

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. július 05 -i, és a Képviselő-testület 2012. július 10-i ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: Forrásátcsoportosítások útépítési beruházásokhoz

Melléklet :

1. sz. melléklet ajánlatok értékelése
2. sz. melléklet ÖKDB határozata

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12.§ (3) bekezdése illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület, Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendeletével megalkotta Budaörs Város 2012 évi költségvetési rendeletét, melynek 4. mellékletében céltartalékban biztosított pénzügyi fedezetet Budaörs területén 2012 évre tervezett beruházásokra. A 120/2012.(IV.25.) ÖKT sz. határozatával Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. számú melléklet III.2. 29. Út,-és járdaépítések, közterületi lépcsők során céltartalékban szereplő 130 000 eFt -ot felszabadította, és a költségvetési rendeletben külön soron biztosítja az alábbiak szerint:

– Csóka utca út és csapadécsatorna építése	35.000 eFt
– Feketesas utca útépítés	15.000 eFt
– Kökörcsin u. (középső szakasz) útépítés csapadékvíz elvezetés	80.000 eFt

Budaörs Város 2012 évi költségvetési rendeletének 5. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út - és járdaépítések, közterületi lépcsők 1. Szépkilátó utca partfalleszakadások helyreállítása során **26.500 eFt**-ot biztosított Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a beruházás elvégzésére.

Fenti beruházások elvégzésére a kivitelező kiválasztása céljából lefolytatott a „Csóka utca út és csapadécsatorna építése, Kökörcsin u. (középső szakasz) útépítés csapadékvíz elvezetése, Szépkilátó utcai partfalleszakadások helyreállítása” tárgyú hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás alapján a nyertes kivitelezők jelen előterjesztés részét képező 2. sz. melléklet szerinti ajánlati árakat adták.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága 2012. július 2-i ülésén a közbeszerzési eljárás 1. részét (Csóka utca út és csapadécsatorna építése), és 3. részét (Szépkilátó utcai partfalleszakadások helyreállítása) eredményesnek, 2. részét (Kökörcsin u. (középső szakasz) útépítés csapadékvíz elvezetés) eredménytelennek nyilvánította (3. sz. melléklet)

1.) A Csóka utca út és csapadécsatorna építése vállalkozási szerződésének megkötéséhez kiegészítő forrás biztosítása szükséges, mivel a nyertes ajánlati ár 9.386.500 Ft-tal magasabb a 2012 évi költségvetési rendeletben a beruházásra biztosított fedezetnél. A 2012 évre vonatko-

zó tervezői költségbeclés alátámasztotta a 2009-ben készült tervdokumentáció alapján becsült megvalósítási ár, és a nyertes ajánlati ár között jelentkező különbséget. A forrásátcsoporthoz arra tekintettel javasoljuk elvégezni, hogy a Szépkilátó utcai partfalleszakadások helyreállítására a nyertes ajánlattevő alacsonyabb ajánlati árat adott, mint a rendelkezésre álló forrás, így a 2012. évi költségvetési rendelet 5. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út- és járdaépítések, közterületi lépcsők 1. Szépkilátó utca partfalleszakadások helyreállítása soráról bruttó 4.147.700 Ft a Csóka utca út és csapadécsatorna építése beruházás forrás kiegészítésére fordítható.

Fentiekre tekintettel a szerződéskötéshez az alábbiakban részletezett forrásátcsoporthoz elvégzésére van szükség:

Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 5. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út- és járdaépítések, közterületi lépcsők 1. Szépkilátó utca partfalleszakadások helyreállítása soráról **bruttó 4.147.700 Ft-ot** a 6. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út- és járdaépítések, közterületi lépcsők 15. Csóka utca út és csapadécsatorna építés sorra,

és
Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. melléklet III. Tartalék előirányzat 2. Céltartalék 29. út- és járdaépítések, közterületi lépcsők soráról **bruttó 5.238.800 Ft-ot** a 6. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út- és járdaépítések, közterületi lépcsők 15. Csóka utca út és csapadécsatorna építés sorra

2.) A Kökőrcsin u. (középső szakasz) útépítés csapadékvíz elvezetése tervezője, az Inno-Vit'98 Bt. frissítette árbebecslését, mely figyelembevételével a beruházás ismételt közbeszerzési eljárásának indításához javasoljuk a Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 5. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út- és járdaépítések, közterületi lépcsők 17. Kökőrcsin utca (középső szakasz) út és csapadécsatorna építés sorára kiegészítő forrás átcsoporthozát az alábbiak szerint:

Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. melléklet III. Tartalék előirányzat 2. Céltartalék 29. út- és járdaépítések, közterületi lépcsők soráról **2.500 eFt-ot**,

a 4/b. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Igazgatási feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 15. Igazságügyi szakvélemények soráról **1.746 eFt-ot**,

a 4/a. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4. Kőhegyen és a város különböző pontjain támfalak jókarbahelyezése, állagvédelme soráról **2.000 eFt-ot**,

a 4/a. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4. Pincekár elhárítás közutak alatt soráról **2.000 eFt-ot**,

a 4/a. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4. Út- és forgalomtechnikai rendszerek karbantartása soráról **3.000 eFt-ot**

az 5. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út- és járdaépítések, közterületi lépcsők 17. Kökőrcsin utca (középső szakasz) út és csapadécsatorna építés sorára átcsoporthozít.

Javasoljuk Tisztelt Képviselő-testületnek és Tisztelt Pénzügyi Bizottságnak a forrásátcsoporthoz elvégzését!

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága részére:

A döntéshez az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és a 60. § - a alapján minősített szótöbbség, az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Csóka utca út és csapadécsatorna építése szerződéskötéséhez az alábbi forrásátcsoporthozakat hagyja jóvá:

1.) Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 5. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út - és járdaépítések, közterületi lépcsők 1. Szépkilátó utca partfal-leszakadások helyreállítása sorról **bruttó 4.147.700 Ft-ot** a 6. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út - és járdaépítések, közterületi lépcsők 15. Csóka utca út és csapadécsatorna építés sorára, és

Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. melléklet III. Tartalék előirányzat 2. Céltartalék 29. út-és járdaépítések, közterületi lépcsők soráról **bruttó 5.238.800 Ft-ot** a 6. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út - és járdaépítések, közterületi lépcsők 15. Csóka utca út és csapadécsatorna építés sorára

2.) Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. melléklet III. Tartalék előirányzat 2. Céltartalék 29. út-és járdaépítések, közterületi lépcsők soráról **2.500 eFt-ot**,

a 4/b. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Igazgatási feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 15. Igazságügyi szakvélemények soráról **1.746 eFt-ot**,

a 4/a. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4. Kőhegyen és a város különböző pontjain támfalak jókarbahelyezése, állagvédelme soráról **2.000 eFt -ot**,

a 4/a. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/ Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4. Pinckár elhárítás közutak alatt soráról **2.000 eFt -ot**,

a 4/a. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/ Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4. Út - és forgalomtechnikai rendszerek karbantartása soráról **3.000 eFt-ot**,

az 5. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út - és járdaépítések, közterületi lépcsők 17. Kökörcsin utca (középső szakasz) út és csapadécsatorna építés sorára

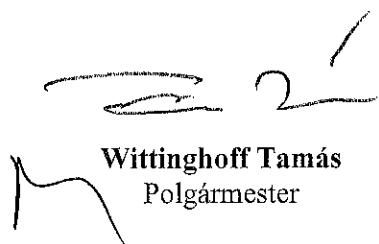
Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (2) bekezdése alapján **minősített** szavazattöbbséggel és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással **történik**.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Csóka utca út és csapadécsatorna építése szerződéskötéséhez Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 5. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út - és járdaépítések, közterületi lépcsők 1. Szépilátó utca partfalleszakadások helyreállítása sorról **bruttó 4.147.700 Ft-ot** a 6. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út - és járdaépítések, közterületi lépcsők 15. Csóka utca út és csapadécsatorna építés sorára, és Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. melléklet III. Tartalék előirányzat 2. Céltartalék 29. út-és járdaépítések, közterületi lépcsők sorról **bruttó 5.238.800 Ft-ot** a 6. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út - és járdaépítések, közterületi lépcsők 15. Csóka utca út és csapadécsatorna építés sorára **átcsoportosít**
2. Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. melléklet III. Tartalék előirányzat 2. Céltartalék 29. út-és járdaépítések, közterületi lépcsők soráról **2.500 eFt-ot**, a 4/b. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/Igazgatási feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 15. Igazságügyi szakvélemények soráról **1.746 eFt-ot**, a 4/a. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/ Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4. Kőhegyen és a város különböző pontjain támfalak jókarbahelyezése, állagvédelme soráról **bruttó 2.000 eFt -ot**, a 4/a. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/ Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4. Pincekár elhárítás közutak alatt soráról **bruttó 2.000 eFt -ot**, a 4/a. sz. melléklet Önkormányzat kiadásai/Működési kiadások/Dologi kiadások/ Városüzemeltetési feladatok elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként elemi előirányzati szinten, szervezeti egységenként 4. Út - és forgalomtechnikai rendszerek karbantartása soráról **bruttó 3.000 eFt-ot** az 5. sz. melléklet II. Beruházások 2.3. Út - és járdaépítések, közterületi lépcsők 17. Kökörcsin utca (középső szakasz) út és csapadécsatorna építés sorára **átcsoportosít**
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, felkéri a polgármestert, hogy a költségvetési rendelet módosítását a Képviselő-testület soron következő ülésére terjessze be.

Budaörs, 2012. július 4.

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városhivatali Iroda
Határidő: folyamatos



Wittinghoff Tamás
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Hámori Endre

.....

Városépítési Iroda, Út-és mélyépítési csoport vezetője, Zolnai Márton:

.....

Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály:

.....

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője, Barta Gáborné:

.....

Törvényességi Felügyelet:

.....

Jegyzői Iroda

Dr. Bocsi István, jegyző:

.....

Topinform Bt

1075 Budapest Király u. 17.

Tel: 06-30-977-8610

E-mail: toperczer.ferenc@kozbeszerzes.com

Budaörs Város Önkormányzata

Hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás

Ajánlatok értékelése II. szakasz

A beszerzés tárgya

1. rész

Csóka utca út és csapadékcatorna építése

2. rész

Kökörcsin u. (középső szakasz) útépités csapadékvíz elvezetés

3. rész

Szépkilátó utcai partfalleszakadások helyreállítása

Az eljárás fajtája

Hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás a 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) Harmadik Része szerint, a 122. § (7) bekezdés a) pontjában rögzített feltétel fennállása alapján.

Az ajánlattételi felhívást az ajánlattevők közvetlenül kapták meg a Kbt. 122. § (8) bekezdése szerint.

Ajánlattétel felhívást kapott:

Magyar Aszfalt Kft.,

PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.

VIANOVA 87 Zrt.

Az ajánlatok elbírálásának szempontja

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás (Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pont).

Beérkezett ajánlatok

Az ajánlattételi határidő 2012. június 6-án 15.00 óra volt.

A határidő leteltéig 3 ajánlat érkezett.

Az ajánlatok bontására 2012. június 6-án 15.00 órakor került sor. A bontási eljárásról jegyzőkönyv készült.

Ajánlatot tettek:

Az ajánlattevő neve:	Magyar Aszfalt Kft.
Az ajánlattevő székhelye:	1135 Budapest, Szegedi út 35-37.
Ellenszolgáltatás:	
1. rész	63.419.166 Ft + Áfa
2. rész	149.615.956 Ft + Áfa
3. rész	12.862.892 Ft + Áfa
Az ajánlattevő neve:	VIANOVA 87 Zrt.
Az ajánlattevő székhelye:	1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
Ellenszolgáltatás:	
1. rész	52.820.024 Ft + Áfa
2. rész	110.736.133 Ft + Áfa
3. rész	17.600.242 Ft + Áfa
Az ajánlattevő neve:	PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
Az ajánlattevő székhelye:	2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
Ellenszolgáltatás:	
1. rész	56.582.417 Ft + Áfa
2. rész	105.576.621 Ft + Áfa
3. rész	18.491.786 Ft + Áfa

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét biztosította.

Az ajánlatokban nem volt pótolandó hiányosság.

Ennek alapján az ajánlatkérő megállapította, hogy a benyújtott ajánlatok érvényesek, az ajánlattevők az ajánlattételi felhívásban és dokumentációban előírtak szerint alkalmasak a szerződés teljesítésére.

Az ajánlatkérő képviselői 2012. június 19-én 10:00 órakor tárgyaltak az ajánlattevőkkel.

Az ajánlattevők a szóbeli tárgyalás alapján írásban nyújthatták be végső, módosított ajánlatukat 2012. június 22-én 13:00 óráig.

Két ajánlattevő benyújtotta módosított ajánlatát az alábbiak szerint.

Az ajánlattevő neve:	VIANOVA 87 Zrt.
Az ajánlattevő székhelye:	1215 Budapest, Vasas u. 65-67.
Ellenszolgáltatás:	
1. rész	34.950.000 Ft + Áfa
2. rész	82.804.817 Ft + Áfa
3. rész	17.600.216 Ft + Áfa
Az ajánlattevő neve:	PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft.
Az ajánlattevő székhelye:	2461 Tárnok, Fehérvári út 34.
Ellenszolgáltatás:	
1. rész	38.608.825 Ft + Áfa
2. rész	79.957.400 Ft + Áfa
3. rész	18.484.857 Ft + Áfa

A Magyar Aszfalt Kft. visszavont ajánlatát.

Megállapítások

A Vianova 87 Zrt. és a PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. érvényes ajánlatot tett az eljárás végső szakaszában.

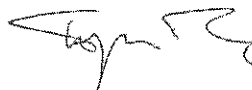
A bírálati szempont – legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás – szerint a legelőnyösebb ajánlatot tette részenként:

- | | |
|---------|----------------------------------|
| 1. rész | Vianova 87 Zrt. |
| 2. rész | PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. |
| 3. rész | Vianova 87 Zrt. |

A második legkedvezőbb ajánlatok részenként:

- | | |
|---------|----------------------------------|
| 1. rész | PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. |
| 2. rész | Vianova 87 Zrt. |
| 3. rész | PUHI-TÁRNOK Út- és Hídépítő Kft. |

Budapest, 2012. június 22.



Tóperczer Ferenc
Hivatalos közbeszerzési
tanácsadó

A 104541 54 IGAZSÁGÜGYI SZAKVÉLEMÉNYEK

sor pénzügyi állapota 2012.07.04 12:36:54 állapot szerint:

Éves előirányzat: -2 000 000 Ft

Kötelezettség vállalás bevétele:

Kötelezettség vállalás kiadáson: 254 000 Ft

Pénzforgalmi bevétel:

Pénzforgalmi kifizetés: 140 970 Ft

Pénzforgalmi maradvány:

1 859 030 Ft

(Előirányzat-pénzforgalom)

Teljes maradvány:

1 746 000 Ft

Teljesítés %(kötváll/előirányzat):

12,70 %

Előzetesen vállalt kötelezettség bevétele

Előzetesen vállalt kötelezettség kiadáson

„Csóka utca út és csapadékcatorna építése, Kökőrcsin u. (középső szakasz) útépités csapadékvíz elvezetése, Szépkilátó utcai partfalleszakadások helyreállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás eredmény megállapítása – Zárt ülés

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága az előterjesztésben foglaltak, valamint a Közbeszerzési Bíráló Bizottság javaslata alapján, figyelembe véve az értékelés Kbt. 98. § (2) bekezdés szerinti szakaszában hozott döntéseket, a **„Csóka utca út és csapadékcatorna építése, Kökőrcsin u. (középső szakasz) útépités csapadékvíz elvezetése, Szépkilátó utcai partfalleszakadások helyreállítása” tárgyú, a 2011. évi CVIII. tv. 122. § alapján meghirdetett hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás eredmény megállapítása tárgyában az alábbiak szerint dönt:**

1.) a Képviselő-testületnek az építési beruházás megvalósításához szükséges ellenszolgáltatás összeg – tartalékkeretre is tekintettel - teljes összegben való biztosítása céljából, kiegészítő forrásbevonás tárgyában történő döntésére tekintettel az **eljárás az 1. rész tekintetében eredményes az alábbiak szerint:**

- mind a két végső ajánlat érvényes,
- az értékelés szerint **nyertes ajánlattevőként a VIANOVA Zrt.-t** hirdeti ki, **nettó 34 950 000 Ft** összeggel.

Fenti döntés, a Képviselő-testületnek a tartalékkerettel növelt ellenszolgáltatás biztosításához szükséges kiegészítő forrásbevonás tárgyában hozott döntésével lép hatályba.

2.) Az **eljárás a 2 rész tekintetében eredménytelen** a 2011. évi CVIII. Törvény (továbbiakban Kbt.) 76. § (1) c) bekezdés alapján.

3.) Az **eljárás a 3. rész tekintetében eredményes az alábbiak szerint:**

- mind a két végső ajánlat érvényes,
- az értékelés szerint **nyertes ajánlattevőként a VIANOVA Zrt.-t** hirdeti ki, **nettó 17 600 216 Ft** összeggel.

4.) Felkéri a döntésnek megfelelő intézkedések megtételére a polgármestert.

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Hivatal

ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

tervezet

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai szám: 15730105-8411-321-13; adószám: 15730105-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-15390053; képviseli: **Wittinghoff Tamás polgármester**) mint tulajdonos **Önkormányzat**, (a továbbiakban: **Önkormányzat**),

továbbá

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala (2040 Budaörs, Szabadság út 134., statisztikai számjele: 15390053-8411-325-13, adószáma: 15390053-2-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-15730105, képviseli: **dr. Bócsi István jegyző**) mint használó **Polgármesteri Hivatal** (továbbiakban: **Polgármesteri Hivatal**), között

másrészről

BTG Budaörsi Településgazdálkodási Korlátolt Felelősségű Társaság (rövidített cégnév: **BTG Kft.**) (cg.: 13-09-064364, székhely: 2040 Budaörs, Dózsa György utca 21., adószám: 10639205-2-13, statisztikai számjele: 10639205-4030-113-13, bankszámlaszáma: OTP Bank Nyrt. 11742173-20147349, képviseli: **Tamás Ervin ügyvezető**) mint **üzemeltető BTG Kft.** (a továbbiakban: **BTG Kft.**),

továbbiakban együtt, mint **Felek** vagy **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint.

1.) A szerződés tárgya

- 1.1.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy az **Önkormányzat** kizárólagos tulajdonában áll, a Budaörs 1181/1 helyrajzi számú ingatlan a rajta található irodaépülettel, mélygarázzsal, külső parkolóval, parkkal, és a közforgalom céljára megnyitott területekkel együtt (a továbbiakban együtt: **Létesítmény**). **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Létesítményben** található irodai gépek, eszközök, számítógépek és tartozékaik, irodabútorok külön leltár szerint az **Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal** kizárólagos tulajdonában állnak és nem képezik jelen szerződés tárgyát.
- 1.2.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy jelen szerződést Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) ÖKT számú határozata alapján kötik meg; a határozat jelen szerződés 1. sz. mellékletét képezi.
- 1.3.) **Önkormányzat** jelen szerződésben rögzített üzemeltetési feladatok elvégzése céljából – határozatlan időtartamra – a **BTG Kft.** üzemeltetésébe adja az 1.1.) pontban körülírt **Létesítményt**.
- 1.4.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Létesítmény** üzemeltetésre átadásáról jelen szerződés hatálybalépését követően külön jegyzőkönyvet vesznek fel, a jegyzőkönyv a szerződés 5. sz. mellékletét képezi.
- 1.5.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Létesítményhez** kapcsolódó garanciális és szavatossági jogokat az **Önkormányzat** jogosult érvényesíteni.

2.) Az üzemeltetés díja

2.1.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **BTG Kft.** a **Létesítmény** jelen szerződésben rögzített üzemeltetéséért **2012-ben 9.150.000,-Ft/hó összegű** üzemeltetési díjra jogosult. **Szerződő Felek** – jelen szerződés hatálybalépését követően – az első töredék hónapra eső bérleti díj összegét a tényleges naptári napok arányában számítják ki és érvényesítik. Önkormányzat az üzemeltetési díjat a 2.2.) – 2.3.) pontokban rögzítettek és ütemezés szerint fizeti meg a **BTG Kft.** részére. **Az üzemeltetési díj kizárólag a Létesítmény jelen szerződésben rögzített üzemeltetésére használható fel.**

2.2.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** a 2.1.) pont szerinti üzemeltetési díjat negyedévente, négy egyenlő részletben, a **BTG Kft.** által megjelölt OTP Bank Zrt-nél vezetett 11742173-21020993 számú bankszámlára átutalással fizeti meg a **BTG Kft.** által kibocsátott számla ellenében az alábbiak szerint:

I. negyedév: _____ tárgyév január 15. napjáig.

II. negyedév _____ tárgyév április 15. napjáig.

III. negyedév: _____ tárgyév július 15. napjáig.

IV. negyedév _____ tárgyév október 15. napjáig.

A **BTG Kft.** a számlát a fizetési határidő előtt legalább 20 nappal köteles benyújtani az **Önkormányzathoz**. A számlán legalább 30 napos fizetési határidőt kell megjelölni, a vevő neve alatt „Budaörs Város Önkormányzat, 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15730105-2-13” szükséges feltüntetni.

2.3.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az **Önkormányzat** az üzemeltetési díj éves összegét az évente elfogadott költségvetésében állapítja meg. Az **Önkormányzat** az első esedékesség időpontjáig (január 15.) a megelőző negyedévben utalt üzemeltetési díj összegét utalja át. Abban az esetben, ha az éves költségvetésben elfogadott üzemeltetési díj az előző évihez képest módosul, akkor **Szerződő Felek** a többlet, illetve hiány elszámolását az április 15. napján esedékes utalással egyidejűleg egymással elszámolják.

2.4.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy az éves üzemeltetési díj magában foglalja:

- a.) a **BTG Kft.** jelen szerződésben rögzített üzemeltetési feladatai ellátásának minden költségét;
- b.) két fő állandó és egy fő szükség szerinti szakember helyszíni biztosítását

2.5.) **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy a **BTG Kft.** köteles a **Létesítmény** üzemeltetéséről, valamint az üzemeltetési díj felhasználásáról félévente – a félévet követő második hónap 15. napjáig - írásos tájékoztatást benyújtani az **Önkormányzathoz; valamint** minden év december 31-i fordulónappal éves elszámolást készíteni és január 30-ig benyújtani az **Önkormányzathoz**. A **BTG Kft.** köteles az éves üzemeltetési díj – esetleges hasznosítási bevételekkel csökkentett - összegéből igazoltan fel nem használt - az éves elszámolásban megjelölt - maradványösszeget a tárgyévet követő év február 15. napjáig az **Önkormányzat** fejlécében megjelölt bankszámlájára visszautalni. A **BTG Kft.** minden év november 1. napjáig javaslatot tesz az **Önkormányzatnak** a következő évi üzemeltetési díj összegére.

2.6.) **BTG Kft.** tájékoztatja az **Önkormányzatot**, hogy az üzemeltetési díj részleteinek elmaradása az üzemeltetésben fennakadásokat, végső soron leállást eredményezhet, melynek elkerülése mindkét félnek közös érdeke. Erre tekintettel **Szerződő Felek** kiemelt hangsúlyt fektetnek a határidőben történő teljesítésre, késedelmes teljesítés vagy a teljesítés elmaradása esetén a másik fél értesítésére.

2.7. **BTG Kft.** kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a **Létesítmény** üzemeltetése körében előre nem várt rendkívüli kiadás merül fel, vagy a **Létesítmény** üzemeltetése veszélybe kerül, úgy ezen

tényről az **Önkormányzatot** a 5.) pontban foglalt kapcsolattartó személy útján és írásban is haladéktalanul értesíti.

3.) **BTG Kft. üzemeltetési kötelezettségei és jogosultságai**

3.1.) **BTG Kft. köteles:**

- a.) a jelen szerződéshez 2. sz. mellékletként csatolt listában felsorolt üzemeltetési feladatokat a jelen szerződéshez 4. sz. mellékletként csatolt üzemeltetési és karbantartási ütemterv szerint elvégezni;
- b.) a **Létesítmény** rendeltetésszerű használatához szükséges, zökkenőmentes használatot mindenkor lehetővé tevő javításokat elvégezni, folyamatos ügyeletről gondoskodni, ehhez szakmailag megfelelő személyzetet alkalmazni,
- c.) a közműszolgáltatásban jelentkező hibákat haladéktalanul kijavítani, kijavíttatni (pl.: áramkimaradás, vízszolgáltatás kimaradása);
- d.) a **Létesítmény** üzemeltetéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, illetve az üzemeltetést mindenkor a hatályos hatósági engedélyek birtokában, és előírások megtartása mellett folytatni;
- e.) a zavaró hatással járó munkálatokról a **Polgármesteri Hivatalt** a munkálatok megkezdése előtt 10 munkanappal értesíteni, és a zavaró hatást a legkisebb mértékűre csökkenteni;
- f.) a **Létesítményt** a jó gazda gondosságával, jelen szerződésben előírtak szerint üzemeltetni;
- g.) jelen szerződés szerinti üzemeltetési tevékenységére felelősségbiztosítást kötni; (?)
- h.) jelen szerződésben előírt elszámolásokat, tájékoztatásokat határidőben megadni.

3.2.) **BTG Kft. jogosult:**

- a.) jelen szerződés szerinti üzemeltetési tevékenységeinek ellátására alvállalkozókat igénybe venni, melyek tevékenységéért úgy felel, mint a saját tevékenységéért;
- b.) követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését;
- c.) a **Létesítményben** az üzemeltetési feladatainak körébe tartozó területeken fellépő meghibásodásokról azonnali tájékoztatást kérni és kapni.

3.3.) **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Létesítményben** található büfé és étterem helyiségeit az **Önkormányzat** külön szerződés alapján - jelen szerződés hatályba lépése előtt - bérbe adta, amit **BTG Kft.** tudomásul vesz.

3.4.) **BTG Kft. az Önkormányzat** előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül a **Létesítményben** nem végezhet olyan átalakítást, amely az épület állagát érinti.

4.) **Önkormányzat és Polgármesteri Hivatal kötelezettségei és jogosultságai**

4.1.) **Polgármesteri Hivatal köteles:**

- a.) a jelen szerződéshez 3. sz. mellékletként csatolt listában felsorolt üzemeltetési feladatokat a jelen szerződéshez 4. sz. mellékletként csatolt üzemeltetési és karbantartási ütemterv szerint elvégezni;
- b.) a közműdíjakat: víz, csatorna, villany, gáz közvetlenül a szolgáltatók felé megfizetni; a közműórák már jelen szerződés megkötése előtt is a **Polgármesteri Hivatal** nevén vannak nyilvántartva;
- c.) a **BTG Kft.** kötelezettségeinek teljesítését – előzetes egyeztetés alapján - lehetővé tenni; hibákat, hiányosságokat a **BTG Kft-nek** haladéktalanul bejelenteni;
- d.) a **Létesítményt** a jó gazda gondosságával használni.

4.2.) Önkormányzat köteles:

- a.) az üzemeltetési díjat szerződés szerűen megfizetni;
- b.) a **Létesítményre** vagyon és felelősségbiztosítást kötni;
- c.) a **BTG Kft.** kötelezettségeinek teljesítését – előzetes egyeztetés alapján - lehetővé tenni, valamint a hibákat, hiányosságokat a **BTG Kft-nek** haladéktalanul bejelenteni;
- d.) a **Létesítményt** a jó gazda gondosságával használni.

4.3.) Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal jogosult:

- a.) amennyiben a **BTG Kft.** jelen szerződés szerinti üzemeltetési, javítási, üzemzavar elhárítási kötelezettségének szerződés szerűen nem tesz eleget, akkor a **Polgármesteri Hivatal vagy az Önkormányzat** jogosult a munkálatokat a **BTG Kft.** költségére elvégeztetni úgy, hogy a költségek – a **BTG Kft.** előzetes, írásbeli értesítését követően – a következő esedékes negyedévi üzemeltetési díjból levonásra kerülnek.
- b.) az üzemeltetés szerződés szerű teljesítését bármikor ellenőrizni, ehhez a **BTG Kft-től** iratokat, szóbeli tájékoztatást, személyi segítséget kérni.
- c.) a **Létesítmény** bármely helyiségébe belépni, azt ellenőrizni.
- d.) a **Létesítmény** bármely részét használni és hasznosítani.

5.) Együttműködés

5.1.) Szerződő Feleket a szerződés szerű teljesítés érdekében fokozott együttműködési kötelezettség terheli.

5.2.) Szerződő Felek kapcsolattartói:

Önkormányzat részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Lőrincz Mihály
Tel.: +36/20/3341289
Fax.: +36/23447 - 891
E-mail: lorincz.mihaly@budaors.hu

Polgármesteri Hivatal részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név: Nagy Sándor gondnoksági csoportvezető
Tel.: 06/23/447-407
Fax.: 06/23-447-408
E-mail: nagy.sandor@budaors.hu

BTG Kft. részéről kijelölt kapcsolattartó:

Név:, beosztás:
Tel.: +36/.....
Fax.: +36/23/420-151
E-mail: titkarsag@btg.hu

5.3.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartói jogosultság kiterjed jelen szerződés teljesítése vonatkozásában mindennemű közlés és utasítás átadása-átvételére, és nem terjed ki jelen szerződés módosítására, illetve olyan utasítás átadás-átvételére, amely közvetlenül vagy közvetve jelen szerződés módosítását eredményezné.

5.4.) Szerződő Felek rögzítik, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról haladéktalanul tájékoztatják egymást. A másik fél kapcsolattartója részére megküldött minden értesítést és tájékoztatást mindaddig hatályosnak és érvényesnek kell tekinteni, ameddig az adott fél írásban be nem jelenti a másik félnek a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásokat.

6.) **Üzleti titok**

- 6.1.) **Szerződő Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy gondoskodnak jelen szerződés teljesítése során tudomásukra jutott vagy tudomásukra hozott adat, információ, ismeret bizalmas kezeléséről mind a szerződés hatálya alatt, mind pedig a szerződés megszűnése után.
- 6.2.) **Szerződő Feleket** a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott minősített, vagy más titkot képező, illetőleg nem nyilvános, bizalmas adatok és információk, továbbá a személyes adatok, információk tekintetében az ezekre vonatkozó jogszabályi előírásoknak megfelelő titoktartási kötelezettség terheli.

7.) **Szerződés megszűnése**

- 7.1.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel összefüggésben keletkező bármely jogvitájuk esetén, aláírásra jogosult képviselőjük útján egymással kölcsönösen egyeztetnek, amelyről jegyzőkönyvet vesznek fel.
- 7.2.) **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy jelen szerződést bármelyik fél jogosult egyoldalúan felmondani, a felmondási idő min. 3 hónap.
- 7.3.) **Szerződő Felek** bármelyike súlyos szerződésszegése esetén, a következményekre történő figyelmeztetéssel, kötelező a szerződésszegő felet a teljesítésre, illetve a szerződésszerű magatartás tanúsítására – megfelelő határidő tűzésével – írásban felszólítani. Ha a szerződésszegő a felszólításnak a felszólításban megjelölt határidőben nem tesz eleget, akkor írásban rendkívüli felmondás gyakorolható.
- 7.4.) **Szerződő Felek** a szerződés bármilyen okból történő megszűnése esetén a **Létesítmény**, és a kapcsolódó iratok, dokumentációk visszaadásáról; a Létesítmény és berendezései állapotáról külön jegyzőkönyvet vesznek fel, és kölcsönösen elszámolnak.

