

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Képviselő Testület és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság augusztus -i  
üléseire**

**Tárgy:** kiegészítő forrásbevonás közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan  
(Városháza 2., Uzsoki CSÉA)

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény  
(a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata  
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati  
rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A tárgyi építési beruházások megvalósítására meghirdetett közbeszerzési eljárások  
eredmény megállapításához kiegészítő forrásbevonásra az alábbiak alapján teszünk  
javaslatot:

**Városháza szavatossági hibajavítás- építési beruházás**

A fenti közbeszerzési eljárásban a végső ajánlatok benyújtásának határideje 2012.  
augusztus 02. 16.<sup>00</sup> óra volt. Az ajánlatok az alábbiak szerint kerültek benyújtásra:

Ajánlattevő neve:	<b>CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt - T-TRANS FŐÉP Kft.</b>
Ellenszolgáltatás	<b>114.285.596 Ft + Áfa</b>

Ajánlattevő neve:	<b>LAM Ingatlanfejlesztő és Építő Zrt.</b>
Ellenszolgáltatás	<b>127.251.446 Ft + Áfa</b>

Az illetékes - ÖKDB - Bizottság 2012. augusztus 6-i ülésén, a közbeszerzési  
tanácsadói szakvélemény alapján, mely szerint mindkét ajánlat érvényes, az eljárás  
eredményének megállapítása tárgyában – a kiegészítő forrás rendelkezésre  
bocsátása függvényében - feltételes hatályú döntést hozott. A bírálat szempontja –  
legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás – szerint **a kedvezőbb ajánlatot a  
CERVUS Zrt. – T-TRANS FŐÉP Kft. közös ajánlattevők tették**, az ajánlatok  
azonban meghaladják a becsült értékre tekintettel megnevezett anyagi fedezet  
összegét. Álláspontunk szerint az ellenszolgáltatás teljesítésére a kiegészítő forrás  
rendelkezésre áll, mivel a Polgármesteri Hivatalnak – a műszaki szakmai okokra  
tekintettel - a fenti projekt keretében kezelt, de nem a szavatossági  
igényérvényesítés sorára tervezett, tisztasági festésére elkülönített előirányzata  
terhére - a legkedvezőbb ajánlat részét képező tisztasági festés tárgyú feladat nettó  
9.334eFt összegre figyelemmel - a kiegészítő forrás elszámolásra kerülhet.

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere ELŐTERJESZTÉSE a Képviselő Testület és a Pénzügyi Ellenőrző  
Bizottság augusztus -i üléseire **Tárgy:** kiegészítő forrásbevonás közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan  
(Városháza 2., Uzsoki CSÉA)

Az ellenszolgáltatás elszámolására és a kiegészítő forrás bevonására az alábbiak szerint kerülhet sor:

megnevezés	Városháza szavatossági hiba javítás		
	bruttó Ft (tisztasági festés összegével növelt teljes ajánlati ár)	bruttó Ft (tisztasági festés összegével csökkentett ajánlati ár)	bruttó Ft (a projekt kertében kezelt de nem szavatossági hiba: tisztasági festés)
beérkezett ajánlat szerint ellenszolgáltatás összege	145 142 707	133 287 892	11 854 815
Kbt. 125.§ (9) szerinti tartalékkeret (5%)	7 257 135	6 664 395	592 741
tartalékkerettel növelt összeg bruttó mindösszes	152 399 842	139 952 287	12 447 556
becsült értékre tekintettel tervezett anyagi fedezet összege	143 342 000	143 342 000	
Különbözet összege	9 057 842	-3 389 713	
Elszámolás			<b>elszámolása</b> kieg.forrásátcsoportosítás útján a 4. melléklet III.61 sor terhére, 10/A melléklet 16. sorra (PH üzemeeltetés)

#### Uzsoki köz csatorna - építési beruházás - átépítése

A fenti közbeszerzési eljárásban a végső ajánlatok benyújtásának határideje 2012. augusztus 02. 16.<sup>30</sup> óra volt. Az ajánlatok az alábbiak szerint kerültek benyújtásra:

Ajánlattevő neve: **Deponátor Kft.**  
Ellenszolgáltatás **21.664.984 Ft + Áfa**

Ajánlattevő neve: **H-L Mérnök Kft.**  
Ellenszolgáltatás **25.787.400 Ft + Áfa**

Az illetékes - ÖKDB - Bizottság 2012. augusztus 6-i ülésén, a közbeszerzési tanácsadói szakvélemény alapján, mely szerint mindkét ajánlat érvényes, az eljárás eredményének megállapítása tárgyában – a kiegészítő forrás rendelkezésre bocsátása függvényében - feltételes hatályú döntést hozott. Mivel a bírálat szempontja – legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás – szerint **a kedvezőbb**

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere ELŐTERJESZTÉSE a Képviselő Testület és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság augusztus -i üléseire Tárgy: kiegészítő forrásbevonás közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan (Városháza 2., Uzsoki CSÉA)

ajánlatot a Deponátor Kft. tette, az ajánlatok azonban meghaladják a becsült értékre tekintettel megnevezett anyagi fedezet összegét.

Álláspontunk szerint az ellenszolgáltatás teljesítésére a tartalékkeretként nyilvántartott CSÉA forrás terhére az alábbiak szerint a kiegészítő forrás rendelkezésre áll:

Megnevezés	Uzsoki köz csatorna - CSÉAépítési beruházás (ellenszolgáltatás nettó összege: 21.665 eFt + Áfa)
	bruttó Ft
beérkezett ajánlat szerint ellenszolgáltatás összege	27 514 550
Kbt. 125.§ (9) szerinti tartalékkeret (5%)	1 375 728
tartalékkerettel növelt összeg bruttó mindösszes	28 890 278
becsült értékre tekintettel tervezett anyagi fedezet összege	20 292 000
kiegészítő forrás bevonás összeg	<b>7 222 550</b>
kiegészítő forrás megnevezése	4. melléklet/ III.3. előző évi céltart. 1.CSÉA terhére

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

#### **Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére**

*A határozathozatal az ÖTV 12. §.(6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

*A támogató döntéshez SZMSZ 60.§ és 37.§ (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.*

Budaörs Város Önkormányzatának a Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „**kiegészítő forrásbevonás közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan (Városháza 2., Uzsoki CSÉA)**” tárgyban döntsön az alábbiak szerint:

#### **I. Városháza szavatossági hibajavítás- építési beruházás**

1.) A nevezett építési munka megvalósításához Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4 sz. melléklet III. Tartalék előirányzatok **2. Céltartalék 61. soráról 12.448 eFt összeget** a 10/A melléklet 16. sorra **felszabadít.**

2.) Felkéri a döntésnek megfelelő intézkedések megtételére a polgármestert.

#### **II. Uzsoki köz csatorna átépítése - építési beruházás**

1.) A nevezett építési munka megvalósításához Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. melléklet **III.3. előző évi céltartalék 1. CSÉA soráról 7.223 eFt összeget** az 5. melléklet 3.

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere ELŐTERJESZTÉSE a Képviselő Testület és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság augusztus -i üléseire **Tárgy: kiegészítő forrásbevonás közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan (Városháza 2., Uzsoki CSÉA)**

Felújítások, 3.2. Szennyvízcsatorna felújítás, 1. csatorna felújítás (CSÉA) sorra **felszabadít.**

2.) Felkéri a döntésnek megfelelő intézkedések megtételére a polgármestert.

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A határozathozatal az ÖTV 12. §.(6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik. A támogató döntéshez SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.*

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „**kiegészítő forrásbevonás közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan (Városháza 2., Uzsoki CSÉA)**” tárgyban az alábbiak szerint dönt:

#### **I. Városháza szavatossági hibajavítás- építési beruházás**

1. A nevezett építési munka megvalósításához Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4 sz. melléklet III. Tartalék előirányzatok **2. Céltartalék 61. soráról 12.448 eFt összeget** a 10/A melléklet 16. sorra **felszabadít.**
2. Felkéri a döntésnek megfelelő intézkedések megtételére a polgármestert.

#### **II. Uzsoki köz csatorna átépítése - építési beruházás**

1. A nevezett építési munka megvalósításához Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. melléklet **III.3. előző évi céltartalék 1. CSÉA soráról 7.223 eFt összeget** az 5. melléklet 3. Felújítások, 3.2. Szennyvízcsatorna felújítás, 1. csatorna felújítás (CSÉA) sorra **felszabadít.**
2. Felkéri a döntésnek megfelelő intézkedések megtételére a polgármestert.

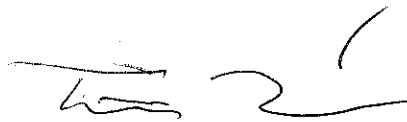
III. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet soron következő testületi ülésre történő betérjesztésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Városepítési Iroda

Budaörs, 2012-08-06

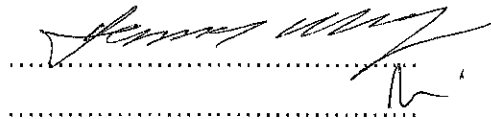


Wittinghoff Tamás  
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Városepítési Iroda vezetője: Domahidi Emma



Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere ELŐTERJESZTÉSE a Képviselő Testület és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság augusztus -i üléseire **Tárgy: kiegészítő forrásbevonás közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan (Városháza 2., Uzsoki CSÉA)**

Városépítési Iroda csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda csoportvezető: Mandel Gábor

Városépítési Iroda ügyintéző: Cser Krisztina

.....  
.....  
.....

Látta:

Pénzügyi Iroda, Barta Gáborné Irodavezető:

Polgármesteri kabinet, Vágó Csaba

.....  
.....  
.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

**Dr. Bocsí István jegyző:**

.....  
.....

.....