



**SÁNTA ÁRON KÉPVISELŐ
SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE**

*Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2012. szeptember 5-i rendkívüli ülésére*

Tárgy: a 244/2012.(VI.20) ÖKT számú határozat - Előzetes döntés Budaörs Város egészségügyi és szociális fejlesztési tervéről szóló tanulmány készítésére – módosítása

A sürgősség indokolása: *Az egészségügyi és szociális fejlesztési terv elkészítésével kapcsolatos egyeztetésen kiderült, hogy a központi pályázati rendszerek folyó átalakítása nem teszi lehetővé a határozatban foglalt határidők betartását. A terv elkészítésének határideje 2012. október 8.*

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzata, és a Budaörsi Városfejlesztő Kft, mint szerződő felek, szerződést kötöttek egymással a **244/2012.(VI.20) ÖKT számú határozat** alapján, Budaörs Város egészségügyi és szociális fejlesztési tervéről szóló tanulmány készítésére. A szerződést a felek 2012. 07.16. keltezéssel írták alá. A szerződés aláírását követően a Budaörsi Városfejlesztő Kft, megkezdte az előkészületeket a terv elkészítésére. A terv műszaki tartalmának és egyéb összetevőinek egyeztetését a kft, a munkába bevont szakértőkkel és a Polgármesteri Hivatal szakembereivel lefolytatta. Az egyeztetéseken kiderült, hogy a központi pályázati rendszerek folyó átalakítása nem teszi lehetővé, a fent említett szerződésben meghatározott határidők betartását.

Melléklet: 244/2012. (VI.20.) ÖKT sz. határozat kivonata
Ö/S-12-735 számú vállalkozási szerződés
Vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának tervezete

A fentiek értelmében az alábbi határozati javaslat elfogadását javasoljuk a Tisztelt Képviselő-testületnek:

HATÁROZATI JAVASLAT a Képviselő-testület részére:

*a 244/2012.(VI.20) ÖKT számú határozat - Előzetes döntés Budaörs Város egészségügyi és szociális 1
fejlesztési tervéről szóló tanulmány készítésére – módosítása c. sürgősségi előterjesztés a Képviselő-testület
2012. szeptember 5-i rendkívüli ülésére*



1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a **244/2012.(VI.20.) ÖKT** számú határozat 2., 5., pontja módosul az alábbiak szerint:

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a terv elkészítésének határidejét 2012. október 22. napjában jelöli meg.

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztő Kft-től a Szociális és Egészségügyi Bizottság szeptemberi rendes ülésére beszámolót kér, amely tartalmazza a szakmai anyag és a jogszabályi környezet aktuális állapotát, valamint a kiírás előtt álló pályázati lehetőségeket

2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jelen határozat 1. pontja értelmében felhatalmazza Budaörs Város Polgármesterét, az előterjesztés mellékletét képező **244/2012.(VI.20.) ÖKT** számú határozat alapján 2012. július 16-án kelt, Ö/S-12-735 számú vállalkozási szerződés 1. sz. módosításának aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: 2012. augusztus 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda (vállalkozási szerződés módosításának megkötése)

Budaörs, 2012. augusztus 30.



Santa Aron
képviselő

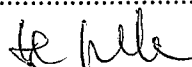


Látta:

Polgármesteri Kabinet:

Szociális és Egészségügyi Iroda

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:

.....

.....

.....

.....

*a 244/2012.(VI.20) ÖKT számú határozat - Előzetes döntés Budaörs Város egészségügyi és szociális 2
fejlesztési tervéről szóló tanulmány készítésére – módosítása c. sürgősségi előterjesztés a Képviselő-testület
2012. szeptember 5-i rendkívüli ülésére*

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
adószáma: 15730105-2-13
bankszámla száma: 11742173-15390053
képviselője: Wittinghoff Tamás, polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

valamint másrészről a
Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
adószám: 13799676-2-13
cégjegyzékszám: Cg.13-09-109561
bankszámla száma: 10918001-000000031-52320000
képviselője: Szőke Balázs, ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek)
között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

A Felek előzményként rögzítik, hogy 2012. 07. 16-án vállalkozási szerződést (továbbiakban: alapszerződés) kötöttek Budaörs Város hosszú távú egészségügyi tervének (továbbiakban: Terv) elkészítésére.

