

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2012 november 6-i rendkívüli, valamint
a Képviselő-testület
2012. november 11-i rendes ülésére

Tárgy: Használatba adási szerződés módosítása

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

I.

Az önkormányzat tulajdonában, de Budaörs Kistérség Többcélú Társulása fenntartásában álló Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvoda három csoportszobával való bővítése tárgyú, **KMOP pályázatra az alábbi döntési folyamat eredményeként nyújthatuk be anyagukat:**

Budaörs Város Önkormányzata az általános iskolai neveléssel és oktatással, az óvodai neveléssel kapcsolatos közoktatási kötelező feladatait a 170/2011.(V.18.) ÖKT határozata, 211/2011. (VI. 08.) ÖKT határozata, és 224/2011. (VI. 22.) ÖKT határozata, valamint Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsa 52-58/2011. (06.14) sz. és 64-65/2011. (VII.19.) sz. határozatai alapján **2011. szeptember 1. napjával** – az 1. sz. melléklet szerinti szerződéssel - átadta a Társulásnak, amely azt átvette úgy, hogy az átruházott feladat ellátása a továbbiakban a Társulás joga és feladatköre.

A T. Képviselő-testület a **7/2012.(I.18.) ÖKT sz. határozatában akként döntött, hogy Kezdeményezi** a Budaörs Kistérség Többcélú Társulásnál, mint fenntartónál a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című **pályázaton való részvételt** - a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Rózsa u. 17. sz. alatti 2685 hrsz-ú ingatlanon levő Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvodájának három csoportszobával való bővítésével - a pályázati feltételeknek megfelelően (a továbbiakban: projekt) . A pályázaton való részvételhez a T. Képviselő-testület vállalta a megvalósításhoz szükséges 64.400 eFt önrész biztosítását a 2012.évi költségvetési rendeletében.

A T. Képviselő-testület 17/2012.(I.31.) ÖKT sz. határozata alapján Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának Polgármesterek Tanácsa részére továbbított megkeresése alapján, Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának Polgármesterek Tanácsa a 6/2012. (I.31.) sz. határozatában akként döntött, hogy mint fenntartó a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című **pályázaton részt kíván venni** - a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Rózsa u. 17. sz. alatti 2685 hrsz-ú ingatlanon levő **Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvodájának három csoportszobával való bővítésével** - a pályázati feltételeknek megfelelően. Budaörs Kistérség Többcélú Társulás – a Polgármesterek Tanácsa a 6/2012. (I.31.) sz. határozata alapján - felhatalmazta a Polgármesterek Tanácsa elnökét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges szerződéseket a versenyeztetési szabályok alapján kiválasztott nyertes ajánlattevőkkel megkösse a határozati döntés alapjául szolgáló, előzetes költségvetési táblában meghatározott keretek között.

A T. Képviselő-testület 65/2012.(III.28.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy jóváhagyja a beterjesztett, „Kapacitásbővítés a budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvodájában” című pályázati dokumentációt és felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott pályázati dokumentációt és a pályázat benyújtásához szükséges döntéseket ter-

jessze elő Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának Polgármesterek Tanácsa részére és javasolja azok jóváhagyását. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött továbbá, hogy a 7/2012.(I.18.) ÖKT sz. határozatban a KMOP-4.6.1-11 jelű pályázati felhíváshoz kapcsolódó, Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvoda bővítésének megvalósítására jóváhagyott és Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésében (5. sz. melléklet 2.1.7.során) biztosított önrész összegéből átadja az előkészítés és pályázatírás (7.600.000-Ft), továbbá a megvalósíthatósági tanulmány (2.000.000-Ft) elkészítéséhez szükséges forrás összegét is Budaörs Város Önkormányzata átadja Budaörs Kistérség Többcélú Társulásnak.

A fenti döntésekre tekintettel és azoknak megfelelően **Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának Polgármesterek Tanácsa** a 30/2012. (III.28.) sz. határozatában mint fenntartó a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázaton való részvétel céljából valamennyi szükséges döntést meghozta, a szükséges intézkedéseket megtette, ennek eredményeként **benyújtott pályázati anyagát a VÁTI Non-profit Kft. Közép Magyarországi Területi Iroda (KSZ) (Budapest) K-2012-KMOP-4.6.1-11-0022166/146 számú, 2 sz. melléklet szerinti levele alapján befogadta és támogatásra érdemesnek ítélte.**

II.

Jelenleg a Támogatási Szerződés megkötésének előkészítése van folyamatban, melyre tekintettel KSZ, a pályázat gondozásával és TSZ kötés előkészítéssel megbízott Városfejlesztő Kft. tolmácsolásában a 3. sz. melléklet szerinti megkeresést juttatta el tulajdonosnak illetve fenntartónak. A megkeresés főbb tartalmi elemei az alábbiak:

- Támogatási szerződés megkötéséhez: A pályázónak/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.
- A szerződés:
 - a.) legalább a fenntartási időszak végéig szól,
 - b.) tartalmazza fenntartási időszakra, a pályázati fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
 - c.) nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

A fenti követelményeknek megfelelően a 4.sz. melléklet szerinti szerződés-tervezetet készítettük elő, melyet a Kistérség munkatársaival és a Városfejlesztő Kft. pályázati munkatársakkal előzetesen jóváhagyattunk.

Fentiekre tekintettel az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Mellékletek:

1. számú melléklet: Használatba adási szerződés
2. számú melléklet: Felhívás a Támogatási szerződés megkötéséhez a birtokláshoz való jogot biztosító és használatot biztosító szerződés rendelkezésre bocsátásáról
3. számú melléklet: tájékoztatás pályázati nyertességről
4. számú melléklet: Használatba adási szerződés módosítása - tervezet

Határozati javaslat a Bizottság részére:

A döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges. A határozathozatal ÖTV 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő- testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága az önkormányzat tulajdonában, de Budaörs Kistérség Többcélú Társulása fenntartásában álló, Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvoda három csoportszobával való bővítése tárgyú, KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázaton nyertes pályázathoz kapcsolódó, Fenntartó és Támogató közötti Támogatási Szerződés megkötéséhez **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy:

- 1.) **hatalmazza fel a polgármestert, a Támogató erre irányuló kérelme esetén, a Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma:15390053-2-13, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint **Használatba adó**, másrésztől **Budaörs Kistérség Többcélú Társulása** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia, a Társulás Elnöke), továbbiakban, mint **Használatba vevő** között 2011. szeptember 1 napján létrejött „**Használatba adási (vételi) szerződés**” 4. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának aláírására,
- 2.) **hatalmazza fel a polgármestert, a Támogató erre irányuló kérelme esetén, amennyiben a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges, a Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma:15390053-2-13, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, másrésztől **Budaörs Kistérség Többcélú Társulása** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia, a Társulás Elnöke) között a feladatellátással összefüggésben fennálló **szerződés** 4. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának aláírására.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat tulajdonában, de Budaörs Kistérség Többcélú Társulása fenntartásában álló Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvoda három csoportszobával való bővítése tárgyú, **KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése”** című pályázaton nyertes pályázathoz kapcsolódó, Fenntartó és Támogató közötti **Támogatási Szerződés megkötéséhez** úgy dönt, hogy

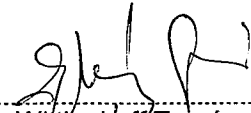
- 1.) **felhatalmazza a polgármestert, a Támogató erre irányuló kérelme esetén, a Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma:15390053-2-13, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint **Használatba adó**, másrésztől **Budaörs Kistérség Többcélú Társulása** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia, a Társulás Elnöke), továbbiakban, mint **Használatba vevő** között 2011. szeptember 1 napján létrejött „**Használatba adási (vételi) szerződés**” 4. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának aláírására,
- 2.) **felhatalmazza a polgármestert, a Támogató erre irányuló kérelme esetén, amennyiben a Támogatási Szerződés megkötéséhez szükséges, a Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma:15390053-2-13, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester, másrésztől **Budaörs Kistérség Többcélú Társulása** (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia, a Társulás Elnöke) között a feladatellátással összefüggésben fennálló **szerződés** 4. melléklet szerinti tartalommal történő módosításának aláírására.

A döntéshez az SZMSZ 60.§ és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű szótöbbség szükséges. A határozathozatal ÖTV 12.§ (6) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet

Budaörs, 2012-10-31


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Polgármesteri Kabinet Iroda

Látta:

Műszaki Ügyosztály

Pénzügyi Iroda

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:

Használatba adási (vételi) szerződés

mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata (Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134. Adószám: 15390053-2-13, képviselő: Wittinghoff Tamás polgármester) továbbiakban: Használatba adó, másrészről

Budaörs Kistérség Többcélú Társulása (Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószám: 15590019-1-13 képviselő: Dr. Csutoráné dr. Győri Ottília elnök), továbbiakban: Használatba vevő

együttesen: Felek – között az alábbi feltételekkel:

1. A használatba vétel tárgya

Budaörs Város Önkormányzat tulajdonában lévő, a budaörsi székhelyű oktatási, nevelési intézmények feladatellátását szolgáló vagyon. A vagyon felsorolását jelen szerződés 1. sz. melléklete (leltár) tartalmazza.

2. A Felek jogai és kötelezettségei

2.1. Használatba vevő az irányítása alatt működő budaörsi székhelyű közoktatási intézményei (a továbbiakban: intézmény) útján az 1. pont szerinti vagyontárgyakat 2011. szeptember 1. napjától a feladatátadási megállapodásban meghatározott közoktatási intézmények alapító okirataiban megjelölt feladatok biztosításához használhatja.

2.2. Használatba vevő köteles a vagyont rendeltetésszerűen használni, állagát megővni.

2.3. Használatba vevő hozzájárul ahhoz, hogy az intézmények az óvodai nevelés, az általános iskolai nevelés és oktatás és az azt közvetlenül kiszolgáló tevékenység végzése érdekében, a Használatba adó előzetes tájékoztatása mellett jogosultak a 1. pont szerinti vagyon egyes részeit hasznosítani. Használatba adó az előzetes tájékoztatás alapján jogosult megvizsgálni az egyéb hasznosítás célját, körülményeit, amelyekkel kapcsolatban írásban kifogást emelhet. A vagyon hasznosításából származó bevétel – ettől eltérő megállapodás hiányában – az intézményt illeti meg.

2.4. Használatba vevő a használt ingatlanok használati jogát sem ingyen, sem ellenérték fejében nem értékesítheti, nem ruházhatja át másra.

2.5. Használatba vevő a használatba vett vagyont nem idegenítheti el, biztosítékul nem adhatja, vagy más módon nem terhelheti meg.

2.6. Használatba adó jogosult a használatba adott ingatlanokat visszavenni és más célra használni, amennyiben ezzel egyidejűleg a közoktatási intézmények alapító okirataiban megjelölt feladatok végzésére alkalmas egyéb ingatlant bocsát Használatba vevő rendelkezésére. Erre vonatkozóan a Feleknek egyeztetést kell tartani. Használatba adó jogosult a használatba adott ingatlanokat egyéb önkormányzati célra, mint tulajdonos használni (pl: választások lebonyolítása, önkormányzati rendezvények), melyről Használatba vevővel köteles előzetesen egyeztetni.

2

Buda

2

2.7. Használatba adó jogosult a 1. pont szerinti vagyontárgyak műszaki állapotát ellenőrizni. Rendkívüli esemény, vis maior bekövetkeztekor, vagy a Használatba vevő kérésére Használatba adó köteles a vagyontárgyak műszaki állapotának ellenőrzését Használatba vevőnél kezdeményezni. Használatba vevő a kezdeményezett ellenőrzést nem tagadhatja meg. Abban az esetben, ha Használatba vevő az ellenőrzésen nem vesz részt, úgy Használatba adó jogosult az ellenőrzést egyoldalúan is elvégezni.

2.8. Használatba vevő köteles azonnal értesítést küldeni Használatba adó felé a vagyonban bekövetkezett minden meghibásodásról és kárról.

2.9. Használatba vevő az 1. pontban megjelölt vagyontárgyakat köteles és jogosult az alapító okiratában megfogalmazott feladatok ellátása érdekében üzemeltetni. Az üzemeltetés keretében köteles az igénybevett közmuhszolgáltatásokat, egyéb közszolgáltatásokat, továbbá a vagyon fenntartásával járó egyéb költségeket megfizetni.

2.10. Az üzemeltetés keretében Használatba vevő köteles gondoskodni az ingatlanok folyamatos karbantartásáról oly módon, hogy azok megfeleljenek a szolgáltatások által megkívánt és az engedélyező hatóságok, valamint a szolgáltatást igénybe vevők részéről elvárt követelményeknek.

2.11. A felújítások, beruházások szükségessé válását a Felek a 2.7. pontban írt ellenőrzés során állapítják meg. A felújítások finanszírozása a Használatba adó feladata, melynek forrását Budaörs Város Önkormányzat költségvetése tartalmazza, az ezzel létrehozott új érték tulajdonjoga a Használatba adót illeti meg.

2.12. Az intézmények részére az átadást követően beszerzett tárgyi eszközök tulajdonjogát a Polgármesterek Tanácsa a feladatátadási megállapodás megszűnésével egyidejűleg térítésmentesen Budaörs Város Önkormányzat tulajdonába adja.

2.13. Ha az ezen megállapodásban foglalt pénzügyi kötelezettségeket az intézményi költségvetések nem fedezik, azt Budaörs Város Önkormányzata vállalja magára és nem jelent egyéb kötelezettséget sem a kistérség egészére, sem bármely más tagtelepülés számára.

3. Használati díj

A vagyon használatba adása térítésmentesen történik, Használatba vevő használati díjat nem fizet.

4. Használat időtartama

4.1. A szerződés hatálya 2011. szeptember 1-től 2012. augusztus 31-ig tart, amely a Feleknek a határozott idő lejártá előtt közölt, a szerződés megszüntetésére irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában automatikusan egy évvel meghosszabbodik.

4.2. A 2.6. pont szerinti csereingatlan biztosítása esetén a szerződést értelemszerűen a csereingatlanra kell vonatkoztatni.

4.3. A jelen szerződésben foglaltak súlyos megszegése, valamint a jogszabályi előírások megszegése a szerződés azonnali hatályú, rendkívüli felmondását vonja maga után.

4.4. Különösen súlyos szerződésszegésnek minősül a Használatba vevő részéről, ha a használatba vétel tárgyait nem a 2.1. pontban foglalt célokra használja.

Handwritten signature

Handwritten signatures

5. A jogviszony megszűnése esetén követendő eljárás

5.1. A használatba vételi jogviszony bármi okból és bármely időpontban történő megszűnése esetén Használatba vevő a 1. pont szerint használatba vett vagyont köteles a Használatba adónak birtokba visszaadni.

5.2 A használatba adás megszűnése esetén Használatba vevő köteles Használatba adónak a használatba vett vagyont úgy visszaszolgáltatni, hogy az alkalmas legyen a közoktatási feladatok további ellátására.

6. Egyéb rendelkezések

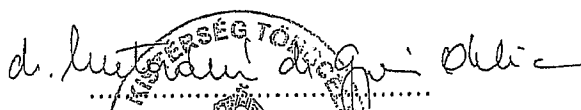
Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek jelen szerződést elolvasták, s mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, illetve aláírással jogosult képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2011. szeptember 1.


Budaörs Város Önkormányzata
képviselőjében
Wittinghoff Tamás * polgármester

Budakeszi, 2011. szeptember.


Budaörs Kistérség Többcélú Társulása
képviselőjében
Dr. Csutoráné Dr. Győri-Ottília elnök

 Baki István



2

Dr. Cser Krisztina

Feladó: Gazda Gáborné Jegyző nevében

Küldve: 2012. október 31. 8:29

Címzett: Dr. Cser Krisztina

Tárgy: FW: Óvoda fejlesztés

From: Major Gábor [mailto:major.gabor@budaorsivarosfejleszto.hu]

Sent: Monday, October 15, 2012 9:47 AM

To: Vágó Csaba; Lőrincz Mihály; Jegyző

Subject: Óvoda fejlesztés

Tisztelt Címzettek!

Az Óvoda bővítéshez kapcsolódóan (miután más a pályázó személye, mint az ingatlan tulajdonosa) szükség van arra, hogy a pályázó (Kistérség) milyen jogon használja az Óvoda épületét. (Kell a két fél közötti szerződés, melyet meg kell küldenem a Közvetítő szervezetnek)

A szerződés kötelező tartalmi elemei:

Támogatási szerződés megkötéséhez: A pályázónak/kedvezményezettnek legalább a fenntartási időszak végéig szóló bérleti, vagyonkezelési, egyéb jogcímen, birtokláshoz való jogot igazoló és használatot biztosító szerződéssel kell rendelkeznie és azt be kell mutatnia.

A szerződés:

- legalább a fenntartási időszak végéig szól,
- tartalmazza fenntartási időszakra, a pályázati fejlesztés megvalósítására vonatkozó biztosítékokat, illetve a szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget,
- nem tartalmazhat olyan rendelkezést, melynek alapján a felek bármelyike azt rendes felmondással megszüntetheti, vagy attól egyoldalúan elállhat. A Szerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

A fentiek értelmében kérem, hogy tájékoztassanak, hogy milyen szerződés van a két fél között, valamint, ha az nem felel meg a fent leírtaknak akkor azt módosítani szükséges.

Segítségüket ezúton köszönöm.

Üdvözlettel,

Major Gábor
Gazdasági igazgató

2012.11.05.



ÚJ SZÉCHENYI TERV

EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

Budaörs Kistérség Többcélú Társulása
Budaörs
Szabadság út 134
2040

Iktatószám: K-2012-KMOP-4.6.1-11.-
0009549/136
Budapest, 2012. szeptember 06.
Tárgy: Értesítés támogatásról
Egyéb iktatószám:

Tisztelt Pályázó!

Örömmel értesítjük, hogy az Új Széchenyi Terv Közép-Magyarországi Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Kapacitásbővítés a budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvodájában” című, KMOP-4.6.1-11-2012-0028 jelű pályázatát az Regionális Operatív Program Irányító Hatóság vezetője

200 000 000 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte.

A DEB a projektjavaslatot feltételekkel történő támogatásra javasolta, 210 526 315 Ft összköltséggel, 200 000 000 Ft támogatással, 95,000000 % támogatási intenzitással.

A DEB által elfogadott összpontszám: 46

Javasolt Támogatási Szerződéskötési feltételek:

1. Az OSA adatlapok következő oldalait aláírva, dátummal és bélyegzővel ellátva benyújtani szükséges: OSA1INT adatlap 2. oldal, Csicsergő Óvoda OSA2FELH adatlap 16. oldal, Rózsa utcai tagóvoda OSA2FELH adatlap 42. oldal, OSA4TANU 68. oldal, OSA4TANU 88. oldal, OSA6GYOP 108. oldal.
2. Pályázati adatlap 5.2.2 pontjának és a kifizetések ütemezése táblának összhangba hozása.
3. TSZ kötés feltétele a támogatott intézményben ellátott gyerekek átlagos létszámának összege c. indikátornál a bázisérték OSA adatlappal való összhangba hozása. A bázisértéknek meg kell egyeznie az OSA2FELH adatlap a02t48 lapján rögzített tanév eleji létszámmal.

KSZ műszaki javaslata:

A napkollektorok tájolása ideális esetben déli irányba történik. Az engedélyezési eljárásra beadott tervben található egyetlen kis felületű déli irányú tetőfelület önárnyékos. Kérjük, vizsgálják meg, hogy a napkollektorok elhelyezésére mely tetőfelület a legalkalmasabb, figyelembe véve az elsősorban délelőtti órákban jelentkező meleg víz igényt.

A javasolt költségcsökkentés indoklása: NR

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) Budaörs Kistérség Többcélú Társulása és a Regionális Operatív Program Irányító Hatóság képviseletében eljáró MAG - Magyar

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.
Tel.: +36 40/638-638 (+36-1-474-9180)
E-mail: nfu@nfu.gov.hu
www.nfu.hu
www.ujsechenyiterv.gov.hu



A projektek az Európai Unió támogatásával valósulnak meg.

Gazdaságfejlesztési Központ Zrt., mint közreműködő szervezet közötti **támogatási szerződés megkötése.**

A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges információkról és teendőkről, a döntés elleni kifogás benyújtásának módjáról és feltételeiről **a következő, postai úton megküldött levelünkben nyújtunk részletes tájékoztatást.**

Tájékoztatnom, hogy e döntés ellen a támogatást igénylő/kedvezményezett a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, cégszerű aláírással ellátott, indokolt, a megsértett jogszabályi, pályázati felhívásban vagy támogatási szerződésben foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve pályázati felhívásba vagy támogatási szerződésbe ütköző. Tájékoztatjuk, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázó Tájékoztató felületen történő első megtekintését, tehát a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét.

A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. A kifogást a közreműködő szervezet döntése ellen a közreműködő szervezethez, az NFÜ döntése ellen az NFÜ Jogi Főosztályához kell benyújtani. A kifogás benyújtásához lehetőség van az Új Széchenyi Terv honlapján (www.ujsechenyiterv.gov.hu) szereplő kifogásminta használatára, valamint a kifogás mellékleteinek elektronikus adathordozón történő benyújtására.

Köszönjük a Nevelési intézmények fejlesztése pályázata iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat az Új Széchenyi Terv Pályázati kereső weboldalán.

Tisztelettel:

MAG - Magyar Gazdaságfejlesztési Központ Zrt.

1 sz. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS-tervezet

amely egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma:15390053-2-13, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester), mint **Használatba adó,**

másrészről Budaörs Kistérség Többcélú Társulása (székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., képviseli: dr. Csutoráné dr. Győri Otília, a Társulás Elnöke), továbbiakban, mint **Használatba vevő** között, az alábbiakban meghatározott feltételek mellett:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1. Budaörs Város Önkormányzata az általános iskolai neveléssel és oktatással, az óvodai neveléssel kapcsolatos közoktatási kötelező feladatait a 170/2011.(V.18.) ÖKT határozata, 211/2011. (VI. 08.) ÖKT határozata, és 224/2011. (VI. 22.) ÖKT határozata, valamint Budaörs Kistérség Többcélú Társulása Polgármesterek Tanácsa 52-58/2011. (06.14) sz. és 64-65/2011. (VII.19.) sz. határozatai alapján 2011. szeptember 1. napjával átadta a Társulásnak, amely azt átvette úgy, hogy az átruházott feladat ellátása a továbbiakban a Társulás joga és feladatköre.
- 1.2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7/2012.(I.18.) ÖKT sz. határozatában akként döntött, hogy Kezdeményezi a Budaörs Kistérség Többcélú Társulásnál, mint fenntartónál a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázaton való részvételt - a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Rózsa u. 17. sz. alatti 2685 hrsz-ú ingatlanon levő Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvodájának három csoportszobával való bővítésével - a pályázati feltételeknek megfelelően (a továbbiakban: projekt) . A pályázaton való részvételhez a Képviselő-testület vállalta a megvalósításhoz szükséges 64.400 eFt önrész biztosítását a 2012.évi költségvetési rendeletében.
- 1.3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 17/2012.(I.31.) ÖKT sz. határozata alapján Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának Polgármesterek Tanácsa részére továbbított megkeresése alapján, Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának Polgármesterek Tanácsa a 6/2012. (I.31.) sz. határozatában akként döntött, hogy mint fenntartó a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című **pályázaton részt kíván venni** - a Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező, Budaörs, Rózsa u. 17. sz. alatti 2685 hrsz-ú ingatlanon levő **Csicsergő óvoda Rózsa utcai tagóvodájának három csoportszobával való bővítésével** - a pályázati feltételeknek megfelelően. Budaörs Kistérség Többcélú Társulás – a Polgármesterek Tanácsa a 6/2012. (I.31.) sz. határozata alapján - felhatalmazta a Polgármesterek Tanácsa elnökét, hogy a pályázat benyújtásához szükséges szerződések a versenyeztetési szabályok alapján kiválasztott nyertes ajánlattevőkkel megkösse a határozati döntés alapjául szolgáló, előzetes költségvetési táblában meghatározott keretek között.
- 1.4. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 65/2012.(III.28.) ÖKT sz. határozatában úgy döntött, hogy jóváhagyja a beterjesztett, „Kapacitásbővítés a budaörsi Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvodájában” című pályázati dokumentációt és felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott pályázati dokumentációt és a pályázat benyújtásához szükséges döntéseket terjessze elő Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának Polgármesterek Tanácsa részére és javasolja azok jóváhagyását. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött továbbá, hogy a 7/2012.(I.18.) ÖKT sz. határozatban a KMOP-4.6.1-11 jelű pályázati felhíváshoz kapcsolódó, Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvoda bővítésének megvalósítására jóváhagyott és Budaörs Város Önkormányzat 2012. évi költségvetésében (5. sz. melléklet 2.1.7.során) biztosított önrész összegéből átadja az előkészítés és pályázatírás (7.600.000-Ft), továbbá a megvalósíthatósági

tanulmány (2.000.000-Ft) elkészítéséhez szükséges forrás összegét is Budaörs Város Önkormányzata átadja Budaörs Kistérség Többcélú Társulásnak.

- 1.5. A fenti 1.4. pont szerinti döntésekre tekintettel és azoknak megfelelően Budaörs Kistérség Többcélú Társulásának Polgármesterek Tanácsa a 30/2012. (III.28.) sz. határozatában mint fenntartó a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című pályázaton való részvétel céljából valamennyi szükséges döntést meghozta, a szükséges intézkedéseket megtette, ennek eredményeként benyújtott pályázati anyagát a VÁTI Nonprofit Kft. Közép Magyarországi Területi Iroda (Budapest) K-2012-KMOP-4.6.1-11-0022166/146 számú levele alapján 2012. április 6. napjával befogadta és támogatásra érdemesnek ítélte.
- 1.6. A Támogatási Szerződés megkötésének előkészítése van jelenleg folyamatban, melyre tekintettel Szerződő Felek az alábbiakban állapotnak meg

II. MÓDOSÍTÁS

1. Szerződő Felek rögzítik, hogy közöttük 2011. szeptember 1 napján „*Használatba adási (vételi) szerződés*” (alapszerződés) jött létre, melynek 4.1. pontja akként rendelkezik, hogy a szerződés hatálya 2011. szeptember 1-től 2012. augusztus 31-ig tart, amely a Feleknek a határozott idő lejártá előtt közölt, a szerződés megszüntetésére irányuló kifejezett nyilatkozata hiányában automatikusan egy évvel meghosszabbodik. Szerződő Felek rögzítik, hogy szerződés megszüntetésére irányuló kifejezett nyilatkozatot nem adtak ki, azért az alapszerződés automatikusan egy évvel meghosszabbodott.
2. Szerződő Felek az alapszerződést, az ELŐZMÉNYEKBE foglaltakra tekintettel, közös megegyezéssel, a Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvodát illetően Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének határozata alapján kiegészítik az alábbiak szerint:

a.) az alapszerződést Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvodát illetően Szerződő Felek a KMOP-4.6.1-11 jelű „Nevelési intézmények fejlesztése” című **pályázattal kapcsolatban megkötött Támogatási Szerződés szerinti** fenntartási időszak végéig hatályban tartják,

b.) Használatba adó vállalja, hogy a fenntartási időszakra, a pályázati fejlesztés megvalósítására vonatkozóan, a Támogató által elfogadott pályázati dokumentációban és a Támogatási Szerződésben rögzített biztosítékokat teljesíti, vállalja továbbá, a Használatba adónak felróható okból történő, szerződésszegés esetére vonatkozó felelősséget a Támogatási Szerződésben rögzítettek szerint,

c.) Felek rögzítik, hogy a Csicsergő Óvoda Rózsa utcai tagóvodát illetően a felek bármelyike az alapszerződést rendes felmondással – egyoldalúan – meg nem szüntetheti, vagy attól egyoldalúan el nem állhat.

d.) Felek rögzítik, hogy az alapszerződésben foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag a Támogató előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

3. Az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett kikötései változatlanul hatályban vannak és érvényesek.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.

Kelt, Budaörs.....

.....
dr. Csutoráné dr. Győri Ottilia, elnök
Budaörs Kistérség Többcélú Társulása

.....
Wittinghoff Tamás polgármester
Budaörs Város Önkormányzat