

Kálóczi Imre
Önkormányzati képviselő
Sürgősségi

ELŐTERJESZTÉSE

A Képviselő-testület 2012. november 7-i, valamint az Önkormányzati
Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság 2012. november 05-i ülésére

Tárgy: Döntés magas-, valamint mélyépítési feladatok két éves időtartamú
keretszerződéssel történő ellátása tárgyban, nyílt közbeszerzési kiírásról

*Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény
(a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata
Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati
rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.*

Sürgősségi indoka: a 2013. évi beruházási, felújítási munkák indításának
szakmai és mielőbbi bizottsági előkészítése

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület korábban döntött arról, hogy a közbeszerzések során,
amennyiben jogszabály engedi, úgy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást
folytasson le az adott beszerzés során.

Az önkormányzat beruházási terve alapján nagyon sok eljárást indított a Hivatal
magas-, valamint mélyépítés témakörben. Ezen beszerzések külön-külön lefolytatása
sok időt, pénzt kíván.

Több önkormányzatnál bevett „gyakorlat”, hogy néhány témakörben ún.
„keretszerződésre” írnak ki közbeszerzést különböző témákban, egységárak alapján.
Ez Budaörsön azt jelentené, hogy egy nyílt eljárás során választaná ki az
Önkormányzat azt a vállalkozást, amelyik azután 2 éven keresztül a városban
dolgozhatna az általa elnyert munkákban, és egységárakon.

Véleményem szerint az ilyen módon kiírt nyílt közbeszerzés garantálja a piaci
versenyt, ugyanakkor a beszerzés volumene miatt, talán kiszűrhetőek a nem
megfelelő referenciákkal, pénzügyi háttérrel működő „rizikós” vállalkozások, ami a
Képviselő-testület célja volt a korábbi határozattal.

Javasolom, hogy a Hivatal készítsen elő nyílt közbeszerzési eljárást magas-,
valamint mélyépítés témakörben az ÖKDB számára, valamint vizsgálja meg, hogy
van-e még olyan beszerzés, amelyet hasonló módon lehet, és indokolt is lefolytatni.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Határozati javaslat az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési
Döntéshozó Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak
szerint:

- a.) magas-, valamint mélyépítési feladatok két éves időtartamú keretszerződéssel történő ellátása tárgyban, nyílt közbeszerzési eljárás kerüljön kiírásra úgy, hogy a közbeszerzési eljárás főbb tartalmi elemeit az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság hagyja jóvá,
- b.) felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg, van-e még olyan beszerzés, amelyet a fentiekhez hasonló módon lehet, és indokolt is lefolytatni, és erre vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület soron következő, rendes ülésére terjessze be.

A döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű** szótöbbség szükséges. A határozathozatal ÖTV 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a.) magas-, valamint mélyépítési feladatok két éves időtartamú keretszerződéssel történő ellátása tárgyban, nyílt közbeszerzési eljárás kerüljön kiírásra úgy, hogy a közbeszerzési eljárás főbb tartalmi elemeit az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság hagyja jóvá,
- b.) felkéri a polgármestert, hogy vizsgálja meg, van-e még olyan beszerzés, amelyet a fentiekhez hasonló módon lehet, és indokolt is lefolytatni, és erre vonatkozó javaslatát a Képviselő-testület soron következő, rendes ülésére terjessze be.

A döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű** szótöbbség szükséges. A határozathozatal ÖTV 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály

Budaörs, 2012. október 29.


Kálóczi Imre
Önkormányzati képviselő

Látta:

Műszaki Ügyosztály:

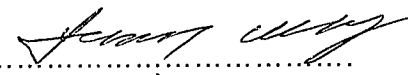
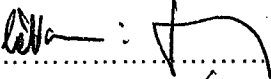



Polgármesteri Kabinet:

Pénzügyi Iroda:

Törvényességi ellenőrzés:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:


.....

.....

.....

.....

.....

2012 OKT 29

6 2 1X0 2102

Jegyző: Ir.
Külső

Pa D

Tisztelt Jegyző Úr!

