

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**sürgősségi**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. szeptember 19-i, és a Képviselő-testület  
2012.szeptember 26-i ülésére**

Ügyiratszám: X-

**Tárgy: Szabadság út 131-145. sz. társasház kérelme közterület-használati díj mérséklése**

A sürgősség indoka: A társasház a közterület határáig érő pincegarázs felújítását, szigetelését kezdte meg. Anyagtárolásra közterületet használ. A társasház szeptember 13-án kérelemmel fordult Polgármester úrhoz a közterülethasználati díj elengedése tárgyában.

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló többször módosított 36/2010.(XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58.§ és 18.§ (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**  
**Tisztelt Bizottság!**

A Szabadság út 131-145. számú társasház önkormányzati támogatást nyert el a hagyományos technológiával épült társasházak felújításával kapcsolatos, az Önkormányzat által kiírt pályázaton. A beruházás teljes összege 40 226 106 Ft, az önkormányzati támogatás ebből 27 805 500 Ft. A munkát a múlt héten kezdték el. Anyagtárolásra a belső szervízút parkolóját használják, jelenleg 318 m<sup>2</sup> területet használnak. Ellenőrzéskor nem volt közterület-használati engedélyük. Az ellenőrzést végző járőr felhívta a kivitelező figyelmét az engedély megkérésére. A társasház az engedély kiváltása helyett szeptember 13-án e-mailban kérte Polgármester úrtól a közterület-használati díj teljes elengedését, beleértve az 5 tonna össztömegűnél nagyobb járművek behajtási engedély díjak elengedését is.

A korábbi gyakorlat és a kérelem ismeretében három lehetőség fogalmazható meg:

- A társasház a teljes közterület-használati díjat fizesse a munkálatok során
- A társasház forrásarányosan fizessen közterület-használati díjat, azaz a teljes tarifa 31 %-át
- A társasház ne fizessen közterület-használati díjat,

A korábbi gyakorlat és a 22/2006.(III.29.) számú, „A közterületek rendeltetéstől eltérő használatáról szóló” rendeletben foglaltak alapján a teljes díjmentességet a Hivatal nem javasolja.

Az 5 tonnás védettséggel rendelkező belső úthálózatra behajtó járműveknek minden esetben meg kell fizetniük a behajtási engedély adott tarifáját.

Melléklet: Társasház kérelme

### **1. számú Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság részére:**

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37.§ (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges, a határozathozatal az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szabadság út 131-145. társasház kérelmében foglaltakat ne támogassa, a Társasház a teljes közterület-használati díjat fizesse meg.

A behajtási engedélyeket minden esetben meg kell kérni, a vonatkozó tarifa egyidejű befizetésével.

### **2. számú Határozati javaslat a Pénzügyi Bizottság részére:**

*A támogató döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37.§ (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges, a határozathozatal az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Szabadság út 131-145. társasház a felújítás során a közterületi területfoglalási díjat forrásarányosan fizesse csak meg, azaz a teljes tarifa 31 %-át.

A behajtási engedélyeket minden esetben meg kell kérni, a vonatkozó tarifa egyidejű befizetésével.

### **1. számú Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges és az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szabadság út 131-145. sz. társasház kérelmét elutasítja, a Társasház a felújítási munka során a teljes közterület-használati díjat fizesse meg

A behajtási engedélyeket minden esetben meg kell kérni, a vonatkozó tarifa egyidejű befizetésével.

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

**2. számú Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A határozathozatal az SZMSZ 37.§ (2) bekezdése alapján minősített többség szükséggel és az ÖTV. 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Szabadság út 131-145. sz. társasház kérelmében foglaltaknak részlegesen helyt ad. A Társasház a felújítási munka során a mindenkor közterület-használati díj 31 %-át fizesse meg.

A behajtási engedélyeket minden esetben meg kell kérni, a vonatkozó tarifa egyidejű befizetésével.

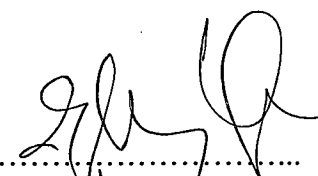
Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda

Htáridő: A Határozati javaslat elfogadását követően azonnal

Budaörs 2012. szeptember 18.

  
 Wittinghoff Tamás 2012. SZEPTEMBER 18.  
 polgármester


Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda

Közterület-felügyelet: Lévay Ernő csoportvezető

Műszaki Ügyosztály: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető

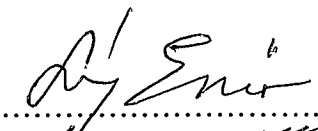
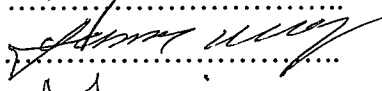
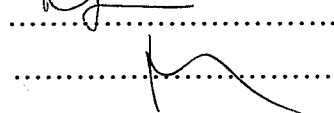
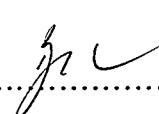
Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné irodavezető

Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet: 

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző

  
 .....  
  
 .....  
  
 .....  
  
 .....

---

**Lőrincz Mihály**

---

**Feladó:** Dudás László [dudas.laszlo@mail.datanet.hu]  
**Küldve:** 2012. szeptember 13. 12:33  
**Címzett:** Polgármester  
**Másolatot kap:** Lőrincz Mihály  
**Tárgy:** Kérelem közterület használati díjának elengedéséről.  
**Tisztelt Polgármester úr!**

Kérjük, hogy a Szabadság út 131-145.sz. Társasház vízszigetelési beruházásnál a közterület használati díjaktól (anyagdeponálás és szállítás) eltekinteni szíveskedjen.

Budaörs, 2012. szeptember 13.

Tisztelettel: Balázs Andrásné a társasház Intéző Bizottságának elnöke.  
Dudás László a társasház Számvizsgáló bizottságának elnöke.

X  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

---

2012.09.14.