

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő-testület 2012. november 07.-i ülésére valamint  
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság  
2012. októberi ülésére

Ügyiratszám:X-1405- /2012

**Tárgy:** kutya-futtató létesítése a lakótelepen

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottság!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1. Előzmények**

A Képviselő-testület 174/2012. (V. 23. ) ÖKT sz. határozatával 550.000, Ft összeget szabadított fel kutya-futtató létesítése beruházás tervezése céljára a lakótelepen, a 4153/131 helyrajzi számú ingatlan területére, – az övások és a Napsugár sétány 2-4 és 1-3-5-7, Szivárvány u. 6-8, Nádasdűlő sétány 1-3 számú épületek által határolt felületre.

A terv véglegesítése előtt 2012. szeptember 03. napjára lakossági fórumot szerveztünk az előkészítés alatt álló kialakítás, lakosság részére történő bemutatása céljára. Az elképzelés bemutatásra került a városi honlapon is.

**2. A jelenlegi helyzet**

Mai napig három megkeresés érkezett Ügyosztályunkra, amely közül az egyiket 118 lakos írta alá. Ezen levélben a lakosok kérik tiltakozásuk figyelembevételét, és a kutya-futtató más területen történő elhelyezését. Javaslat szerepel a kutya-futtató más helyszínen – a tenispálya és buszpályaudvar közötti terület igénybevételeivel- történő kialakítására, arra az esetre, ha szükséges a kutya-futtató megépítése.

Másik levélben az szerepel, hogy véleményező Lakos indokolatlanul nagynak tartja a tervezett kutya-futtató területét, szükségesnek tartja a bejárat áthelyezését olyan oldalra, ahol kevésbé zavarja a lakókat. A Lakos tart attól, hogy a kapu mindig nyitva marad és a szél csapkodni fogja azt. Rögzíti, hogy szeretné, ha továbbra is park maradna a felület. A lakossági észrevétel szerint, eddig is sétáltattak itt kutyákat, ezentúl is lehetne, de véleménye szerint a kutya-futtatókban őrzöngnek az állatok, amelyet nem szeretne hallgatni. Az övások túlsó oldalán, a nem Önkormányzati tulajdonú területet javasolja, mint lehetséges helyszínt a kutya-futtató létesítésére, a lakóházaktól való nagyobb távolsága miatt.

A harmadik levélben az övások felett biztonságos fahíd építését kéri a Lakos, továbbá felhívja Ügyosztályunk figyelmét egy földkabel meglétére.

A leveleket, az aláírók neveinek, címeinek olvashatatlaná tétele követően, mellékeljük ezen előterjesztéshez.

**Mellékletek:**

1. sz. melléklet: Budaörs Város Önkormányzata kutya-futtató létesítése a lakótelepen tárgyú 174/2012. (V. 23.) ÖKT sz. határozata
2. sz. melléklet: 3 db beérkezett lakossági levél az aláírók neveinek, címeinek olvashatatlaná tételével
3. sz. melléklet : Budaörs, Lakótelep 4153/131 hrsz. területen kutya-futtató létesítése terv K-2 tervlapja

**Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére**

*A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges. A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: ÖTV) 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága tudomásul veszi az előterjesztésben adott tájékoztatást és **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a kutya-futtató, 174/2012. (V. 23.) ÖKT sz. határozattal kijelölt helyszínen - a 4153/131 helyrajzi számú ingatlan területén, az övárók és a Napsugár sétány 2-4 és 1-3-5-7, Szivárvány u. 6-8, Nádasdűlő sétány 1-3 számú épületek által határolt felületen - történő megvalósításától álljon el.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy a kutya-futtató létesítése céljára a Hivatal vizsgáljon meg új helyszíneket a lakótelepen.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az új helyszín kiválasztásáról a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntsön.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

*A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (1) pontja alapján egyszerű többség, az Ötv. 12. § (6) bekezdése szerint nyílt szavazás szükséges.*

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi az előterjesztésben adott tájékoztatást és úgy dönt, hogy eláll a kutya-futtató, 174/2012. (V. 23.) ÖKT sz. határozattal kijelölt helyszínen - a 4153/131 helyrajzi számú ingatlan területén, az övárók és a Napsugár sétány 2-4 és 1-3-5-7, Szivárvány u. 6-8, Nádasdűlő sétány 1-3 számú épületek által határolt felületen - történő megvalósításától.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a kutya-futtató létesítése céljára a Hivatal vizsgáljon meg új helyszíneket a lakótelepen.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az új helyszín kiválasztásáról a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság döntsön.

