

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. augusztus ...-i
és a Képviselő-testület 2012. augusztus 15-i
rendkívüli üléseire**

Ügyiratszám: IX/94-3/2012.

Tárgy: Budaörs, Károly király utca tulajdoni viszonyainak rendezése

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Önkormányzata a Budaörs, Szabadság út és Budapesti út (109/1, 109/3, 109/4, 110/7, 1024/1, 1024/2, 1036/31, 1036/67, 1044, 1181/2, 3301, 4173/2, 8348/2, 8436/6, 8457 hrsz.) rendezésével egyidejűleg a Budaörs, Károly király utca tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében a Budakörnyéki Földhivatal által 5-2010/2009., illetve E-30/2010. számon záradékolt változási vázrajz alapján még 2010 júliusában megindította a rendezéssel érintett Budaörs, belterület 207, 449/2, 482/4, 4117/1 helyrajzi számú ingatlanok megosztására és telekhatár-módosítására vonatkozó telekalakítási eljárást a Budakörnyéki Földhivatalnál. A Budakörnyéki Körzeti Földhivatal a 2011. október 18-án kelt, 2011. november 22-én jogerőre emelkedett, 800366-4/2011. számú határozatával engedélyezte a fenti változási vázrajz szerinti telekalakítást. A telekalakítás ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetéséhez az ingatlanok tulajdonosai közötti, tulajdonjog rendezésére vonatkozó megállapodásra van szükség.

Jelenleg a Károly király utca a 449/2 helyrajzi számú ingatlan, amely 1/1 arányban a Magyar Állam tulajdonát képezi és 1/1 arányban a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ (a továbbiakban: KKK) vagyonkezelésében van. A rendezés még érintené a Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonát képező 207, 482/4 és 4117/1 helyrajzi számú ingatlanokat is.

Az Önkormányzat az állami vagyronról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdése alapján, törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében szeretné rendezni a fenti ingatlanok tulajdoni viszonyait, illetve kérelmezni egyes ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az előterjesztéshez mellékelt, 5-2010/2009., illetve E-30/2010. számon záradékolt változási vázrajz alapulvételével az alábbiak szerint:

A Károly király utca útburkolatát képező, a telekalakítással kialakuló 449/4 helyrajzi számú ingatlan továbbra is a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonában maradna. A kiszolgáló utakat, parkolókat képező, többi állami tulajdonú, telekalakítással kialakuló 449/3, 449/5, 449/6 helyrajzi számú ingatlanok az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonába kerülnének. A többi telekalakítással érintett ingatlan pedig az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonában maradna.

Az előbbieken részletezett ingatlanokat a természetben kialakított és használt állapotoknak megfelelően az Önkormányzat a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-ában meghatározott helyi közutak és közterületek fenntartása, a helyi közutakon, a helyi önkormányzat tulajdonában álló közforgalom elől el nem zárt magánutakon, valamint tereken, parkokban és egyéb közterületeken közúti járművel történő várakozás (parkolás) biztosítása, mint önkormányzati feladat

ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni, rendezni és továbbra is kiszolgáló út, parkoló céljára kívánja használni.

A 2012. január 25-én kelt levelünkkel megkerestük az állami tulajdonú ingatlan vagyongazdálkodóját, a KKK-t azzal, hogy az évek óta természetben fennálló állapotok tulajdoni viszonyainak rendezése érdekében a fenti változási vázrajz és telekalakítási határozat alapján a telekalakításra, valamint a fentebb említett, telekalakítással kialakuló ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó állásfoglalását megadni szíveskedjen. Továbbá kértük, hogy a vagyontáradási eljáráshoz szükséges lépésekről, dokumentumokról Önkormányzatunkat tájékoztatni szíveskedjen.

A KKK a 2012. július 2-án kelt, G-2/685-5/2012. számú levelében arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy egyetért és támogatja a fenti telekalakítást és a tulajdoni viszonyok rendezését, továbbá ismertette az ilyenkor szokásos eljárási rendet. Először egy előzetes megállapodást kell kötnie a KKK-nak – az MNV Zrt. meghatalmazása alapján – az Önkormányzattal, amely az országos közúti funkcióval nem rendelkező ingatlan helyi közúttá történő átminősítésére vonatkozó eljárás lefolytatásához szükséges. Ezt követően le kell folytatni az átminősítési eljárást. Amikor rendelkezésre áll a hatósági határozat az átminősítésről, megköthető a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés, a végleges megállapodás. Mindehhez szükség van többek között képviselő-testületi határozatra is.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy az 5-2010/2009., illetve E-30/2010. számon záradékolt változási vázrajz szerint a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítással kialakuló 449/3, 449/5 és 449/6 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat vegye tulajdonba, működtesse, üzemeltesse és tartsa fenn, valamint az erre vonatkozó szerződéseket, az előzetes és végleges megállapodást kösse meg.

