

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

a

a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület júniusi ülésére

Tárgy: A Zippel-Zappel óvoda intézményvezető kérelme a 2012. évi intézmény felújítások I. ütem kivitelezési munkák megvalósításának módosítása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A KMISB 82/2012.(V.15.) sz., a TVFB 103/2012.(V.15) sz. határozata alapján a T Képviselő-testület a 167/2012.(V.23.) sz. határozatában jóváhagyta a 2012. évi intézményfelújítási program megvalósítását az előterjesztés 1. sz. mellékletében 1. számú prioritással jelölt munkák tekintetében, azzal a módosítással, hogy a Mákszem Óvoda esetében a lapos tető helyett magas tető valósuljon meg. Az előterjesztésben 1. számú prioritással jelölt munkák között volt előterjesztve a Zippel-Zappel Óvoda homlokzati nyílászárói cseréjének I. üteme. Az óvoda vezetője a kiviteli dokumentációt megismerve 2012. június 01.-én írt levelében (1. sz. melléklet) kérte a homlokzati nyílászáró cserék szükségességének újragondolását és kezdeményezte e munkák törlését az ezévi intézmény felújítás kivitelezési programjából.

Az épület a jó karbantartásnak köszönhetően jó állapotú, szerkezeti probléma nem tapasztalható, ezért érdemes még hosszabb távra tervezni, az épületet felújítani. Az elöregedett, vetemedett homlokzati nyílászárók javítása helyett cseréjük nem csak hőtechnikai szempontból indokolt, hanem szerkezeti állékonyság miatt is. Az új, korszerű, energiatakarékos műanyag nyílászárók épületenergetikai szempontból megfelelnek a mai szigorú hőtechnikai előírásoknak, előnyüket az üzemeltetés során a fűtési költségek csökkenésénél lehet majd tapasztalni, valamint javítja a gyermekek komfortérzetét.

Amennyiben a T. Képviselő-testület úgy dönt, hogy helyt ad az intézményvezető kérelmének és törli a 2012 évi intézmény felújítás kivitelezési programjából a Zippel-Zappel Óvoda homlokzati nyílászárók cseréjét, úgy ebben az esetben 8 813 014,-Ft összeg felszabadul a keretből.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Zippel-Zappel Óvoda intézményvezető kérelme

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben adott tájékoztatást elfogadva az alábbiak szerint dönt:

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere ELŐTERJESZTÉSE a Képviselő-testület 2012 júniusi ülésére

Tárgy: 2012 évi intézmény-felújítások I. ütem 1.sz. mellékletben foglalt kivitelezési munkák megvalósításának jóváhagyása (Zippel-Zappel óvoda homlokzati nyílászárók cseréjének törlése)

1.) Elfogadja az intézményvezető kérését, és a 167/2012. (V.23.) ÖKT sz. határozat 1. sz. melléklet 15. Zippel-Zappel Óvoda pontjában a 15.2. pontból a „homlokzati nyílászárók cseréjének I. üteme” sort törli.

vagy

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete nem fogadja el a Zippel-Zappel Óvoda vezetőjének kérelmét az óvoda homlokzati nyílászárók cseréjének elhalasztását és törlését a 2012 évi intézmény felújítás kivitelezési munkák I. üteméből, és változatlan formában hagyja a 167/2012.(V.23.) ÖKT határozat 1. pontjában és a határozat mellékletében foglaltakat.

A döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges. A határozathozatal ÖTV 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

Budaörs, 2012. június 15.

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Havassy Pál magasépítési csoport

Mandel Gábor csoportvezető

Domahidi Emma, Irodavezető

Lőrincz Mihály, Ügyosztályvezető

Látta:

Pénzügyi Iroda

Polgármesteri Kabinet Iroda, Köznevelési és Közművelődési Csoport:

Szociális és Egészségügyi Iroda

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere ELŐTERJESZTÉSE a Képviselő-testület 2012 júniusi ülésére

Tárgy: 2012 évi intézmény-felújítások I. ütem 1.sz. mellékletben foglalt kivitelezési munkák megvalósításának jóváhagyása (Zippel-Zappel óvoda homlokzati nyílászárók cseréjének törlése)

Zippel - Zappel Német Nemzetiségi Óvoda

OM 032752

2040 Budaörs Lévai u. 36.

Tel. / fax: +36 / 23 / 420-414

www.zippel-zappel.huE-mail: csepi1@zippel-zappel.hu

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal
Városépítési Iroda
Magasépítési Csoport
Mandel Gábor csoportvezető

Tévk: 2012-06-04

JEL: (11) 06-06 Jm.

Budaörs Szabadság út 136.

Tárgy: Zippel-Zappel Német Nemzetiségi
 Óvoda 2012.évi felújítás
 intézményvezetői nyilatkozata

Tisztelt Mandel Gábor!

A Zippel-Zappel Óvodára vonatkozó 2012. évi intézmény felújítási programtervet 2012. május 30-án kaptam meg áttekintésre és jóváhagyásra. A tervezethez az alábbi megjegyzéseket és javaslatot kívánom tenni.

A Budaörs Város Önkormányzat Városépítési Csoportjának 2011 szeptemberében küldtük meg 2012. évi felújítási igényeinket (mellékelve). A tételeket fontosságuk sorrendjébe állítottuk.

Az őszi szemrevételező műszaki bejárás során az Önök figyelme egyre inkább a külső nyílászárók hibáira irányult. Felmerült a legszélső csoportszoba ablakainak esetleges cseréje, mivel ennek a helyiségnek a hőfoka pár fokkal mindig alacsonyabb, mint az épület többi részéé. Az ablakcsere lehetőségének felvetődésekor azonnal jeleztem aggályomat a megvalósítást, pontosabban annak ésszerűségét illetően. Egy ilyen jellegű, az épületszerkezet részleges megbontását igénylő felújítás sok nem várt következménnyel és további feladatokkal járhat. A falbontás miatt a csoportszoba meleg padlóburkolata vélhetően cserére szorul majd. Sérülhetnek az ablakok körüli falburkolatok, a fal szigetelése, a teraszok kövezete, valamint a radiátorok. Itt jegyeztem meg, hogy amennyiben ténylegesen sor kerülne a kérdéses csoportszoba ablakainak cseréjére, érdemes lenne az építéskor a fűtés hatékonyságának szempontjából teljességgel kedvezőtlenül, a földre helyezett radiátorokat, egyidejűleg feljebb emelni.

A Városépítési Iroda munkatársa megnyugtatóan átgondolt tervet és hozzáértő szakértői véleményt említett. Elmondta, hogy néhány alkalommal olyan tervezésben és kivitelezésben jártas szakemberek jönnek majd megtekinteni a helyszínt, akik gondos szemrevételezés és felmérés után fogják véleményüket megalkotni a megvalósítást illetően. Ezeken a szemrevételezéseken nem szükséges a jelenlétem, nem kell kérdezniem vagy mondanom semmit.

Tudomásom szerint talán 2-3 alkalommal jártak intézményünkben az említett szakemberek. Az utolsó két alkalommal, legnagyobb meglepetésemre, minden előzetes értesítés nélkül sorra lemérték az épület külső nyílászáróit. Érdeklődésemre elmondták, hogy ezt a megbízást az Önkormányzatnál kapták.

Az esetet követően több szakember nem érkezett, az intézményben tervezett felújításról és annak tervezendő munkálatairól egészen 2012. május 30-ig semmiféle további tájékoztatást nem kaptam.

A most-megküldött műszaki leírás és tervek számomra sok kérdést nyitva hagynak, az elvégzendő munka komplexitását tekintve nem elég részletesek, egyértelműek és meggyőzőek.

Egy olyan kihasználtsággal működő gyermekintézmény, mint amelynek működéséért felelősséggel tartozom, a felújítása során sem nélkülözheti a „különösen a gyermek mindenkifelett álló érdekét” előtérben helyező (Közközlésről szóló 1993. évi LXXIX. Törvény) alapos, kellően körültekintő előkészítői és tervezői munkát, nem engedheti meg, hogy a folyó munkálatok a gyermekek mindennapjait megzavarják, megköveteli, hogy a felújítás eredményeképpen a gyerekek komfortérzete javuljon.

Az intézményvezetői nyilatkozatban, olyan dokumentációhoz kérik az egyetértésemet, amelyért szakértelem hiányában nem vállalhatok felelősséget.

1. A felújítás tárgya és a műszaki leírás tartalma számomra nem egyértelmű.

Felújítási igényeink sorában első helyen szerepel a konyha szellőztetésének megoldása. Ezzel szemben Műszaki leírás utolsó bekezdése egy valamikori III. ütemben említi az „ablak távirányító beépítése a konyhai ablakokra” munkafázist.

Kérdésemre, hogy mit is jelent pontosan a leírt ütemezés, milyen időtartamot ölelnek fel az egyes ütemek, nem kaptam egyértelmű választ. Nem derül ki tehát számomra, hogy az idei 5 hetes zárva tartási időszak alatt, vagy 4 év nyári szüneteiben folyamatosan kerülne sor a tervezett munkálatok elvégzésre.

2. A terv és a leírás az ablakok alatt építendő megemelt „fal” anyagának tekintetében sem egyértelmű.

Nem tudom megállapítani, hogy végeredményben téglából vagy egyéb anyagból épülnének-e meg ezek a falak.

3. A falak újjáépítése egyéb kérdéseket is felvet:

Ha téglából készül, mennyi idő múlva kerülhet rá biztonsággal az ablak?

Ki biztosítja az épületet, amennyiben nem lehet előírászerűen bezárni például éjszakára?

4. A leírásból nem derül ki számomra, hogy munkálatokba betervezték-e az épület helyreállítását?

Ki és miként javítja ki a falak, illetve a burkolatok sérüléseit, vagy cseréli ki azokat szükség esetén? Ki végzi az átalakítás után elkerülhetetlen teljes tisztasági festést?

Az első ütemben felvázolt csoportszobák ablakainak cseréje, a radiátorok megemelésével és az esetleges falbontás és újjáépítésből következő, meleg padlóburkolat cseréjével válna teljessé.

5. A Műszaki leírásban és más dokumentációkban szereplő terveket, munkálatokat, ütemezéseket az intézménnyel nem egyeztetették. Balesetvédelmi okokból a tervezett munkákat az intézmény nyári zárásának 5 hetében kellene elvégezni. Az óvoda 2 hét múlva zár. Nem áll rendelkezésre elegendő idő a munkák előkészítésének megszervezésére.

Összefoglalva:

Nem kértük, és nincs tudomásom arról, hogy az egész épületen külső nyílászárókat kellene cserélni.

Közbeszerzés előtt, kivitelező és megrendelés hiányában megfontolásra javaslom a program tervben javasolt, felújítási munkák megvalósításának újragondolását.

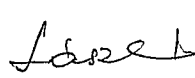
Az óvoda 1978-ban épült, azaz közel 35 éves, könnyűszerkezetes, úgynevezett FORFA épület.

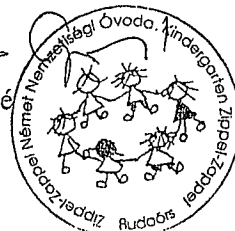
Kérem, hogy a tervezett munkálatokat az épület szerkezete, teherbírása szempontjából is szíveskedjenek megvizsgálni, továbbá, hogy a statikai, energetikai és egyéb vizsgálatok eredményéből kiindulva határozzák meg azokat a teendőket, amelyekkel az épület úgy tehető korszerűbbé, hogy garanciát kaphatunk arra, hogy az épület funkcionális működése a felújítás után az eddigittől jobb minőségben lesz biztosítható. S mindennek az előkészítésére úgy kerüljön sor, hogy az intézmény vezetése kellő időben tudja biztosítani a felújítás intézményi feltételeit.

A hatékonyabb együttműködés, a megfelelő előkészítő intézkedések meghozatala és végrehajtása érdekében kérem, hogy a jövőben korábban történjenek meg a tájékoztatások és folyjanak az előzetes egyeztetések, hogy elegendő idő álljon rendelkezésre a felmerülő kérdések megvitatására és az érdemi megbeszélésekre.

Budaörs, 2012. június 1.

Tisztelettel:


László Gáborné
Óvodavezető



Kapják:

- Városépítési Iroda:
 - o Lőrincz Mihály Műszaki ügyosztályvezető;
 - o Mandel Gábor magasépítési ügyosztályvezető
 - o Havassy Pál beruházó mérnök
- Köznevelési Iroda: Karsainé Kovács Judit irodavezető