

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

ELŐTERJESZTÉSE

A Képviselő Testület 2012. szeptember 26-i,
valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és
Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire

Ügyiratszám:

Tárgy: Budaörs, Lejtő utca lakossági önerős vízellátó és szennyvízelvezető hálózat
építés önkormányzati támogatása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Budaörsön a Lejtő utcában (a Koszorú utcától északra eső szakaszon) nincs kiépítve a vízellátó és szennyvízelvezető hálózat. Az ingatlan tulajdonosok megbízásából 2009. évben Molnár János vezető tervező elkészítette a vízellátó és szennyvízelvezető hálózat kiviteli terveit, és beszerezte a vízjogi létesítési engedélyt. Az ingatlan tulajdonosok a beruházást önerős lakossági finanszírozásban kívánták megvalósítani. A vízjogi létesítési engedély érvényességi idején belül (2012. február 29., illetve 2012. március 31.) a közműveket megvalósítani nem tudták, mivel a vízellátó hálózat építéssel egyidejűleg előírt szennyvízcsatorna kiépítési költségeit már vállalni nem tudták. A vízjogi létesítési engedély meghosszabbításra került.

A közelmúltban a Lejtő utcában történt sajnálatos tüzesetet követően a beruházást szervező néhány ingatlantulajdonos megkereste hivatalunkat. Jelezték, hogy a beruházást önerős formában megszervezni nem tudják, és kérték az önkormányzat pénzügyi támogatását.

Molnár János vezető tervező 2009/16. tervszámú, *Budaörs, Lejtő utca vízvezeték építés* tárgyú, és 2009/17. tervszámú, *Budaörs, Lejtő utca szennyvízcsatorna építés* tárgyú kiviteli tervének tervezői költségbecslését 2012. évi árszinten aktualizálta. Ezek alapján a vízellátó hálózat építés költsége kb. bruttó 6,5 MFt, a szennyvízelvezető hálózaté kb. bruttó 10 MFt.

A Lejtő utca belterületi lakóövezetben helyezkedik el. Javasoljuk a Képviselő-testületnek a Lejtő utcai lakossági önerős vízellátó és szennyvízelvezető hálózat létesítés önkormányzati támogatására vonatkozó hozzájárulását megadni az alábbiak szerint:

- Budaörs Város Önkormányzat támogatásként Molnár János vezető tervező 2009/16. tervszámú, *Budaörs, Lejtő utca vízvezeték építés* tárgyú, és 2009/17. tervszámú, *Budaörs, Lejtő utca szennyvízcsatorna építés* tárgyú kiviteli tervében szereplő műszaki megoldás

Budaörs, Lejtő utca lakossági önerős vízellátó és szennyvízelvezető hálózat építés önkormányzati támogatása Képviselő Testület 2012. szeptember 26-i, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire

megvalósítására a Lejtő utcai lakóközösség számára a közbeszerzési eljárás szabályai szerint kiválasztott kivitelező bruttó ajánlati árának 30%-a erejéig (jelenleg becsült költségek alapján kb. 5 MFt), de maximum 5 MFt, valamint megfelelő szakmai színvonalon történő kivitelezés érdekében a beruházás műszaki ellenőrzésének 100 %-ban történő költségviselését (becsült költség alapján kb. 500 eFt), de maximum 500 eFt biztosítását vállalja a támogatás igénybevételére megkötendő Megállapodásban meghatározott feltételek teljesülése esetén.

A Lejtő utcai önerős vízellátó és szennyvízelvezető hálózat beruházás megvalósításához a lakóközösség számára nyújtandó vissza nem térítendő támogatást, mely maximum 5.5 MFt, Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4 sz. melléklet III. Tartalék előirányzatok 2. Céltartalék 61. sor Tartalékképzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) soráról biztosítja.

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

- 1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek,** hogy Molnár János vezető tervező 2009/16. tervszámú, *Budaörs, Lejtő utca vízvezeték építés* tárgyú, és 2009/17. tervszámú, *Budaörs, Lejtő utca szennyvízcsatorna építés* tárgyú kiviteli tervében szereplő műszaki megoldás megvalósítására a Lejtő utcai lakóközösség számára a közbeszerzési eljárás szabályai szerint kiválasztott kivitelező bruttó ajánlati árának 30%-a erejéig, de maximum 5 MFt, valamint megfelelő szakmai színvonalon történő kivitelezés érdekében a beruházás műszaki ellenőrzésének 100 %-ban történő költségviselését, de maximum 500 eFt biztosítását vállalja a támogatás igénybevételére megkötendő Megállapodásban meghatározott feltételek teljesülése esetén azzal, hogy a beruházás sikeres műszaki átadás – átvétel határideje 2013. május 30.
- 2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek,** hogy Lejtő utcai önerős vízellátó és szennyvízelvezető hálózat beruházás megvalósításához a lakóközösség számára nyújtandó vissza nem térítendő támogatást, mely maximum 5.5 MFt, Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4 sz. melléklet III. Tartalék előirányzatok 2. Céltartalék 61. sor Tartalékképzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) soráról biztosítja.

*A határozathozatal az ÖTV 12. §.(6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.
A támogató döntéshez SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

- 1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete** támogatásként Molnár János vezető tervező 2009/16. tervszámú, *Budaörs, Lejtő utca vízvezeték építés* tárgyú, és 2009/17. tervszámú, *Budaörs, Lejtő utca szennyvízcsatorna építés* tárgyú kiviteli tervében szereplő műszaki megoldás megvalósítására a Lejtő utcai lakóközösség számára a közbeszerzési eljárás szabályai szerint kiválasztott kivitelező bruttó ajánlati árának 30%-a erejéig, de

Budaörs, Lejtő utca lakossági önerős vízellátó és szennyvízelvezető hálózat építés önkormányzati támogatása Képviselő Testület 2012. szeptember 26-i, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire

maximum 5 Mft, valamint megfelelő szakmai színvonalon történő kivitelezés érdekében a beruházás műszaki ellenőrzésének 100 %-ban történő költségviselését, de maximum 500 eFt biztosítását vállalja a támogatás igénybevételére megkötendő Megállapodásban meghatározott feltételek teljesülése esetén azzal, hogy a beruházás sikeres műszaki átadás – átvétel határideje 2013. május 30.

2. **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Lejtő utcai önerős vízellátó és szennyvízelvezető hálózat beruházás megvalósításához a lakóközösség számára nyújtandó vissza nem térítendő támogatást, mely maximum 5.5 Mft, Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4 sz. melléklet III. Tartalék előirányzatok 2. Céltartalék 61. sor Tartalékképzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) soráról biztosítja.
3. **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete** a Megállapodás megkötésére felkéri a Polgármestert.
4. **Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete** felkéri a Polgármestert a 2012. évi költségvetési rendelet módosításának Képviselő-testület elé terjesztésére

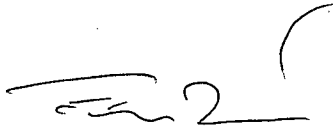
*A határozathozatal az ÖTV 12. §.(6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.
A támogató döntéshez SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.*

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2012. augusztus 28.


Wittinghoff Tamás
polgármester

2012. SZEPTEMBER 12.

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Városépítési Iroda csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda, Barta Gáborné vezető

Polgármesteri Kabinet Iroda,

Vágó Csaba kabinetvezető

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bócsi István jegyző:

Budaörs, Lejtő utca lakossági önerős vízellátó és szennyvízelvezető hálózat építés önkormányzati támogatása Képviselő Testület 2012. szeptember 26-i, valamint a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság üléseire