Melléklet:

- Budakörnyéki Körzeti Földhivatal 800366-4/2011. számú határozata
- 5-2010/2009., illetve E-30/2010. számon záradékolt változási vázrajz
- Területkimutatás
- A KKK G-2/685-5/2012. számú levele
- Tulajdoni lapok

Határozati javaslat a Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, belterület 207, 449/2, 482/4, 4117/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintően, az előterjesztéshez mellékelte, 5-2010/2009., illetve E-30/2010. számon záradékolt változási vázrajz szerint a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal 800366-4/2011. számú határozatával engedélyezett telekalakítás alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítással kialakuló 449/3, 449/5 (a hídszerkezet nélkül) és 449/6 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat vegye tulajdonba, működtesse, üzemeltesse és tartsa fenn.
A telekalakítással kialakuló 449/4 helyrajzi számú ingatlan a Magyar Állam, a telekalakítással kialakuló új 207, 482/4 és 4117/1 helyrajzi számú ingatlanok pedig Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában maradnak.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, belterület 207, 449/2, 482/4, 4117/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintően, az előterjesztéshez mellékelte, 5-2010/2009., illetve E-30/2010. számon záradékolt változási vázrajz szerint a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal 800366-4/2011. számú határozatával engedélyezett telekalakítás alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítással kialakuló 449/3, 449/5 (a hídszerkezet nélkül) és 449/6 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat tulajdonba veszi, működteti, üzemelteti és fenntartja.
A telekalakítással kialakuló 449/4 helyrajzi számú ingatlan a Magyar Állam, a telekalakítással kialakuló új 207, 482/4 és 4117/1 helyrajzi számú ingatlanok pedig Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában maradnak.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására.

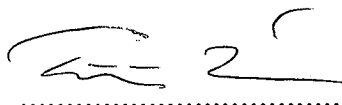
A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az Ötv. 14. § (1) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdés alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2012. július 27.



Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Út- és mélyépítési Csoport vezetője: Zolnai Márton

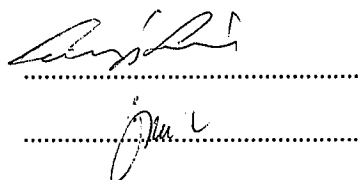
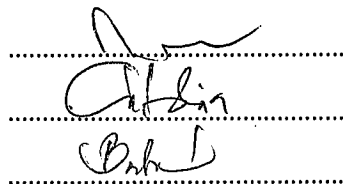
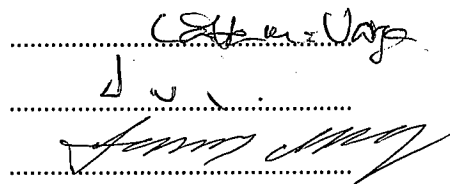
Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István



490/2

49

Közfürdőterület 4117/1

Forrás út

4115/6

4116/1

10643/9

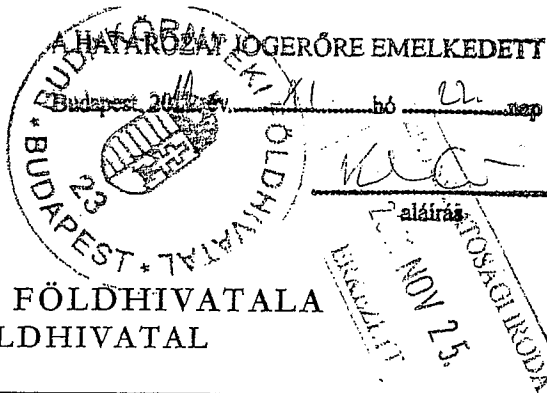
Földhivatali
19. 2011

Polgármesteri Hivatal Budaörs
Földhivatali Iroda

2011 NOV 28.
Érkezett



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA
BUDAKÖRNYÉKI KÖRZETI FÖLDHIVATAL
HIVATALVEZETŐ



Tárgy: telekalakítási eljárás engedélyezése
Melléklet:
Hivatkozási szám:-

Ügyiratszám: 800366-4/2011
Előzményi ügyiratszám: 800245/2010
Ügyintéző: Kutas Gábor
☎: (1) 250-2570 / 190 mellék

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Ügyfél: Budaörs Város Önkormányzata
Kérelmezett ingatlan: Budaörs 207, 449/2, 482/4, 4117/1
Az eljárás megindítás napja: 2010. július 19.

POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS

Mr. Tóth G. E.
E. XI/83/2011.

2011 DEC 7 2011

HATÁROZAT

Iktatva: 2011 DEC 07.
Szám: XI/83-19/2011
Előszám: Melléklet: Ügyintéző: 1860-58E

Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) tulajdonos kérelmére a Budaörs 207, 449/2, 482/4, 4117/1 helyrajzi számú ingatlanok

telekalakítását (telekcsoport-újracsztás)

az építésügyi szakhatóságként közreműködő Törökbálint Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Építéshatósági Iroda (cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. utca 79.) 9709/4/2010 számú szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása és a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Útügyi Osztály UT/1539/3/2011 számú útügyi szakhatósági hozzájáruló állásfoglalása alapján, a Budakörnyéki Földhivatal által 5-2010/2009 számon záradékolt, E-30/2010 számon előzetesen nyilvántartásba vett Geoinform Kft. által 69/2009 munkaszámon készített változási vázrajznak megfelelően

engedélyezem

az alábbi feltételekkel:

1. Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda 2010. január 7-én közútkezelői hozzájárulást adott tárgyi ügyben X/2189/2009 számon, az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
2. Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2010. február 22-én közútkezelői hozzájárulást adott tárgyi ügyben PES-1295-2/2010. számon, az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.



20111125-1258-082209-1-00

1036 Budapest, Lajos u. 160-162.; ☒ 1300 Bp. 3. Pf. 213; e-mail: budakornyek@takarnet.hu

☎: 250-2570; ☎: 368-7812

Az ügyfélfogadás időpontja:

hétfő: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-15⁰⁰; kedd: 8⁰⁰-14⁰⁰; szerda: 8⁰⁰-12⁰⁰; 13⁰⁰-15⁰⁰; csütörtök: 8⁰⁰-14⁰⁰; péntek: 8⁰⁰-12⁰⁰

Változás előtti ingatlanok:			
Hrsz	Művelési ág	Terület	
		ha	m ²
207	Kivett, út	0	1580
449/2	Kivett, közterület, rendezetlen funk. ép.	2	3333
482/4	Kivett, árok	0	403
4117/1	Kivett, közterület	0	2430
Változás utáni ingatlanok:			
Hrsz	Művelési ág	Terület	
		ha	m ²
207	Kivett, út	0	1549
449/3	Kivett, közterület	0	6101
449/4	Kivett, orsz. közút	0	9016
449/5	Kivett, közterület, rendezetlen funk. ép.	0	7655
449/6	Kivett, közterület	0	797
482/4	Kivett, árok	0	356
4117/1	Kivett, közterület	0	2272

Határozatom ellen annak kézbesítésétől számított 10 munkanapon belül lehet fellebbezést benyújtani. A fellebbezési kérelmet a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatalához kell címezni, de a Budakörnyéki Körzeti Földhivatalnál kell benyújtani.

A fellebbezés díja 30000 Ft, amelyet a benyújtással egyidejűleg a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal pénztárába történő befizetéssel, vagy a Pest Megyei Kormányhivatal Földhivatala 10023002-00302247-00000000 számú számlájára történő készpénz-átutalási megbízással (csekk), vagy átutalási megbízással kell teljesíteni. Utóbbi két esetben a fellebbezés előterjesztésekor mellékelni kell a díj megfizetését igazoló okiratot.

INDOKLÁS

Budaörs Város Önkormányzata tulajdonos kérelmére a Budaörs 207, 449/2, 482/4, 4117/1 helyrajzi számú ingatlanok vonatkozásában telekalakítási engedélyezési eljárás indult. A kérelmező a Földhivatal által 5-2010/2009 számon záradékolt, E-30/2010 számon előzetesen nyilvántartásba vett változási vázrajz alapján kérte a telekcsoport újraosztásának engedélyezését.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a kérelemmel együtt a jogszabályban előírt telekalakítási dokumentáció hiánytalanul benyújtásra került, továbbá a kérelem benyújtásakor az építés hatóság díja megfizetésre került.

Az eljárásban építésügyi szakhatóságként közreműködő Törökbálint Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Építéshatósági Iroda (cím: 2045 Törökbálint, Munkácsy M. utca 79.) 9709/4/2010 számú hozzájáruló szakhatósági állásfoglalást adott az alábbiak szerint:

„Budaörs Város Önkormányzatának (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelmére Budaörs 207, 449/2, 482/4, 4117/1 hrsz földrészelek vonatkozásában kezdeményezett 2010 február 5.-én, 5-2010/2010, E-30/2010 záradékolt vázrajz szerinti telekalakítási eljárásban, a vázrajz szerinti kialakításhoz

kikötések nélkül hozzájárulok.”

A szakhatóság döntését az alábbiakkal indokolta:

Budaörs Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala (2040. Budaörs, Szabadság út 134. Budaörs 207, 449/2, 482/4 és 4117/1 hrsz.-ú földrészletek vonatkozásában kezdeményezett telekalakítási eljárás ügyében a Budakörnyéki Földhivatal, mint elsőfokú hatósághoz benyújtandó kérelemhez csatolni kívánt szakhatósági állásfoglalás kiadása érdekében megkereste hatóságomat.

A csatolt dokumentációt átvizsgáltam.

Megállapítottam, hogy az abban foglaltak alapján a telekalakítások az egységes szerkezetbe foglalt 42/2005. (IX.22) ÖK rendelettel elfogadott Budaörs Helyi Építési Szabályzattal nem ellentétes.

Az eljárásban ügyi szakhatóságként közreműködő Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztály UT/1539/3/2011 számú hozzájáruló szakhatósági állásfoglalást adott az alábbiak szerint:

Budakörnyéki Körzeti Földhivatal Földmérési Osztály (1036 Budapest, Lajos u. 160-162.) 800366-2/2011 számú, 2011. augusztus 23-án kelt megkeresésére, a **Geoinforg Kft.** (1151 Budapest, Szilacsányi F. u. 154.), mint tervező által 69/2009 számon 2009. november 23-án készített, a Földhivatal által 2011. augusztus 22-én záradékolt tervdokumentáció alapján az alábbi

s z a k h a t ó s á g i á l l á s f o g l a l á s t

adom:

1. Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda 2010. január 7-én közútkezelői hozzájárulást adott tárgyi ügyben X/2189/2009 számon, az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
2. Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2010. február 22-én közútkezelői hozzájárulást adott tárgyi ügyben PES-1295-2/2010. számon, az abban foglaltakat maradéktalanul be kell tartani.
3. Jelen szakhatósági állásfoglalást a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal Földmérési Osztály által lefolytatandó telekalakítási engedélyezési eljáráshoz adtam ki, ezért az illeték- és díjmentes. A szakhatósági állásfoglalásban előírtakkal szemben a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal Földmérési Osztály által kiadandó határozat ellen benyújtott fellebbezéssel lehet élni.

A szakhatóság döntését az alábbiakkal indokolta:

Budakörnyéki Körzeti Földhivatal Földmérési Osztály (1036 Budapest, Lajos u. 160-162.) 800366-2/2011. számon 2011. augusztus 23-án szakhatósági állásfoglalást kért Budaörs, 207, 449/2, 482/7 és 4117/1 hrsz. ingatlanok telekalakítása ügyében.

Megkereséséhez mellékelte a Geoinforg Kft. (1151 Budapest, Szilacsányi F. u. 154.), mint tervező által 69/2009 számon 2009. november 23-án készített, a Földhivatal által 2011. augusztus 22-én záradékolt telekalakítási helyszínrajzot és változási vázrajzot. A dokumentációból hiányzott a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői állásfoglalása, ezért Kérelmezőt és Tervezőt hiánypótlásra szólítottam fel. A hiánypótlás 2011. október 4-én teljesült.

Budaörs Város Polgármesteri Hivatal Városépítési Iroda és Magyar Közút Nonprofit Zrt. közútkezelői állásfoglalást adott tárgyi ügyben, az abban foglaltak betartása mellett a telekalakítás ügyi érdeket nem sért.

Jelen szakhatósági állásfoglalás 1 évig érvényes és az abban foglaltakkal szemben a kiadásra kerülő építési engedély ellen lehet jogorvoslatot kérni.

A fenti tényállás, a benyújtott és az eljárásban keletkezett iratok, továbbá a hatályos jogszabályok alapján az ügyben szakhatóságként eljáró Törökbálint Város Önkormányzatának Polgármesteri Hivatala Építéshatósági Iroda és Pest Megyei Kormányhivatal Közeledés Felügyelősége Ütügyi Osztály szakhatósági hozzájárulásai alapján a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem, és az engedélyt megadtam.

A 338/2006. (XII.23) Korm. rendelet 17/C. § (4) bekezdése alapján 3 példány eredeti változási vázrajzot a kérelmező részére mellékelten megküldöm.

Felhívom a kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítás a Földhivatal, mint építésügyi hatóság részéről történt jóváhagyása nem vonja maga után az ingatlan-nyilvántartáson való átvezetést.

A telekalakítási eljárás ingatlan-nyilvántartási átvezetését a határozat jogerőre emelkedése után lehet elindítani.

Felhívom kérelmező figyelmét, hogy a telekalakítási engedély alapján a változás az ingatlan-nyilvántartásban akkor vezethető át, amennyiben a bejegyzés alapjául szolgáló okirat tartalmazza az érintett ingatlanok tulajdonosainak hozzájárulását és aláírását.

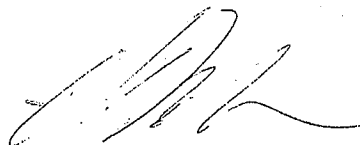
A változással érintett ingatlan tulajdonosa az aláírást megtagadhatja, mely esetben a változás az ingatlan-nyilvántartásban nem vezethető át. Az eredeti állapot marad fenn mindaddig, míg a jogosult a hozzájárulást meg nem adja az átvezetéshez.

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inyvtv.) 29. § Jogok bejegyzésének és tények feljegyzésének - ha törvény másként nem rendelkezik - olyan közokirat, teljes bizonyító erejű magánokirat vagy ezeknek a közjegyző által hitelesített másolata (a továbbiakban: okirat) alapján van helye, amely a bejegyzés tárgyát képező jog vagy tény keletkezését, módosulását, illetve megszűnését igazolja, továbbá tartalmazza a bejegyzést, feljegyzést megengedő nyilatkozatot az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett, vagy közbenso szerzőként bejegyezhető jogosult részéről (bejegyzési engedély). A bejegyzési engedélyt a jogosult külön, a bejegyzés alapjául szolgáló okirattal azonos alakissággal rendelkező okiratban is megadhatja.

A határozattal szembeni fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. § (1) és 99.§ (1) bekezdése alapján adtam meg. A fellebbezési díj mértékét a 166/2009. (XII. 9.) FVM rendelet 1.§ (3) bekezdésében foglaltak alapján állapítottam meg.

Hatásköröm a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézetéről, a Földrajzinév Bizottságról és az ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól szóló 338/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 6.§-án, illetékességem a Kormányrendelet 2.§ (1) és 3.§ (4) bekezdésén alapul.

Budapest, 2011. október 18.



dr. Deák Dalma
Hivatalvezető

A határozatot kapiják:

Az irattári példányon felsoroltak.

Geoinforg Kft.

A munkavégző neve

Budaörs

Belterület

Község, város

Munkaszám: 69/2009

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 207, 449/2, 482/4, 4117/1 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról és telekhatármódosításáról

Méretarány: 1:1000

Szelvényszám: 65-324-114

65-324-132

65-324-141

65-324-134

65-324-143

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi asz. vázrajz(ok) átvezetése.

E vázrajz érvényteleníti a3-260/2008, E.72/2008.....sz. alatt záradékolt vázrajzot. E 106/2008

A terület kimutatás a vázrajz 1.- 3. oldalával együtt érvényes.

Változás előtt							Változás után							
Helyrajzi szám	Alrászlet		min. oszt.	Terület		AK	Helyrajzi szám	Alrászlet		min. oszt.	Terület		AK	Jegyzet
	jel	műv.ág.		ha	nm			jel	műv.ág.		ha	nm		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
207	—	kiv., út	—	—	1580	—	207	—	kiv., út	—	—	1549	—	—
449/2	—	kiv., közter. rendezetl. funk. ép.	—	2	3333	—	449/3	—	kiv., közter.	—	—	6101	—	—
							449/4	—	kiv., orsz. közút	—	—	9016	—	—
							449/5	—	kiv., közter. + rend. ép.	—	—	7655	—	—
							449/6	—	kiv., közter.	—	—	797	—	—
482/4	—	kiv. árok	—	—	403	—	482/4	—	kiv. árok	—	—	356	—	—
4117/1	—	kiv. közter.	—	—	2430	—	4117/1	—	kiv. közter.	—	—	2272	—	—
Összesen:				2	7746						2	7746		

5-2010/2009

E-30/2010

1. oldal

2. oldal

3. oldal

Iktatószám: 29-2620/09

Megrendelő: Budaörs Város Önkormányzata
2040. Budaörs, Szabadság út 134.

a változás akaratunknak megfelelően történt:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.
1306.

Készítette: Budapest, 2009.11.23.

Hofer Norbert
KészítőEz a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő
F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.

GD-T 01-1445

Farkas Péter

nyomtatott tanúsító földmérő

nyilvántartási min.sz.: 0903/90

A helyrajzi számozás és a térkép-ráírás helyes. Ez a záradék a
kezeléssel számított egy évig érvényes. Későbbi felhasználás
előtt a vázrajz újra záradékolandó kell.

Budapest, 2009. hó. nap.

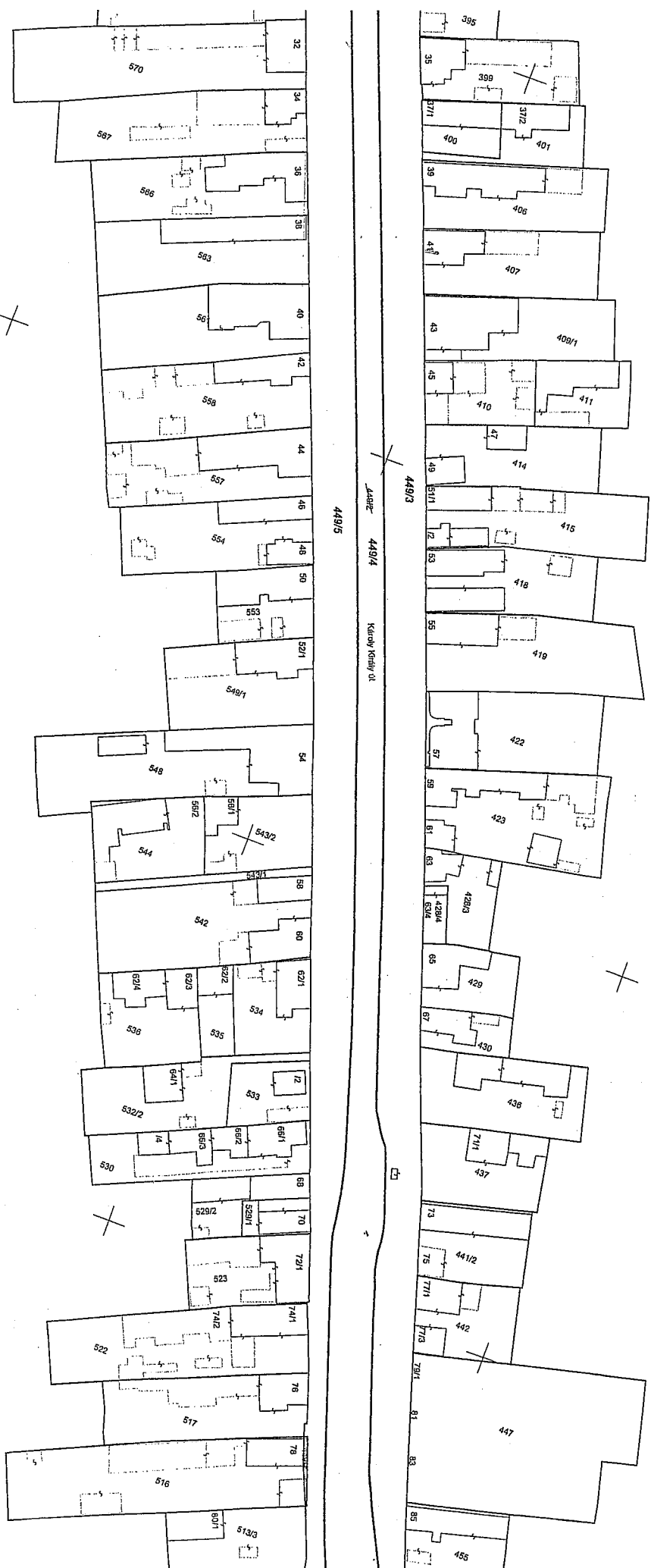
záradékoló

P.H.
(Kör. Fh.) 2.

ing. rend. min. sz.







eredeti hrsz	eredeti tulajdonos	eredeti terület	új hrsz	új terület	új tulajdonos	átad MA	átvesz MA	átad Buö. Önk.	átvesz Buö. Önk.
449_2	MA.	2.3333m ²							
			449_4	9016m ²	MA				
			449_3,449_5,449_6	1.4553m ²	Buö. Önk.	1.4553m ²			1.4553m ²
207	Buö. Önk.	1580m ²	207	1549m ²	Buö. Önk.		31m ²	31m ²	
482_4	Buö. Önk.	403m ²	482_4	356m ²	Buö. Önk.		47m ²	47m ²	
4117_1	Buö. Önk.	2430m ²	4117_1	2272m ²	Buö. Önk.		158m ²	158m ²	

Összesítve: MA átad Budaörs, Önkormány 4317m² területet a 449/2 hrsz-ból.

Összeállítva a 69/2009 msz-u, Geoinforg Kft által elkészített változási vázrajz szerint.

Farkas Péter, földmérő, ingatlanrendező, GDT-011445

Geoinforg Kft. 2012.07.20.

Re: Tóbiás E.

E: IX/94/2012.

dr. Tóbiás Erika

2012 JÚL 02.

1015.

Feladó: Dr. Rozs Péter Bertalan [rozs.peter@kkk.gov.hu]

Küldve: 2012. július 2. 16:04

Címzett: dr. Tóbiás Erika

Tárgy: Budaörs Károly király utca

G-2/685-5/2012.

Hivatkozási szám: IX-94-1/2012.

Tisztelt dr. Tóbiás Erika!

Műszaki igazgatóságunk két főosztályának állásfoglalását az alábbiakban közöljük a benyújtott kérelmükkel kapcsolatban:

Megvizsgáltuk a kérelmezők által benyújtott dokumentációk alapján a **Budaörs Károly király utca tulajdoni viszonyainak rendezése** ügyében a Budaörs 449/2 helyrajzi számú ingatlanra vonatkozó változási vázrajz szerinti tervezett telekmegosztást.

Jelenleg a Károly király utca a 449/2 helyrajzi számú ingatlan, mely a Magyar Állam tulajdonát képezi és a KKK vagyonkezelésében van.

A változási vázrajz szerint a rendezés érintené a Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képező 207, 482/4, 4117/1 helyrajzi számú ingatlanokat is.

A kérelemben megfogalmazott javasolt telekmegosztás szerint a Károly király utca útburkolatát képező, a telekalakítással kialakuló 449/4 helyrajzi számú ingatlan továbbra is a Magyar Állam tulajdonában maradna.

A kiszolgáló utakat, parkolókat képező, többi állami tulajdonú, telekalakítással kialakuló 449/3, 449/5, 449/6 helyrajzi számú ingatlanok az Önkormányzat tulajdonába kerülnének.

A többi telekalakítással érintett ingatlan pedig az Önkormányzat tulajdonában maradna.

Az érintett 449/2 helyrajzi számú ingatlan a 81101 j. bekötő út, amelynek hossza mintegy 920 méter.

Az út köti össze az ún. lebegő körforgalmat a Budaörs belterület, Szabadság út, 1. sz. főút ~ 4+330 kmsz.-ben található körforgalommal.

Műszaki szempontból a kérelemben jelzett változtatási vázrajz szerinti telekmegosztás **elfogadható**.

2012.07.02.

2012 JÚL 09.

Ukt. Tóbiás E. beöle.

Feladókész!

07.07

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 JÚL 03.

Állás

20120702-1647-051126-1-00



POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Keltve:	2012 JÚL 09.
Szám:	IX/94-2/12
Előszám:	

A Magyar Közút Nonprofit Zrt. Pest megyei igazgatósága 2010. március 16. napján PES-1295-4/2010. iktatószámon ellenjegyezte a változtatási vázrajzokat.

A Budaörs Polgármesteri Hivatala által küldött levél, valamint a 69/2009. munkaszámon elkészült változási vázrajz alapján a Budaörs 449/2. helyrajzi számú ingatlan területrendezésével és az ingatlanrendezést követően kialakult 449/4. helyrajzi számú ingatlan kialakításával üzemeltetési és karbantartási szempontból **egyetértünk**.

A 449/5. helyrajzi számú ingatlan kialakítását az indokolja, hogy a körforgalom 2 alatti területnek – tekintettel arra, hogy azon országos közút nem halad – önkormányzati tulajdonba kell kerülnie.

A következő eljárásrendet követjük:

- megkötik a felek az ún. előzetes megállapodást (a hatósági átminősítési eljáráshoz szükséges), melyben rögzítik szándékukat:

(=az állam térítésmentesen (ingyenesen!) át fogja ruházni az országos közúti funkcióval NEM rendelkező ingatlanok tulajdonjogát az önkormányzatra; az önkormányzat átveszi a helyi közúti funkciójú ingatlanokat tulajdonba, azokat működteti, üzemelteti, fenntartja) – a KKK az MNV Zrt. meghatalmazása alapján jár ez az ügylet során

a felek kifejezik szándékukat az előzetes megállapodásban, hogy az országos közúti funkcióval NEM rendelkező ingatlant át kívánják minősíteni országos közútból helyi közúttá, ezért a megyei kormányhivatal közlekedési felügyelőségéhez fordulnak, hogy az hatósági határozatával minősítse át adott ingatlanokat (kérelmező az önkormányzat lesz KKK megbízása alapján, felügyelőségnek fizetendő eljárási költség 27.400 Ft)

Jogalap: közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 32. § (3) bekezdése, ill. a végrehajtásáról szóló 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet 23/A. §.

- szükség van **képviselő-testületi határozatra** is (az előzetes megállapodás megkötéséhez), mely rögzíti a tényállást, a hrsz.-okat, és fentieket, miszerint az önkormányzat tulajdonba veszi adott ingatlanokat, működteti, üzemelteti, fenntartja azokat + felhatalmazzák a polgármestert a szükséges szerződések megkötésére
- ha rendelkezésre áll a hatósági határozat az átminősítésről, megköthető a tulajdonjog átruházásáról szóló szerződés (végleges megállapodás)

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-a szerint 15 évre

szóló elidegenítési tilalom kerül feljegyzésre az állami vagyonkörből ingyenesen kikerülő ingatlanokra

Ezek alapján tehát szükség van a következőkre:

- eredeti változási vázrajzok, hogy azokat a KKK aláírja
- képviselő-testületi határozat
- olyan kimutatás a földmérőtől, mely pontosan mutatja, hogy az állami tulajdonú ingatlanból pontosan melyik ingatlanba olvad bele telekalakítással ingatlanrész (hány m² hová) – erre elsősorban a végleges megállapodáshoz van szükség

A szerződéseket mi fogjuk elkészíteni. Az előzetes megállapodást pár napon belül küldjük postai úton aláírva.

Tisztelettel: dr. Rozs Péter, KKK

2012.07.02.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/72264/2012

2012.07.27

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 207 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Csata utca 207 HRSZ.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alörvény adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

. Kivett út

0

1580

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonbaadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37151/2002.03.27

Önálló szöveges bejegyzés útlejegyzés átvezetése érintette a 207 hrsz-ú, 456 hrsz-ú, 463/2 hrsz-ú és a 486 hrsz-ú ingatlanokat az E-133/2000 munkarész alapján.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 57126/2000.10.02

Elutasítás

távközlési vezetékjog bejegyzés.

jogszallat:

név: MATÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/72269/2012

2012.07.27

BUDAÖRS

Szektor : 16

Belterület 449/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Károly utca.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatok

kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett rendezetlen funkciójú épület és közterület

0

2.3333

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

5. hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40035/2/2005.04.29

jogcím: jogutódlás

jogállás: vagyonkezelő

név: KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT

cím: 1024 BUDAPEST Lövőház utca 39.

törzsszám: 15329358

Ánt. 109/F. § (2) a.) bekezdése alapján kijelölés jogcímén.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57133/2000.10.02

eredeti határozat: 57133/2000.10.02

Vezetékjog

Terhelt terület: 667 m2, távközlési vezetékjog.

jogosult:

név: MATÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST KEREK Krisztina körút 55

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36377/2010.03.11

eredeti határozat: 36377/2010.03.11

Vezetékjog

939 nm.

jogosult:

név: TIGÁZ-DSO FÜLDŐSZERELŐ KFT

cím : 4200 BUDAPEST Rákóczi utca 184

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/72269/2012

2012.07.27

BUDAÖRS

Szektor : 1

Belterület 449/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 52183/2010.07.19

Vezetékjog

102 nm terület VB-113/2010 engedély szám.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 59513/2010.11.02

Vezetékjog

Vezetékjoggal érintett terület: 361 m2, VMB-112/2010. 5-1158/2010. számú vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.

cím : 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/72270/2012

2012.07.27

BUDAÖRS
Belterület 482/4 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill

alrészlet adatok

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett árak

0

403

0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32272/2001.01.23

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzesszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 53123/2003.09.04

Elutasítás

telekhatár-rendeze.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzesszám: 15390053

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmélti Földhivatal
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/72271/2012

2012.07.27

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 4117/1 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Forrás út 4117/1 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület
ha m2kat.t.jöv.
k.fillalrészlet
ha m2adatok
kat.jöv.
k.fill

Kivett közterület

0

2430

0.00

1. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

törzsszám: 15390053

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 32115/1998.02.02

Önálló szöveges bejegyzés az E-92/1995. sz. Helyrajz alapján a terület változtva.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 43862/2004.06.02

Elutasítás

távközlési vezetékjog bejegyzés, részleges átvezetés a 57126/2000 sz.

jogosult:

név: MATÁV RT

cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 57123/2003.09.04

Elutasítás

telekhatár-rendelet.

jogosult:

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15390053

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

