

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. szeptember 18-i,  
a Képviselő-testület 2012. szeptember 26-i  
üléseire**

Ügyiratszám: IX/38-23/2012.

**Tárgy:** A Budaörs, Sport utcában található, Budaörs 4123/17 és 4123/23 hrsz-ú önkormányzati közterületeket és a magántulajdonban álló, Budaörs 4123/24 hrsz-ú területet érintő telekhatár-rendezési vázrajz elfogadása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testületének Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

**Előzmények**

A Budaörs, Bretzföld – Sport utcai Auchan körforgalom egy része a magántulajdonú Budaörs 4123/12 hrsz-ú ingatlanon épült meg. A körforgalom a 4123/12 hrsz-ú területből 654 m<sup>2</sup> területet vett igénybe.

A magántulajdonú Budaörs 4123/12 hrsz-ú ingatlan közterület céljára történt igénybevételek rendezése céljából Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) - a Képviselő-testület 221/2010. (VI.01.) ÖKT számú határozata alapján - 2010. december 8-án megállapodást kötött a 4123/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosával, a Műszer Automatika Kft-vel. Szerződő felek a megállapodás 5.)a.) pontjában úgy állapodtak meg, hogy az Önkormányzat az igénybe vett 654 m<sup>2</sup> nagyságú magánterületért cserébe megszerzi a Budaörs 4123/15 hrsz-ú, 309 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen ingatlan tulajdonjogát, amit külön szerződés keretében átruház a Műszer Automatika Kft-re.

Az Önkormányzat - a Képviselő-testület 404/2010. (XI.10.) ÖKT számú határozata alapján - 2010. december 17-én kelt adásvételi szerződéssel megvásárolta a Budaörs 4123/15 hrsz-ú ingatlant, és a - a Képviselő-testület 221/2010. (VI.01.) ÖKT számú határozata, valamint a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 13/2011. (II.15.) TFVB számú határozata alapján - 2011. július 4-én kelt szerződéssel átruházta a Műszer Automatika Kft-re.

A fent megjelölt megállapodásokhoz kapcsolódó telekalakítással a 4123/12 hrsz-ú magánterületből létrejött az Auchan körforgalom részét alkotó 4123/23 hrsz-ú önkormányzati közterület, és a 4123/24 hrsz-ú magáningatlan, amely a Műszer Automatika Kft. telephelye. A Kft. a 4123/24 és 4123/15 hrsz-ú ingatlanjait 4123/24 hrsz-on egyesíttette, és azon irodaházat, valamint új kerítést épített.

A kerítés építése során megállapítást nyert, hogy a 4123/17 hrsz-ú önkormányzati közterületen található járda – amely az Auchan körforgalom másik része – úgy épült meg, hogy belenyúlik a Műszer Automatika Kft. 4123/24 hrsz-ú területébe. A járda által elfoglalt magánterületet a Műszer Automatika Kft. – hiába szerezte meg az Önkormányzattól - nem tudta hasznosítani, ezért kérelmezték, hogy a mellékelt vázrajz szerint kerüljön sor a tárgyban ingatlank rendezésére.

## Jogsabályi háttér

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló, 60/2004.(X.20.) önkormányzati rendelet 13.§ (4) bekezdése szerint **forgalomképtelen törzsvagyon hasznosításáról a Képviselő-testület dönt. A Budaörs 4123/23 és 4123/17 hrsz-ú közterületi utak az Önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába tartoznak.**

Tárgyban jelölt ingatlanok területére Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének, Budaörs egyes területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló, 42/2005. (IX.22.) önkormányzati rendelete vonatkozik.

## Javaslat

**A Műszer Automatika Kft. által elkészítettett, és elfogadásra, valamint földhivatali intézkedésre benyújtott, 2/2012. munkaszámú, a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal által 2012. június 15-én záradékolt változási vázrajz a jelenlegi természetbeni állapotnak megfelelően rendezi a 4123/23, 4123/24 és 4123/17 hrsz-ú területek telekhatárait. A vázrajz szerint:**

- a 4123/24 hrsz-ú Műszer Automatika telephely alapterülete változatlan marad, ugyanis a 4123/17 hrsz-ú közterületről átnyúló járda által elfoglalt területtel megegyező nagyságú terület kerül át ehhez az ingatlanhoz a 4123/23 és a 4123/17 hrsz-ú ingatlanokból; amivel
- a 4123/23 hrsz-ú önkormányzati közterület lecsökken 2 m<sup>2</sup>-rel, viszont
- a 4123/17 hrsz-ú önkormányzati közterület megnövekszik 2 m<sup>2</sup>-rel, vagyis **az Önkormányzat tulajdonában álló közterületek alapterülete sem változik.**

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati közterület részét képező járda foglalt el területet a 4123/24 hrsz-ú ingatlanból, és a benyújtott vázrajz úgy rendezi a telekhatárokat, hogy azzal az önkormányzati forgalomképtelen törzsvagyonba tartozó közterületek alapterülete nem változik; javasoljuk a **Műszer Automatika Kft. által elkészítettett és benyújtott, 2/2012. munkaszámú, a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal által 2012. június 15-én záradékolt változási vázrajz elfogadását.**

## Mellékletek:

1. rendezési vázrajz, térkép
2. tulajdoni lapok
3. 221/2010. (VI.01.) ÖKT számú határozat, 404/2010. (XI.10.) ÖKT számú határozat, 13/2011. (II.15.) TFVB számú határozat

## Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a Műszer Automatika Kft. által elkészítettett és benyújtott, a Budaörs 4123/17, 4123/23, 4123/24 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről szóló, 2/2012. munkaszámú, a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal által 2012. június 15-én záradékolt változási vázrajzot; valamint hatalmazza fel a polgármestert a vázrajz és a telekalakítás végrehajtásához szükséges dokumentumok aláírására.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

## Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Műszer Automatika Kft. által elkészítettett és benyújtott, a Budaörs 4123/17, 4123/23, 4123/24 hrsz-ú földrészletek határrendezéséről szóló, 2/2012. munkaszámú, a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal által 2012. június 15-én záradékolt változási vázrajzot;

valamint felhatalmazza a polgármestert a vázrajz és a telekalakítás végrehajtásához szükséges dokumentumok aláírására.


A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel, és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

**Határidő:** 2012. november 30.

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

**Budaörs, 2012. augusztus 30.**

  
Wittinghoff Tamás  
polgármester 2012. SZEPTEMBER 6.

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző:

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Út- és Mélyépítési Csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Főépítész Irodavezető: Csík Edina

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

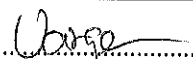
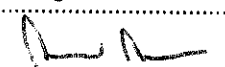

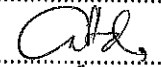
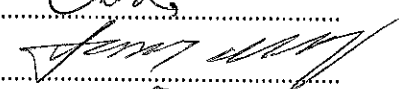
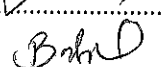
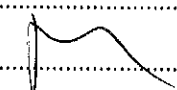

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

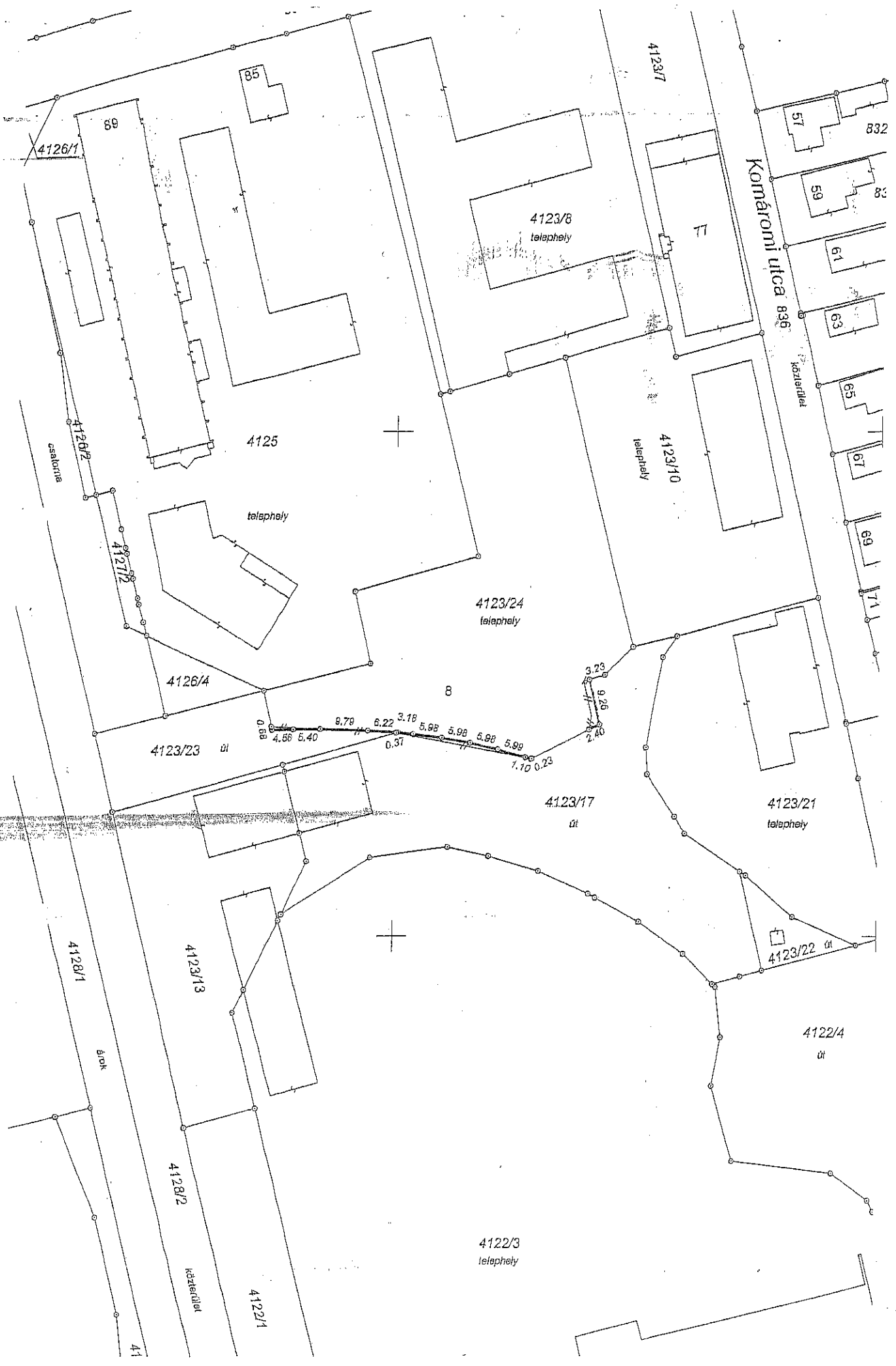
Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....  
  
.....



G & M Földmérési és Térképészeti Kft.  
2040 Budaörs, Baross utca 173..  
Mobil: 06-20-347-1832  
e-mail: gondiesmorvai@gmail.com

IX/38/2012  
Varga W.

2-691/2012

Varga W.  
08.07

Munkaszám: 2 / 2012

Vagyongazdálkodási Csoportra  
érkezett

Budaörs  
Belterület

község, város

2012 AUG 03.

## VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

1223

Alfűzés

4123/17, 4123/23, 4123/24 hrsz-ú földrészletek határrendezéséhez

Méretarány: 1:1000

Vetület: EO V

Változás előtt							Változás után							Jegyzet
Hrsz.	Alrészlet		Min.	Terület		AK	Hrsz.	Alrészlet		Min.	Terület		AK	
	jel	műv. ág		ha	m <sup>2</sup>			jel	műv.ág		ha	m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
4123/17	-	Kivett, rendezetlen funkciójú épület és út	-	-	2611	0.00	4123/17	-	Kivett, rendezetlen funkciójú épület és út	-	-	2613	0.00	
4123/23	-	Kivett, út	-	-	0654	0.00	4123/23	-	Kivett, út	-	-	0652	0.00	
4123/24	-	Kivett, telephely	-	-	3006	0.00	4123/24	-	Kivett, telephely	-	-	3006	0.00	
Összes:				-	6271	0.00	Összes:				-	6271	0.00	
E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését megelőzi a ..... számú vázrajz átvezetése.							<div>POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS</div> <div>Dátum: 2012 AUG 03.</div> <div>Szám: IX/38-22/12</div> <div>A feltüntetett méretek a helyszínen mért mérési adatok</div>							
E vázrajz érvényteleníti a ..... szám alatt záradékolt vázrajzot.														

A megosztott földrészlet új határpontjait fakanókkal vannak megjelölve.

Készült: Budaörs, 2012.01.24.

A változás akarataunknak megfelelően történt:

Műszer Automatika Kft.

2040 Budaörs  
Komáromi u. 22.

Morvai Andrea  
földmérő

G & M Kft.  
2040 Budaörs,  
Baross u. 173

Ez a változási vázrajz megfelel a 46/2010 (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és pontossági előírásoknak.

Nagy Zsolt  
minőségtanúsító

Ing.rend. min. sz.: 2072/2008

GD-T: 13-13522

Az alábbi számítás és területszámítás helyes. Ez a záradék a től számított egy évig hatályos, későbbi felhasználás előtt a záradékoltatni kell.

Budapest, 2012

záradékoló

Ing.rend. min. sz.:

Szakálné G. Katalin

Irmsz: 1809/2003



20120803-1111-058501-1-00

Afvettem 6 db eredeti példt.

2012.08.03. Varga W.

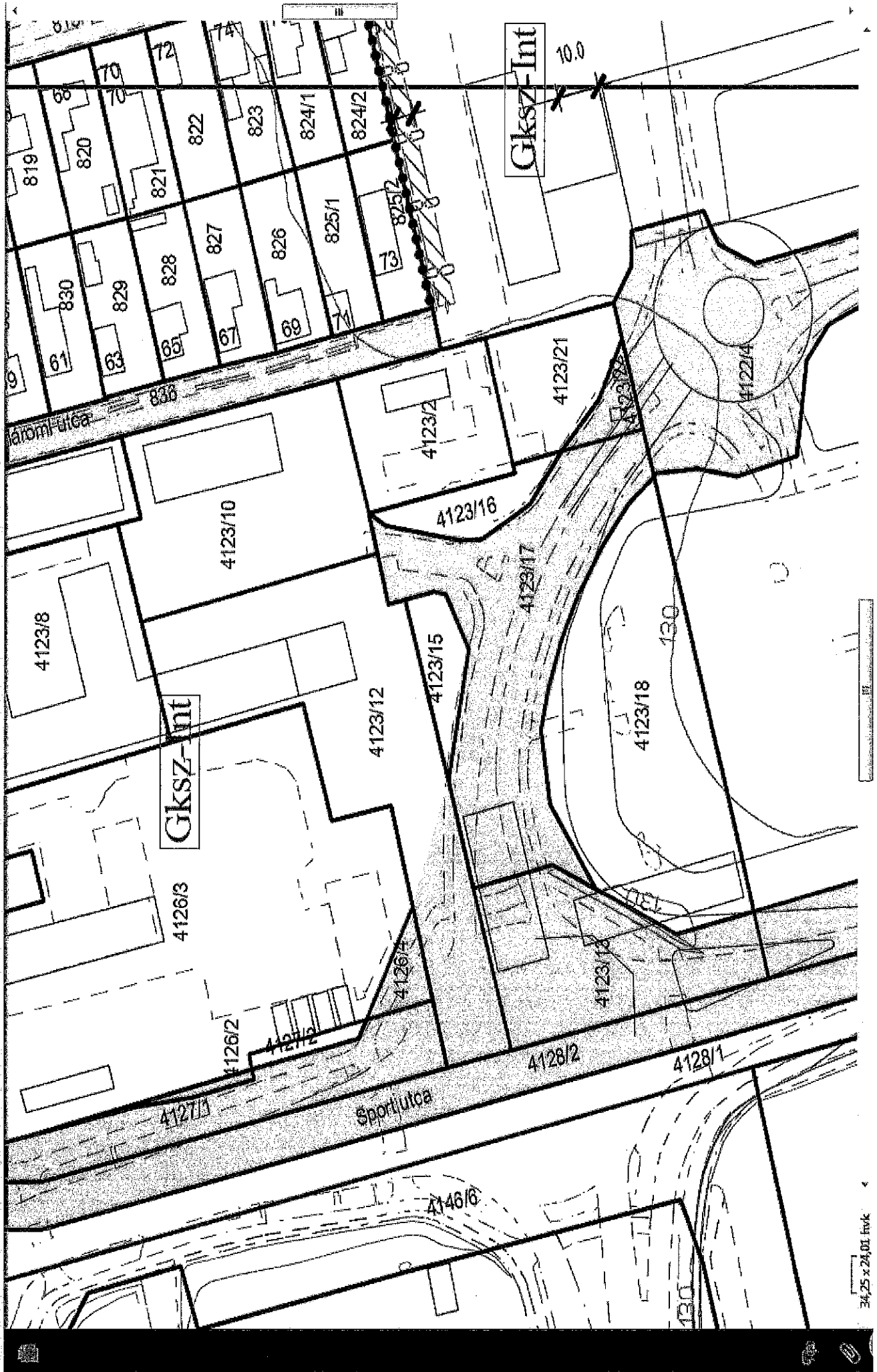
## Alaptérkép 2011

Print | HRSZ

1.659

ESRI | ESRI Support Center | HRSZ





Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

2.

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mógröndelés szám:30005/81271/2012

2012.08.30

BUDAÖRS

Szektor : 5

Belterület 4123/17 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Komáromi utca 4123-14. \*.

Szélső: 47178/2012 2012.06.13

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út  
72-74.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. b. jöv.	osztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett rendezetlen funkciójú épület és út	0	2611	0.00

1. bejegyző határozat: 30353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT Forgalmahelyezésével

## II. RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42198/2003.05.14

jogcím: átadás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság utca 134

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33303/2000. 40750/2000

Önálló szöveges bejegyzés a 4123/4-hoz. az E-123/1996. 1315/1996. sz. megosztási vázrajz  
alapján megosztva a 4123/13 és 4123/14 hrsz.-ú földrészletekre.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33303/2000. 40750/2000

Önálló szöveges bejegyzés vételi jog bejegyzésére irányuló eljárás megszüntetésére került.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33303/2000. 40750/2000

Önálló szöveges bejegyzés kialakítva a 4123/14 hrsz.-ból.

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36354/2010.03.11

eredeti határozat: 36291/2009.12.22

Vezetékjog

1518 nm.

jogosult:

név: TRÜNK-DSO FÖLDGÁZELSZŐ KFT

cím: 2040 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 184

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/81271/2012

2012.08.30

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 4123/17 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 42953/4/2011.07.15

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás a Budaörs, belterület, 4123/17 helyrajzi  
számú ingatlannal.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64610/2012

2012.07.04

BUDAÖRS

Szektor : 5

Belterület 4123/23 helyrajzi szám

Szájljegy: 47178/2012 2012.06.13

Vezetékgig bejegyzése iránti kérelem, ELMŐ HÁLÓZATI KFT. 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út  
72-74.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. t. jöv.	elosztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill
Kivett út	0	654	1.00

## 2. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Illetti a BUDAÖRS Belterület 4123/7 HRSZ-t terhelő Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozat: 51275/5/1995.12.15.

## 3. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Illetti a BUDAÖRS Belterület 4123/10 HRSZ-t terhelő Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozata: 51275/5/1995.12.15.

## 4. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Illetti a BUDAÖRS Belterület 4123/8 HRSZ-t terhelő Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozat: 51275/5/1995.12.15.

## 6. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Illetti a BUDAÖRS Belterület 4123/21 HRSZ-t terhelő Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozat: 51275/4/1995.12.15.

## 7. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Illetti a BUDAÖRS Belterület 4123/22 HRSZ-t terhelő Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozat: 51275/4/1995.12.15.

## II. RÉSZ

tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42953/4/2011.07.15

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

## III. RÉSZ

## 1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42953/4/2011.07.15

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során kialakult a Budaörs, belterület,  
4123/12 és a Budaörs, belterület, 4123/17 helyrajzi számú ingatlanok megosztásával.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64610/2012

2012.07.04

BUDAÖRS

Szektor : 5

Belterület 4123/23 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Maa nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/64612/2012

2012.07.04

Szektor : 33

BUDAÖRS

Belterület 4123/24 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Garibaldi utca 8.

Szélső: 47178/2012 2012.06.13

Vezetéskjog bejegyzése iránti kérelem, ELMŰ HÁLÓZATI KFT: 1132 BUDAPEST XIII KER. Váci út  
72-74.

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat. táj.	osztály adatai
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k. fill.	ter. kat. jöv. ha m2 k. fill.
Kivett telephely	0	3006	0.00

## 2. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Illetti a BUDAÖRS Belterület 4123/7 HRSZ-t terhelő Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozat: 51275/5/1995.12.15.

## 3. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Illetti a BUDAÖRS Belterület 4123/10 HRSZ-t terhelő Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozat: 51275/5/1995.12.15.

## 4. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Illetti a BUDAÖRS Belterület 4123/8 HRSZ-t terhelő Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozat: 51275/5/1995.12.15.

## 5. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Terheli a BUDAÖRS Belterület 4123/7 HRSZ-t illető Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozat: 51275/5/1995.12.15.

## 6. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Terheli a BUDAÖRS Belterület 4123/8 HRSZ-t illető Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozat: 51275/5/1995.12.15.

## 7. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Illetti a BUDAÖRS Belterület 4123/21 HRSZ-t terhelő Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozat: 51275/4/1995.12.15.

## 8. bejegyző határozat: 42953/4/2011.07.15

Illetti a BUDAÖRS Belterület 4123/22 HRSZ-t terhelő Közművezetési szolgalmi jog  
eredeti bejegyző határozat: 51275/4/1995.12.15.

## II. RÉSZ

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYTALAN

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyéki Földhivatal  
Budapest Lajos utca 160-162.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/64612/2012

2012.07.04

BUDAÖRS

Szektor : 38

Belterület 4123/24 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 42953/5/2011.07.15

eredeti határozat: 63855/1999.11.15

jogcím: - tulajdoni hányad: 0/1 37333/1998.04.02

jogcím: vétel tulajdoni hányad: 0/1 63855/1999.11.15

jogcím: telekalakítás tulajdoni hányad: 1/1

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: MŰSZER AUTOMATIKA VEGYESIPARI KERESKEDELMI ÉS SZOLGÁLTATÓ KFT.

cím: 2040 BUDAÖRS Komáromi út 22.

törzsszám: 10536212

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 42953/4/2011.07.15

Önálló szöveges bejegyzés telekalakítási eljárás során kialakult a Budaörs, belterület, 4123/12 és a Budaörs, belterület, 4123/17 helyrajzi számú ingatlanok megosztásával.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 42953/4/2011.07.15

eredeti határozat: 30842/2010/2003.05.23

Kerethbiztosítéki jelzálogjog 50 000 000 FT, azaz ötvenmillió FT erejéig.

Szerződés száma: 216/02/0255/7.

jogosult:

név: KERESKEDELMI ÉS HITELBANK RT

cím: 1051 BUDAPEST V.KER. Vigadó tér

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 42953/2/2011.11.30

Önálló szöveges bejegyzés a Budaörs 4123/15. helyrajzi számú ingatlan területe beolvadt a Budaörs 4123/24. helyrajzi számú ingatlan területébe az 5-2547/2011., E-40/2011. számú záradékolt vázrajz alapján.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3.

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és  
Vagyongazdálkodási Bizottsága 2011. február 15-i ülésének zárt  
jegyzőkönyvéből:

13/2011.(II.15.) TFVB sz.

határozat

A Műszer Automátika Kft-vel 2010. december 8-án létrejött megállapodás  
alapján, a budaörsi Bretzföld utcai Auchan körforgalomnál található, 4123/15  
hrsz-ú ingatlan külön szerződésben történő átruházása – ZÁRT ülés

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási  
Bizottsága – a Budaörs Város Önkormányzata és a Műszer Automátika Kft. között  
2010. december 8-án létrejött megállapodás 5.(a.) pontja alapján felhatalmazza a  
polgármestert a Budaörs 4123/15 hrsz-ú, 309 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett beépítetlen  
terület megnevezésű ingatlan átruházásáról szóló szerződés aláírására, azzal a  
feltétellel, hogy az átruházásról szóló szerződés aláírására a 2010. december 8-án  
le létrejött megállapodás hatályba lépését követően kerülhet sor.

Határidő: 2011. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

k.m.f.

Elró Gyula sk.  
bizottsági elnök

Kivonat hitelül:  
Budaörs, 2011. február 22.

Timár Zsanett



**Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. november 10-i ülésének jegyzőkönyvéből:**

**404/2010.(XI.10.) ÖKT sz.**

**határozat**

**A Budaörs, Bretzfeld utcában található, 4123/15 hrsz-ú ingatlan megvásárlása**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megvásárolja a Budaörs, Bretzfeld utcában található, 4123/15 helyrajzi számú, 309 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant, az ingatlantulajdonos által megjelölt 5.500.000,-Ft + ÁFA vételáron.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy az 1.) pontban megjelölt vételár fedezetét Budaörs Város Önkormányzat 2010. évi költségvetéséről szóló 1/2010. (II.15.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet, 4. Tartalék előirányzatok, 4.1. Általános tartalék előirányzat biztosítja.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: 2010. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városháza Iroda

k.m.f.

**Wittinghoff Tamás sk.**  
polgármester

**dr. Bocsi István sk.**  
jegyző

**A kivonat hitelül:**  
**Budaörs, 2010. november 12.**

  
dr. Takács Béla



3. sz.

Kivonat Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2010. június 1-i ülésének jegyzőkönyvéből:

221/2010.(VI.01.) ÖKT sz.

határozat

A 4123/12 hrsz-ú ingatlan útéptéssel érintett része tulajdonjogának rendezése  
- zárt ülésen

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete megállapodást köt a Műszer Automatika Kft-vel a Budaörs 4123/12 helyrajzi számú ingatlan útéptéssel érintett része tulajdonjogának rendezésével kapcsolatban.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a megállapodás aláírására.

Határidő:

2010. augusztus 31.

Felélős:

Polgármester

Végrehajtást végzi:

Városéptési Iroda

k.m.f

Wittinghoff Tamás sk.  
polgármester

dr. Bocsi István sk.  
jegyző

A kivonat hitelesül:

Budaörs, 2010. június 03.

*Timar Zsuzsanna*  
Timar Zsuzsanna



*Jelen*