

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE

A Képviselő Testület 2012. október 4-i rendkívüli ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: többletforrás biztosítása a Budaörsi mellékág MÁV kereszteződésében lévő átereszének átépítéséhez

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budaörs Város Önkormányzatának a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012.(III.05.) ÖKT számú rendeletének 5 sz. melléklet 2. Beruházások 2.4. Felszíni vízelvezetés „KMOP-2010.-3.3.1/B-10-2010-0012 pályázat” megnevezésű során szerepel a Budaörsi mellékág, 81.101. jelű közút - vasút (Budapest–Hegyeshalom vasút fővonal) kereszteződése alatti átereszének átépítése.

Az átépítésre azért van szükség, mivel a Budaörsi mellékág, 81.101.jelű közút – vasút (MÁV Budapest – Hegyeshalom vasút fővonal) kereszteződése alatti áteresze nem megfelelő nyílású, a mértékadó csapadékvizek alig 1/3-nak a levezetésére képes, emiatt már egy közepesebb esőnél is elönti a csapadékvíz a vasúti aluljárót.

Megjegyezzük, hogy amíg a Budaörsi mellékág befogadójának, a Hosszúréti pataknak a fővárosi szakaszát nem rendezik, nagyobb esőknél a patak visszaduzzaszthat a Budaörsi mellékágba is, így a kiöntések az átépítések után sem kizárhatók.

Nagyobb esőknél, az aluljáróban a szennyvíz csatorna is nyomás alá kerül, részben az illegális csapadékvíz bekötések, részben a szennyvíz hálózat egy részének nem vízzáró volta miatt, és kiönt. Az áteresz átépítése ezt a problémát nem fogja megszüntetni.

A fentiek alapján, megítélésünk szerint, a jelenlegi körülmények között, a beruházás várható előnyei, nem állnak arányban a korábban becsülteket jelentősen meghaladó költségeivel.

A beruházás becsült költsége, a pályázat készítés idején, 2010-ben, a rendelkezésre álló adatok alapján, 148,525.000,-Ft volt.

A költségvetésben biztosított 150,9 millió Ft-ból már kifizetésre/lekötésre kerültek (MÁV Zrt. által utólag előírt hídvizsgálat és erőtani ellenőrzés, forgalomtechnikai terv, műszaki ellenőri szerződés, engedély meghosszabbítás, stb.) miatt a beruházásra jelenleg, a támogatási összeggel együtt 139,4 millió Ft áll rendelkezésre.

Jóllehet a támogatásról a döntés 2011. február 21-én megszületett, a támogatási szerződés csak 2011. november 18-án lépett hatályba, mivel az ehhez szükséges tulajdonosi hozzájárulást az MNV Zrt. több mint 1 év alatt adta meg, ami önmagában is a beruházási költségek növekedését eredményezte (infláció, a vízjogi létesítési engedély meghosszabbítása).

A kivitelezés előkészítése során lefolytatott ismételt egyeztetések során az alábbi, addig nem ismert többletigények jelentkeztek:

- MÁV Zrt. által előírt hídvizsgálat, és erőtani ellenőrzés.
- fizetési kötelezettség a BKK Zrt.-nek a többletjáratának beállításáért
- fizetési kötelezettség a VT-Transman Kft.-nek a többletjáratának beállításáért
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. fizetendő díj a közút lezárásáért

A beruházás elhúzódása miatt, a 2013. április 30-án lejáró vízjogi létesítési engedélyt ismételtlen meg kell hosszabbítani, ami 2012. évi árszinten 360.000,-Ft igazgatási szolgáltatási díjat és az új közműegyeztetés költségeit (kb. 500.000,-Ft) vonja maga után.

A üzemanyagok drágulása az átlagos inflációt meghaladó mértékben növelte az építőanyagok árát, és növelte a beruházás összegét az Áfa, 25%-ról 27%-ra történő változása is.

A fentiek következménye, hogy a júniusban, hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos közbeszerzési eljárás a legalacsonyabb összegű ajánlattétel 205,7millió Ft volt, ezért az eljárást az ÖKDB, forráshiány miatt eredménytelennek nyilvánította.

A 205,7 millió Ft-os ajánlati ár nem tartalmazza, a BKK Zrt, VT-Transman Kft, és a közútkezelő által kért többletköltségetek/díjakat, valamint az engedély meghosszabbítás, az üzemeltetési engedély, a nyilvánosság biztosításának, a könyvvizsgálónak, valamint az ismételt közbeszerzésnek a költségeit.

Mindezekkel együtt a beruházás becsült összköltsége, 5%-os tartalékkerettel együtt, 243millió Ft.

A beruházás megvalósításához tehát 104millió Ft többletforrás biztosítása szükséges.

Mivel az átereszt az állami közút tartozéka, és így az átépítése, megítélésünk szerint alapvetően állami feladat lenne, ezért a közbeszerzési eljárás eredménytelen lezárulása után, augusztus 16-án kelt leveleinkben kértük a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ és a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. anyagi hozzájárulását, az évtizedek óta húzódó, Budaörs, és a közút közös problémájának megoldásához (1. és 2. számú mellékletek).

A Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ a kérésünket kategorikusan visszautasította, arra hivatkozva, hogy az átépítés, az önkormányzati területeken megnövekedett csapadékvíz mennyiség miatt van szükséges, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. pedig az ismételt levelünk ellenére a mai napig nem válaszolt (3. és 4. számú mellékletek)

Amennyiben az önkormányzat a szükséges többletforrást nem tudja biztosítani, úgy a Támogatási Szerződés megszűnik.

A döntés, a pályázati kööttségek miatt nem tűr halasztást, mivel a beruházást legkésőbb 2013. november 18-ig be kell fejezni, beleértve ebbe a vízjogi üzemeltetési engedély jogerőre emelkedését is. Ez csak abban az esetben teljesíthető, amennyiben még októberben ismét elindítjuk a kivitelező kiválasztására a közbeszerzési eljárást.

További megoldási lehetőség, hogy változatlan költségvetési forrással és műszaki tartalommal, a kivitelező kiválasztására, ismételt közbeszerzési eljárást indítunk. Ennek veszélye, hogy amennyiben az eljárás, forráshiány miatt ismételtlen eredménytelen lesz, a beruházás meghiúsul.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal az ÖTV 12. §(6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik. A támogató döntéshez SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján minősített többség szükséges.

1.1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, tekintettel az önkormányzat nehéz pénzügyi helyzetére, és arra, hogy a beruházás előrelátható költségei lényegesen meghaladják a pályázat készítése idején becsülteket, úgy dönt, hogy eláll a Budaörsi mellékág, 81.101.jelű közút – vasút kereszteződésében lévő átereszt átépítésétől, és kezdeményezi a Budaörs Város Önkormányzatnak, mint Kedvezményezettnek, a „KMOP-2010.-3.3.1/B-10-2010-0012 pályázat” című pályázathoz kapcsolódó, 2011. november 18-án hatályba lépett és jelenleg is érvényben lévő Támogatási Szerződéstől való elállását.

1.2 Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert; mint Budaörs Város Önkormányzat aláírásra jogosult képviselőjét, hogy az elállás kezdeményezését írásban jelezze a PRO RÉGIÓ – mint Közreműködő Szervezet – irányába.

vagy

2.1 Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy, a Budaörsi mellékág, 81.101.jelű közút – vasút kereszteződése alatti áteresznének átépítéséhez Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. melléklet III. Tartalék előirányzat 2. Céltartalék 61. Tartalék képzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) soráról 104millió Ft-ot átcsoportosít az 5 sz. melléklet 2. Beruházások 2.4. Felszíni vízelvezetés 5. KMOP-2010.-3.3.1/B-10-2010-0012 pályázat sorára.

2.2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő Testülete felkéri a polgármestert a költségvetési rendelet módosításának kezdeményezésére.

vagy

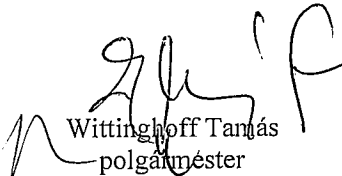
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő Testülete úgy dönt, hogy a kivitelező kiválasztására, változatlan költségvetési forrással és műszaki tartalommal, ismételt közbeszerzési eljárást induljon a Budaörsi mellékág, 81.101.jelű közút – vasút kereszteződése alatti áteresznének átépítése ügyében.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Városepítési Iroda

Budaörs, 2012. október 3.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városepítési Iroda: Muhits Ágnes

Városepítési Iroda csoportvezető: Zolnai Márton

Városepítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Lássa:

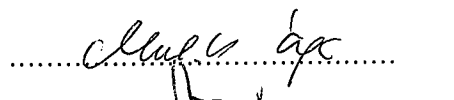
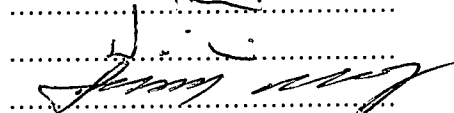
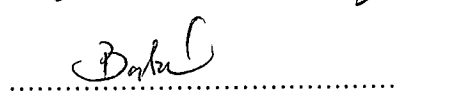
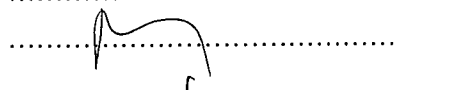
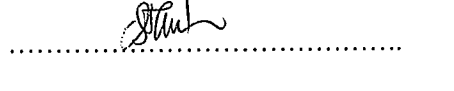
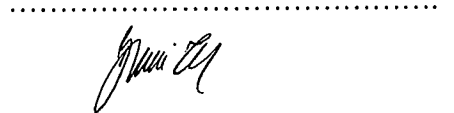
Pénzügyi Iroda vezetője:

Polgármesteri kabinet, Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző:


.....

.....

.....

.....

.....

.....

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

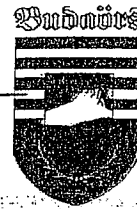
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23 420 637

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgit@budaors.hu

www.budaors.hu



Száma: X/168-73/2012.

E.a: Muhits Ágnes/dr. Cser

Tárgy: a Budaörsi mellékág, 81.101. jelű közút -vasút (Budapest–Hegyeshalom vasút fő-vonal) kereszteződése alatti átereszének átépítése, KMOP-2010.-3.3.1/B-10-2010-0012 pályázati támogatással

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.

Dr. Váry András igazgató részére

Budapest

Pozsonyi út 56.

1133

Tisztelt Igazgató Úr!

Korábbi levelezésünk alapján, amint az bizonyára Önök előtt is ismeretes, a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek, mint az állami közutak kezelőjének, és Budaörs Városnak régi, közös problémája, hogy a Budaörsi mellékág, 81.101.jelű közút – vasút (MÁV Budapest – Hegyeshalom vasút fővonal) kereszteződése alatti áteresze nem megfelelő nyílású, a mértékadó csapadékvizek alig 1/3-nak a levezetésére képes, emiatt már egy közepesebb esőnél is előnti a csapadékvíz a vasúti alújat megnehezítve, esetenként lehetetlenítve a városi közlekedést.

A probléma megoldása érdekében Budaörs Város Önkormányzata, a Városunkat is érintő gazdasági válság ellenére, a tulajdonos Magyar Állam helyett, megtervezette, és engedélyeztette az áteresz átépítését, valamint pályázati anyagot készített a KMOP – 2010-3.3.1.B kódszámú pályázatra.

A 2010-ben bruttó 150millió forintra becsült beruházáshoz, Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, 70millió forintos önrészt biztosított, melyhez a KMOP – 2010-3.3.1.B kódszámú pályázaton, közel 80millió forintos uniós támogatást nyertünk.

A beruházás megvalósítására irányuló közbeszerzési eljárás, a Támogatási Szerződés aláírásának illetve hatályba lépésének feltételeként tűzött tulajdonosi hozzájárulás megadásának, Önkormányzatunknak fel nem róható okból történt elhúzódása miatt, csak az idén indulhatott. Sajnálatos módon azonban, a júniusban, hirdetésménnyel indított tárgyalásos közbeszerzési eljáráson, a legalacsonyabb végső árajánlat is több mint bruttó 205millió forint volt, azaz több mint 75millió forinttal meghaladta a rendelkezésünkre álló forrást, ezért az eljárást eredménytelennek kellett nyilvánítani.

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23 420 637

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgfit@budaors.hu

www.budaors.hu



Önkormányzatunk eddig a beruházás előkészítésére (terveztetés, engedélyeztetés, pályáztatás, közbeszerzés,.....stb.) már több mint 20millió forintot fordított. Az eredménytelenül zárult közbeszerzési eljárás tapasztalatai alapján megállapítható, hogy az idei árszinten, még több mint 75 millió forint összegű kiegészítő forrás bevonása lenne szükséges a megvalósításhoz. A hivatkozott legfrissebb piaci visszajelzések alapján, több mint 75millió forint többlet forrás biztosítása azonban, a jelen gazdasági körülmények között, az önkormányzati költségvetés számára nem tervezett módon jelentős terhekké válna, melynek Városunk általi átvállalása kétséges és indokolatlanul magas kockázatot jelenthet.