8.) **Záró rendelkezések**

- 8.1.) **Jelen szerződés napon lép hatályba.**
- 8.2.) Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
- 8.3.) Jelen szerződés módosítása, kiegészítése kizárólag írásban érvényes és minden változtatás, módosítás, kiegészítés vagy jelen szerződés alapján megkötött más megállapodás csak akkor érvényes és kötelező, ha azt a **Szerződő Felek** aláírásra jogosult képviselői aláírják.
- 8.4.) **Szerződő Felek** maguk viselik a jelen szerződés megkötését megelőző tárgyalásokkal, a szerződés előkészítésével és aláírásával kapcsolatban felmerült valamennyi költséget (beleértve az ügyvédi, az ügynöki és más tanácsadási díjakat is).
- 8.5.) **Szerződő Felek** jelen szerződésből eredő vitás kérdéseket aláírásra jogosult képviselőjük útján, kölcsönös egyeztetéssel kísérelik meg megoldani, amennyiben ez eredményre nem vezet, úgy hatáskörtől függően kikötik a Budaörsi Városi Bíróság ill. a Budapest Környéki Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 8.6.) Jelen szerződésnek 3 db számozott melléklete van, amelyek jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik:
1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének/..... (.....) ÖKT számú határozata
 2. **BTG Kft.** üzemeltetési feladatainak listája, műszaki tartalom
 3. **Polgármesteri Hivatal** üzemeltetési feladatainak listája, műszaki tartalom

4. Karbantartási ütemterv
5. jegyzőkönyv

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, azt jognyilatkozataikkal és akaratukkal mindenben megegyezőnek találták, s azt jóváhagyólag és saját kezűleg, illetve aláírásra jogosult képviselőjük útján írják alá

Budaörs, 2012.

Budaörs, 2012.

.....
Budaörsi Településgazdálkodási Kft.
Képviseli: Tamás Ervin
ügyvezető
üzemeltető BTG Kft.

.....
Budaörs Város Önkormányzat
képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
tulajdonos Önkormányzat

Budaörs, 2012.

.....
Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatala
képviseli: dr. Bócsi István
jegyző
használó Polgármesteri Hivatal

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. június 20-i ülésének jegyzőkönyvéből:

269/2012.(VI.20.) ÖKT sz.

határozat

A Képviselő-testület 158/2012.(V.18.) ÖKT. Sz. határozatában jóváhagyott bérleti szerződés megkötéséhez pénzügyi fedezet biztosítása – ZÁRT ülésen

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 158/2012. (V.23.) ÖKT számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződésben megjelölt bérleti díj fedezetének biztosítására, Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) önkormányzati rendeletben, egy új „Városháza bérleti díja” megnevezésű sort hoz létre, melyre

- 36.000.000,-Ft-ot Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) önkormányzati rendelete 10/A. sz. melléklet, „1. Városháza üzemeltetése, karbantartási szerződések, karbantartási anyagok beszerzése” megnevezésű soráról csoportosít át,
- 28.815.000 Ft-ot Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) önkormányzati rendeletének 4. sz. mellékletében szereplő, III. Tartalék előirányzatok, 2. „Céltartalék 60. sor Intézményi beruházások, fejlesztések (céltartalék)” megnevezésű soráról csoportosít át,
- 8.085.000,-Ft-ot Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) önkormányzati rendeletének 5. számú mellékletében szereplő 3.1.1. Intézmények és uszoda felújítás megnevezésű soráról csoportosít át,

valamint felkéri a polgármestert a Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) önkormányzati rendelet jelen határozat végrehajtásához szükséges módosításának előterjesztésére.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a 158/2012. (V.23.) ÖKT számú határozatával jóváhagyott bérleti szerződés a bérbeadó BTG Kft-nek a Budaörs 1181/1 hrsz-ú Városháza bérleményre vonatkozó tulajdonjoga bejegyzéséről szóló, jogerős földhivatali határozat Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztálya általi kézhezvételétől számított 3. munkanapon lép hatályba; így az első havi bérleti díj időarányosan kerül kifizetésre a bérbeadó BTG Kft. részére.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városepítési Iroda, Pénzügyi Iroda

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester



k.m.f.

dr. Molnár Bernadett sk.
aljegyző

