



SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉS

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottságának soron következő, valamint a Képviselő-testület soron következő ülésére

Tárgy: Budaörsi Római- Katolikus Egyházközség támogatása a Kőhegyi Kápolna balesetveszély elhárítása munkálataihoz

Sürgősség indoka: A kápolna balesetveszélyes állapotát mihamarabb meg kell szüntetni, valamint a hatóság által kiadott határozat végrehajtása is azonnali hatályú

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

Tisztelt Bizottság!
Tisztelt Képviselő-testület!

Mint bizonyára a testület tagjai is tudják, a kőhegyi Szeplőtelen fogantatás kápolna állapota az elmúlt években nagyon megromlott. Sajnos mai állapotában alkalmatlan arra, hogy a hitéleti, illetve közösségi események színhelye legyen. Városképi szempontból is rossz, hogy a kápolna nem a megszokott küllemével gazdagítja a városképet.

A kápolna tulajdonosa a Wandler Ferenc „Szűz Mária” Alapítvány, illetve annak kezelője a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség. Az egyházközség Képviselő-testülete, az állapotokat látva, arról döntött, hogy építésrendészeti eljárást kezdeményez a kápolna állapotának tisztázása végett. A Pest Megyei Kormányhivatal Biatorbágy Önkormányzat Építéshatóságát jelölte ki az eljárás lefolytatására. Az első, 2012. augusztus 23-án kelt határozatában a hatóság a kápolna azonnali körbe kerítéséről és külső, belső alá dúcolásáról döntött.

A BNNÖ elnökével, Ritter Imrével egyeztetve, az Egyházközség a határozat módosítását kérte a hatóságtól, hogy a kápolna felújításával, újjáépítésével kapcsolatos minden feladat a tulajdonost, azaz az Alapítványt kezelő Egyházközséget terhelje. A módosított határozat a napokban kell, hogy megérkezzen az egyházközséghez.

Az azonnal elvégzendő feladatok költségei a kivitelezési költségvetésből, valamint a kötelezően előírt szakértői díjakból állnak össze. Mivel az egyházközség 2012. évi



költségvetésének megtervezésekor nem számolt ezzel a rendkívüli kiadással, arra kéri az Önkormányzatot, hogy a baleset veszély elhárítási munkálatok elvégzését anyagilag támogassa. A terület, bár magán terület, kvázi közterületként funkcionál, hiszen a Budaörsiek a kápolna környezetében szabadon mozoghatnak, a kirándulók és a zarándokok jelenleg közvetlenül a kápolna mellett is mozoghatnak, ami a kápolna állapota miatt nem túl megnyugtató. A határozatban foglaltak végrehajtása azért is fontos, mert a szakértők véleménye szerint az épületre a téli időszak a legveszélyesebb.

Kérem a Tisztelt Bizottságot és a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést támogatni szíveskedjenek!

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a hatósági határozatnak megfelelően a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség támogatása és a Kőhegyi Kápolna balesetveszély elhárítási munkálatainak elvégzésének céljából Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet / II. Tartalék előirányzatok / 2. Céltartalék / 48. Egyházak támogatása soráról 1.600.000 Ft-ot szabadítson fel.
2. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja, a Képviselő-testületnek, hogy az összeg támogatási szerződés keretében legyen átadva, 2012. november 30-i elszámolási határidővel.
3. Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a Polgármestert a támogatási szerződés azonnali megkötésére, valamint a költségvetési módosítás Képviselő-testület elő történő beterjesztésére.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel** történik.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hatósági határozatnak megfelelően a Budaörsi Római Katolikus Egyházközség támogatása és a Kőhegyi Kápolna balesetveszély elhárítási munkálatainak elvégzésének céljából Budaörs Város 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 05.) ÖKT rendelet 4. sz. melléklet / II. Tartalék előirányzatok / 2. Céltartalék / 48. Egyházak támogatása soráról 1.600.000 Ft-ot felszabadít.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az összeget támogatási szerződés keretében adja át, 2012. november 30-i elszámolási határidővel.



FIDESZ-KDNP Frakció



6. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete, felkéri a Polgármestert a támogatási szerződés azonnali megkötésére, valamint a költségvetési módosítás Képviselő-testület elő történő beterjesztésére.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel** történik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester, jegyző

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet, Jegyzői Iroda

Budaörs, 2012. október 9.

Sánta Aron
képviselő

Látta:

Polgármesteri Kabinet:

Pénzügyi Iroda:

Törvényességi ellenőrzés:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:

Budaörsi Római Katolikus Egyházközség
Wendler Ferenc "Szűz Mária" Alapítványa

Varga János
elnök, plébános
2040 Budaörs,
Esze Tamás utca 1.

Budaörs Város Önkormányzat

Wittinghoff Tamás

polgármester
2040 Budaörs,
Szabadság út 134.

Tárgy: Kőhegyi kápolna baleset veszély elhárítási munkálatai

lktsz.: 103/2012.

Tisztelt Polgármester Úr!

Mint bizonyára Ön is értesült róla, a kőhegyi kápolna állapotával kapcsolatosan azonnali veszély elhárító intézkedések megtétele szükséges!

A Wendler Ferenc "Szűz Mária" Alapítványt kezelő, Budaörsi római Katolikus Egyházközség 2012. június végén kérte a budaörsi építés hatóságot arra, hogy építés rendészeti eljárás keretében vizsgálja meg a kápolna, szemmel láthatóan is, rossz állapotát, illetve határozza meg a szükséges lépések megtételét. A hatósági eljárás igényét az indokolta, hogy egy mindentől független, szakmai vélemény szülessen a kápolna állapotával kapcsolatosan. Az eljárást a Pest Megyei Kormányhivatal kijelölése alapján, Biatorbágy Önkormányzat Építés hatósága folytatta le. Az általuk kiadott határozatban a kápolna állapotát baleset veszélyesnek nyilvánították. A határozat kötelezi a tulajdonost, azaz a Wendler Ferenc "Szűz Mária" Alapítványt, illetve annak kezelőjét, a Budaörsi Római Katolikus Egyházközséget, hogy a "meglévő kápolna épületet kerítse körbe a következő módon: az épülettől számítva legalább 3 m távolságot tartva zárt kerítést helyezzen el ideiglenes jelleggel. A kerítést minden oldalról veszélyt jelző táblával kell ellátni.

A becsatolt Windt László okl. építőmérnök által 2012.04.04-én készített épületszerkezeti- és tartószerkezeti szakértői vélemény alapján az épület íves hátsó falazatát (boltív) és a félköríves falazatot, valamint a felette lévő boltozatot (kupola) ideiglenes jelleggel támasszal alá.

A munkálatok elvégzését kamarai tagsággal rendelkező felelős műszaki vezetőnek, illetve statikus szakértőnek kell irányítani és a munkálatok befejezéséről hatóságomat írásban értesíteni."

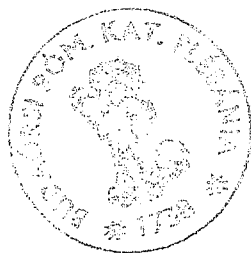
A fentiekre tekintettel az egyházközség azonnal megkezdte a szükséges egyeztetéseket a feladat elvégzésével, a balesetveszély ideiglenes megszüntetésével kapcsolatosan. Felelős Műszaki Vezetőt, valamint Statikus Szakértőt kértünk fel a szükséges előkészületek megkezdésére, valamint a munkálatok elvégzésére.

A baleset veszély elhárításának, valamint a hatósági határozat végrehajtásának költségei megközelítőleg 1 800 000 Ft-ot tesznek ki. Az egyházközség 2012. évi költségvetésének tervezésekor nem számolt ezzel a rendkívüli kiadással. Tisztában vagyunk vele, hogy a kápolna állapotáért elsősorban és végeredményben annak tulajdonosa felel, így a továbbiakban azt kérjük az Önkormányzattól, hogy a kápolna

fenntartásának, valamint a jelenlegi veszély elhárításnak, illetve a későbbi felújításnak a költségeit az egyházközség számára biztosítsák. A fent megjelölt 1 800 000 Ft-os támogatásról, annak felhasználásáról 2012. november 30-ig elszámolunk az Önkormányzat felé.

Kérjük, hogy ezt a rendkívüli támogatást biztosítani szíveskedjenek számunkra, hiszen a kápolna környezete jelenleg szabadon megközelíthető terület, ott a Budaörsiek szabadon mozoghatnak, és a baleset veszélyes állapotot épen ezért, sürgősen meg kell szüntetnünk!

Tisztelettel:



Varga János
elnök, plébános

Budaörs, 2012. október 8.

Budaörs Város Polgármesteri Hivatala
dr. Bocsi István
jegyző
2040 Budaörs
Szabadság út 134.

Budaörsi Római Katolikus Egyházközség
Wendler Ferenc „Szűz Mária” Alapítványa
Varga János elnök, plébános
2040 Budaörs
Esze Tamás utca 1.

Tárgy: **Építésrendészeti eljárás**
kezdeményezése

lkt.szám:

Tisztelt Jegyző Úr!

A Budaörsi Római Katolikus Egyházközség kezelésében lévő Wendler Ferenc „szűz Mária” Alapítvány elnökeként kérem, hogy az Alapítvány tulajdonában álló, Budaörs belterület 1632 hrsz. kivett udvar és kápolna megnevezésű területünkkel kapcsolatosan, építésrendészeti eljárásban, a kápolna állapotát hatóságilag megvizsgálni szíveskedjenek!

A tulajdonosi felelősségünk tudatában, több szakértői vélemény alapján, feltételezzük, hogy a kápolna épület állapota veszélyhelyzetet, illetve balesetet okozhat. Mivel a terület „kvázi közterületként” funkcionál, hiszen a lakosok a területen és a kápolna közvetlen környezetében is szabadon mozoghatnak, fontosnak tartjuk, hogy az épület állapotáról az építési hatóság szakemberei is véleményt mondjanak. Az általunk beszerzett szakértői véleményeket mellékelem!
Kérem Jegyző Úr mielőbbi intézkedését!

Tisztelettel :

.....
Varga János
elnök, plébános

Budaörs, 2012. június 27.



VÁROS JEGYZŐJE

2051 Biatorbágy, Baross Gábor utca 2/A • Telefon: 06 23 310-174/142 mellék
Fax: 06 23 310-135 • E-mail: jegyzo@biatorbagy.hu • www.biatorbagy.hu

9/2012. n.

Ügyiratszám: E-4013/8/2012

Ügyintéző: Pénzes K.

Tárgy: Budaörs, Kőhegy 1632 hrsz-ú ingatlan építési ügye

A Pest Megyei Kormányhivatal XIV-B-050/00993/2/2012. számú kijelölő végzése alapján eljárva a következő

HATÁROZAT-ot hozom:

Kötelezem Budaörsi Római Katolikus Egyházközséget (címe: 2040 Budaörs, Esze T. u. 2.) mint a Wendler Ferenc Szűz Mária alapítvány kezelőjét (2040 Budaörs, Esze T. u. 2.), hogy a Budaörs, Kőhegy 1632 hrsz-ú –saját tulajdonában álló ingatlanon

I.

1. a meglévő kápolna épületet kerítse körbe a következő módon: az épülettől számítva legalább 3 m távolságot tartva zárt kerítést helyezzen el ideiglenes jelleggel. A kerítést minden oldalról veszélyt jelző táblával kell ellátni.
2. A becsatolt Windt László okl. építőmérnök által 2012. 04. 04-én készített épületszerkezeti- és tartószerkezeti szakértői vélemény alapján az épület íves hátsó falazatát (boltív) és a félköríves falazatot, valamint a felette lévő boltozatot (kupola) ideiglenes jelleggel támasszák alá.
A munkálatok elvégzését kamarai tagsággal rendelkező felelős műszaki vezetőnek illetve statikus szakértőnek kell irányítani és a munkálatok befejezéséről hatóságomat írásban értesíteni.

Az 1. és 2. pont teljesítési határideje: azonnali hatállyal, melyre nézve a fellebbezés halasztó hatályát kizárom és döntésemet a fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak nyilvánítom a KET 101.§ /3/ bekezdés a/ pont alapján.

II.

Továbbá köteleztem az építtetőt, hogy az épület helyreállítására vonatkozóan nyújtson be építési- vagy a bontására bontási engedélyt jelen határozatom jogerőre emelkedésétől számított 30 napon belül.

Amennyiben a kötelezett a 2004. évi CXL. törvény 61.§ /1/ bekezdés alapján a kötelezettség vétkes megszegése esetén eljárási bírság kiszabásának van helye. Az eljárási bírság legkisebb összege esetenként ötezer forint, legmagasabb összege természetes személy esetén ötszázezer forint, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén pedig egy millió forint. Az eljárási bírság egy eljárásban, ugyanazon kötelezettség ismételt megszegése vagy más kötelezettség szegés esetén ismételtén kiszabható.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 munkanapon belül a Pest Megyei Kormányhivatalhoz címzett, de hatóságomnál benyújtott 30.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

2

INDOKOLÁS

A Pest Megyei Kormányhivatal XIV-B-050/00993/2/2012. számú kijelölő végzése alapján eljárva a 2040 Budaörs, Kőhegy 1632 hrsz-ú ingatlanon álló kápolna épület állékonyságával kapcsolatos építészhatósági intézkedés tárgyában megtartott helyszíni szemlén valamint a rendelkezésemre álló egyéb iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:

A Pest Megyei Közigazgatási Hivatal 81-1670/2002. számú kijelölő határozata alapján eljárva a 992-7/2002. számú határozattal adtam építési engedélyt a Budaörs, Kőhegy 1632 hrsz-ú ingatlanon kápolna épület építésére Budaörs Város Német Kisebbségi Önkormányzat építtető részére. Az épületre a használatbavételi engedélyt szintén hatóságom adta ki, az M-787-4/2003. számú határozattal.

A 2012. 08. 13-án megtartott helyszíni szemlén az épületet megtekintve a következőket tapasztaltam:

Az épületet kívülről beállványozták, melyet egy hálóval fedtek le. Az épületen kívül és belül több helyen a vakolatot leverték statikai vizsgálat céljából. Így láthatóvá vált, hogy a kisméretű téglából készült falazatot nem kötésben rakták föl. Ez különösen a hátsó félköríves falazat és boltozatnál és boltívénél látható és annak elmozdulását illetve repedését okozta.

A tetőzet készítése során a hódfarkú cserépfedés alatt a vízszigetelő fólia hiánya illetve szabálytalan rossz kivitelezése okozott a falazatra ható ázást és elfagyást.

A vakolat leverésével a falazat is lemállott, így láthatóvá vált, hogy a kisméretű téglák belseje fekete. Valószínűsíthető, hogy a téglák minősége is osztályon aluli.

A falazaton- és a nyílászárók alatt-fölött kívülről hosszanti és keresztirányú repedések húzódnak végig a lábazatig.

Az épület jelenleg megtámasztással nem rendelkezik. Dúcolattal nem látták el. Nincs körbe kerítve.

A tulajdonos Wendler Ferenc Szűz Mária alapítvány megbízásából eljáró Budaörsi Római Katolikus Egyházközség épületszerkezeti és tartószerkezeti szakvéleményt készítettett Windt László okleveles építőmérnök szakértővel. A szakvélemény részletesen felsorolja, hogy az épületszerkezeten milyen károk keletkeztek és ezek helyrehozatalára is javaslatot tesz.

Megállapításai illetve a megoldásra vonatkozó javaslatai a következők:

„...A teherhordó téglafalazaton több mint húsz helyen, közel függőlegesen vagy enyhén ferdén lefutó repedés látható, amely az épület egyenlőtlen süllyedésére utal.

A félköríves hátsó falazat boltozat alatti része kifelé mozdult, a boltozat alatt több centiméteres elmozdulás látható a két téglasor között, a padláson repedés keletkezett a fal és a boltozat széle között a félkörív mentén.

A falazatban a repedések és kifagyások következtében a habarcskötés sok helyen megszűnt, a falazatban több kézzel mozgatható téglá található.

Az épület két része közötti boltív záradékából egy téglá kiesett, a záradéknál mindkét vállnál és mindkét oldalon a boltív kb. egyharmadánál a boltív teljes vastagságban átrepedt. A boltív a körülvevő falazattól elmozdult.

Az épület felmenő, függőleges tartószerkezetei több darabra törtek szét, az egyenes falazatok jelentősen károsodtak, de jelenleg még kielégítő teherbírásúak, nem életveszélyesek.

7

Alapfeltárás nem készült, így az alapozás nem volt vizsgálható.

Az alapozás megfelelőségének, teherbírásának, az alapok alatti talaj konszolidációjának, a további várható egyenlőtlen süllyedések mértékének megállapítására talajmechanikai szakvélemény készíttetését javaslom.

Az egyenes falazatok megfelelően elhelyezett koszorúkkal összefogva, a belső oldalon a téglák közötti fugák 2 centiméter mélységű kikaparása utáni műgyantás, nem zsugorodó cementhabarccsal történő kitöltése után tűrhető teherbírású állapotba hozható és megtartható, amennyiben az egyenlőtlen alapsüllyedések nem folytatódnak és a talajmechanikai szakvéleményben erre vonatkozó esetleg szükséges beavatkozásokat elkészítik.

A félköríves falazat mindkét oldalon elrepedt a csatlakozó falaktól és 9 db közel függőlegesen vagy enyhén ferde repedés található rajta, továbbá felső része több centimétert kifelé mozdult. A falazat 10 darabra szét tört, megerősítése sokkal többbe kerül, mint az elbontása és újrafalazása, természetesen a szakvéleményben erre vonatkozó esetleg szükséges beavatkozásokat elkészítése után.

A több helyen megrepedt és záradékában hiányos téglaboltív nem megfelelő teherbírású, ezért a záradék megfelelő technológiával történő helyreállításáról és a repedések kiékeléséről azonnal intézkedni kell.

A baloldali boltváll alatti téglák nincsenek bekötve a falazatba, falvarrással vagy abroncsolással össze kell fogni.

A félköríves fal feletti félgömb kupola alul 12 centiméter vastagságú téglafalazatból, felette habarcsba helyezett téglatörmeléből készített rétegből és legfelül félgömb alakú lebetonozásból áll. A boltozat rétegeinek együttes vastagsága összesen 30 centiméter.

A boltozatból az alsó téglák nagy felületen kiestek, felettük a téglatörmelékes habarcsréteg látható.

A kupola alatti félköríves fal kifelé kimozdult.

A kupola téglafalazata nem megfelelő teherbírású és balesetveszélyes, mert egyes téglák a boltozatból bármikor kieshetnek.

A boltozat helyreállítása gazdaságosan nem lehetséges, elbontása és újrafalazása nyilvánvalóan sokkal jobb megoldás mind tartószerkezeti, mind gazdasági szempontból.

A tető félköríves részén az egyszeres hódfarkú cserépfedés alatti másodlagos szigetelést biztosító tetőfóliát cikkekre vágott darabokból rakták össze, de a nem megfelelő ragasztószalag alkalmazása miatt a ragasztások elengedtek és a tetőcserepek között bejutó esővíz a boltozat tetejére jut, amelynek felső betonja és a félköríves fal között végigfutó repedésen keresztül bejut a falazatba, és azt áztatja. Új fólia szükséges, mert a régi javíthatósága a szarufák miatt nem biztosított.

71

A sík tetőfelületeken az egyszeres hódfarkú cserépfedés alatti másodlagos szigetelést biztosító tetőfólia nincs az ereszig elkészítve, az alsó kb. 15 centiméter hiányzik, így az esővíz a fóliáról lecsepegvé a falazatot áztatja. Az alsó részen a hiányzó fólia pótlása szükséges.

A harangtorony zsalulemezei között bejutó esővíz elvezetése nincs megoldva, így az a földemet és a falakat áztatja. Megfelelő kifolyóval ellátott tálca elhelyezése az egyik megoldás a beázás megszüntetésére.

A sík földem az alsó faborítás miatt nem vizsgálható. A földem feletti padlástéri betonpadlón elváltozás nem látható.

A hódfarkú cserépfedéshez szélesebb ereszcsonna lenne célszerű, mivel a jelenlegi keskeny csatornán nagy esőzések alkalmával a cserép átdobja a vizet és a falakat áztatja.

Az eredeti homlokzatvakolat sok helyen láthatóan csak 0,5-1,0 centiméter vastag és a homlokzatvakolat szinte mindenhol hálósan repedt, nem védi megfelelően a falazatot, ezért javasolom az alapok, a falak és a tető kijavítása után a homlokzatvakolatot újra készíteni.

A homlokzati falak szigetelése nem megfelelő, az 1 db járdafeltáráshoz látható, hogy a függőlegesen elhelyezett egyrétegű kátránypapír csík nincs a falazathoz ragasztva, nincs bitumennel lekenve, nincs védelemmel ellátva, nincs a vízszintes szigeteléssel összedolgozva, nem ér fel még a járda síkjáig sem, így nem védi a falazatot a talajból beszívódó nedvességtől. A lábazat alatt nincs szigetelés. A függőleges alapfal szigetelését és a lábazat alatti szigetelést pótolni kell. A vízszintes bitumenes lemez falszigetelés feltárás hiányában nem vizsgálható.

A felszíni vizek elvezetése az épület körül nem megoldott, a terepről a víz az épület felé folyik és annak falait áztatja, továbbá az alapok alá is bejuthat, ami esetleg újabb egyenlőtlen süllyedést is okozhat. A felszíni vizek elvezetését és a járdák megfelelő vízelvezetését meg kell oldani.

Az íves hátsó falazat és a felette lévő boltozat elbontásához és újralfalazásához a felette lévő tetőszerkezetet elbontani nem kell, csak ideiglenesen alá kell támasztani."

Az épített környezet alakításáról és védelméről (röviden: Étv.) szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 47. § /2/ bekezdés kimondja:

(2) Az építésügyi hatóságnak külön kormányrendeletben foglaltak szerint el kell rendelnie:

b) az építmény, építményrész állékonyságát, az életet, egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető, valamint az engedély nélküli használat megszüntetését,

c) az építmény, építményrész hibáinak, hiányosságainak megszüntetését,

ca) ha azt rendeltetésszerű és biztonságos használatra nem alkalmas módon építették meg, vagy ezáltal idegen ingatlanban az állékonyságot, az életet és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztető állapot keletkezett.

A 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 1. számú melléklet 1. pontja szerint: a) Azon meglévő építmény bármely okból történő felújítása, helyreállítása, átalakítása, korszerűsítése, megerősítése, homlokzatának megváltoztatása, tetőtér-beépítése, mely építése e rendelet szerint építési engedélyhez, egyszerűsített építési engedélyhez kötött lenne, ha a felsorolt építési tevékenység során az építmény tartószerkezeti rendszerét vagy tartószerkezeti elemeit is meg kell változtatni, át kell alakítani, el kell bontani, meg kell erősíteni- egyszerűsített építési engedélyezési eljárás köteles tevékenység.

Az Étv. 51. § (1) bekezdés kimondja: az építészeti és építésfelügyeleti hatóság az általa elrendelt munkálatok elvégzésére – ha jogszabály eltérően nem rendelkezik – az ingatlan tulajdonosát kötelezi. Ha a szabálytalan építési munkát más végeztette, a munkálatok elvégzésére az építtetőt kell kötelezni. Jelenleg az ingatlanal rendelkező jogosult a Budaörs Római Katolikus Egyházközség, ezért a szükséges munkálatokat -mint a Szűz Mária alapítvány vagyon kezelőjének- nekik kell elvégezni.

A KET. 2004. évi CXL. törvény 101. § /1/ bekezdés kimondja: a fellebbezéssel megtámadott döntésben foglalt jogok nem gyakorolhatók, és a fellebbezésnek a döntés végrehajtására halasztó hatálya van, kivéve, ha a hatóság a döntést a fellebbezés halasztó hatályának kizárásával végrehajthatónak nyilvánította.

A /3/ bekezdés a/ pont: a döntés akkor nyilvánítható fellebbezésre tekintet nélkül végrehajthatónak, ha életveszéllyel vagy súlyos kárral fenyegető helyzet megelőzése, elhárítása vagy káros következményeinek enyhítése miatt szükséges, valamint c/ pont: a végrehajtás késedelmé jelentős vagy helyrehozhatatlan kárral járna.

Az ingatlanon kialakult állapot műszakilag indokolta határozatom rendelkező részének I. rész szerint 1. és 2. pontban elrendelt kötelezettség teljesítésének azonnali végrehajtását, illetve a fellebbezés halasztó hatályának kizárását.

A II. részbe foglalt kötelezettséget az Étv. 47.§ /2/ bekezdés, 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet 1. számú melléklet 1. pontja előírásai szerint írtam elő.

Határozatom meghozatalánál a 2004. évi CXL. törvény (Ket), 1997. évi LXXVIII. törvény, az OTÉK, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Budaörs Egyes Területeire vonatkozó helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 42/2005.(IX.22.) rendelet és a szakhatóságok előírásait, továbbá a 193/009.(IX.15.) Korm. rendeletekbe foglaltakat vettem figyelembe.

A fellebbezés lehetőségét a Ket. 98-101.§ /1/ bekezdés előírásai alapján adtam meg.

A fellebbezés mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. Évi törvény 1. számú melléklet XV. fejezet 5. pontja alapján állapítottam meg.

Határozatomat az előzőeken túlmenően a 343/2006.(XII.23.) Korm. rendelet 1.§ (1) pontjában megállapított jogkörömben hoztam meg.

Biatorbágy, 2012. 08. 23.

Dr. Kovács András jegyző megbízásából:



Költségvetés

Budaörsi Kőhegyi kápolna ideiglenes kerítés építése, illetve épület szerkezetének aládúcolása, részbeni megtámasztása, Windt László úrral folytatott megbeszélés, illetve az építési naplóba rajzolt tervek alapján

A munka megkezdésének időpontja: 2012.10.10.

A munka befejezésének időpontja: 2012.10.20.

Magnevezés	Nettó összesen		Bruttó	
	Anyag	Díj	Anyag	Díj
1.) Kőhegyi kápolna dúcolási munkálatai, illetve részbeni megtámasztása a tervnek megfelelően.	212 598 Ft	233 150 Ft	270 000 Ft	296 101 Ft
2.) Kerítés kiépítése, 40x40-es zártszelvényekkel, oszlopok kiépítése, 1,9m magasságban, 2 méterenként. 4,2mm vastag, 15x15-ös osztású hegesztett térháló zártszelvényekhez hegesztve, 2m magasságban. 1 db kétszárnyú, 4m széles kapu telepítése, 40x40-es zártszelvény kerettel, merevítéssel, állítható zsanérokkal, lakatszemmel ellátva. A természetvédelmi területre való tekintettel betonozási munkálatokat nem folytatunk, betontüskék földbe való leverésével, illetve hegesztéses kapcsolatokkal oldjuk meg a kerítés rögzítését. <i>A kerítés festését nem tartalmazza!!</i>	216 535 Ft	195 276 Ft	275 000 Ft	248 000 Ft
3.) Kápolna mellett található alapfeltárások visszatömmedékelése, helyi zúzott kővel, bazalt kövek visszahelyezésével.	0 Ft	37 874 Ft	0 Ft	48 100 Ft
4.) Anyagmozgatási díjak (víz felhordását is tartalmazza). A hely megközelítése miatt előre nem látható okokból (meredek hegyoldal, illetve jelen pillanatban az utcában csatorna fektetés zajlik).	0 Ft	62 992 Ft	0 Ft	80 000 Ft
5.) Felelős műszaki vezetési díj. Felelős műszaki vezető adatai: Hamikus Roland, Magyar Építészek Kamarájának névjegyzéki száma: ME.-É-II.-MÉK-16-00916; ME.-ÉM-II.MÉK-16-00917	0 Ft	65 354 Ft	0 Ft	83 000 Ft

6.Műszaki szakértői díj (Windt László, Nagy
Ferenc)

300 000 Ft

Mindösszesen:

429 134 Ft

594 646 Ft

545 000 Ft

1 055 200 Ft

SUMMA anyag+díj Bruttó:

1 600 200 Ft

Az építtető biztosítja:

- elektromos áram

2012.10.08