

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. szeptember 18-i, és a Képviselő-testület 2012. szeptember 26-i ülésére**

**Tárgy: Budaörs, Farkasréti út 105-107 előtti ároklefedés ideiglenes fennmaradásának ügye**

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv) 12.§ (3) bekezdése illetőleg a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SzMSz) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok, Tisztelt Képviselő-testület!**

Kovács Imre a Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője 2012 februárjában azzal a kérelemmel (1. sz. melléklet) fordult a Városépítési Irodához, hogy engedélyezzük számára a Farkasréti út 105-107 előtti nyílt árok lefedését gépkocsi várakozóhely létesítése céljából. Kérelmét azzal indokolta, hogy az ingatlanon kialakításra kerülő gyermekeket foglalkoztató napközi otthonba érkező gépjárműforgalom a Farkasréti utca túloldalát használja várakozásra, és az úttesten átkelve közelítik meg az intézményt, amely megítélése szerint bal-esetveszélyes.

A Városépítési Iroda 2012. február 29-én kelt levelében (2. sz. melléklet) tájékoztatást nyújtott Kovács Imre ügyvezető részére arról, hogy az ingatlanon kialakításra kerülő napközi otthon OTÉK szerint meghatározott gépjármű várakozóhely igényét az ingatlanon belül szükséges biztosítani. A tájékoztatás kitért arra, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személygépjárművek elhelyezésének szabályairól 50/2011.(XI.30.) ÖKT. sz. rendelete alapján a Farkasréti út ezen szakaszán nincs lehetőség a személygépjármű-várakozóhely létesítési kötelezettség telken kívül, megállapodás alapján való biztosítására. Az ügyfél tájékoztatást kapott arról továbbá arról, hogy a 2012-2014 évi beruházási koncepcióban szerepel a Farkasréti út teljes szélességében való rekonstrukciója, mely megoldást jelenthet a parkolási problémára, és a költségvetés függvényében várhatóan 2014-ig megvalósul. A Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. a tájékoztatás ellenére préselt falemezzel lefedte a vízelvezető árkot, és a megelőző állapot helyreállítására a Városépítési Iroda 2012. április 13-án kelt felszólítása (3. sz. melléklet) ellenére sem tett intézkedést. A Városépítési Iroda 2012. május 09-én felkértük a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelőségét közlekedési hatósági eljárás lefolytatására (4. sz. melléklet), és az ügyfél kötelezésére a közterületen hozzájárulásunk nélkül kialakított ároklefedés elbontására, és az eredeti állapot visszaállítására. Erről a Városépítési Iroda 2012. május 14-én kelt levelében (5. sz. melléklet) értesítette az ügyfelet.

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége UT/1593/1/2012 iktatószámú végzésével (6. sz. melléklet) 2012. május 21-én indította a hatósági eljárást, mely során 2012. június 8-án, és 2012. július 31-én helyszíni szemlét tartott a tényállás teljes körű tisztázása érdekében. A helyszíni szemle jegyzőkönyvében (7. sz. melléklet) Kovács Imre a Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. ügyvezetője úgy nyilatkozott, hogy 2012. augusztus 31-én az ároklefedés ideiglenes engedélyezése érdekében írásban megkeresi Budaörs Város Jegyzőjét, melynek 2012. augusztus 16-án kelt levelével (8. sz. melléklet) eleget tett. A kérelem az ároklefedés ideiglenes fennmaradására irányul a Farkasréti út rekonstrukciójának megvalósulásáig.

A Városépítési Iroda szakmailag nem támogatja az ároklefedés fennmaradását az alábbi okokból:

A KRESZ előírásait figyelembe véve a közúti csatlakozás nem használható gépkocsi várakozásra

- A Farkasréti út tárgyi szakaszán közforgalmú parkolóhely nincsen, gépjárművel szabályosan a KRESZ előírásait figyelembe véve lehet várakozni. Abban az esetben, ha kijelölt közforgalmú parkolóhely nincsen, és tábla másként nem rendelkezik, az úttest menetirány szerinti jobb oldalán lehet várakozni, oly módon, hogy a jármű és az úttesten levő záróvonal, vagy a jármű és az úttest másik szélén álló jármű között legalább három méter széles helynek kell maradnia.
- Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület a közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) rendeletének 9. § j. pontja szerint nem adható közterület használati hozzájárulás parkolóhely kizárólagos használatára.

