

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
WITTINGHOFF TAMÁS POLGÁRMESTER
ELŐTERJESZTÉSE

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. május ...-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. május ...-i,
valamint a Képviselő-testület 2012. május ...-i ülésére

Ügyiratszám: V/.../2012

Tárgy: TAO pályázattal kapcsolatos döntés (önrész biztosítása)

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottságok!
Tisztelt Képviselő-testület!

A Liver 3 és.. Fc (továbbiakban: Liver Fc) 2012 márciusában egy nagyszabású, a Társasági Adóból adható (továbbiakban: TAO, TAO pályázat) támogatásra épülő – de magas önkormányzati önrészt igénylő – labdarúgópálya fejlesztési tervet nyújtott be a Liver. Erről a 2012. márciusi ülésen – a Liver FC támogatása (TAO önrész) c. előterjesztés keretén belül – tájékoztattuk a Tisztelt Bizottságokat és a Tisztelt Képviselő-testületet. Mellékeljük a részletes fejlesztési elképzeléseket, és a TAO – beruházásokhoz kapcsolódó legfontosabb információkat.

A kérelemmel kapcsolatban és a TAO – beruházáshoz most az alábbi döntéseket szükséges meghozni:

1. A terület használati jogát (Árok u. 1-3. fejlesztési rész) a Liver FC-nek adja a Képviselő-testület.
2. A TAO pályázat megvalósításához szükséges tulajdonosi hozzájárulás megadása, valamint ezzel együtt írásbeli hozzájárulás, 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez (az ingatlanra 15 éves jelzálogjog kerül bejegyzésre a Magyar Állam javára).
3. Az ingatlan 15 évig kizárólag sportcélra hasznosítható.
4. Hozzájárulás a hosszú távú ingatlan bérbeadási vagy ingatlan hasznosítási szerződés megkötéséhez.

A kérelemmel kapcsolatosan az alábbi elvi döntést szükséges meghozni.

A beruházás várható teljes költsége: 100 millió Ft

Önkormányzatot terhelő becsült költsége: 30 millió Ft

Évenkénti üzemelési költsége: 5 millió Ft

A pályázathoz nem szükséges olyan nyilatkozat, hogy az önkormányzat átvállalja az önrészt. A Liver Fc-nek kell olyan nyilatkozatot tennie, hogy az önrész rendelkezésre áll.

A beruházást két év alatt is meg lehet valósítani, ebben az esetben a támogatást és az önrészt együttesen kell felhasználni, így elég mindig a támogatási időszak végén egyeznie a támogatás és azt önrész arányának.

Kérem a Tisztelt Bizottság és a Tisztelt Képviselő-testület döntését!

Mellékletek:

- Liver FC kérelme

- TAO-beruházások legfontosabb tudnivalók

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága a Liver FC labdarúgópálya-fejlesztési kérelmével kapcsolatban az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek.

1. Budaörs Város Önkormányzata kezdeményezze a tulajdonában lévő 4175/3 hrsz. sporttelep bejegyzésű ingatlan megosztását. Az ehhez szükséges földhivatali eljárást indítsa meg.
2. A TAO pályázat megvalósításához a kialakuló telek (fejlesztési terület) használati jogát az Önkormányzat adja át a Liver FC-nek, valamint ezzel együtt az írásbeli hozzájárulást, a 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez (a fejlesztési területre /ingatlanra/ 15 éves jelzálogjog kerül bejegyzésre a Magyar Állam javára).
3. Az ingatlan 15 évig kizárólag sportcélra hasznosítható.
4. Járuljon hozzá a hosszú távú ingatlan bérbeadási vagy ingatlan hasznosítási szerződés megkötéséhez.
5. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elvi döntést hozzon arról, hogy a beruházáshoz szükséges önrészt, annak pontos ismeretében, a 2013-as költségvetési koncepció tervezésekor figyelembe veszi.

A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága a Liver FC labdarúgópálya-fejlesztési kérelmével kapcsolatban az alábbiakat javasolja a Képviselő-testületnek.

1. Budaörs Város Önkormányzata kezdeményezze a tulajdonában lévő 4175/3 hrsz. sporttelep bejegyzésű ingatlan megosztását. Az ehhez szükséges földhivatali eljárást indítsa meg.
2. A TAO pályázat megvalósításához a kialakuló telek (fejlesztési terület) használati jogát az Önkormányzat adja át a Liver FC-nek, valamint ezzel együtt az írásbeli hozzájárulást, a 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez (a fejlesztési területre /ingatlanra/ 15 éves jelzálogjog kerül bejegyzésre a Magyar Állam javára).
3. Az ingatlan 15 évig kizárólag sportcélra hasznosítható.
4. Járuljon hozzá a hosszú távú ingatlan bérbeadási vagy ingatlan hasznosítási szerződés megkötéséhez.
5. Javasolja a Képviselő-testületnek, hogy elvi döntést hozzon arról, hogy a beruházáshoz szükséges önrészt, annak pontos ismeretében, a 2013-as költségvetési koncepció tervezésekor figyelembe veszi.

A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján minősített többség szükséges.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Liver FC labdarúgópálya-fejlesztési kérelmével kapcsolatban az alábbi döntéseket hozza.

1. Budaörs Város Önkormányzata kezdeményezi a tulajdonában lévő 4175/3 hrsz. sporttelep bejegyzésű ingatlan megosztását. Az ehhez szükséges földhivatali eljárást megindítja.
2. A TAO pályázat megvalósításához a kialakuló telek (fejlesztési terület) használati jogát az Önkormányzat átadja a Liver FC-nek, valamint ezzel együtt az írásbeli hozzájárulást, a 15 évre szóló jelzálogjog bejegyzéséhez (a fejlesztési területre /ingatlanra/ 15 éves jelzálogjog kerül bejegyzésre a Magyar Állam javára).
3. Az ingatlan 15 évig kizárólag sportcélra hasznosítható.
4. Hozzájárul a hosszú távú ingatlan bérbeadási vagy ingatlan hasznosítási szerződés megkötéséhez.

5. A Képviselő-testület elvi döntést hoz arról, hogy a beruházáshoz szükséges önrészt, annak pontos ismeretében, a 2013-as költségvetési koncepció tervezésekor figyelembe veszi.

