoff Tamás
polgármester

Paveszka László
osztályvezető

Szekeres Csaba
műszaki irányító