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága részére:**

*A döntéshez az SZMSZ 37. § (1) bekezdése és a 60. § - a alapján egyszerű szótöbbség, az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazás szükséges.*

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő - testületnek hogy **ne adja meg a tulajdonosi hozzájárulást** a Budaörs, Farkasréti út 105-107 előtti nyílt árok lefedésének ideiglenes fennmaradásához.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű szavazattöbbséggel és az SzMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **nem ad tulajdonosi hozzájárulást** a Budaörs, Farkasréti út 105-107 előtti nyílt árok lefedésének ideiglenes fennmaradásához.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. február 1-én kelt kérelme
2. sz. melléklet Városépítési Iroda 2012. február 29-én kelt levele
3. sz. melléklet Városépítési Iroda 2012. április 13-án kelt felszólítása
4. sz. melléklet Városépítési Iroda 2012. május 09-én kelt levele
5. sz. melléklet Városépítési Iroda 2012. május 14-én kelt levele
6. sz. melléklet Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége UT/1593/1/2012 iktatószámú végzése
7. sz. melléklet Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége helyszíni bejárásán készült jegyzőkönyv
8. sz. melléklet Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. 2012. augusztus 16-án kelt kérelme

Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda  
Határidő: folyamatos

Budaörs, 2012. szeptember 11.

  
**Wittinghoff Tamás**  
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Hámori Endre

Városépítési Iroda, út-és mélyépítési csoport vezetője, Zolnai Márton: .....

Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma: .....

Műszaki Ügyosztály vezetője, Lőrincz Mihály: .....

Látta:

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda

Dr. Bocsi István, jegyző: .....

ülöp

02.02.2012

u 311 2

ikt. Kovács Imre

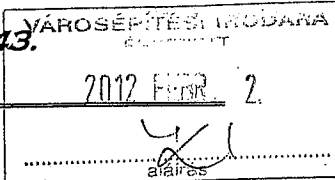
Kovács Imre

1. sz. melléklet



**TISZTA BOLYGÓ**  
**KIEMELTEN KÖZHASZNÚ NONPROFIT**  
**KFT.**

2040 BUDAÖRS, ADY ENDRE U. 43.



**Városépítési Iroda részére**

Budaörs Város Polgármesteri hivatal



Budaörs, 2012. február 01.

**Tárgy:** Előzetes állásfoglalás kérése

Alulírott Kovács Imre a *Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.* ügyvezetője a következő kéréssel fordulok Önökhöz:

Vállalkozásunk gyermekek napközbeni ellátást biztosító családi napköziket üzemeltet Budaörsön. Ezen szolgáltatás biztosítására jelenleg folyamatban van a Budaörs, **Farkasréti út 107-es** szám alatt lévő ingatlan kibérelése. A napközbeni gyermekellátási a szolgáltatásnak a sajátossága, hogy reggeli és a délutáni időszakban a gyermekek behozatala ill. elvitele alkalmával a szülők jelentős része az épület előtti közterületen rövid időre megáll a gépjárművével.

A Farkasréti útnak a 107-es szám előtti oldalán egy széles és mély árok biztosítja a csapadékvíz elvezetést, ami jelenleg arra kényszeríti a szülőket, hogy az utca túloldalán álljanak meg a gépjárműveikkel.

Ez a helyzet a közúti autóforgalmat keresztező – ugyan csak időszakosan, azonban rendszeresen és nagyobb számban megjelenő – felnőttek és kisgyermekek által lebonyolított gyalogos forgalmat jelent. Ez az állapot nagyon sok balesetveszélyes helyzetet teremt, amit szeretnénk megelőzni.

A másik figyelembe veendő szempont, hogy az ellátást biztosító épülettel szemben számos másik épület gépjármű behajtója található, melyet az érkező szülők figyelmetlenségéből esetlegesen részben vagy teljesen elállhatnak, ami viszont fölösleges konfliktushelyzeteket hoz létre.

A fent vázolt problémák megelőzésének érdekében a Farkasréti út 107. előtti teljes szakaszon és a Farkasréti út 105. szám előtti terület egy részén a meglévő nyitott árok lefedésével szeretnénk gépjármű megállóhelyeket kialakítani. A kialakítás költségeit természetesen teljes mértékben magunkra vállaljuk.

Arra kérjük Önöket, hogy adjanak részünkre előzetes állásfoglalást abban a témakörben, hogy az ezen a szakaszon lévő nyitott árok befedésének milyen műszaki megoldási lehetőségéhez járulnának hozzá és ennek a hozzájárulásnak a megadásához, milyen jellegű adminisztratív lépések megtételét várják tőlünk.

A Farkasréti útnak ezen az oldalán a vízelvezetés biztosítása jelenleg is három módon (nyitott, bontható ráccsal lezárt és vízelnyelési ponttal ellátott teljesen fedett árok) van kialakítva.

Ezen megoldások közül, a ráccsal zárt és teljesen fedett árokmegoldás is elfogadható lenne számunkra.