1. Felek rögzítik, hogy az alapszerződés 3.1. pontja az alábbiak szerint módosul:

- 3.1. *Az elkészített Terv Megrendelő részére történő átadásának határideje 2012. október 22. (teljesítési véghatáridő). A Megrendelő a vállalkozótól 2012. szeptember hónapban a Szociális és Egészségügyi Bizottság rendes ülésén beszámolót kér, mely tartalmazza a szakmai anyag és a jogszabályi környezet aktuális állapotát, valamint a kiírás előtt álló pályázati lehetőségeket. A szerződésszerű teljesítés tényét Megrendelő által kiadott teljesítési igazolásban és a felek által aláírt dokumentáció átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni.*
2. A felek rögzítik, hogy az alapszerződés egyéb más pontja változatlan tartalommal hatályában megmarad.
3. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a hatályos polgári jogi szabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitát megkísérelik egymás között tárgyalásos úton rendezni.

Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Budaörs,

Wittinghoff Tamás
polgármester
Megrendelő képviselőjeként

Szőke Balázs
ügyvezető
Vállalkozó képviselőjeként

Szerződésszám:.....

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószáma: 15730105-2-13

bankszámla száma: 11742173-15390053

képviselője: Wittinghoff Tamás, polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

valamint másrészről a

Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

adószám: 13799676-2-13

cégjegyzékszám: Cg.13-09-109561

bankszámla száma: 10918001-00000031-52320000

képviselője: Szőke Balázs, ügyvezető

mint Vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

(Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Felek Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 376/2011.(IX.21.) ÖKT sz. határozata alapján, városfejlesztési feladatok elvégzése tárgyában S11-1886 számon Megbízási Keretszerződést (a továbbiakban: Keretszerződés) kötöttek meg, melyben rögzített feladatok kiegészítéseként Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 244/2012. (VI. 20.) ÖKT sz. határozatával felkérte Vállalkozót, hogy a városfejlesztési feladatok keretében vizsgálja meg a város egészségügyi helyzetének fejlesztését és készítse el Budaörs Város hosszú távú egészségügyi tervét.

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA, VÁLLALKOZÓ FŐKÖTELEZETTSÉGE

- 2.1 Megrendelő megrendeli Vállalkozótól Budaörs Város hosszú távú egészségügyi tervének (továbbiakban: Terv) elkészítését. Vállalkozó a megrendelés teljesítését jelen szerződés aláírásával vállalja.
- 2.2 Vállalkozónak a Tervet a következő tartalommal kell elkészítenie:

Az alapellátás minőségi vizsgálata körzetekre bontva, javaslattétel a szükséges fejlesztésekre, módosításokra az alábbi területeken:

- Háziorvos (felnőtt, gyermek)
- Fogorvos (felnőtt, gyermek)
- Védőnői Szolgálat

Az Egészségügyi Központ vizsgálata az alábbiak szerint:

- infrastrukturális fejlesztési lehetőségeinek
- befogadó képesség növelésének lehetőségei

A hiányzó vagy korszerűtlen ellátási és diagnosztikai egységek fejlesztési illetve betelepítési lehetőségeinek vizsgálata az alábbi területeken:

- képalkotó diagnosztika modernizálása
- korszerű mozgásterápiás
- rehabilitációs központ létesítésének lehetősége
- az 1 napos sebészeti ellátás esetleges korszerűsítése, technológiai szempontok figyelembevételével

A költségvetési forrást igénylő fejlesztések, beruházások esetén a külső források, elsősorban pályázatok bevonásának lehetőségét, és ezen források bevonásával járó esetleges hátrányokat, előnyöket is vizsgálni kell.

A szociális - ezen belül kiemelten az idősgyi bentlakásos - ellátás fejlesztésének lehetőségei külső források bevonása mellett.