Jelzem azt is, hogy a kivitelezés az idén, a közbeszerzési eljárás fentebb ismertetett eredménytelensége okán, már nem is indulhat el.

Ezúton kérem szíves együttműködésüket annak vizsgálatában, hogy a Magyar Állam képviseletében milyen módon tudnak a nevezett többletköltségeket átvállalva támogatni, az egyébként a Magyar Állam tulajdonában álló ingatlanon megvalósítani tervezett, a megítélésünk szerint alapvetően a tulajdonost terhelő beruházást.

Jelzem, hogy amennyiben a beruházás forráshiány miatt meghiúsul, Budaörs Város Önkormányzata a hivatkozott pályázaton nyert 80millió Ft-os uniós támogatást nem tudja lehívni, mely azzal a következménnyel jár, hogy az Önkormányzatunk által a beruházás előkészítésére fordított 20millió Ft összeg pályázati forrásból való finanszírozását sem fogjuk tudni érvényesíteni.

Mielőbbi kedvező válaszában bízva előre-is-köszönöm-segítségüket, ennek a több-évtizedes-húzódo, a Város számára azonban komoly terheket jelentő problémának a közös megoldásában.

Budaörs, 2012. augusztus 16.

Üdvözlettel:

Kapja:

címzett
irattár



BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

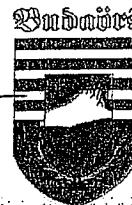
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23 420 637

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgtit@budaors.hu

www.budaors.hu



Szám: X/168-72/2012.

E.a: Muhits Ágnes/dr. Cser Krisztina

Tárgy: a Budaörsi mellékág, 81.101. jelű közút -vasút
(Budapest–Hegyeshalom vasút fő-vonal)
kereszteződése alatti átereszenek átépítése,
KMOP-2010.-3.3.1/B-10-2010-0012 pályázati
támogatással

Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ

Völgyesi Zsolt főigazgató

Budapest

Lövőház utca 39.

1024

Tisztelt Főigazgató Úr!

Mint a korábbi leveleinkben már tájékoztattuk Önöket, a Magyar Közút Nonprofit Zrt.-nek, mint az állami közutak kezelőjének, és Budaörs városnak régi közös problémája, hogy a Budaörsi mellékág, 81.101.jelű közút – vasút (MÁV Budapest – Hegyeshalom vasút fővonal) kereszteződése alatti áteresze nem megfelelő nyílású, a mértékadó csapadékvizek alig 1/3-nak a levezetésére képes, emiatt már egy közepesebb esőnél is előnti a csapadékvíz a vasúti aluljárót.

A probléma megoldása érdekében, Budaörs Város Önkormányzata, a városunkat is érintő gazdasági válság ellenére, a tulajdonos Magyar Állam helyett, megterveztetette, és engedélyeztetette az áteresz átépítését, valamint pályázati anyagot készíttetett a KMOP – 2010-3.3.1.B kódszámú pályázatra.

A 2010-ben, a bruttó 150millió forintra becsült beruházáshoz, Budaörs Város Önkormányzatának képviselő-testülete, 70millió forintos önrészt biztosított, és a Városunk, a KMOP – 2010-3.3.1.B kódszámú pályázaton, közel 80millió forintos uniós támogatást nyert.

A beruházás, a tulajdonosi hozzájárulás megadásának, önhibánkon kívüli elhúzódnása miatt, csak az idén indulhatott. A júniusban, hirdetménnyel indított, tárgyalásos közbeszerzési eljárás, a legalacsonyabb végső árajánlat is több mint bruttó 205millió forint volt, azaz több mint 75millió forinttal meghaladta a rendelkezésünkre álló forrást, ezért az eljárást eredménytelennek kellett nyilváníttuk.

Önkormányzatunk, eddig a beruházás előkészítésére (terveztetés, engedélyeztetés, pályáztatás, közbeszerzés,.....stb.) már több mint 20millió forintot fordított. Az eredménytelenül zárult közbeszerzési eljárás tapasztalatai alapján, idei árszinten, még több mint 75 millió forint fedezet hiányzik a megvalósításhoz. Megjegyezzük, hogy a kivitelezés az idén már nem indulhat el.

