

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. május 15-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. május 16-i,
valamint a Képviselő-testület 2012. május 23-i
üléseire**

**Tárgy: Budaörs, Farkasréti út 6/1. szám alatti, 11 helyrajzi számú ingatlan
térítésmentes használatának meghosszabbítása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

A Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti, 11 helyrajzi számú, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű, összesen 354 m² nagyságú ingatlan 91/100 arányban Budaörs Város Önkormányzata, 9/100 arányban Kun Sándor tulajdonát képezi.

Az ingatlanon álló **Farkasréti út 6/1. szám alatti 91 m² nagyságú lakás és az ahhoz tartozó 26 m² nagyságú pince** Budaörs Város Önkormányzat tulajdona.

Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény között 2010. július 6-án használatba adási szerződés jött létre a fenti ingatlan 2 éves határozott időre történő térítésmentes használatára vonatkozóan.

A Helytörténeti Gyűjteménynek erre az ingatlanra azért volt szüksége, mert a Múzeum Budapesti úton lévő épületeinek felújításáig a gyűjtemény részét képező ingóságokat raktározni kell. A Múzeum a szerződés megkötését követően átíratta a közüzemi órákat a nevére, és attól kezdve fizeti a közüzemi számlákat.

A Múzeum 2010. július 9-én birtokba vette az ingatlant. A használatba adási szerződés értelmében a határozott idejű 2 éves időtartam ettől az időponttól számítható, így **a szerződés 2012. július 8-án lejár.**

A Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény igazgatója, Gajdos-Frank Katalin 2012. április 16-án kelt levelében azzal kereste meg Budaörs Város Önkormányzatát, hogy a „Heimatismuseum” felújításának elhúzódása miatt **szeretnék további 2 évre meghosszabbítani a használatba adási szerződést**, mivel továbbra is szükségük lenne az épületre a tárgyak raktározása végett.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant Budaörs Város Önkormányzata nem lakás céljára kívánja hasznosítani, a használatba adásra Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az irányadó.

A Vagyonrendelet 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - közérdekű célra kötelezettségvállalás jogcímén lehet.

A Vagyonrendelet 18. § (2) bekezdése értelmében a vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

A (3) bekezdés szerint a használónak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a társasházi közös költségeknek megfelelő összeget és a közüzemi díjakat.

Melléklet:

- Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény 2012. április 16-án kelt levele
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Használatba adási szerződés

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, valamint a Pénzügyi Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténet Gyűjtemény között 2010. július 6-án létrejött - Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti, 11 helyrajzi számú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező 91 m² nagyságú lakásra és a hozzá tartozó 26 m² nagyságú pincére (Farkasréti út 6/1.) vonatkozó - használatba adási szerződést a Heimatmuseum felújításának befejezéséig, de legkésőbb 2014. július 8. napjáig hosszabbítsa meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Bizottság

Vezető:

Előadó:

Előadó:

Előadó:

Előadó:

Előadó:

Előadó:

Előadó:

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város Önkormányzata és a Bleyer Jakab Helytörténet Gyűjtemény között 2010. július 6-án létrejött - Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatti, 11 helyrajzi számú ingatlanból az Önkormányzat tulajdonát képező 91 m² nagyságú lakásra és a hozzá tartozó 26 m² nagyságú pincére (Farkasréti út 6/1.) vonatkozó - használatba adási szerződést a Heimatmuseum felújításának befejezéséig, de legkésőbb 2014. július 8. napjáig meghosszabbítja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a használatba adási szerződés 1. pont szerinti módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített szótöbbséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő:

2012. július 31.


Felelős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Műszaki Ügyosztály - Városepítési Iroda

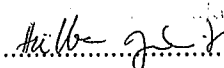
Budaörs, 2012. május 2.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály - Városepítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Hülber Judit



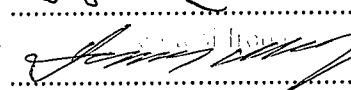
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna



Irodavezető: Domahidi Emma



Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály



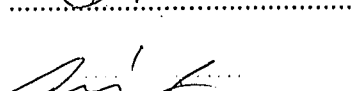
Láttá:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

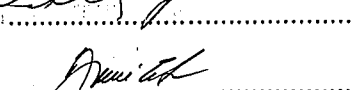


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Jegyző: Dr. Bocsi István



Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény „Heimatmuseum”

cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1 tel./fax: 0623-440-217

web: www.heimatmuseum.hu e-mail: info@heimatmuseum.hu

Budaörs Város Önkormányzat

2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

Vagyongazdálkodási csoport

Dobrai Zsuzsanna csoportvezető részére

Tárgy: A Jakob Bleyer Heimatmuseum külső raktározási lehetőségeinek meghosszabítása

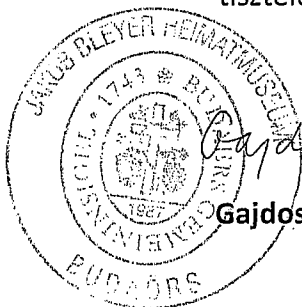
Tisztelt Dobrai Zsuzsanna Csoportvezető!

Budaörs Város Önkormányzata és a Jakob Bleyer Heimatmuseum közötti a Farkasréti u. 6/1. sz. alatti ingatlanra vonatkozó használatba adási szerződés 2012.júliusában lejár.

Ezúton tisztelettel arra kérjük Önöket, hogy szíveskedjenek szerződésünket további 2 évre meghosszabbítani.

Együttműködésüket megköszönve,

tisztelettel,



Gajdos-Frank Katalin
Gajdos-Frank Katalin

igazgató

Budaörs, 2012. 04. 16.

ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: 2010. július 9-én a Budaörs, Farkasréti út 6/1. szám alatti, 11 hrsz-ú ingatlanon

Jelen vannak: *Használatba adó részéről:*

Hülber Judit - Vagyongazdálkodási Csoport
dr. Szabó Dóra - Vagyongazdálkodási Csoport

Az ingatlan kezelője részéről:

Ámon László – BTG Kft.

Használatba vevő részéről:

Kovács Veronika – Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény igazgatója
.....

Tárgy: Budaörs, Farkasréti út 6/1. szám alatti, 11 hrsz-ú ingatlan használatba adása-vétele

Használatba adó a Budaörs, Farkasréti út 6/1. szám alatti, 11 hrsz-ú ingatlant Használatba vevő részére a helyszínen készült fényképek szerinti állapotban átadja.

Az átadás időpontjában a közüzemi mérőóraállások a következők:

Villanyóra száma:
68666531.....

Állása:
33093,5..... kWh
..... kWh

Gázóra száma:
~~015416~~ 015416.....

Állása:
24420,942..... m³

Vízóra száma:
90060.....

Állása:
75..... m³

Használatba adó⁵ db. kulcsot átadott Használatba vevő részére.

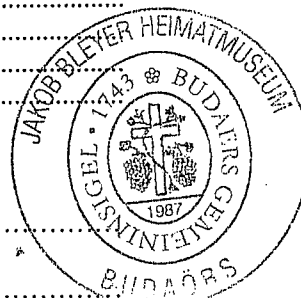
Egyéb megjegyzések:

.....
.....
.....
.....

kmf.

Hülber Judit
dr. Szabó Dóra

Kovács Veronika
Bleyer Jakab



510-6644

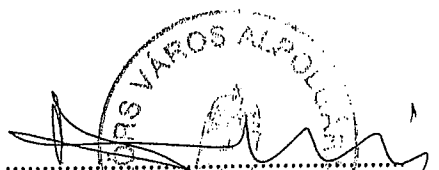
HASZNÁLATBA ADÁSI SZERZŐDÉS


amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.; adószám: 15390053-2-13; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**), mint **Használatba adó** (a továbbiakban: **Használatba adó**),

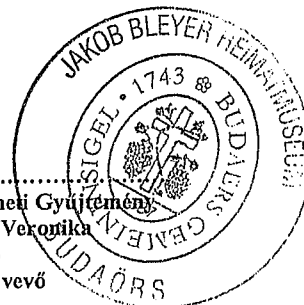
másrészről **Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény** (cím: 2040 Budaörs, Budapesti út 47/1.; adószám: 15590150-1-13; képviseli: **Kovács Veronika igazgató**), mint **Használatba vevő** (a továbbiakban: **Használatba vevő**),

továbbiakban együtt, mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

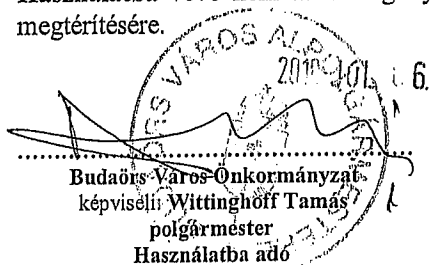
1. **Szerződő Felek** kölcsönösen rögzítik, hogy a **Budaörs, belterület 11 helyrajzi szám** alatt nyilvántartott, „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megjelölésű, összesen 354 m² területű, természetben a Budaörs, Farkasréti út 6. szám alatt található ingatlanon elhelyezkedő 91 m² nagyságú lakás (Budaörs, Farkasréti út 6/1.) és a hozzá tartozó 26 m² nagyságú pince (a továbbiakban: **Ingatlan**) **Használatba adó** tulajdonát képezi.
2. **Használatba adó** Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének **212/2010. (VI.01.) ÖKT** számú **határozata** alapján közművelődési célból, közérdekű kötelezettségvállalás jogcímén használatba adja, **Használatba vevő** pedig megtekintett állapotban használatba veszi az 1. pontban meghatározott **Ingatlant**.
3. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a **használati jog átadása térítésmentesen** történik.
4. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlan Használatba vevő** részére történő használatba adása az **Ingatlan** birtokba adásának napjától számított **2 éves határozott időtartamra** szól.
5. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** - jelen szerződés 2. pontja alapján - kizárólag közérdekű, kulturális feladatellátás céljára használhatja.
6. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Használatba adó** az 1. pontban meghatározott **Ingatlant** külön átadás-átvételi jegyzőkönyvvel bocsátja **Használatba vevő** birtokába. **Használatba vevő** a birtokbaadás napjától viseli a jelen szerződés 12. és 13. pontjában meghatározott költségeket.
7. **Használatba adó** nem járul hozzá ahhoz, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlant** székhelyként vagy telephelyként bejelentse, illetve működtesse.
8. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlant**, valamint annak tartozékait, berendezéseit, helyiségeit, területeit rendeltetésszerűen, jó gazda gondosságával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni; **Használatba vevőt** a neki felróható károkért teljes kártérítési felelősség terheli.

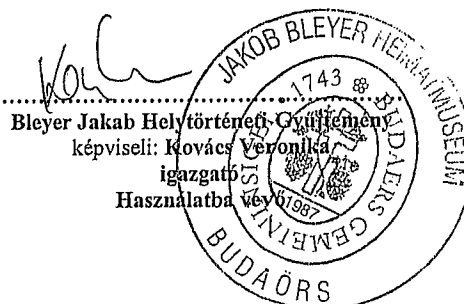

Budaörs Város Önkormányzat
képviselet: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó 2010 JÚL 6.


Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviselet: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő



9. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** köteles az **Ingatlan** állagmegóvásáról, rendeltetésszerű használatáról, karbantartásáról, az **Ingatlan** berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról, a vezetékhálózat meghibásodása miatt az **Ingatlanon** belül szükséges munkák elvégzéséről saját költségén gondoskodni.
10. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba adó** havonta, előre egyeztetett időpontban jogosult ellenőrizni az **Ingatlan** használatát, műszaki állapotát, állagmegóvását, illetve karbantartását. **Használatba vevő** az ellenőrzést havonta egyszer, előre egyeztetett időpontban köteles lehetővé tenni.
11. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a Vagyonrendelet 18. § (3) bekezdése szerint **Használatba vevő** jelen szerződés aláírásának napját követő 15 munkanapon belül köteles a közüzemi órákat (gáz-, víz-, villanyóra stb.) a saját nevére átíratni. **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a közüzemi órák (gáz-, víz-, villanyóra stb.) **Használatba vevő** nevére átírásra kerüljenek.
12. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a közüzemi díjak (villany, víz, gáz stb.), és minden egyéb, az **Ingatlan Használatba vevő** által történő használatával, fenntartásával összefüggő költség (pl.: szemétszállítás díja stb.) **Használatba vevőt** terheli.
13. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy az **Ingatlanra** a **Használatba adó** által kötött vagyonbiztosítás díját - jelen szerződés fennállásáig - **Használatba vevő** fizeti úgy, hogy a **Használatba adó** a **Használatba vevő** részére a díjat továbbszámolja.
14. **Használatba vevő** köteles az **Ingatlanhoz** kapcsolódó tűzrendészeti, balesetvédelmi és egyéb hatósági előírásokat betartani. Nem tárolhat tűz- és robbanásveszélyes, valamint jogszabályilag tiltott tárgyakat az **Ingatlanban**.
15. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlan** épületszerkezetét érintő munkálatokat **Használatba adóval** történt előzetes egyeztetés alapján végezhet.
16. **Használatba adó** az **Ingatlanban** a **Használatba vevő** által elhelyezett tárgyak biztonságáért nem vállal felelősséget. **Használatba vevő** az **Ingatlanban** tárolt berendezései, tárgyai őrzéséről, biztonságáról maga köteles gondoskodni.
17. **Használatba vevő** köteles, előzetes egyeztetés alapján meghatározott időpontban és ideig, tűrni és lehetővé tenni a **Használatba adó** által az **Ingatlanban** elvégezni kívánt munkálatok elvégzését.
18. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy veszélyhelyzetben, ha ez a kár elhárításához, vagy a tulajdonosi kötelezettségek teljesítéséhez szükséges, **Használatba adónak** joga van előzetes egyeztetés nélkül is az **Ingatlanba** bemenni, bent tartózkodni és a szükséges munkálatokat elvégezni.
19. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** az **Ingatlanban** értéknövelő beruházásokat kizárólag **Használatba adó** előzetes írásbeli engedélye alapján végezhet, ennek minden költségét maga viseli; jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt a beruházási, karbantartási és állagmegóvási költségei megtérítésére.


Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó


Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviseli: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő

20. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy **Használatba vevő** jelen szerződésből fakadó jogait nem ruházhatja át, azt biztosítékként, zálogként nem használhatja fel, nem adhatja más birtokába, használatába, illetve gazdasági társaságba nem viheti be. Jelen szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** nem tarthat igényt másik helyiségre.
21. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnését követő 8 napon belül **Használatba vevő** rendeltetésszerű állapotban köteles az **Ingatlant Használatba adó** birtokába visszabocsátani. **Használatba vevő** az általa felszerelt berendezéseket az állag sérelme nélkül leszerelheti és elviheti, egyébként az **Ingatlant** kiürítve, kitakarított, tiszta állapotban köteles **Használatba adó** birtokába, használatába visszaadni, illetve az **Ingatlant** véglegesen elhagyni. Az állag sérelme nélkül le nem szerelhető berendezések, tartozékok a továbbiakban osztják az **Ingatlan** jogi sorsát. **Szerződő Felek** az **Ingatlan Használatba adó** részére történő birtokba visszaadásáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel.
22. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy amennyiben **Használatba vevő** a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnésével az **Ingatlant** határidőre nem adja vissza a **Használatba adó** birtokába, úgy annak átadásáig használati díjat köteles fizetni, melynek összegét a megszűnés időpontját követő, soron következő rendes ülésén a Képviselő-testület állapítja meg. **Használatba vevő** a használati díjat a Képviselő-testület határozatának közzétételét követő 5 napon belül köteles megfizetni.
23. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés szerint létrejött jogviszony bármilyen okból történő megszűnése esetén **Használatba vevő** az **Ingatlanra** sem előbérleti, sem előhaszonbérleti, sem elővásárlási jog nem illeti meg.
24. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy ha **Használatba vevő**
- a jelen szerződés 12. és 13. pontjaiban körülírt költségeket nem fizeti meg, vagy azok megfizetésével késedelembe esik;
 - az **Ingatlant** jelen szerződés 2. és 5. pontjaiban meghatározottakkal, illetve rendeltetésével ellentétes célra vagy módon használja, abban kárt okoz;
 - a jelen szerződésben meghatározott vagy jogszabályban előírt kötelezettségeit nem teljesíti;
- Használatba adó** köteles **Használatba vevőt** - a következményekre történő figyelmeztetéssel - a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására írásban felszólítani. Ha **Használatba vevő** a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, **Használatba adó** írásban azonnali hatályú felmondással élhet.
25. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt nyilatkozatukkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek és magukra nézve kötelezőnek elfogadták, és az alulírott helyen és időben jóváhagyólag, saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írták alá.

Budaörs, 2011. június 6.


Budaörs Város Önkormányzata
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Használatba adó


Bleyer Jakab Helytörténeti Gyűjtemény
képviseli: Kovács Veronika
igazgató
Használatba vevő