Válaszukat várva és fáradozásukat előre is megköszönve

Tisztelettel

Kovács Imre  
ügyvezető

Tel: 06-20/333-99-11  
Email: info@littlestarovi.hu

Tiszta Bolygó  
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.  
2040 Budaörs, Ady E. u. 43.  
Adószám: 22048224-2-13  
Tulajdonos: 10403014-10526554-74861006

2. b. mezei

 Budaörs Város Önkormányzata	<b>BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK POLGÁRMESTERI HIVATALA MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY</b> 2040 Budaörs, Szabadság út 134. <b><u>www.budaors.hu</u></b>
	<b>Tel.: 06-23/880-415 FAX: 06-23/447-891</b>

Ügyiratszám: X/290/2012/2  
Ügyintéző: Hámori Endre  
Tárgy: Farkasréti út 105., 107. előtt parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével

**Kovács Imre ügyvezető részére**  
**Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.**  
**2040 Budaörs, Ady Endre u. 43.**

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

Budaörs, Farkasréti út 105., 107. előtt parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével tárgyban írt kérelmére az alábbi tájékoztatást adjuk:

Az ingatlanon kialakításra kerülő napközi otthon OTÉK szerint meghatározott gépjármű várakozóhely igényét az ingatlanon belül szükséges biztosítani. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A személygépjárművek elhelyezésének szabályairól 50/2011.(XI.30.) ÖKT. sz. rendelete alapján nincs lehetőség a személygépjárművárakozóhely létesítési kötelezettség telken kívül, megállapodás alapján való biztosítására.

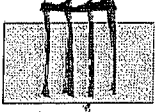
Tájékoztatjuk továbbá, hogy Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 47/2011.(II.23.) ÖKT sz. határozatában elfogadta Budaörs Város Önkormányzat 2012-2014 évi beruházási koncepcióját, melyben szerepel a Farkasréti út teljes szélességében való rekonstrukciója. A beruházás, mely megoldást jelenthet a problémájukra, a költségvetés függvényében várhatóan 2014-ig megvalósul.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását!

Budaörs, 2012. február 29.

Üdvözlettel:

  
**Horváth Mihály**  
műszaki ügyosztályvezető

 Budaörs Város Önkormányzata	<b>BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b> <b>POLGÁRMESTERI HIVATALA</b> <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY</b> <b>VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b> 2040 Budaörs, Szabadság út 134. <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>
Ügyiratszám: X/290-3/2012 Ügyintéző: Hámori Endre	Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: Farkasréti út 105., 107. előtt parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével

Kovács Imre ügyvezető részére  
 Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.  
 2040 Budaörs, Ady Endre u. 43.

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

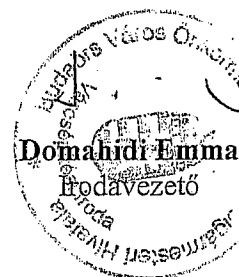
Budaörs, Farkasréti út 105., 107. előtt parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével tárgyban írt kérelmére 2012. február 29-én kelt X/290-2/2012 számú levelünkben alábbi tájékoztatást adtuk:

Az ingatlanon kialakításra kerülő napközi otthon OTÉK szerint meghatározott gépjármű várakozóhely igényét az ingatlanon belül szükséges biztosítani. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete A személygépjárművek elhelyezésének szabályairól 50/2011.(XI.30.) ÖKT. sz. rendelete alapján nincs lehetőség a személygépjárművárakozóhely létesítési kötelezettség telken kívül, megállapodás alapján való biztosítására.


Helyszíni szemlén sajnálattal tapasztaltuk, hogy fentiek figyelmen kívül hagyásával a nyílt árkot lefedték. A fent idézett jogszabályok betartásának érdekében kérjük, a nyílt árok helyreállítását a lefedést megelőző állapotnak megfelelően 2012. 04. 30-ig elvégezni! Tájékoztatjuk, hogy a helyreállítást ellenőrizzük, elmaradása esetén hatósági eljárást kezdeményezünk a Pest Megyei Közlekedési Felügyelőség Útügyi Osztályán, mely, mint I. fokú közlekedési hatóság pénzbírsággal sújthatja az építtetőt.

Budaörs, 2012. április 13.

Üdvözlettel:



4. n. melléklet

 <p>Budaörs Város Önkormányzata</p>	<p><b>BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b> <b>POLGÁRMESTERI HIVATALA</b> <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY</b> <b>VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b> 2040 Budaörs, Szabadság út 134. <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a></p>
<p>Ügyiratszám: X/290-4/2012 Ügyintéző: Hámori Endre</p>	<p>Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891</p>

Tárgy: Farkasréti út 105., 107. előtt parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével

**Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége**  
**Ütügyi Osztály**  
**Sándor János osztályvezető úr részére**  
**1141 Budapest Komócsy u. 17-19**

**Tisztelt Osztályvezető Úr!**

A Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. (Kovács Imre ügyvezető) Budaörs, Farkasréti út 105., 107. előtt parkoló kialakítása nyílt árok lefedését kérelmezte, a Farkasréti út 107. alatt kialakított napközi otthon gépjármű várakozóhely igényének kielégítésére, közterületi parkolóhelyek kialakításával.

2012. február 29-én kelt levelünkben tájékoztatást adtunk az ügyfélnek, hogy az ingatlanon kialakításra kerülő napközi otthon OTÉK szerint meghatározott gépjármű várakozóhely igényét az ingatlanon belül szükséges megoldani. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személygépjárművek elhelyezésének szabályairól szóló 50/2011.(XI.30.) ÖKT. sz. rendelete alapján sincs lehetőség a személygépjárművárakozóhely létesítési kötelezettség telken kívül, megállapodás alapján való biztosítására. Erre való tekintettel a nyílt árok lefedéséhez, és közterületi parkolóhelyek kialakításához nem járultunk hozzá.

Sajnálattal tapasztaltuk, hogy tájékoztatásunk figyelmen kívül hagyásával a nyílt árkot lefedték, ezért 2012. április 13-án kelt levelünkben az eredeti állapot helyreállítását kértük határidő kitűzésével, mely eredménytelenül telt el. Mellékelten küldjük a 2012. május 02-án készült fényképfelvételeket, valamint az ügyben korábban keletkezett iratanyagot.

Kérjük szíves intézkedését fentiekre való tekintettel közlekedési hatósági eljárás lefolytatására, és az ügyfél kötelezésére a közterületen hozzájárulásunk nélkül kialakított árokfedés elbontására, és az eredeti állapot visszaállítására.

Budaörs, 2012. május 09.

Üdvözlettel:

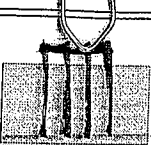
**Domahidi Emma**  
Irodavezető



Melléklet:

- 2012. május 02-án készült fényképfelvételek (1 A/4 oldal)
- X/290/2012 számú iratanyag (3 A/4 oldal)

T. n. Kovács

 Budaörs Város Önkormányzata	<b>BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT</b> <b>POLGÁRMESTERI HIVATALA</b> <b>MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY</b> <b>VÁROSÉPÍTÉSI IRODA</b> 2040 Budaörs, Szabadság út 134. <a href="http://www.budaors.hu">www.budaors.hu</a>
Ügyiratszám: X/290-5/2012 Ügyintéző: Hátori Endre	Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891

Tárgy: Farkasréti út 105., 107. előtt parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével

Kovács Imre ügyvezető részére  
 Tiszta Bolygó-Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.  
 2040 Budaörs, Ady Endre u. 43.

Tisztelt Ügyvezető Úr!

„A Budaörsi Farkasréti út 107. szám előtti árok egy része fedésének ideiglenes fennmaradási engedélye iránti kérelem” tárgyú, 2012. április 23-án kelt levelére az alábbiak szerint válaszoljuk meg:

Mint arról korábban már tájékoztattuk, az ingatlanon kialakításra kerülő napközi otthon OTÉK szerint meghatározott gépjármű várakozóhely igényét az ingatlanon belül szükséges biztosítani. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a személygépjárművek elhelyezésének szabályairól 50/2011.(XI.30.) ÖKT. sz. rendelete alapján nincs lehetőség a személygépjárművárakozóhely létesítési kötelezettség telken kívül, megállapodás alapján való biztosítására. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló 22/2006. (III.29.) rendeletének 9. § szerint nem adható közterület használati hozzájárulás parkolóhely kizárólagos használatára.

A Farkasréti út tárgyi szakaszán közforgalmú parkolóhely nincsen, gépjárművel szabályosan a KRESZ előírásait figyelembe véve lehet várakozni. Abban az esetben, ha kijelölt közforgalmú parkolóhely nincsen, és tábla másként nem rendelkezik, az úttest menetirány szerinti jobb oldalán lehet várakozni, oly módon, hogy a jármű és az úttesten levő záróvonal, vagy a jármű és az úttest másik szélén álló jármű között legalább három méter széles helynek kell maradnia.

Fentiek figyelembe vételével van lehetőségünk az Önéhez hasonló esetekben eljárni, azaz nem adhatunk hozzájárulást magáningatlanon lévő építmény funkciójából adódó gépjármű várakozóhelyek közterületen való biztosítására. Mivel az eredeti állapot visszaállítására megjelölt határidő eredménytelenül telt el, tájékoztatjuk, hogy a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztályán kezdeményeztük a közlekedési hatósági eljárás lefolytatását.

Kérjük tájékoztatásunk elfogadását!