Önkormányzatunk a beruházáshoz szükséges több mint 75millió forint többletet nem tudja biztosítani, ezért kérjük, vizsgálják meg, hogy az Önök jövő évi költségvetésében milyen módon

BUDAÖRS VÁROS POLGÁRMESTERE

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Telefon: 06/23 420 637

FAX: 06/23 447 819

E-mail: polgfit@budaors.hu

www.budaors.hu



tudnák ezzel az összeggel támogatni azt a beruházást, aminek a megvalósítása, alapjaiban, kizárólag a Magyar Állam feladata lenne. Amennyiben a beruházás forráshiány miatt meghiúsul, természetesen elveszítjük a 80millió Ft-os uniós támogatást, és kárba vész az önkormányzatunk által a beruházás előkészítésre fordított 20millió forint is.

Előre is köszönjük a segítségüket, ennek a több évtizede húzódó problémának a közös megoldásában.

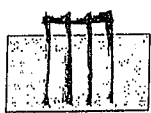
Budaörs, 2012. augusztus 16.

Üdvözlettel:

Kapja:

címzett
irattár



 Budaörs Város Önkormányzata	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL MŰSZAKI ÜGYOSZTÁLY 2040 Budaörs, Szabadság út 134. www.budaors.hu Tel.: 06-23/447-878, FAX: 06-23/447-891
--	--

Szám: X/168-76/2012.

E.a: Muhits Ágnes

Tárgy: a Budaörsi mellékág, 81.101. jelű közút -vasút (Budapest-Hegyeshalom vasút fő-vonal) kereszteződése alatti áteresznének átépítése, KMOP-2010.-3.3.1/B-10-2010-0012 pályázati támogatással

Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.
 Dr. Váry András igazgató részére
 Budapest
 Pozsonyi út 56.
 1133

Tisztelt Igazgató Úr!


A 2012. augusztus 16-án kelt, és Önökhöz augusztus 27-én érkezett levélben Wittinghoff Tamás polgármester az anyagi segítségüket kérte az állami tulajdonban és kezelésben lévő, Budaörsi mellékág, 81.101.jelű közút – vasút (MÁV Budapest – Hegyeshalom vasút fővonal) kereszteződése alatti, nem megfelelő méretű áteresznének átépítéséhez.

A levélre, a mai napig nem érkezett választ. A beruházáshoz, a még hiányzó forrást, legkésőbb 2-3 héten belül biztosítani kell, ellenkező esetben kétségesse válik a beruházás megvalósítása, az évtizedek óta húzódó probléma megoldása, és elvesztünk egy 80millió Ft-os uniós támogatást.

Kérjük, a levelünkre, soron kívül válaszolni, szíveskedjenek.

Budaörs, 2012. szeptember 25.

Üdvözlettel,


 Lőrincz Mihály
 ügyosztályvezető

Kapja: címzett
 irattár



**KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT**

1024 Budapest, Lövőház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi Iktatószámra hivatkozni!

IKTATÓSZÁM: G-2/002953-1/2012

TÁRGY: Tájékoztatás

ELŐADÓ: Tulipán Katalin (Telefonszám: 1/336-8127)

Telefonos ügyfélfogadás: H-Cs: 13-16 óráig, P: 10-12 óráig

MELLÉKLET: -

VÁROSEI ESZAKIRODASZ
2012. Szept. 27.
Írás

Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás
polgármester

Budaörs
Szabadság út 134.
2040

POLGÁRMESTERI TITKOSZÁG BUDAÖRS		
Érkezett: 2012. 09. 25.		
Szám: PM 1998/2012		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

A X/168-72/2012. számon küldött kérelmükre hivatkozva, mely a Budaörs 4055. helyrajzi számon tervezett átereszt átépítésére vonatkozik, tájékoztatjuk, hogy mivel a műtárgy bővítésére az önkormányzati területeken megnövekedett csapadékvíz-elvezetési igények miatt van szükség, nem tartjuk indokoltnak a közlekedési pénztár társ-finanszírozását.

Kérjük fentiek szíves tudomásulvételét.

Budapest, 2012. szeptember 14.

IKTATÁSRA ÉR

2012 OKT 01.



Szabó Zoltán
főigazgató
megbízásából eljárva

Preislerné dr. Cserhalmi Dorottya
gazdasági igazgató

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2012 OKT 02.	
Szám:	X/168-78/2012	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: