

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. május 17-i
és a Képviselő-testület 2012. május 23-i üléseire**

Tárgy: Előirányzat átcsoportosítása a Budaörs, Szilvás belterületbe vonásával kapcsolatos földvédelmi járulék visszafizetésére

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SzMSz) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

A sürgősség indoka: a 2011. december 16-án visszaérkezett földvédelmi járulékot mihamarabb vissza kell fizetni az azt korábban befizető ingatlantulajdonosok részére.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Önkormányzata kérelmére a Budakörnyéki Földhivatal a 2006. február 23-án kelt, 10.284/2006. számú határozatával és a Pest Megyei Földhivatal a 2006. július 7-én kelt és aznap jogerőssé vált, 10.416-6/2006. számú határozatával engedélyezte a Budaörs külterületén lévő 093/3, 6-19, 22-38, 42, 44-194; 095/3, 4, 6-9, 16, 17, 20-75; 092; 093/4, 5, 21, 40, 41, 43; 094; 095/5, 13, 15 helyrajzi számú ingatlanok (Szilvás) intermodális csomópont, valamint különleges övezet kialakítása céljára történő végleges más célú hasznosítását, belterületbe csatolását.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 106/2011. (III.23.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy az engedély öt éves érvényességi idején belül kizárólag az önkormányzati tulajdonban lévő terület (093/3-6, 093/21-24, 093/27, 093/40 helyrajzi számú ingatlanok) belterületbe vonásának ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetését kérelmezi. Ennek megfelelően az Önkormányzat 2011. július 6-án benyújtotta a Budakörnyéki Körzeti Földhivatalhoz a fenti ingatlanok átvezetésére vonatkozó kérelmet, amelyet a Földhivatal a 2011. augusztus 19-én kelt, 42460/2011.07.06. számú határozatával át is vezetett az ingatlan-nyilvántartásban.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 22. § (6) bekezdése szerint „Ha a más célú hasznosítás az engedélyezettől kisebb területen valósul meg, a járulék megfizetésének esedékessé válása napjától számított 5 éven belül a járulékkülönbözetet – kérelemre – az ingatlanügyi hatóság visszafizeti.” Ezen jogszabályhelyre hivatkozással a 2011. július 18-án kelt levélben az Önkormányzat kérelmezte a Földhivataltól a 32.991.400,- Ft járulékkülönbözet visszautalását, amelyet a Vidékfejlesztési Minisztérium engedélye alapján 2011. december 16-án vissza is utaltak az Önkormányzat részére.

A Vagyongazdálkodási Csoport április hónapban levélben tájékoztatta a földvédelmi járulékot korábban befizető és a Szilvásban még tulajdonnal rendelkező ingatlantulajdonosokat a pénz visszafizetéséről. A visszafizetésre a 32.991.400,- Ft-ból 4.100.000,- Ft lett elkülönítve, amely összeg kevésnek bizonyult. A fennmaradó 28.891.400,- Ft bevételt az Önkormányzat költségvetésében felhasználták.

Számításaik szerint még hozzávetőlegesen 1.800.000,- Ft-ra van szükség az összes érintett kifizetéséhez a fennmaradó 28.891.400,- Ft terhére, amely már nem áll rendelkezésre – tekintettel arra, hogy azt a költségvetésben felhasználták –, ezért javasoljuk, hogy az 1.800.000,- Ft-ot a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet III.1. soron szereplő Általános tartalék sor terhére biztosítsa a Képviselő-testület.

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet III.1. soron szereplő *Általános tartalék* sor terhére **1.800.000,- Ft** összeget biztosítson a Budaörs, Szilvás belterületbe vonásával kapcsolatos földvédelmi járulék visszafizetésére.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

A határozathozatal az SzMSz 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, az SzMSz 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. melléklet III.1. soron szereplő *Általános tartalék* sor terhére **1.800.000,- Ft** összeget biztosítson a Budaörs, Szilvás belterületbe vonásával kapcsolatos földvédelmi járulék visszafizetésére.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosítása során következő Képviselő-testületi ülésre történő előterjesztésére.

A határozathozatal az SzMSz 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, az SzMSz 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2012. június 30.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda

Budaörs, 2012. május 14.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

2012 MÁJ 16.

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Tóbiás Erika
Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna
Irodavezető: Domahidi Emma
Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:
Jegyző: dr. Bocsi István

.....
Tóbiás Erika

.....
Dobrai Zsuzsanna

.....
Domahidi Emma

.....
Lőrincz Mihály

.....
Barta Gáborné

.....
dr. Bocsi István