Budaörs, 2012. május 14.

Üdvözlettel:





6. h. meander

ül. p. k. h.  
06.07.12

V. ép.  
cc. 04

UT-X/290-6/2012

2012 MÁJ 31



**PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL**  
**KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE**  
Ütügyi Osztály

Műszaki Ügyosztályra érkezett

2012 MÁJ 31

**Tárgy:** Budaörs, Farkasréti út 105., 107. ingatlan előtti  
közterületen parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével  
Hivatkozási szám: X/290-4/2012

Ügyiratszám: UT/1593/1/2012

Ügyintéző: Erdélyi Réka

☎: +36-1-460-2292

@: erdelyi.rekaszuzsanna@nkh.gov.hu

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Budaörs Város Önkormányzata  
Az eljárás megindításának napja: 2012. május 21.

2012 JÚN 11.

V É G Z É S

Utép. 06.04.

VÁ	MEGJELÖLT
2012 JÚN 04.	
aláírás	

**Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda (2040 Budaörs, Szabadság út 134.)** eljárást 2012. május 9-én kelt, X/290-4/2012 számú kérelmében **Budaörs, Farkasréti út 105., 107. ingatlan előtti közterületen parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével** ügyében.

I. Az eljárás megindításáról az alábbiak szerint értesítem:

Az ügy iktatási száma: UT/1593/2012

Az eljárás megindításának napja: 2012. május 21.

Az ügyintézési határidő: 30 nap

Az ügyintézési határidőbe nem számítható időtartamok:

Iktatva:	2012 JÚN 13.
Szám:	X/290-6/2012
Előszám:	Melléklet:
Ügyintéző: Hamori	

- a hatásköri vagy illetékességi vita egyeztetésének, valamint az eljáró hatóság kijelölésének időtartama,
- a jogsegélyeljárás időtartama, továbbá a nyilvános vagy olyan adatnak, amelyet valamely hatóság, bíróság vagy a Magyar Országos Közjegyzői Kamara jogszabállyal rendszeresített nyilvántartásának tartalmaznia kell, a nyilvántartásból történő beszerzéshez szükséges idő, a hiánypótlásra, illetve a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő,
- a szakhatóság eljárásának időtartama,
- az eljárás felfüggesztésének időtartama,
- a bizonyítékok ismertetésének időtartama,
- a hatóság működését legalább egy teljes napra ellehetetlenítő üzemzavar vagy más elháríthatatlan esemény időtartama,
- a kérelem, a döntés és egyéb irat fordításához szükséges idő,
- az ügygondnok kirendelésére irányuló eljárás időtartama,
- a szakértői vélemény elkészítésének időtartama,
- a hatósági megkeresés vagy a döntés postára adásának napjától annak kézbesítéséig terjedő időtartam, valamint a hirdetményi, továbbá a kézbesítési meghatalmazott és a kézbesítési ügygondnok útján történő közlés időtartama.



Tájékoztatom, hogy az ügyfél az eljárás során nyilatkozatot tehet vagy a nyilatkozattételt megtagadhatja. Az eljárás bármely szakaszában az ügyfél – személyesen vagy meghatalmazottja útján - betekinthez az eljárás során keletkezett iratba, azokról másolatot, kivonatot készíthet vagy másolatot kérhet.

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda kérelme a szükséges adatainak kezeléséhez és belföldi jogsegély, valamint szakhatósági eljárás lefolytatása céljából történő továbbításhoz való hozzájárulásnak minősül.

II. A tárgyi hatósági eljárást megelőzően a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége helyszíni szemlét tart.

**Időpontja:** 2012. június 8. (péntek) 9<sup>00</sup> óra  
**Helye:** Budaörs, Farkasréti út 105., 107. előtt

A helyszíni szemle célja a tényállás teljes körű tisztázása, az eljárásban közreműködők nyilatkozattételi lehetőségének biztosítása.

Kérem állásfoglalásra jogosult képviselőjük megjelenését biztosítani, illetve a helyszíni szemlét megelőzően írásbeli nyilatkozatukat a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége címére megküldeni szíveskedjék.

Az értesítetteknek a helyszíni szemlén való megjelenése a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 49.§-a alapján nem kötelező. Távolmaradásuk a szemle megtartását nem akadályozza.

III. A kérelmező Budaörs Város Önkormányzatát az alábbiakban részletezett **útügyi hatósági eljárási díj megfizetésére szólítom fel** az útügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII. 23.) KHVM számú rendelet szerint.

Tétel megnevezése	Díjtétel	Mennyiség	Számított díj
32. A közút kezelője kérelmére indított eljárásban a közútnak közútkezelői hozzájárulás nélküli, vagy nem a hozzájárulásban foglaltak szerinti nem közlekedési célú igénybevétele esetén az igénybe vevő kötelezése az eredeti állapot helyreállítására, a szükséges intézkedések megtételére és pótdíj fizetésére [1988. évi I. tv. 37. § (2) bek.]	67 900 Ft	1	67 900 Ft
<b>Összesen:</b>			<b>67 900 Ft</b>

összesen 67.900,-Ft eljárási díjat a Nemzeti Közlekedési Hatóság számára a Működési Támogatási Osztály számviteli bizonylata alapján kell befizetnie Tisztelt Címnek.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem ellen csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

### Indokolás

I. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) eljárást 2012. május 9-én kelt, X/290-4/2012 számú kérelmében Budaörs, Farkasréti út 105., 107. ingatlan előtti közterületen parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével ügyében.

13/1/2012  
A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló, 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 29. § (3) bekezdés b.) pontja szerint az eljárás megindításáról a kérelemre indult eljárásban – az eljárás megindítására irányuló kérelmet benyújtó ügyfelet kivéve – az ismert ügyfelet a kérelem beérkezésétől számított öt munkanapon belül értesíteni kell. Az értesítés tartalmát a Ket. 29. § (5) bekezdése és a 33. § (3) bekezdése alapján határoztam meg.

II. A Ket. 56. §-a alapján az eljárást megelőzően hatósági helyszíni szemle összehívásáról, időpontjáról és helyéről döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

III. Az eljárási díj megfizetését és annak mértékét az ügyi hatósági eljárások díjairól szóló 26/1997. (XII.12.) KHVM rendelet 1.§ (1) és (2) bekezdése és a 3.§ (1) bekezdése alapján írtam elő.

Tájékoztatatom, hogy a Ket. 33. § (3) bekezdés c) pontja alapján a tényállás tisztázásához szükséges adatok közlésére irányuló felhívástól az annak teljesítéséig terjedő idő az ügyintézési határidőbe nem számít be.

Az önálló jogorvoslati jogot a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki. A jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4.§.(5) és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) pontja állapította meg.

Budapest, 2012. május 29.

Tolna Sándor szakigazgatási szerv vezetőjének nevében és megbízásából:



Kapják:

1. Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.)
2. Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. (2040 Budaörs, Ady Endre u. 43.)
3. MTO
4. Előadó *caly*
5. Irattár



PEST MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
KÖZLEKEDÉSI FELÜGYELŐSÉGE

Ütügyi Osztály

VÁROSEPÍTÉSI IRODÁRA  
ÉPKEZFTT  
2012 JÚL 17.  
aláírás

Tárgy: Budaörs, Farkasréti út 105., 107. ingatlan előtti  
közterületen parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével  
Hivatkozási szám: X/290-4/2012

Ügyiratszám: UT/1593/3/2012

Ügyintéző: Erdélyi Réka

☎: +36-1-460-2292

@: erdelyi.rekaszszusanna@nkh.gov.hu

Kérjük, beadványaiban hivatkozzon ügyiratszámunkra!

Kérelmező ügyfél neve: Budaörs Város Önkormányzata

Az eljárás megindításának napja: 2012. május 21.

V É G Z É S

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelmére hatóságomnál eljárás indult Budaörs, Farkasréti út 105., 107. ingatlan előtti közterületen parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével tárgyában.

A tárgyi hatósági eljárást megelőzően a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége helyszíni szemlét rendelt el, melynek

időpontja megváltozott.

A szemle időpontja: 2012. július 31. (kedd) 10<sup>00</sup>

Helye: Budaörs Város Polgármesteri Hivatala  
(2040 Budaörs, Szabadság út 134.)

A helyszíni szemle célja a tényállás teljes körű tisztázása, az eljárásban közreműködők nyilatkozattételi lehetőségének biztosítása.

Kérem állásfoglalásra jogosult képviselőjük megjelenését biztosítani, illetve a helyszíni szemlét megelőzően írásbeli nyilatkozatukat a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége címére megküldeni szíveskedjenek.

Az értesítetteknek a helyszíni szemlén való megjelenése a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. tv. (Ket.) 49.§.-a alapján nem kötelező. Távolmaradásuk a szemle megtartását nem akadályozza.

Felkérem:

- A meghívottakat, hogy a helyszínt a tárgyalás megkezdése előtt megtekinteni szíveskedjenek, a nyilatkozataikat a helyszíni szemle során, vagy azt megelőzően írásban adják meg.

Műszaki Ügyosztályra érkezett



20120717-0953-053255-1-00

h.hu ; ☒ 1576 Budapest 12012 JÚL 17.

☎: +36-1-460-2285

étfő, szerda 8<sup>00</sup>-15<sup>00</sup>

aláírás

- Budaörs Város Polgármesteri Hivatalát, hogy a jelen bejárásra szóló értesítést a helyben szokásos módon tegye közszemlére, továbbá hogy a helyszínen tárgyalóhelyiséget és a jegyzőkönyvvezetéshez szövegszerkesztőt, vagy írógépet, és gyakorlott gépíró-t biztosítson.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek nincs helye. Végzésem csak az ügy érdemében hozott határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg.

### I n d o k o l á s

Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda (2040 Budaörs, Szabadság út 134.) kérelmére hatóságomnál eljárás indult Budaörs, Farkasréti út 105., 107. ingatlan előtti közterületen parkoló kialakítása nyílt árok lefedésével tárgyában.

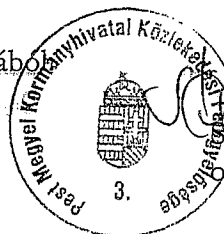
A közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 56. §-a alapján a hatósági helyszíni szemle összehívásáról, időpontjáról és helyéről döntöttem a rendelkező részben foglaltak szerint.

Az önálló jogorvoslati jogot a Ket. 98. § (3) bekezdése alapján zártam ki, a jogorvoslat lehetőségéről a Ket. 98. § (2) bekezdésére figyelemmel adtam tájékoztatást.

Hatóságom hatáskörét a Nemzeti Közlekedési Hatóságról szóló 263/2006. (XII.20.) Korm. rendelet 4.§.(5) és illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról szóló 288/2010. (XII. 21.) Korm. rendelet 1.§ (1) pontja állapította meg.

Budapest, 2012. július 13.

Tolna Sándor szakigazgatási szerv vezetőjének nevében és megbízásában



Tolna Sándor  
szakigazgatási szerv vezetője

### Kapják:

1. Budaörs Város Önkormányzata (2040 Budaörs, Szabadság út 134.)
2. Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. (2040 Budaörs, Ady Endre u. 43.)
3. Előadó *cah*
4. Irattár

## JEGYZŐKÖNYV

**Tárgy:** Budaörs, Farkasréti út 105-107 előtti parkoló

**Felvéve:** Budaörs Város Polgármesteri Hivatala

**Ideje:** 2012. július 31.

**Ügyszám:** UT/1593/2012

Jelen vannak a mellékelt jelenléti ív szerint.

Erdélyi Réka a helyszíni szemle vezetője köszöntötte a megjelenteket, majd tájékoztatást adott arról, hogy a közúti közlekedésről szóló többször módosított 1988. évi I. tv-ben biztosított jogkörében és az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről szóló többször módosított 93/2012. (V.10.) Korm. rendelet alapján vezeti az eljárást. A vonatkozó jogszabályok figyelembevételével a tárgyi eljárás a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége hatáskörébe tartozik.

A helyszíni szemle célja a tárgyi, engedély és a szükséges hozzájárulások nélkül kialakított parkolók fennmaradásának megbeszélése és annak jegyzőkönyvben rögzítése, az eljárásban közreműködők nyilatkozattételi lehetőségének biztosítása.

Az eljárás vezetője tájékoztatást adott arról, hogy a szemléről jegyzőkönyv készül, amelyhez csatolásra kerülnek a bejárásán tett nyilatkozatok. Amennyiben a meghívottak a bejárás tárgyalásának lezárásáig szóbeli vagy írásbeli nyilatkozatot nem adnak, annak megtételére a hatályos jogszabályban foglaltak alapján a bejárásig az engedélyező hatóságtól maximum 8 nap haladékot nem kértek, úgy részükről a tárgyalt biztosítási móddal egyező véleményt megadottnak tekinti, illetve tárgyban adott korábbi nyilatkozatukat veszi figyelembe.

**Hátori Endre (Budaörs PH):** A korábbi álláspontunkat továbbra is fenntartjuk.

**Kovács Imre (Tiszta Bolygó Nonprofit Kft.):** Az előzmények ismeretében 2012. augusztus 31-ig az árok fedésének ideiglenes fennmaradása érdekében Budaörs Város Jegyzőjét írásban megkeresem, amelyről minden érintett felet tájékoztatok.

A Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége a rendelkezésre álló adatok figyelembevételével tárgyi ügyben döntését utólag határozat vagy végzés formájában fogja meghozni. Ezt követően az eljárás vezetője megköszönte a részvételt és a jegyzőkönyv hitelesítésére felkérte a nyilatkozattevőket, majd a tárgyalást lezárta.

K.m.f.

## JELENLÉTI ÍV

Tárgy: Budaörs, Farkasréti út 105., 107. ingatlan előtti közterületen parkoló kialakítása  
nyílt árok lefedésével

Időpont: 2012. július 31.

Helyszín: Budaörs, Önkormányzat

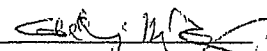
Név

Képviselői szerv

Aláírás

Füredi Péter

PMKH KF



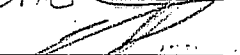
Halmosy Zoltán

IKV 50522 P.M.

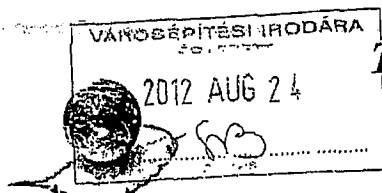


Kardos Imre

Tiszta Bolygó Árt.



1107. x/2010/20. n



**Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.**

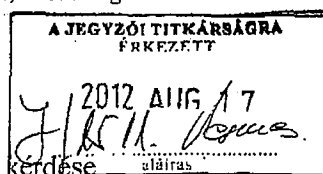
Lelezési cím : 2040 Budaörs, Ady Endre u. 43.  
Tel.: 06-20/333-99-11; E.mail: info@littlestarovi.hu

*Handwritten signature*

Műszaki Ügyosztályra érkezett Budaörs, 2012. augusztus 16.

**Dr. Bocsi István Úr** részére  
Jegyző  
Budaörs Város Önkormányzata

2012 AUG 23.



**Tárgy:** A Budaörs, Farkasréti út 107. szám előtti árok egy része fedésének kérdése

Tisztelt Dr. Bocsi István úr!

*Handwritten:* Ülp 27-48 08.27 J.

Az ügygel kapcsolatban a következő kéréssel fordulunk Önökhöz:

A tárgyi cím alatt a Tiszta Bolygó Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft. által működtetett családi napközik és játszóház üzemeltetésével kapcsolatban, - a gyermekek biztonságának lehető legnagyobb mértékű garantálásának érdekében -, az ingatlan előtti területen lévő nyitott ároknak, két gépkocsi beálló közötti kb. 9 méteres szakaszán, ideiglenes fedést alakítottunk ki. Erre vonatkozóan az Építésigazgatási Osztálytól előzetes állásfoglalást kértünk és ez alapján tudjuk, hogy - a képviselő testület 2011. novemberi határozata alapján - ők nem járulhatnak hozzá ennek az engedélyezéséhez.

Mivel azonban az ingatlan ez irányú használatbavételének első napján két gyermek is belecsúszott az árokba, ezért haladéktalanul megoldottuk a balesetveszély elhárítást és erre a megoldásra ideiglenes fennmaradási engedélyt kértünk.

A fennmaradást - az ismert okok miatt - természetesen az Építésigazgatási Osztály nem adhatta meg, és így az ügy a Pest Megyei Kormányhivatal Közlekedési Felügyelősége Ütügyi Osztályához került.

Az ügyben érintettek közös helyszíni bejárást tartottak, mely során az - a korábban is - ismert tény az Építésigazgatási Osztály részéről megerősítést kapott, hogy a Farkasréti út, ezen szakaszának átépítése (az árok teljes hosszban történő végleges lefedésével kerékpár út és parkolók kialakítása), a férvek szerint 1-1,5 éven belül megtörténik, ami a felmerült problémákat minden szempontból megoldja.

Mivel ezen idő alatt is szeretnénk biztosítani, hogy a hozzánk érkező gyermekek testi épsége a maximális mértékben biztosítva legyen, és a Farkasréti út forgalma se kerüljön indokolatlan mértékben akadályozásra, ezért azzal a kéréssel fordulunk a Tisztelt Jegyző úrhoz, hogy a képviselő testületnek készülhessen az ügyben egy előterjesztés. Ennek alapján - a képviselő testület esetleges pozitív döntése értelmében - lehetőség lenne arra, hogy az ideiglenes kialakított árokfedés a város által megvalósított útrekonstrukciós munkák elkészültéig fennmaradhasson.

Egyben, még az előterjesztés megszületése előtti időpontra -, kezdeményezünk egy egyeztető megbeszélést, ahol az ügygel kapcsolatos valamennyi részletet és álláspontot tisztázhatunk, valamint a felek részéről felvetődő kérdésekre kielégítő válaszok szülehetnek.

Az ügyben tett intézkedését előre is megköszönve

*Handwritten:* Dr. Bocsi István E! Kérlek, hogy minél hamarabb, lehetőleg ma este, a legkorábbi időpontban értesítsd a képviselőtestületet!  
08.23

Tisztelettel

**Tiszta Bolygó**  
Kiemelten Közhasznú Nonprofit Kft.  
2040 Budaörs, Ady Endre u. 43.  
Adószám: 2306222-13  
Sz/lsz.: 10403061-3052833-74661095

**Kovács Imre**  
ügyvezető