

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. június 12-ei  
és a Képviselő-testület 2012. június 20-ai ülésére**

Ügyiratszám: V/...../2012

**Tárgy: Budaörsi nyugdíjas klub-egyesületek számára székhelyhasználati hozzájárulás**

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdés és a Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budaörs, Szabadság út 74. szám alatt a Jókai Mór Művelődési Központ (továbbiakban: JMMK) telephelyeként bejegyzett Nyugdíjasok Házában 5 db civil szervezet, nyugdíjas klub működött, melyek közül 2 egyesületnek ( Budaörs Városi Nyugdíjas Közhasznú Egyesület, Budaörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület) az alapszabályában rögzített székhelye a Szabadság úti Nyugdíjas Ház.

Budaörs Város Önkormányzata előzetes döntések alapján 2012. március 2-án átadta az Árpád u. 4. szám alatti 901 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlant JMMK részére Nyugdíjas Házként történő használatra. A JMMK alapító okiratát ennek értelmében módosítottuk.

A fent felsorolt egyesületek a JMMK-val megállapodást kötve átköltöztek a számukra biztosított és felújított új Nyugdíjas Házba.

A Budaörs Városi Nyugdíjas Közhasznú Egyesület (elnöke: Forgó Imréné) és a Budaörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület (elnöke: Lukács Mihály) személyesen kereste fel a Hivatalt a székhelyhasználati hozzájárulás ügyében. Mindkét bejegyzett egyesület alapszabályában az egyesület székhelyeként a Szabadság út 74. van rögzítve, melyet szeretnének módosítani.

A Budaörs, Árpád u. 4. sz. alatti, Budaörs 901 hrsz-ú ingatlan Budaörs Város Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képezi. Az ingatlan a JMMK alapító okiratában az intézmény telephelyeként szerepel, mely az alapító okiratban leírt tevékenységek keretében a használatában levő vagyont önállóan használja és a mindenkor érvényes gazdálkodási szabályok szerint kezeli.

*Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) rendeletének (a továbbiakban: rendelet) 11. § (1) bekezdése szerint a rendelet 2. § (1) bekezdése szerinti tulajdonosi döntést a Kt., illetve átruházott feladat- és hatáskörben a Polgármester, valamint a Kt. által e rendeletben megjelölt bizottság hozhat. A rendelet valamint a Képviselő-testület egyes hatásköreinek átruházásáról, a képviselő-testület bizottságainak feladat-és hatásköreiről szóló 54/2005. (X.27.) ÖKT rendelet nem rendelkezik székhelyhasználathoz való hozzájárulásról, ezért a hozzájárulás tárgyában való döntés a Képviselő-testület hatásköre.*

A civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény 21. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a szervezet nyilvántartásba vétele iránti kérelméhez csatolni kell a székhelyhasználat jogcímét igazoló okirat másolatát  
A fentiek értelmében és alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület – mint az ingatlan tulajdonosa – adja meg a székhelyhasználati hozzájárulást az érintet egyesületek a Budaörs Városi Nyugdíjas Közhasznú Egyesület és a Budaörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület részére.

Melléklet: Egyesületek bírósági kivonata, tulajdoni lap

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy – mint a Budaörs 901. hrsz.-ú, ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa – adja meg hozzájárulását ahhoz, hogy a **Budaörs Városi Nyugdíjas Közhasznú Egyesület** (képviselő: Forgó Imréné elnök) és a **Budaörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület** (képviselő: Lukács Mihály) a **2040 Budaörs, Árpád u. 4. sz. alatti ingatlant székhelyül használja.**

*A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és 60. §-a alapján egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
A határozathozatal az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*


**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Városi Nyugdíjas Közhasznú Egyesület és a Budaörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület 2040 Budaörs, Szabadság út 74. sz. alatti ingatlanra vonatkozó székhelyhasználati hozzájárulását visszavonja.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy – mint a Budaörs 901. hrsz.-ú, ingatlan 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa **hozzájárul** ahhoz, hogy a **Budaörs Városi Nyugdíjas Közhasznú Egyesület** (képviselő: Forgó Imréné elnök) és a **Budaörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület** (képviselő: Lukács Mihály) a **2040 Budaörs, Árpád u. 4. sz. alatti ingatlant székhelyül használja.**
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az egyesületet, hogy a további a székhely alapszabályban történő átvezetésben az intézkedéseket tegye meg.

