

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**az Ügyrendi Bizottság 2012. szeptember 17-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. szeptember 18-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. szeptember 19-i, és
a Képviselő-testület 2012. szeptember 26-i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/177-5/2012.

Tárgy: Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosítása a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai szerint

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban:Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Törvény) 18.§ (12) bekezdése szerint, a Törvény 5.§ (5) – (7) bekezdésében foglaltaknak megfelelően a helyi önkormányzat képviselő-testülete köteles 2012. október 31-ig módosítani rendeletét.

A Törvény 5.§ (5) bekezdése taxatívén felsorolja a Törvény által korlátozottan forgalomképesnek minősített önkormányzati törzsvagyon elemeit:

„A helyi önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonát képezi:

- a) a helyi önkormányzat tulajdonában álló közmű,
- b) a helyi önkormányzat tulajdonában álló, a helyi önkormányzat képviselő-testülete és szervei, továbbá a helyi önkormányzat által fenntartott, közfeladatot ellátó intézmény, költségvetési szerv elhelyezését, valamint azok feladatának ellátását szolgáló épület, épületrész,
- c) a helyi önkormányzat többségi tulajdonában álló, közszolgáltatási tevékenységet vagy parkolási szolgáltatást ellátó gazdasági társaságban fennálló, helyi önkormányzati tulajdonban lévő társasági részesedés, továbbá
- d) a Balatoni Hajózási Zrt.-ben fennálló, a helyi önkormányzat tulajdonában álló társasági részesedés.”

A Törvényben felsoroltakon kívül korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyonba tartozik minden olyan vagyonelem, amit más jogszabály – más törvény vagy a helyi önkormányzat rendelete - korlátozottan forgalomképesnek nyilvánít.

Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 6.§-a sorolja fel az Önkormányzat által korlátozottan forgalomképesnek minősített vagyonelemeket.

A Rendelet 6.§-ának a.), b.), d.) pontjait törölni szükséges, mert a Törvény 5.§ (5) bekezdésének a.) - b.) pontjait, valamint az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 20.§ (2) bekezdését és 7.§ (4) bekezdését ismétlik. A Rendelet 6.§-ának c.) pontjából törölni szükséges a „műemlék épületek” megjelölést, mert a Vtv. 3.§ (4) bekezdését ismétli.

A Törvény 5.§ (6) bekezdése az (5) bekezdés a.) – c.) pontjaiban felsorolt vagyonelemekre határozza meg a korlátozott forgalomképesség fennállásának feltételét, illetve idejét. Ezen vagyonelemek korlátozott forgalomképessége addig áll fenn, amíg az adott vagyontárgy közvetlenül önkormányzati feladat és hatáskör ellátását vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja.

Tekintettel arra, hogy a Törvény 5.§ (6) bekezdése csak egy kötelező feltételt ír elő, erre vonatkozóan az Önkormányzat Rendeletét nem szükséges módosítani vagy kiegészíteni.

A Törvény 5.§ (7) bekezdése azt írja elő, hogy a Törvény 5.§-ában felsorolt korlátozottan forgalomképes vagyonelemek önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhatnak, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthetők el.

Az Önkormányzat Rendeletében - a Törvény 5.§ (7) bekezdésében előírt korlátozásra való hivatkozással - módosítani szükséges, a korlátozottan forgalomképes vagyon feletti jogok gyakorlásáról szóló 14.§-t.

Melléklet:

1. Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező önkormányzati rendelet tervezete

Határozati javaslat az Ügyrendi Bizottság/ a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Ügyrendi Bizottsága/ Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés melléklete szerinti – az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet módosításáról rendelkező – önkormányzati rendelet megalkotását.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A megalkotandó rendelet tervezete az előterjesztés melléklete.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2012. október 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda, Jegyzői Iroda

Budaörs, 2012. szeptember 4.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző:

.....
Largaki

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....
Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

.....
Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

.....
Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....
Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....
Jegyzői Iroda

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
Dr. Bocsi István

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
...../2012. (....) önkormányzati rendelete

**az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.)
önkormányzati rendelet módosításáról**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 18. § (12) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Az Önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: „R”) 6. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„6. §

Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyontárgyai a nemzeti vagyonról szóló törvényben és más törvényekben meghatározottakon túl:

- a.) a műemléki környezetben lévő, valamint a helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyak,
- b.) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- c.) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések,
- d.) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak.”

2. §

A R 14. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„14. §

(1) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon biztosítéku adásáról, megterheléséről a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást, és a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt korlátozást figyelembe véve, ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a szakmailag illetékes önkormányzati bizottság véleményét figyelembe véve a TFVB
- b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a Pénzügyi Bizottság
- c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt. dönt.

(2) A korlátozottan forgalomképes önkormányzati törzsvagyon hasznosításáról az Önkormányzatot megillető 8. § (4) bekezdés szerinti éves nettó bevétel összegét, és a nemzeti vagyonról szóló törvényben előírt korlátozást figyelembe véve, ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a TFVB
- b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a Pénzügyi Bizottság
- c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt.

dönt.”

3. §

Ez a rendelet 2012. október 31. napján lép hatályba és a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

Budaörs, 2012. szeptember „ „

Wittinghoff Tamás
polgármester

dr. Bocsi István
jegyző