Az egészségügyi és szociális ellátáshoz kapcsolódó egyéb területek vizsgálata, amelyek Budaörs Város számára minőségi növekedést illetve bevételi forrásokat teremtenek:

- gyógy turizmus
- termál (gyógyvíz) hasznosítás
- kardiológiai
- gasztroenterológia
- belgyógyászati ellátások

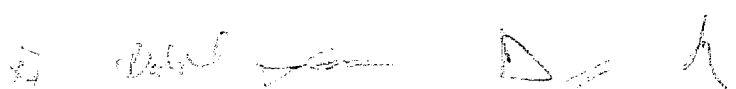
Informatikai fejlesztések lehetőségének vizsgálata, különös tekintettel az Europmed Kft. által működtetett járó beteg szakellátás szoftverei és a háziorvosok által használt medikai rendszerek összekapcsolására, valamint a lakosság részére interneten történő időpont-foglalás biztosítása.

3. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

- 3.1. Az elkészített Terv Megrendelő részére történő átadásának határideje 2012. október 8. (teljesítési véghatáridő). Megrendelő a Vállalkozótól 2012. augusztus 31-ig kér beszámolót a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére, mely tartalmazza a szakmai anyag és a jogszabályi környezet aktuális állapotát, valamint a kiírás előtt álló pályázati lehetőségeket. A szerződésszerű teljesítés tényét Megrendelő által kiadott teljesítés igazolásban és felek által aláírt dokumentáció átadás-átvételi jegyzőkönyvben kell rögzíteni

4. VÁLLALKOZÓ MELLÉK KÖTELEZETTSÉGEI a teljesítés során

- 4.1. Vállalkozó köteles legjobb tudása szerint, a tőle elvárható szakmai gondossággal, szakségtől elvárható gondossággal és felelősséggel, a legmagasabb szakmai színvonalon, Megrendelő érdekeinek megfelelően a jelen szerződésben meghatározott időre, célra és feltételek szerint, helyszíni vizsgálata alapján Megrendelővel folyamatos és kölcsönös együttműködésben teljesíteni.



4.2. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott bizalmas – egyebek mellett, de nem kizárólagosan Megrendelő működésével, tevékenységével, pénzügyi-gazdasági helyzetével, terveivel kapcsolatos – információkat Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatja ki, nem teszi más számára hozzáférhetővé, illetve nem használja fel más számára végzett tevékenysége során.

4.3. Vállalkozó a feladatkörébe tartozó tevékenységek végrehajtása érdekében megbízhat minden olyan szakembert és gazdasági társaságot, melyek szakértői - alvállalkozói minőségben való közreműködése a szerződésszerű teljesítés érdekében szükséges, illetve hasznos. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a teljesítésbe alvállalkozót kizárólag az általa, a Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalának beszerzési szabályzata szerint lefolytatott eredményes és érvényes versenyeztetési eljárás alapján kiválasztott nyertes pályázóval megkötött szerződés alapján von be.

4.4. Vállalkozó az elkészített Tervet 3 nyomtatott és 2 elektronikus –szerkeszthető – példányban köteles Megrendelő részére átadni.

5. MEGRENDELŐ KÖTELEZETTSÉGEI

5.1 Megrendelő Vállalkozó által a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben írásban igényelt, adatot és információt, felhatalmazást, nyilatkozatot, **az adatszolgáltatásra legalább 5 munkanapot hagyva megrendelő részére**, megfelelő tartalommal a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja (a továbbiakban: adatszolgáltatás). Amennyiben Megrendelő az adatszolgáltatással - neki felróható okból - késedelembe esik, úgy a teljesítési határidő ezzel az idővel automatikusan meghosszabbodik. Megrendelő jelen pont szerinti adatszolgáltatása keretében tájékoztatja Vállalkozót, hogy amennyiben a kért adat nem tartozik hatáskörébe, ezért azokért nem vállal felelősséget.

5.2 A Megrendelőnek az együttműködési kötelezettség kapcsán a vállalkozási szerződés teljesítését akadályozó – érdekkörében felmerülő - körülményeket a tudomásszerzést követően haladéktalanul Vállalkozó tudomására kell hoznia.

