

E: XI-M/2012

Bret



Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. Fsz. 6..  
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;  
adószám: 13799676-2-13

Szőke Balázs ügyvezető

info@budaorsivarosfejleszto.hu

23/950200

## Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás  
Polgármester Úr részére

Budaörs  
Szabadság út 134.  
2040

Tárgy: Posta épület hasznosítása

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS	
Iktatva:	2012 OKT 17.
Szám:	XI/M-20/2012
Előszám:	Előszám: 2
Előszám:	Előszám: 2

Polgármesteri Hivatal Budaörs
2012 OKT 17.
Beérkezett

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2012 OKT 17.

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Önkormányzat és a Budaörsi Városfejlesztő Kft. között 376/2011. IX.21. Számú ÖKT. határozattal elfogadott megbízási keretszerződés meghatározta a feladatokat és az ahhoz rendelt határidőket.

**„5. sz. akcióterület: Templom tér”** tárgyában szabályozási terv egyik kiemelt területe a ... hrsz. alatt lévő ingatlan (volt posta épület) hasznosításának kérdése. A templom tér egészére vonatkozóan folyamatban van a Budaörsi Városfejlesztő Kft. koncepciójának véglegesítése, mely ennek az épületnek a hasznosítására több alternatívát tartalmaz.

Ennek keretében szükségesnek tartjuk megvizsgálni, hogy a Budaörsi Játékszín, esetlegesen a nyugdíjas klub, vagy a pincszinten egy szórakozóhely kialakítása statikailag, és funkcionálisan megvalósítható-e. A legoptimálisabb funkció elbírálásánál a terek kihasználtsága, a falak áthelyezhetősége döntő szerepet kap, így a statikai felmérés elengedhetetlen.

Fontos vizsgálni azt is, hogy az esetleges zajterhelések hogyan hatnak a környező épületekre, tekintettel a társasházban lakók nyugalma.

A tervek között a környék parkolási problémáinak megoldása is fontos feladat, különösen akkor, ha közösségi szintér alakul ki a funkcióváltás következtében. Ezt a jelenlegi helyzetben csak mélygarázs kiépítésével valósítható meg a területi adottságokat figyelembe véve.



20121017-1202-075311-1-00



**Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.  
telephely: 2040 Budaörs, Szabadság út 133. Fsz. 6..  
cégjegyzékszám: Cg. 13-09-109561;  
adószám: 13799676-2-13

**Szőke Balázs ügyvezető**

[info@budaorsivarosfejleszto.hu](mailto:info@budaorsivarosfejleszto.hu)

23/950200


Az épület sajátossága továbbá még az, hogy helyi védettség alatt áll, illetve kulturális örökségvédelmi szempontból is jelentősége van, tehát a műemlék jellegének vizsgálata, megőrzése is szükséges.

Tudomásunk van arról is, hogy 2011-ben kiírásra került egy hasznosításra vonatkozó ötletpályázat, amit mi idén szeretnénk megismételni, mivel eredményt nem hozott.

A fentiekre tekintettel javasoljuk, hogy az Önkormányzat 2012. évi költségvetés terhére készüljön egy olyan felmérési terv, mely választ ad a felmerült kérdésekre. A felmérési terv elkészítését a Budaörsi Városfejlesztő Kft. az Önkormányzattal kötött alapszerződése értelmében vállalná fel a szükséges alvállalkozók bevonásával, melyre 10 millió Ft + ÁFA keretösszeget kérünk megállapítani.

Budaörs, 2012-10-09

**Tisztelettel:**

  
**Budaörsi Városfejlesztő Kft.**  
2040 Budaörs  
Szabadság út 134.  
adószám: 13799676-2-13  
**Szőke Balázs**  
ügyvezető igazgató