Határidő: 2012. december 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda

**Budaörs, 2012. október 15.**

  
Wittinghoff Tamás  
Polgármester

Az előterjesztést készítette:

Juhászné Farkas Matild, zöldfelületi ügyintéző

Mandel Gábor, Magasépítési csoportvezető

Domahidi Emma Városépítési Irodavezető

Lőrincz Mihály, Műszaki ügyosztályvezető

Látta:

Csík Edina Főépítész

Vágó Csaba Kabinetvezető

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:

Juhászné Farkas Matild

Mandel Gábor

Domahidi Emma

Lőrincz Mihály

Csík Edina

Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet

Jegyzői Iroda

dr. Bocsi István

174/2012.(V.23.) ÖKT sz.

határozat

**Kutyafuttató létesítése a lakótelepen**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete támogatja a kutyafuttató létesítését a lakótelepen az 1. számú mellékleten jelzett helyen.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2012 évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III. 5.) ÖKT rendelete 4. melléklet III. Tartalék előirányzatok 2. Céltartalék 25. beruházások tervezési díja soráról bruttó 550.000,-Ft összeget felszabadít a kutyafuttató létesítése a lakótelepen beruházás tervezése céljára.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő Testülete felkéri a Polgármestert a költségvetési rendelet módosításának kezdeményezésére.

Határidő: 2012. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

2012. SZEPTEMBER 04.

**Juhászné Farkas Matild**

**Feladó:** Kerti Károly Györgyné varosepites nevében  
**Küldve:** 2012. szeptember 4. 10:39  
**Címzett:** Juhászné Farkas Matild  
**Tárgy:** FW: kutyaftuttató kialakításához észrevétel

09.05. M. Juhász  
D. Juhász  
KTI: (KTI) 09.10.

Kerti Károly Györgyné  
Műszaki Ügyosztály  
Városépítési Iroda  
Tel.: 23/447-878  
Fax.: 23/447-891  
e-mail: kerti.karoly.gyorgyne@budaors.hu

-----Original Message-----

**From:**  
**Sent:** Sunday, September 02, 2012 11:27 AM  
**To:** varosepites  
**Subject:** kutyaftuttató kialakításához észrevétel

Tisztelt Hivatal!

A kutyaftuttató tervezett kialakításával kapcsolatban a következő észrevételem van:

- A Nádasdűlő sétány melletti kerítés és sövény egy tavaly lefektetett kábel fölé van tervezve. Ez nem fog problémát okozni?
- A tervben szerepel az árok fölött átívelő fa alkotmányhoz vezető térkő áthelyezése. Szeretném kérni, hogy itt egy biztonságos híd épüljön, mert a jelenlegi balesetveszélyes!

Úgy tudom, hogy az árok másik oldala már nem önkormányzati terület, de azt remélem a tulajdonossal meg lehet egyezni ennek megvalósításáról!

Üdvözlettel:

2012. SZEPTEMBER 04.

Juhászné Farkas Matild

Feladó: Kerti Károly Györgyné varosepites nevében  
Küldve: 2012. szeptember 4. 11:19  
Címzett: Juhászné Farkas Matild  
Tárgy: FW: Kutyaftuttató  
Mellékletek: kutyaftuttato.pdf

H. 12. 09.05. J. 1.

1. 1. 09.10. J. 1.

Kerti Károly Györgyné  
Műszaki Ügyosztály  
Városépítési Iroda  
Tel.: 23/447-878  
Fax.: 23/447-891  
e-mail: kerti.karoly.gyorgyne@budaors.hu

From: II  
Sent: Tuesday, September 04, 2012 11:06 AM  
To: varosepites  
Cc:  
Subject: Kutyaftuttató

Tisztelt Városépítési Osztály!

A kutyaftuttató terveivel csak módosítások után értenék egyet. A kijelölt területet indokolatlanul nagynak tartom, a kutyaftuttató kialakítása kisebb területen is kivitelezhető lenne és a bejárat áthelyezésével olyan oldalra, ahol nem zavar lakókat. A bejárat jeleni helye a Nádasdűlő sétány 1 mögötti sétálóutcsról nyílik, mivel vaskapu lesz, nyilván csapkodni fogják, meg nyitvahagyják és akkor majd csapkodja a szél. Én azt szeretném, ha a ház mögötti füves terület továbbra is park maradhatna, inkább játszótérrel, mint kutyákkal. Eddig is sétáltattak itt kutyákat, ezentúl is lehetne, de a kutyaftuttatókban mindig örjögenek az állatok. Ezt természetes nem szeretném hallgatni.

A vízlevezető árkon túl eső rész egyébként sokkal alkalmasabb lenne kutyaftuttatónak, ott nem kell parkot megszüntetni, mert egy gyomos, elhanyagolt terület lenne hasznosítva és a lakóépületektől megfelelő távolságra helyezkedik el.

A nyitvatartásról sem esett szó a leírásban, ennek szabályozásáról is kérjük, értesítsék a lakókat, valamint azt, hogy az Önkormányzat hogyan kívánja ellenőrizni a nyitvatartási idő betartását.

A tervbe berajzoltam az általam elfogadható határt és a bejárat kapu helyét. Levelem másolatát megküldtem a közös képviselőnek is, információ szolgáltatás céljából.

\*\*\*\*\* IMPORTANT--PLEASE READ \*\*\*\*\*

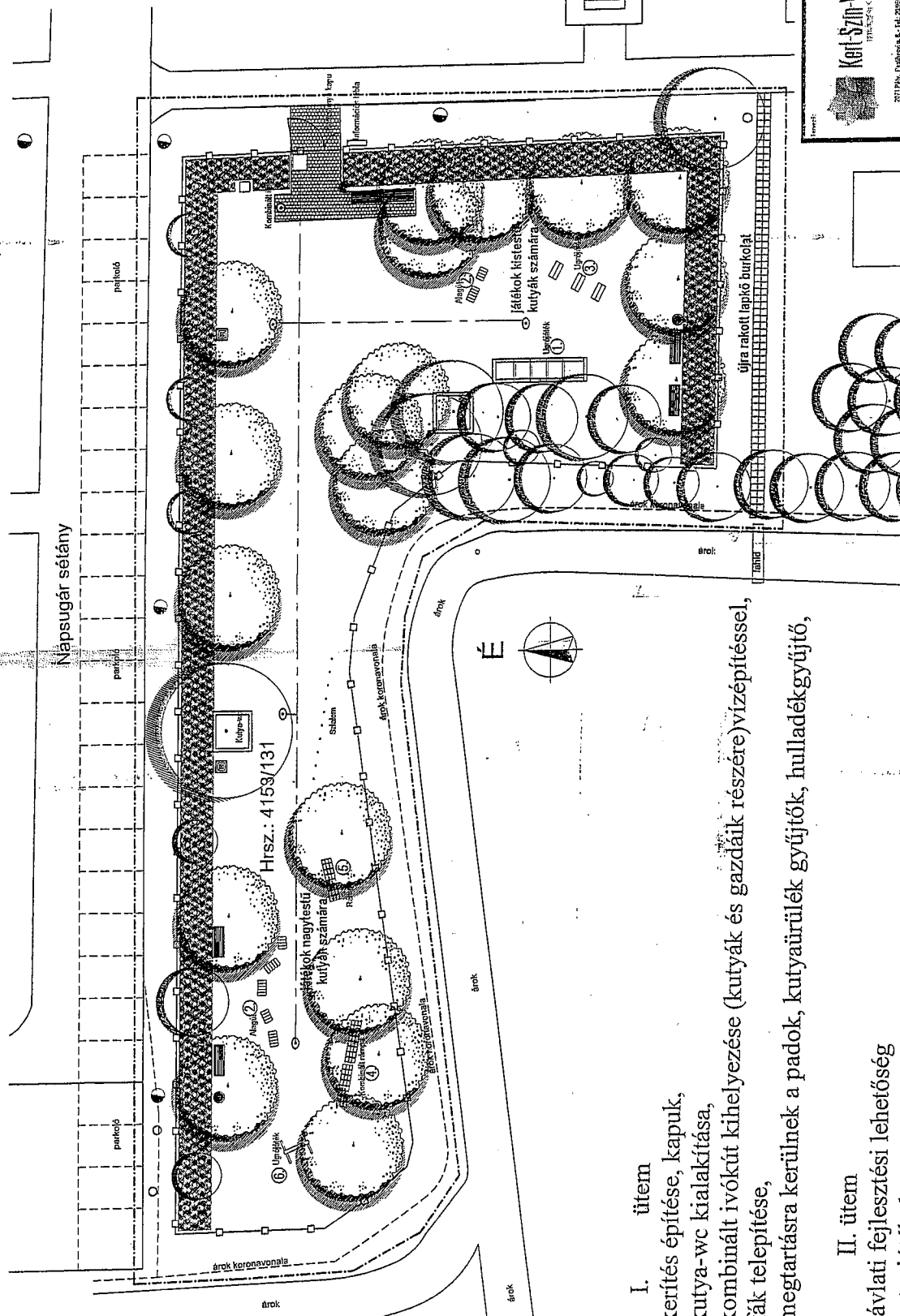
This electronic message, including its attachments, is COMPANY CONFIDENTIAL and may contain PROPRIETARY or LEGALLY PRIVILEGED information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use, disclosure, copying, or distribution of this message or any of the information included in it is unauthorized and strictly prohibited. If you have received this message in error, please immediately notify the sender by reply e-mail and permanently delete this message and its attachments, along with any copies thereof. Thank you.

\*\*\*\*\*

2012.09.04.

# JELMAGYARÁZAT

	Tervezési területi határa
	Meglévő lombos fa
	Tervezett lombos fa
	Tervezett cserje
	Térkö burkolat
	Lapkö burkolat
	Kerítés
	Pad
	Hulladékgyűjtő
	Kutyaurülék gyűjtő
	Ivókút
	Állalaj-csap
	Kandallóbar



## I. ütem

- kerítés építése, kapuk,
- kutyá-wc kialakítása,
- kombinált ivókút kihelyezése (kutyák és gazdáik részére) vízellátással,
- fák telepítése,
- megtartásra kerülőnek a padok, kutyaurülék gyűjtők, hulladékgyűjtő,

## II. ütem

- Távlati fejlesztési lehetőség
- kutyajátékok
- padok, szemetesek kihelyezése
- további fásítás, cserjesáv létesítése

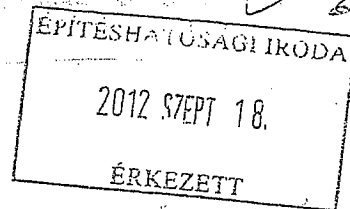
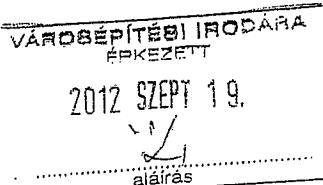
<b>Kert-Szín-Vonal</b> 2017 Pte. Pályázat 4. sz. fel. 2009-5447 Szakmai feladat megnevezése:		Budaörs, Lakótelep Hrsz. 4153/131 területen kutyafutató tervezése	
Tervező: K-2	Tervező: 10/2012	Kiviteli terv Környezetrendezési terv - I. ütem	
Méretarány: M=1:250	Dátum: 2012. augusztus	BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT 2040 Budaörs, Szabadság u. 134.	
Vezető tervező: Székely István	Tervezők: P. P.		

Budaörs Város Önkormányzat

Városépítési Iroda

2040 Budaörs

Szabadság u. 134.



Tárgy: Budaörs, Lakótelep Hrsz. 4153/131 területén kutyafuttató tervezése

Műszaki Ügyosztályra érkezett

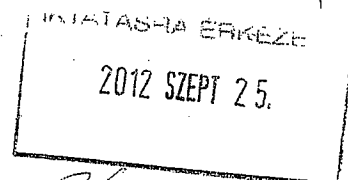
Tisztelt Városépítési iroda!

2012 SZEPT 18.

A tárgyban rendezett közmeghallgatáson már jeleztem, hogy a kutyafuttató lakótelepre történő megépítése ellen tiltakozó aláírásokat fogok gyűjteni.  
A közmeghallgatási meghívó, mint az már akkor is elhangzott az érintett lakóépületekben nem lett kifüggesztve.  
A mellékelt tiltakozó listák aláírása a lépcsőházakba elhelyezett módon kerültek aláírásra, azaz nem lakásonkénti lejárással.  
Megjegyzem, hogy az érintett négy emeletes épületekben, a tiltakozólisták nem kerültek kihelyezésre.

Kérem a, mint egy 100 család tiltakozásának figyelembevételét, és a kutyafuttató más területre történő áthelyezését.

Budaörs, 2012. szeptember 17.



Tisztelettel:

Melléklet:

12 db tiltakozólista

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
Iktatva:	2012 SZEPT 26.	
Szám:	X/1985-3/2012	
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző: Hudász F. Mária



20120918-1144-067777-1-00



NAPSUGÁR SÉTÁNY 2 - 4

SZIVÁRVÁNY  
G-8

JELEMGYÁRZAT

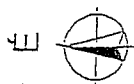
- Tervezési terület határa
- Megjelölt terület határa
- Tervezett lámpa lá
- Tervezett csapó
- Tűző burkolat
- Lapok burkolat
- Körföld
- Pád
- Hírdetőkölő
- Kölyökülők-pád
- Kölyök
- Alélt-csop
- Kölyökülők

2012 SEPT 18.

Nádas dűlő sétány

Napsugár sétány

Hrsz.: 4153/131

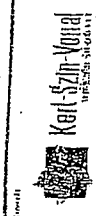


### I. ütem

- kerítés építése, kapuk,
- kutyá-wc kialakítása,
- kombinált ivókút kihelyezése (kutyák és gazdák részére) vízellátással,
- fák telepítése,
- meglévő padok, kutyaurülék gyűjtők, hulladékgyűjtő,
- áthelyezése a tervnek megfelelően

### II. ütem

- Távtáji fejlesztési lehetőség
- kutyajátékok
- további padok, szemetesek kihelyezése
- további fásítás, cserjesáv létesítése



Kert-Szép-Város

10/2012

2012. augusztus

2012. augusztus

2012. augusztus

2012. augusztus

2012. augusztus

Budaörs, Lakótelep Hrsz. 4153/131  
területen kutyajátékos terület kialakítása

Kivitel terv  
Könyvelőrendelési terv - I. f. (I. f.)

BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT  
2040 Budaörs, Szabadság u. 134.

# Tisztelt Érintettek!

A Budaörs Város Önkormányzata a melléklet szerint kutya-futtató megépítését tervezi, mely az alábbi Társasházak lakóinak nyugalma és életterét érinti.

Amennyiben a kutya-futtató tervezet helyének megépítésével nem ért egyet, kérem azt aláírásával, támogassa.

A kutya-futtató a lakótelep Napsugár sétány 2-4, Szivárvány u. 6-8, Napsugár sétány 1-7, Nádasdűlő 1-3, lakóinak akár éjszakai nyugalma is zavarhatja.

Javaslatom szerint a tenispálya és buszpályaudvar közötti terület, (ha szükséges a kutya-futtató megépítése) alkalmasabb lenne e terület kijelölésére.

Egyetértése esetén kérem a mellékelt ív aláírását, és annak eljuttatását a Napsugár sétány 4. 3/20. postaládájába vagy az Önkormányzat építési irodájába eljuttatni szíveskedjenek.

## Tiltakozó lista

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA

2012. 07. 06.	1-8.
ÉRKEZETT	

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI IRODA

2012. 07. 06.	1-8.
ÉRKEZETT	

# Titakozó lista

[illegible]

ERKEZETT

2012 SEP 18

# Tiltakozó lista

[illegible]

# Titalkozó lista

[illegible]

2012 SEPT 18  
BRKZEZTT

EPITESHAT(SAO)

后

# Tiltakozó lista

Név	Lakcím	Aláírás
1. A	1061 Buda - Nagybuda - Stgy.	
2. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
3. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
4. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
5. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
6. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
7. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
8. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
9. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
10. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
11. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
12. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
13. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
14. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
15. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
16. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
17. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
18. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
19. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	
20. A	2040 Buda Nagybuda - Stgy.	

ÉRKEZETT

2017 SEPT 18.

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI KÖZV.



## Titakozó lista

[illegible]

# Titakozó lista

2012 07001 1A

# Tiltakozó lista

[illegible]

# Titakozó lista

[illegible]

# Titakozó lista

[illegible]

# Tiltakozó lista

[illegible]