6. VÁLLALKOZÓI DÍJ

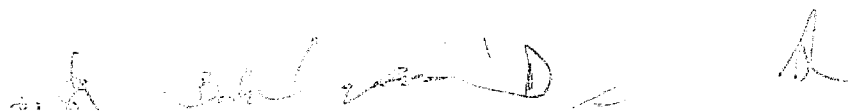
6.1. Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés esetén bruttó 4.064.000,- forint összegre jogosult. A vállalkozói díj az ÁFA, szolgáltatás napján hatályos szabályok szerinti mértékét is tartalmazza.

7. FIZETÉSI FELTÉTELEK

7.1 Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségeit a 6.1. pontban meghatározott vállalkozói díj ellenében teljesíti

7.2 Vállalkozó Megrendelő teljesítésigazolása alapján jogosult számlát kiállítani, melyet Megrendelő 15 napos esedékességgel Vállalkozó fejlécében rögzített bankszámlájára teljesít. **Teljesítésigazolásra Megrendelő részéről Wittinghoff Tamás polgármester jogosult.**
A megbízás tárgyában rögzített tanulmány teljesítés igazolására akkor kerülhet sor, ha az a szerződés 2.2. pont alpontjainak megfelelő egészségügyi tervet a szakbizottságok megtárgyalják, és a Képviselő-testület elfogadja .

7.3 A díj magában foglalja Vállalkozónak a szerződés teljesítésével kapcsolatban felmerült minden költségét, beleértve a szellemi termék felhasználás jogának 10.1. szerinti átengedése, további követelést jelen szerződésben foglalt feladatokra vonatkozóan semmilyen jogcímen nem



érvényesíthet Megrendelővel szemben. A Felek a jelen szerződéssel kapcsolatban az előlegfizetést kizárják. Nem szerződésszerű teljesítés esetén a Vállalkozó a vállalkozói díjra a szerződésszerű teljesítés arányában jogosult.

- 7.4 Amennyiben Vállalkozó neki felróható okból késedelmesen teljesít, úgy naponta a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő kötbért köteles fizetni azzal, hogy minden megkezdett nap késedelmes napnak számít. A kötbér maximális mértéke a vállalkozói díj 70 %-a. Megrendelő jogosult a kötbér összegét a számlába beszámítani.

8. A SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE

- 8.1 A jelen szerződés a felek közös megegyezésével szüntethető meg, mely esetben Felek egymással teljesített munka alapján kölcsönösen elszámolni kötelesek.
- 8.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő a Képviselő-testület erre vonatkozó döntése alapján jogosult a szerződéstől elállni, mely esetben Felek egymással teljesített munka alapján kölcsönösen elszámolni kötelesek.

9. KAPCSOLATTARTÁS RENDJE

- 9.1 Vállalkozó a szerződésszerű teljesítés során a Megrendelő utasítása szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni.
- 9.2 Felek a jelen szerződés teljesítésének az időtartamára az alábbi személyeket jelölik ki a folyamatos kapcsolattartásra:

Kapcsolattartó a Megrendelő részéről:

név: Lőrincz Mihály Műszaki Ügyosztályvezető,
Kövesdi Gabriella Szociális és Egészségügyi Irodavezető
cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
telefonszám: 0623880415, 0623447935
e-mail: lorincz.mihaly@budaors.hu, kovesdi.gabriella@budaors.hu

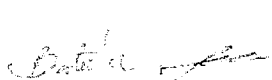
Kapcsolattartó a Vállalkozó részéről:

név: Szőke Balázs
cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 133
telefonszám: 06302804536
e-mail: szoke.balazs@budaorsivarosfejleszto.hu

Felek kötelesek a kapcsolattartásra kijelölt személyében történő változást egymásnak haladéktalanul, de legfeljebb 72 (hetvenkettő) órán belül írásban bejelenteni.

10. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

- 10.1 A Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítése során keletkező dokumentációk, anyagok, szellemi termékek valamint a szerződés alapján szolgáltatott szakértői anyag kizárólagos felhasználási joga a Megrendelőt illeti meg. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az elkészített és átadott művel Megrendelő átvételt követően szabadon rendelkezik, annak megvalósítása érdekében. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával a szerződés tárgyát képező mű felhasználására Megrendelőnek korlátlan és kizárólagos, határozatlan időre szóló felhasználási jogot enged. E jog keretében a Megrendelő jogosult a szerződés tárgyát képező műveket vagy annak részleteit a Budaörs Város Önkormányzat illetve Polgármesteri Hivatalán belül

prezentációs — különösen dekoráció, szemléltetés, bemutatás — önkormányzati célokra — különösen: kivitelezés, pályázati célok, lakossági fórumok, publikációk stb. korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni, harmadik személyeknek a műveket e célból átadni, az átdolgozott mű alapján kivitelezési munkákat teljesíteni.

10.2 Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján szolgáltatott művekkel összefüggésben harmadik személynek nincs olyan joga, amely a megvalósítást és a szolgáltatott mű felhasználást akadályozná, vagy amelynek alapján harmadik személy bármely jogcímen díjazást, vagy kártérítést követelhetne. Vállalkozó az átadás napjától szavatol azért, hogy a jelen szerződés alapján Megrendelő által elfogadott és Vállalkozó által szolgáltatott művek alkalmasak a jelen szerződésben rögzített célra.

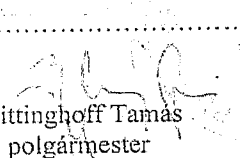
10.3. Megrendelő hozzájárul, hogy a szerződés sikeres teljesítését követően Vállalkozó Megrendelő nevét, a teljesítés idejét és a feladat körülírását referenciái között nyilvánosságra hozhassa.

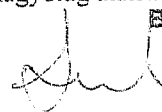
10.4. A jelen szerződés módosításához és/vagy kiegészítéséhez a Felek aláírásra jogosult képviselője által aláírt írásbeli megállapodás szükséges.

10.5. A szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint a hatályos polgári jogi szabályok rendelkezéseit tekintik irányadónak, továbbá a jelen szerződéssel kapcsolatban felmerülő esetleges jogvitát megkísérelik egymás között tárgyalásos úton rendezni.

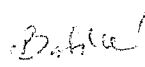
Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt – jóváhagyólag aláírták.

Budaörs,


Wittinghoff Tamás
polgármester
Megrendelő képviselőjeként


Budaörsi Városfejlesztő Rt.
2040 Budaörs
Szabadság út 134.
Adószám: 13799676-2-10
Szőke Balázs
ügyvezető
Vállalkozó képviselőjeként

Ellenjegyző: Barta Gáborné, Pénzügyi Irodavezető





Előzetes döntés Budaörs Város egészségügyi és szociális fejlesztési tervéről szóló tanulmány készítésére

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, megbízza a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t, Budaörs Város hosszú távú egészségügyi tervének elkészítésével.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a terv elkészítésének határidejét 2012. október 8. napján jelöli meg.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szakmai anyag elkészítésére 3.200 e forint + áfa összeget biztosít a Városfejlesztő Kft- számára, amelynek forrásaként Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésének, Tartalék előirányzatok, Céltartalék, Megvalósíthatósági Tanulmányok sorát jelöli meg.
4. A terv elkészítéséhez, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testülete 1.200 e forint + áfa előleget biztosít a munka mielőbbi megkezdése érdekében, mely előleg a Városfejlesztő Kft-vel kötött szerződés aláírását követő 8 munkanapon belül kerül kifizetésre.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Városfejlesztő Kft-től augusztus 31-ig kér beszámolót a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére, a szakmai anyag és a jogszabályi környezet aktuális állapotáról, illetve a kiírás előtt álló pályázatokról.
6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szerződés aláírására.
7. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármester a költségvetés módosításának soron következő ülésre történő beterjesztésére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, városfejlesztési tanácsnok

Végrehajtást végzi: Szociális és Egészségügyi Iroda (támogatási szerződés megkötése) Pénzügyi Iroda (költségvetési rendeletmódosítás)