*A döntéshez az SZMSZ) 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és a 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző


Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Pénzügyi Iroda (5. pont)


Budaörs, 2012. május 16.


Wittinghoff Tamás
polgármester


Készítette:

Polgármesteri Kabinet:


Zsák András, közművelődési és sport ügyintéző 

Vágó Csaba, kabinetvezető 

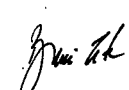
Látta:

Pénzügyi Iroda: 

Műszaki Ügyosztály: 

Törvényességi ellenőrzés: 

Jegyzői Iroda

dr. Bocsi István jegyző: 

KT: Zsolt
hi

Budaörs Város Önkormányzata részére

Tárgy: a Liver 3 És... FC műfüves sportpálya és sportcentrum kialakításához szükséges 4175/3 Hrsz.-ú ingatlan földhasználati jogának megszerzésének támogatása

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2012 FEBR 23.	
Szám:	01/101 - 1/2012	
Előszám:	Melléklet: 1	Összevett: Zolt A.

Liver 3 És... Football Club

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2012 FEBR 23.
2. ford. Zolt A.
2012.02.23.



20120221-1150-012362-1-00

Budaörs, 2012. február 17.

Tartalom:

1. Bemutatókozás
2. Az Egyesület eddigi tevékenysége
3. Az egyesület jövőbeli céljai
4. A célok megvalósításához szükséges anyagi feltételek

1. Bemutatókozás

A Liver 3 És... Football Club Budaörs Egyesület (székhelye: 2040 Budaörs, Akácfa köz 3/b) 1997 óta működő gyermeksport egyesület amit a Pest Megyei Bíróság az 1997. december 30. napján kelt bejegyző végzésével vett nyilvántartásba. Az Egyesületet fiatal budaörsi testnevelő tanárok alakították meg (Harangi Gergely elnök, Nagy Péter, Uj Róbert, Tóth Szabolcs és Papp Gábor) azzal a céllal, hogy imádott sportjukat a labdarúgást minél több budaörsi és környékbeli gyerekkel megszerettessék, szervezett kereten belül. Az edzéseket iskolai sportpályákon és tornatermekben, illetve az Árok utcai műfüvön tartjuk. Célunk az egészséges életre nevelés, kulturált sportolás biztosítása, egy közösséghez tartozás élményének megszerzése mellett egy még szélesebb alapokon nyugvó utánpótlásbázis létrehozása! A 12 éves gyerekek a Budaörsi SC utánpótlás csapatában folytatják, két klub közötti szoros együttműködés következtében Budaörsön közel 450 utánpótláskorú és gyereklabdarúgó focizik!

2. Az egyesület eddigi tevékenysége

Focipalántáink jelenleg a Bozsik programban, és a korosztályos bajnokságokban szerepelnek. A bajnoki szünetben pedig tornákon és kupákban vitézkednek. Büszkék vagyunk arra, hogy egyesületünk fennállása óta egyetlen gyereket sem tanácsoltunk el, próbáljuk megadni mindenki szintjének megfelelő képzést és csoportba sorolást!

2011.-ben megépítettük Önkormányzati, támogatói és saját erőből a „Liver Dühöngőt” a Herman Ottó Általános Iskola sportudvarán. Itt edzett csoportok létszáma igényelte egy másik pálya megépülését!

A 2011-es év nagy változást sejtetett a látványsport egyesületek működésében. A támogatási törvény elfogadása után a szakszövetség (MLSZ) által kiírt pályázaton a Liver FC programja elfogadásra került. Az elnyert összeg lehetőséget teremt jobb-több-színesebb edzéseszközök beszerzésére, több kupán, tornán való részvételre, sportszerek vásárlására.

3. Az Egyesület jövőbeli célja

Az Egyesület jelenlegi és jövőbeli célja, hogy minél több gyereknek adjon rendszeres sportolási lehetőséget egyre jobb körülmények között. Sajnos vagy inkább szerencsére kinőttük a sportpályák adta lehetőségeket, a „Dühöngő” csak az egyik helyszínen oldotta meg ezt a problémát. A másik helyszín ahol hasonló gondok vannak az Árok utcai sportpálya, ahol a füves „centerpálya” (csak a felnőtt csapat használ) és egy műfüves pálya áll rendelkezésre! Jelenleg a legtöbb utánpótlás csapat nem tud olyan méretű pályán gyakorolni mint azt a bajnoki mérkőzések igényelnék.

Régóta dédelgetett álmunk, hogy a fent megnevezett ingatlanon egy utánpótlás labdarúgó bázis létrehozása. A látványsport támogatási törvény nagy lehetőséget jelent ezen pálya létrejöttében.

Egy olyan labdarúgó központot terveznénk, ahol egy 60x40 több funkciós műfüves pálya adná a központi részt (lehetne két db 40x20 m pályaként vagy egy 60x40m pályaként vagy akár egy rendes nagy focipálya félpályájaként is lehetne használni tehát akár a felnőtt csapat

is edzhetne rajta), mellette egy homokos foci- és lánbtenisz pályák kapnának helyet. Emellett a terület kerületén egy futósávot is építenénk. Kiszolgáló helységeket(öltöző, mellékhelység, zuhanyzó) nem terveznénk ezen területre, azokat a meglévő épület kibővítésével lehetne megoldani, amit a BSC labdarúgó szakosztálya építhetne meg Ugyancsak Tao-s feltöltésből. Ez mindenképp indokolt mert a jelenlegi épületet kinőtte a BSC és a Liver.

A pálya kihasználtsága:

- minden tanítási nap 13 óráig a városi iskolák, óvodák rendelkezésére bocsátjuk
- városi felnőtt kispályás bajnokság beindítása
- városi sportnap lebonyolítása
- Önkormányzati sportnap
- utánpótlás edzések

4. A célok megvalósításához szükséges anyagi feltételek

A Liver FC a pálya megépítéséhez a szakszövetség(MLSZ) által kiírt Tao-s pályázattal gondolja megoldani. A pályázat értelmében a beruházások 30%-os önrészt igényelnek, amit az Önkormányzatot terhelné, 70 %-át pedig a támogató cégek nyereség adójából befolyt összeg fedezné. A 2012/13-as pályázat beadási határideje április 30.-a. A pályázati kiírás a beruházásokat tulajdonhoz vagy hosszútávú bérleményhez köti, ezért az ingatlan földhasználati jogát ellenszolgáltatás nélkül szeretnénk megkapni (10+10 évre, 10 év lejártá után 10 évvel meghosszabbítható). A 20 év lejártá után az önkormányzat birtokába kerülne az ingatlanon létesült beruházás, aminek továbbbérletére a Liver FC-nek előbérleti joga lenne.

Pontos költségeket nem lehet meghatározni mivel a bekért árajánlatok csak irányadók, kiindulási költségnek viszont megfelelőek. Az MLSZ pályázatban ha beruházásra irányul nincs meghatározva felső határ a pályázható összeg tekintetében így célszerű a legjobb, legkorszerűbb műfűvel számolni. Ezek jelen pillanatban a feltöltés nélküli műfüveket jelenti! Két ajánlatot kértem be, melyeket mellékelek.

A pálya megépülését követően nem szabad megfeledezni az üzemelési költségekről.

- műfüves pálya éves karbantartása (gyártó céggel)
- rezsiköltségek (világítás, víz)
- személyi kifizetések (a terület őrzése és gondnoki teendők elvégzése a meglévő pályával összeegyeztethető)
- karbantartási költségek

Amennyiben ez a pálya felső területtel együtt lesz kezelve, úgy jelentős költségcsökkentést lehet elérni!

A pálya körülbelüli beruházási költsége 100 millió Ft

Az Önkormányzatot terhelő költségek (becsült):

- beruházási költség (30%): 30 millió Ft
- (műfüves pálya és kiegészítő pályák önrésze a legdrágább műfűvel számolva)
- évenkénti üzemelési költség: 5 millió Ft

Kérem a Képviselőtestület tagjait amennyiben indokoltnak tartják a beruházás megvalósulását akkor támogatni szíveskedjenek tervünket, a terület földhasználati jogát a Liver FC kezelésébe adják és a fentebb részletezett költségeket az éves költségvetésbe beépíteni szíveskedjék!

Tisztelettel:

Budaörsi Akadémia Football Club
Budaörs, Akácfa köz 3/b
Adószám: 15288841-13
Hárang
Liver FC

Budaörs, 2012. február 20.

Harangi Gergő Úr részére
e-mail: harger23@hotmail.com

Tárgy: Budaörs, műfüves labadarúgó edzőpálya fejlesztés

Tisztelt Harangi Gergő Úr!

Hivatkozással a 2012. január hó 30-án folytatott megbeszélésünkre, mellékelten megküldöm a DOMO tájékoztató jellegű árait, valamint a kiegészítő információkat.

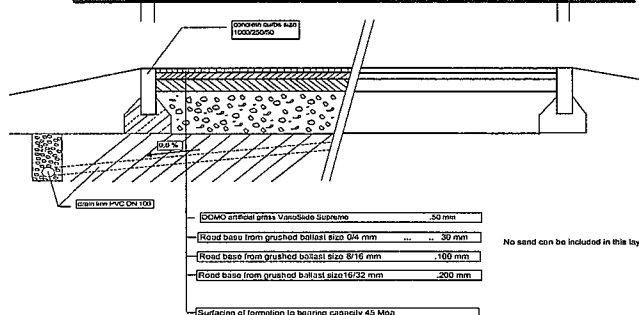
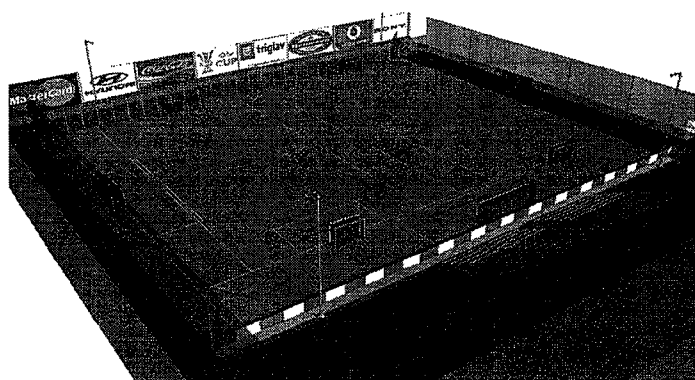
A megbeszélést követően Bart Hendrickx úrral egyeztetve összeállítottunk egy tájékoztató jellegű ajánlatot amelyben megpróbáltuk figyelembe venni az Önök igényeit.

Az árakat az alábbi mérethez kalkuláltuk:

Teljes pályaméret: 64mx46m = **2944 m²**
Játéktér: 60mx40m = **2400 m²**
Teljes burkolat igény, ami tartalmazza a vonalazást **3095m²**

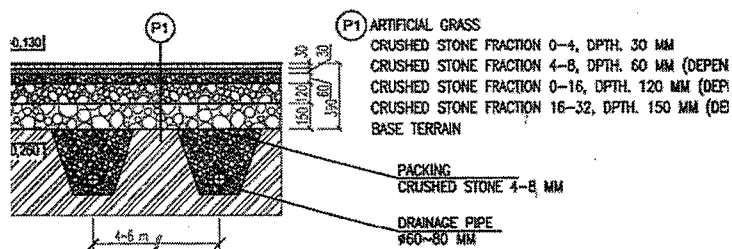
Képeken:

- látványterv
- altalaj metszetek
- bevilágítási terv



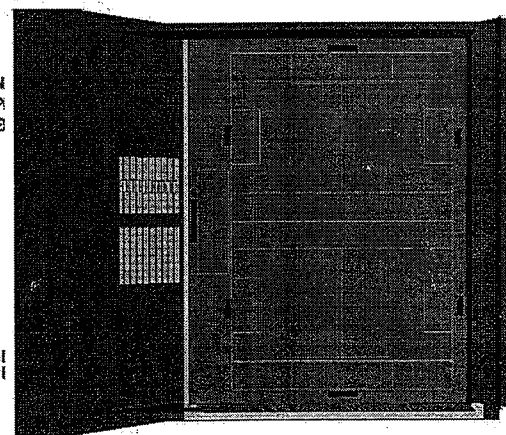
44.00m	08	150	150	157	132	117	99	90	99	118	122	107	156	151	98
	116	134	170	164	128	104	96	97	98	104	128	164	170	134	116
	91	120	158	179	114	90	92	79	92	90	114	179	158	120	91
	75	97	118	144	104	85	79	91	79	98	104	143	116	97	75
	79	92	108	123	108	83	80	77	80	93	109	123	108	92	79
	75	97	118	143	104	86	79	91	79	95	104	144	116	97	75
	91	120	158	179	114	90	92	79	92	90	114	179	158	120	91
	116	134	170	164	128	104	96	97	98	104	128	164	170	134	116
0.00m	08	151	150	157	132	118	99	90	99	117	122	107	156	150	98
0.00m															
64.00m															

RUSHED STONE



NOTES:

SIDE DRAINAGE PIPE Ø100-120 MM
DRAINAGE PIPES TO BE LAYED INTO ANTIFREEZING I
DRAINAGE TO BE USED IN CASE OF IMPERMEABLE I



műfű típusa	SLIDE DS 45	CHAMPION S PRO	VARIOSLIDE S PRO	ASCARI 32 M	ASCARI 32 M
	- kvarchomokkal és gumórlémmel feltöltött műfű	- kvarchomokkal és gumórlémmel feltöltött műfű	- kvarchomokkal és gumórlémmel feltöltött műfű	- feltöltés nélküli műfű	- feltöltés nélküli műfű - a DOMO 10-15mm-es shockpath-ot javasol - az árakhoz a 15mm-es shockpath lett tervezve
beruházás összköltsége	209.665 EUR	215.235 EUR	218.330 EUR	229.130 EUR	260.670 EUR
az ár tartalmazza:	-műfű -ragasztószalagok -ragasztó -vonalazás -kvarchomok a feltöltéshez -SBR gumi a feltöltéshez -műfű szállítás Belgiumból, feltöltő anyagok szállítása az EU területéről -komplett műfű instaláció feltöltéssel -altalaj kialakítás -világítási rendszer kiépítés -kerítés építés -extra felszerelés	-műfű -ragasztószalagok -ragasztó -vonalazás -kvarchomok a feltöltéshez -SBR gumi a feltöltéshez -műfű szállítás Belgiumból, feltöltő anyagok szállítása az EU területéről -komplett műfű instaláció feltöltéssel -altalaj kialakítás -világítási rendszer kiépítés -kerítés építés -extra felszerelés	-műfű -ragasztószalagok -ragasztó -vonalazás -kvarchomok a feltöltéshez -SBR gumi a feltöltéshez -műfű szállítás Belgiumból, feltöltő anyagok szállítása az EU területéről -komplett műfű instaláció feltöltéssel -altalaj kialakítás -világítási rendszer kiépítés -kerítés építés -extra felszerelés	-műfű -ragasztószalag -ragasztó -vonalazás -műfű szállítás Belgiumból, shockpath szállítás Olaszországból -komplett shockpat és műfű instaláció -altalaj kialakítás -világítási rendszer kiépítés -kerítés építés -extra felszerelés	-műfű -ragasztószalag -ragasztó -vonalazás -shockpath 15 mm -műfű szállítás Belgiumból, shockpath szállítás Olaszországból -komplett shockpat és műfű instaláció -15mm-es shockpath -altalaj kialakítás -világítási rendszer kiépítés -kerítés építés -extra felszerelés
Altalaj kialakítás	61.900 EUR tervezett ár, ami felmérés után pontosítható	61.900 EUR tervezett ár, ami felmérés után pontosítható	61.900 EUR tervezett ár, ami felmérés után pontosítható	61.900 EUR tervezett ár, ami felmérés után pontosítható	61.900 EUR tervezett ár, ami felmérés után pontosítható
Műfű burkolat	77.995 EUR gyártói szállítás és installáció	83.565 EUR gyártói szállítás és installáció	86.660 EUR gyártói szállítás és installáció	97.460 EUR gyártói szállítás és installáció	129.000 EUR gyártói szállítás és installáció
Világítás	30.460 EUR fix ár, gyártói szállítás és installáció	30.460 EUR fix ár, gyártói szállítás és installáció	30.460 EUR fix ár, gyártói szállítás és installáció	30.460 EUR fix ár, gyártói szállítás és installáció	30.460 EUR fix ár, gyártói szállítás és installáció
Kerítés	29.310 EUR tervezett ár, ami felmérés után pontosítható	29.310 EUR tervezett ár, ami felmérés után pontosítható	29.310 EUR tervezett ár, ami felmérés után pontosítható	29.310 EUR tervezett ár, ami felmérés után pontosítható	29.310 EUR tervezett ár, ami felmérés után pontosítható
Extrák	10.000 EUR igény szerinti extra költségek	10.000 EUR igény szerinti extra költségek	10.000 EUR igény szerinti extra költségek	10.000 EUR igény szerinti extra költségek	10.000 EUR igény szerinti extra költségek

* Műfű, minden segéd anyag, komplett installáció, szállítás m² ára

<http://www.domosportsgrass.com/artificial-grass-soccer-4-0-5-en.html>

Tisztelt Harangi Gergő Úr, remélem a DOMO Sports&Leisure Grass igényeinek megfelelő tájékoztatást adott az Ön részére, és a közeljövőben cégünk szaktudásával Budaörsön egy új világszínvonalú beruházás fog megvalósulni. Remélem cégünk sport iránti elkötelezettsége, a műfű fejlesztéseink nemzetközi elismertsége okán a végső döntés során a cégünk termékeire, és szolgáltatásaira esik a választás.

Bármilyen további kérdés vagy a részletesebb információért kérem lépjen velünk kapcsolatba.
Budapest, 2012. január 30.

Tisztelettel:

Hazai Tibor
thazai@me.com
+36 30 9 105108
www.domosportsgrass.com

Árajánlat

Iktatószám

35

Azonosító

AA00000035/2012

Ajánlatadó**Brendtex Kft**

H-1098 Budapest

Dési Huber u. 28

SWIFT: MKKB HU HB

IBAN: HU45-10300002-20183145-00003285

Adóazonosító szám: 13105105-2-43

Ügyfél**Liver FC**

Magyarország

Adószám:

Kelte

2012.02.10

Érvényességi határidő

2012.04.30

PROFOOT MXSI 4G feltöltés nélküli műfü

Sor.	Terméknév	Kiszerelés	MennyiségMee	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
1.	PROFOOT MXSI 4G		715,00m2	34,00 EUR	24 310,00 EUR	27%	6 563,70 EUR	30 873,70 EUR
	<i>Tekercsek fehér vonalakkal</i>							
2.	PROFOOT MXSI 4G		2 323,00m2	32,50 EUR	75 497,50 EUR	27%	20 384,33 EUR	95 881,83 EUR
	<i>Zöld tekercsek</i>							
3.	R Szalag		1 200,00m	0,98 EUR	1 176,00 EUR	27%	317,52 EUR	1 493,52 EUR
4.	Ragasztó 13,2kg		396,00kg	4,52 EUR	1 789,92 EUR	27%	483,28 EUR	2 273,20 EUR

Összesen

Nettó: 102 773,42 EUR

Áfa: 27 748,83 EUR

Bruttó: 130 522,25 EUR

Ár nem tartalmazza a szállítást Belgium - Magyarország

Árajánlat

Iktatószám

36

Azonosító

AA00000036/2012

Ajánlatadó**Brendtex Kft**

H-1098 Budapest

Dési Huber u. 28

SWIFT: MKKB HU HB

IBAN: HU45-10300002-20183145-00003285

Adóazonosító szám: 13105105-2-43

Ügyfél**Liver FC**

Magyarország

Adószám:

Kelte

2012.02.10

Érvényességi határidő

2012.04.30

Winner60 feltöltősműfű

Sor.	Terméknév	Kiszerelés	MennyiségMee	Egységár	Nettó	Áfa	Áfaérték	Bruttó
1.	JUTA grass WINNER 60/140		2 904,00m2	12,20 EUR	35 428,80 EUR	27%	9 565,78 EUR	44 994,58 EUR
2.	JUTA grass WINNER 60/140		30,00m2	12,20 EUR	366,00 EUR	27%	98,82 EUR	464,82 EUR
<i>Fehér vonalak</i>								
3.	R Szalag 100m		13,00db	84,00 EUR	1 092,00 EUR	27%	294,84 EUR	1 386,84 EUR
4.	Ragasztó 11,5 kg		26,00db	49,00 EUR	1 274,00 EUR	27%	343,98 EUR	1 617,98 EUR

Összesen

Nettó: 38 160,80 EUR

Áfa: 10 303,42 EUR

Bruttó: 48 464,22 EUR

Ár nem tartalmazza a szállítást CZ Dvůr Kralove - Magyarország

Schmitz Foam Products B.V. és JUTA, a. s.,
Magyarországi képviselője és forgalmazója

Cég/Company:	Feladó/From: Pege Zoltán
Címzett/To: Harangi Gergő	Fax: +36209396324
E-mail:	Tel: +36209348561
Fax:	Dátum/Date: 2012.02.08.
Tárgy/Subject: Ajánlat	Lapok száma/Pages: 1

Ajánlat

Az ajánlat előzetes. Csak a pálya építési munkálataira vonatkozik. A műfű, szalag, ragasztó árát még nem tartalmazza. Ezt a napokban pályarajzzal együtt pótoljuk.

Tárgy: Ajánlat Budaörs 66x44 sportpálya kialakítására

Tájékoztató ajánlat

Műfűves focipály építése /mérete 66x44m/

Pályatükrös kiszedése, kiemelt föld elszállítása

871,2 m3	- Ft	3 800 Ft	- Ft	3 310 560 Ft
----------	------	----------	------	--------------

Vízvezetés kiépítése drénrendszer építése

2904 m2	335 Ft	300 Ft	1 118 040 Ft	871 200 Ft
---------	--------	--------	--------------	------------

Alépitmény kiépítése

2904 m2	1 500 Ft	400 Ft	4 356 000 Ft	1 161 600 Ft
---------	----------	--------	--------------	--------------

Pálya körbeszegélyezése

220 m	2 000 Ft	1 500 Ft	440 000 Ft	330 000 Ft
-------	----------	----------	------------	------------

Műfű fektetése, ragasztása

2904 m2	- Ft	2 000 Ft	- Ft	5 808 000 Ft
---------	------	----------	------	--------------

Labdafogó háló

1 garn	200 000 Ft	100 000 Ft	200 000 Ft	100 000 Ft
--------	------------	------------	------------	------------

Focikapu 5x2 m

2 db	170 600 Ft	20 000 Ft	341 200 Ft	40 000 Ft
------	------------	-----------	------------	-----------

Focikapu 3x2 m mobil	4 db	114 300 Ft	5 000 Ft	457 200 Ft	20 000 Ft
6 fős Kisbad	2 db	636 500 Ft	45 000 Ft	1 273 000 Ft	90 000 Ft
Focipálya világítása reflektorokkal	10 db	285 000 Ft	100 000 Ft	2 850 000 Ft	1 000 000 Ft

Műfüves focipálya anyagdíja 11 035 440 Ft
Műfüves focipálya munkadíja 12 731 360 Ft

Műfüves focipálya építése összesen (nettó): 23 766 800 Ft

Az ár csak tájékoztató jellegű pontos ajánlatot helyszíni bejárás és személyes egyeztetés alapján tudunk adni.

Tisztelettel
Pege Zoltán

Dátum: 2012. február 8.



TAO – beruházások legfontosabb tudnivalói

*„A TAO-ból történő
támogatás egy
reálhozammal járó
befektetési forma,
mögötte határozott
társadalmi felelősség
vállalással”*

Elérhetőségek

Szurmai-Palotai Piroska

+36.30.631.4612

kommunikacio@sportfinanszirozás.hu

1095 Budapest,

Lechner Ödön fasor 2/b, 812.

1. A támogatás mértéke: maximum 70%

70%	üzemidő napi 20%-a*	évi 10 nap*
50%	üzemidő napi 16 %-a*	évi 8 nap*
30%	üzemidő napi 12 %-a*	évi 6 nap*

*Ingyenesen vagy kedvezményesen hasznosítja

2. Beruházással kapcsolatos vállalások

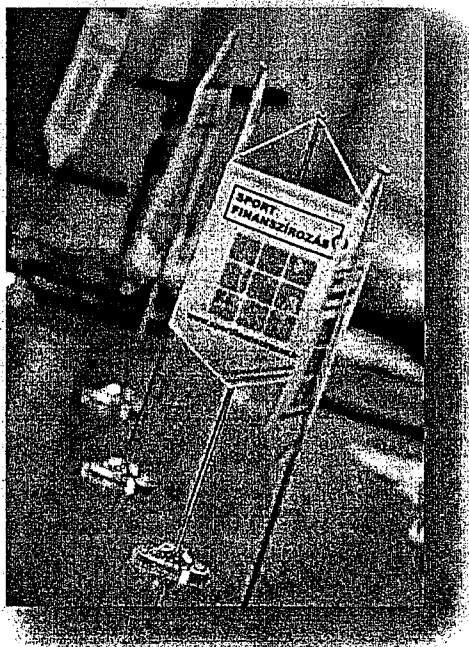
- Az ingatlan 15 évig kizárólag sportcélra hasznosítható
- Az adókedvezmény mértékéig az ingatlanra 15 éves jelzálogjog kerül bejegyzésre a Magyar Állam javára
- A beruházás kivitelezése kapcsán nyílt pályáztatás szükséges

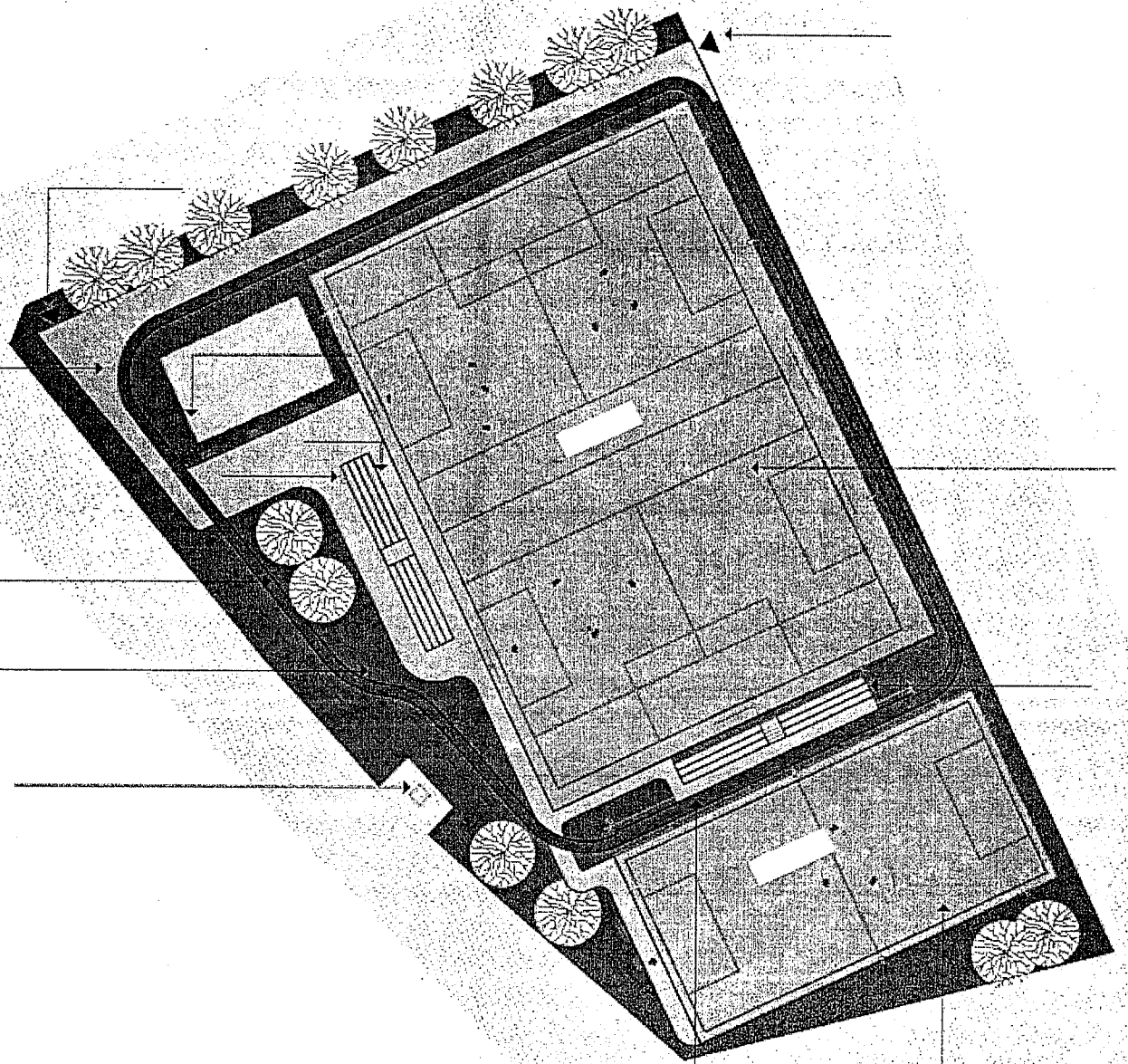
3. Pályázathoz csatolandó dokumentumok:

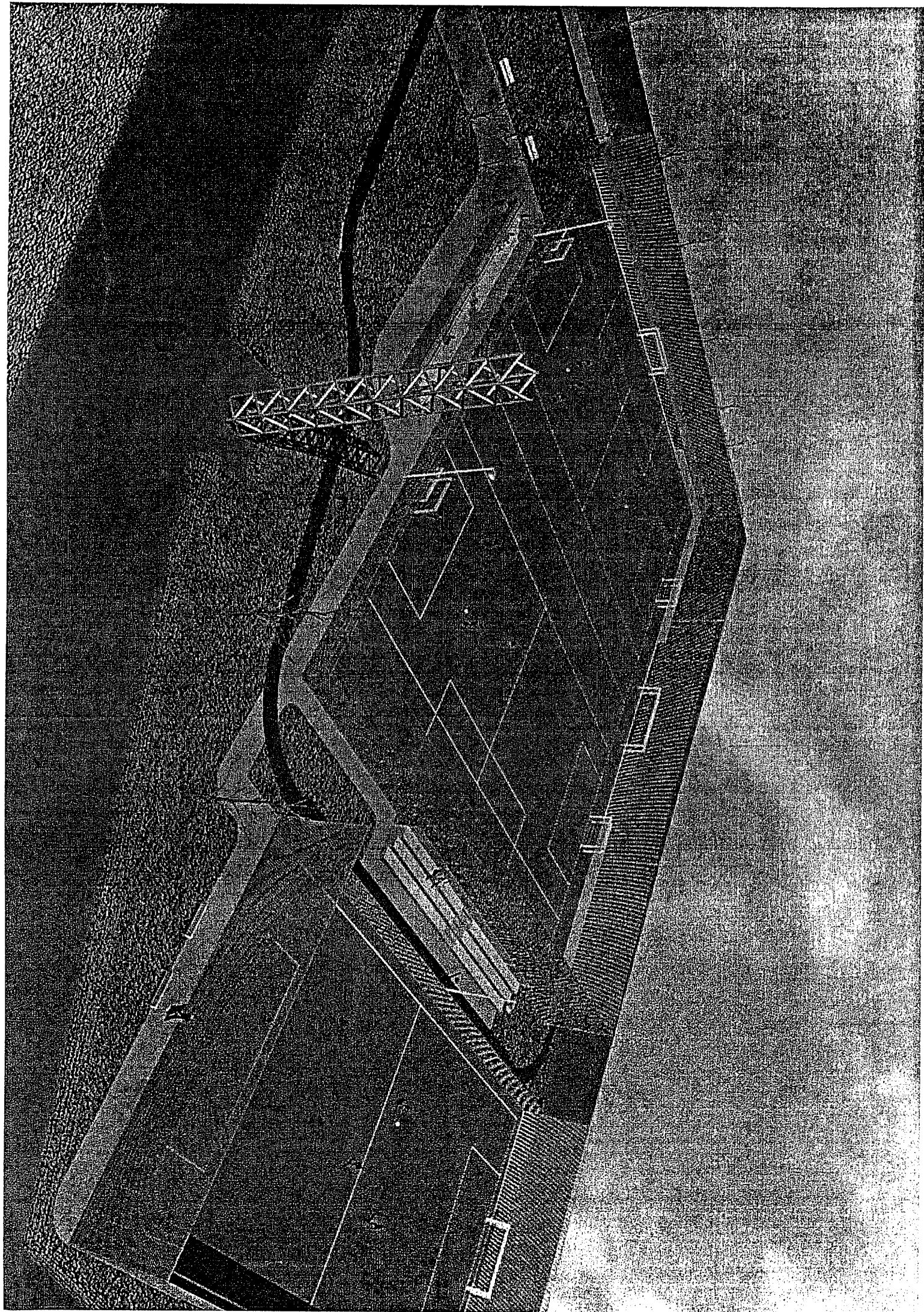
- Tulajdoni lap-másolat (3 hónapnál nem régebbi)
- Hatósági igazolás, hogy építési vagy nem építési engedély-köteles-e a beruházás. Ha igen, akkor elvi építési engedély
- Hosszú távú ingatlan bérbeadási vagy ingatlan hasznosítási szerződés
- A beruházás összefoglaló költségvetése
- A beruházás finanszírozási terve és forrása
- A beruházás fenntartásához szükséges várható működési költségek és ennek finanszírozási terve, forrásai
- az elkészült létesítmény hasznosítási módja és várható kihasználtsága
- az elkészült létesítmény által termelhető bevételi források
- a tervezett pályázati dokumentáció - kiírás tervezete
- ingatlan tulajdonos hitelesített hozzájáruló nyilatkozata a jelzálogjog bejegyzéshez
- NAV 0-s igazolás
- bírósági bejegyzést igazoló végzés
- a kérelemben megkívánt önrész igazolása
- a kérelemben közvetlenül szereplő további igazolások

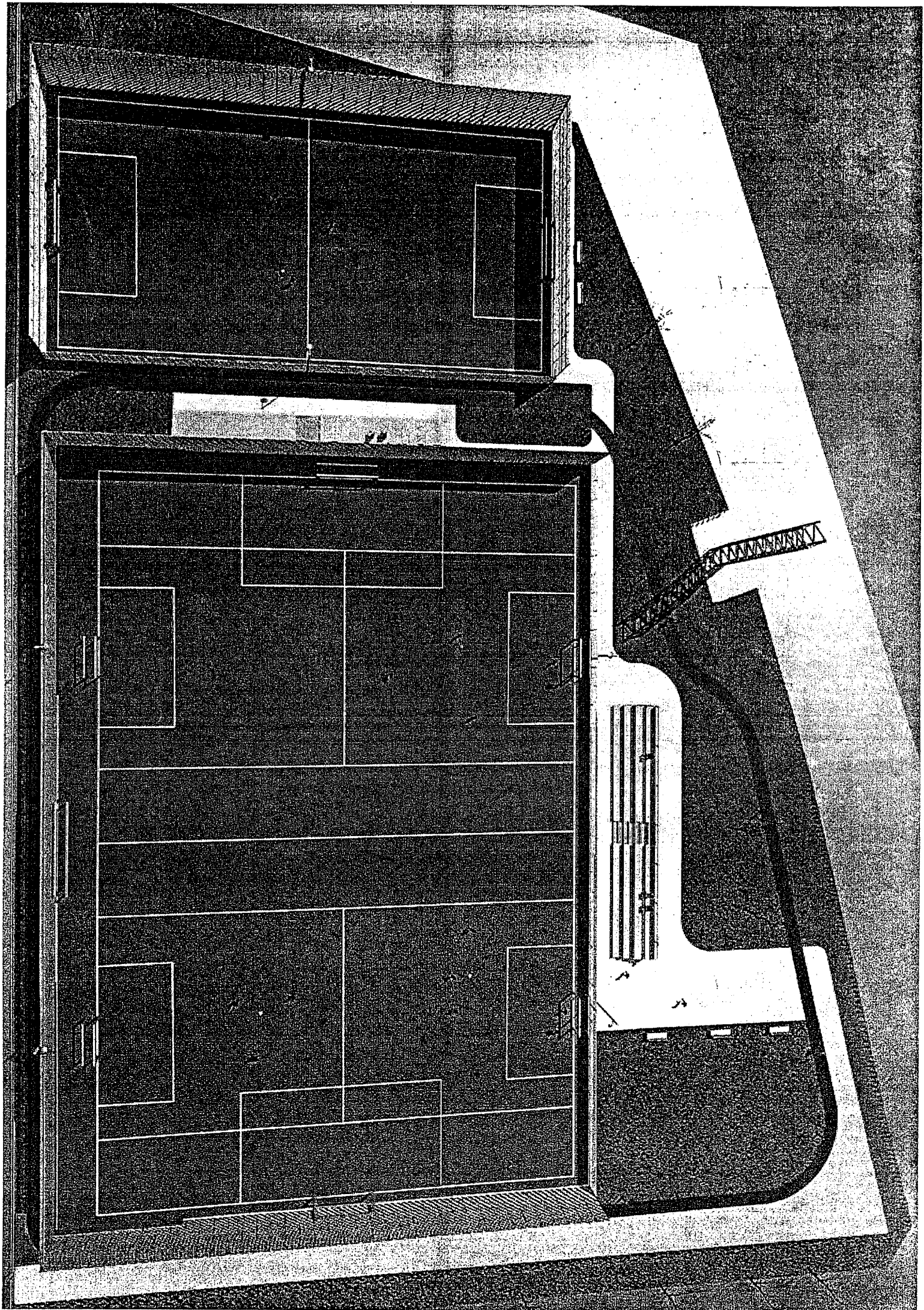
4. Vonatkozó jogszabályok

- **2011. évi CLXXVIII. törvény a látvány-csapatsport támogatásával kapcsolatos egyes törvények módosításáról**
- **A Kormány 268/2011. (XII. 16.) Korm. Rendelete A látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól szóló 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelet módosításáról**
- **2011. évi LXXXII. törvény A sport támogatásával összefüggő egyes törvények módosításáról**
- **A Kormány 107/2011. (VI. 30.) Korm. rendelete a látvány-csapatsport támogatását biztosító támogatási igazolás kiállításáról, felhasználásáról, a támogatás elszámolásának és ellenőrzésének, valamint visszafizetésének szabályairól**
- **A nemzeti erőforrás miniszter 39/2011. (VI. 30.) NEFMI rendelete a látvány-csapatsportok támogatásával összefüggő sportfejlesztési program jóváhagyására és a támogatási igazolás kiadására irányuló hatósági eljárásban fizetendő igazgatási szolgáltatási díjról**



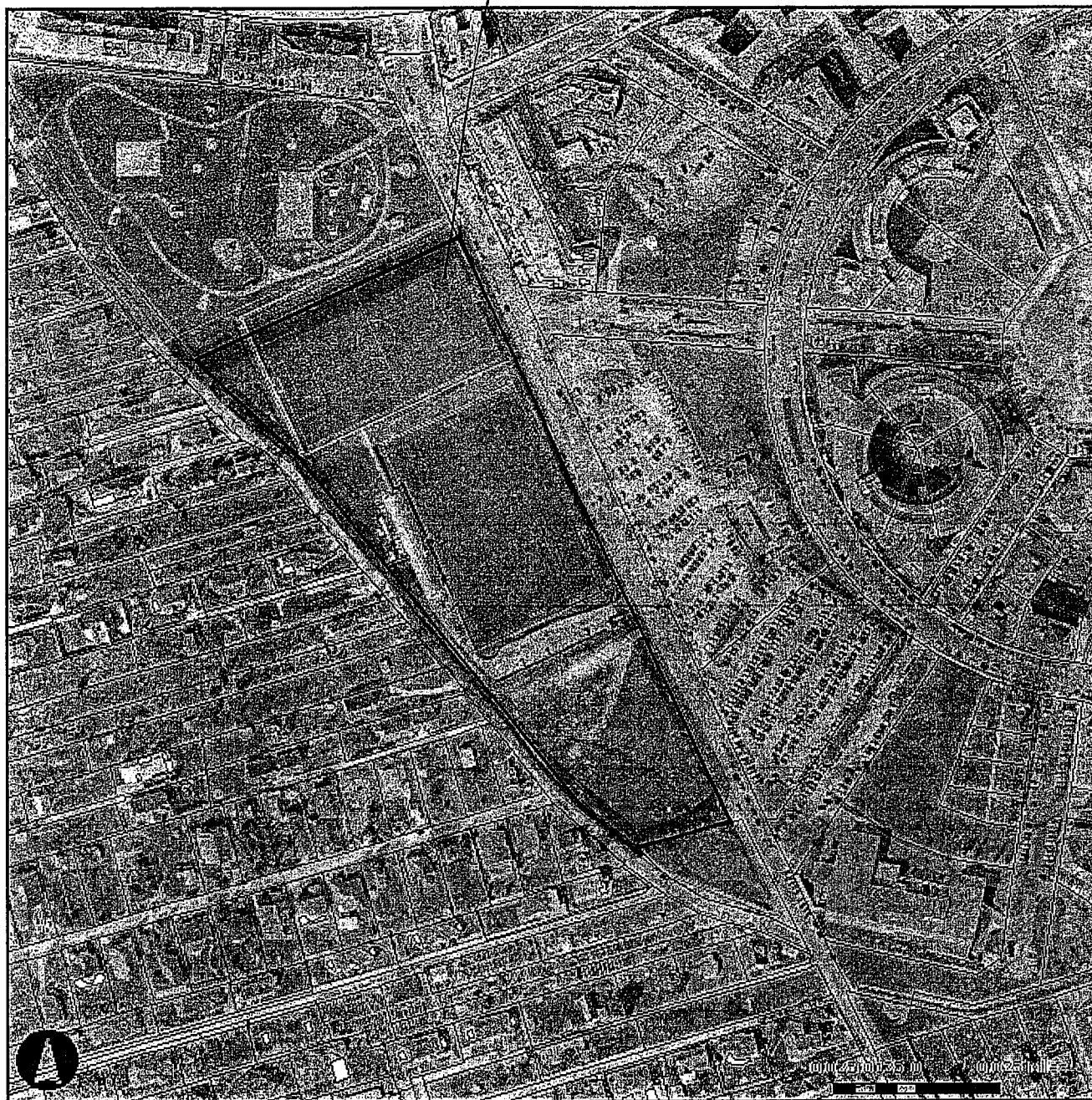






Map

L175/3



Ereszvonal



piller2011



Rámpa



Terasz



Lépcső



Egyéb önálló épület



Földrészletek