Kérem készíttessen a nevében sürgősségi előterjesztéseket a november 7-i testületi ülésre, valamint az azt megelőző bizottsági ülésekre az alábbi tartalmakkal:

1. Öntözőhálózat kiépítése

A Képviselőtestület korábban döntött a városban lévő kiemelt közterületeken lévő zöldfelületekre kiépítendő locsoló-, és öntözőhálózat tervezéséről. Javaslom, hogy a tavaszi virágok kiültetése előtt kerüljön kiépítésre a rendszer. Miután a jövő évi költségvetés elfogadásakor már késő lenne erről dönteni, ezért javaslom, hogy az idei évi költségvetésből biztosítsuk az építéshez szükséges forrást. Javaslom, hogy az időjárást, valamint a közbeszerzés időigényes lefolytatását figyelembe véve a Hivatal mielőbb kezdje meg a beruházás előkészületeit! Forrásigény: bruttó 50 millió Ft

2. Nyílt közbeszerzés kiírása magas-, és mélyépítés feladatokra 2 éves időtartamra

A Képviselőtestület korábban döntött arról, hogy a közbeszerzések során amennyiben a jogszabály engedi, úgy hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást folytasson le az adott beszerzés során. Az Önkormányzat beruházási terve alapján nagyon sok eljárást indított a Hivatal magas-, valamint mélyépítés témakörben. Ezen beszerzések külön-külön lefolytatása sok időt, pénzt kíván.

Több önkormányzatnál bevett „gyakorlat”, hogy néhány témakörben ún. „keretszerződésre” írnak ki közbeszerzést különböző témákban, egységárak alapján. Ez Budaörsön azt jelentené, hogy egy nyílt eljárás során választaná ki az Önkormányzat azt a vállalkozást, amelyik azután 2 éven keresztül a városban dolgozhatna az általa elnyert munkákban, és egységárakon. Véleményem szerint az ilyen módon kiírt nyílt közbeszerzés garantálja a piaci versenyt, ugyanakkor a beszerzés volumene miatt talán kiszűrhetők a nem megfelelő referenciákkal, pénzügyi háttérrel működő „rizikós” vállalkozások, ami az Képviselőtestület célja volt a korábbi határozattal. Javaslom, hogy a Hivatal készítsen elő nyílt közbeszerzési eljárást magas-, valamint mélyépítés témakörben az ÖKDB számára, valamint vizsgálja meg, hogy van-e még olyan beszerzés, amelyet hasonló módon lehet, és indokolt is lefolytatni.

3. Szabadság úti óvoda építése

Örömmel vette tudomásul mindenki, hogy a Városfejlesztő Kft által benyújtott pályázat a Csicsergő óvoda bővítésére támogatást nyert. Miután a költségvetésünkben szerepel ennek a beruházásnak az értéke, ezért javaslom, hogy a pályázaton elnyert összeg (kiegészítve a még tervek alapján előreláthatóan igényelt forrással) kerüljön új sorra a költségvetésben „Kincskereső óvoda építés” néven. Javaslom, hogy az Önkormányzat ne csökkentse le az eredetileg is intézményeink fejlesztésére fordított összeget, és mihamarabb építse meg az új óvodát! (vagy: a jövő évi költségvetés terhére vállaljon kötelezettséget, és a beérkező támogatást fogjuk „szembeállítani” a költségvetés tervezésekor)

4. Bizottsági tagok megválasztása

A Pénzügyi bizottság eredetileg megválasztott tagja, Horváth Katalin korábban lemondott, helyére-ot javaslom megválasztani

A TFVB-be eredetileg delegált Kovács Tibor lemondása miatt-ot javaslom megválasztani.

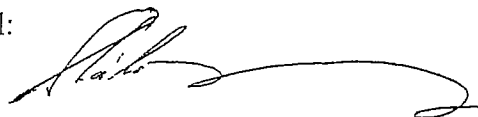
Működési Ügyosztályra érkezett

2012 OKT 29

5. Városfejlesztő Kft alapító okirat módosítása, Ingatlanfejlesztési divízió létrehozása
Felkérem a Hivatalt, hogy készítse elő a Városfejlesztő Kft alapító okiratának módosítását oly módon, hogy egy „ingatlanfejlesztési” divíziót hozunk létre. Ennek a divízióknak a feladata az önkormányzati ingatlanok fejlesztése, hasznosítási tervek készítése, értékesítésre való előkészítése, valamint magáningatlanok vásárlásának előkészítése, megvételre felkínált ingatlanok véleményezése. A módosított alapító okirat a következő Képviselőtestületi ülésre jöjjön be.

Budaörs, 2012. október 29.

Tisztelettel:



Kálóczi Imre