Határidő: azonnal  
Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda, Műszaki ügyosztály- Vagyoncsoport

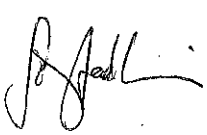
*A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szavazattöbbség szükséges.  
A határozathozatal az Ötv. 12. § (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Budaörs, 2012. június 5.


  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:


Kabinetiroda

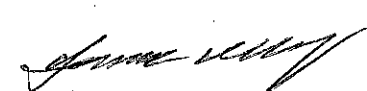
Géczy-Gaál Szilvia kulturális ügyintéző: 

Látta:

Vágó Csaba, kabinetvezető: 

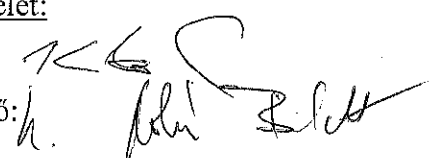
Látta:

Pénzügyi Iroda: 

Műszaki Ügyosztály: 

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző: 

**KIVONAT**

***társadalmi szervezet nyilvántartási adatairól***

**A társadalmi szervezet nyilvántartási száma:** 3812

**A társadalmi szervezet neve:** Budaörs Városi Nyugdíjas (Közhasznú) Egyesület

**A társadalmi szervezet székhelye:** 2040 Budaörs, Szabadság út 74.sz.

**A társadalmi szervezet célja:** A budaörsi nyugdíjasok szabadidős tevékenységének szervezése. Kulturális, honismereti programok szervezése. A tagság szociális támogatása.

**A társadalmi szervezet célja szerinti besorolása:** szabadidős és hobbitevékenység

**A társadalmi szervezet közhasznúsági fokozata:** Közhasznú

**A társadalmi szervezet képviselőjének neve, lakóhelye:**

Forgó Imréné , 2040 Budaörs, Csetis L. u. 12/3.

**A társadalmi szervezet nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte:** Pk.60507/2003/,

**A kivonat a fent meghatározott társadalmi szervezet 2012 év március hó 19. napján hatályos adatairól készült.**

**Kelt:** , 2012. év március hó 19. napján.



*Bárczyné Horváth Zsuzsanna*

Bárczyné Horváth Zsuzsanna

**KIVONAT**

***társadalmi szervezet nyilvántartási adatairól***

**A társadalmi szervezet nyilvántartási száma:** 5875

**A társadalmi szervezet neve:** Budaörsi Nyugdíjas Polgári Egyesület

**A társadalmi szervezet székhelye:** 2040 Budaörs, Szabadság u. 74.

**A társadalmi szervezet célja:** A nyugdíjasok érdekeinek képviselete, a konzervatív, keresztény, nemzeti, polgári, erkölcsi értékrend vállalása, ezen értékrend megőrzése, képviselete, meggyökereztetése és védelme a nyugdíjas társadalomban. A közéletben a demokrácia, a társadalmi igazságosság, a jog az egymás iránti szolidaritás és humánus érvényesülésének elősegítése. Hívei vagyunk a generációs párbeszédnek. Az egyesület a nyugdíjasok részére az itteni elvekkel összhangban különböző programokat szervez. Segíti a polgári értékrendre támaszkodó nyugdíjas közösségek társadalmi aktivitását.

**A társadalmi szervezet célja szerinti besorolása:** egyéb

**A társadalmi szervezet közhasznúsági fokozata:** Közhasznú

**A társadalmi szervezet képviselőjének neve, lakóhelye:**

Lukács Mihály Gyula (elnök) , 2040 Budaörs, Szép u. 49.

**A társadalmi szervezet nyilvántartásba vételéről rendelkező jogerős bírósági határozat száma, kelte:** Pk.60233/2010/1/II, 2010.06.17.

**A kivonat a fent meghatározott társadalmi szervezet 2012 év március hó 23. napján hatályos adatairól készült.**

**Kelt: , 2012. év március hó 23. napján.**

.....  
Szétag Tímea



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/53266/2012

2012.06.05

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 901 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Árpád utca 4.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Filli

alrészlet adatok

terület

kat.jöv.

ha m2

k.Filli

Kivett lakóház és udvar

0

684

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03.

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 39107/2010.03.25

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszáma: 15390053

III. RÉ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Mára nem használható.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap