

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. november 20-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. november 21-i és a
Képviselő-testület 2012. november 28-i ülésére**

Tárgy: szennyvízcsatorna közcélú érdekeltiségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédese 2013. évben

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Jogszabályi háttér

A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény (Vt.) valamint a vízgazdálkodási társulatokról 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet („R”) az alábbiakról rendelkezik:

Vt. 8. § „(1) A közérdek mértékét meghaladó, illetve a 7. §-ban nem említett tevékenység - vízimunka, vízellátóhálózat építése - többletköltségeit az igénylők kötelesek megtéríteni.

(2) A helyi közcélú vízellátóhálózatok, illetve a közcélú vízimunkák költségeit, víztársulat esetén a tagok a társulati érdekeltiségi szabályok szerint, víztársulat hiányában az érdekelték érdekeltiségük arányában kötelesek viselni (közcélú érdekeltiségi hozzájárulás).

(3) Víztársulat hiányában a (2) bekezdés szerinti költségeket a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezései szerint lefolytatott eljárásban hozott határozatával érdekeltiségük arányában az érdekeltékre a települési önkormányzat jegyzője veti ki.”

R „25. § (1) A közcélú érdekeltiségi hozzájárulás kivetését a 24. § (1) bekezdésben megjelölt állami szerv, illetőleg helyi önkormányzat az érdekeltiségi ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzője megkeresésével a tárgyévét megelőző évben november 30-ig kérelmezi.

(2) A megkereséshez, illetve a hozzájárulás kivetése iránti kérelemhez csatolni kell

a) az érdekeltiségi területet meghatározó helyszínrajzot, amelyből a tervezett vízgazdálkodási közfeladatokra figyelemmel, az érdekeltiség ténye megállapítható, továbbá

b) a költségviseléssel, annak mértékével kapcsolatos, a **24. § (3) bekezdés a) pontja szerint meghatározott adatokat.**

(3) A jegyző a rendelkezésre álló adatok alapján, illetve hivatalból gondoskodik a közcélú érdekeltiségi hozzájárulás megállapításához, kivetéséhez szükséges, a település közigazgatási területén levő ingatlanok ingatlan-nyilvántartási adatainak, a tényleges ingatlan tulajdonnal és használattal összefüggő tények megállapításáról.

2. Előzmények

2012 évben a T. Képviselő-testület 502/2011.(XII.15.) ÖKT sz. határozatában hozott alábbi döntésével megkereste a Jegyzőt illetve állapította meg a közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens) továbbá az utólagos közműre történő csatlakozás mértékét

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 25. § (1) bek alapján a szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszédése 2012. évben tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a Vt 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2012. évben megvalósított beruházás költségének 30 %-a, de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke, érdekeltségük arányában, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: 0,6 m³/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére 36 hónapra részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében is a jegyző által hozott határozatban kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a támogatásban részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens) összegét az alábbiakra tekintettel állapítja meg:
Szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozáskor gazdálkodó szervezetek részére a közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltségi hozzájárulással csökkentett értéke:

319.000 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap) – közcélú érdekeltségi hozzájárulás

Amennyiben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

2. alapdíj:

319.000 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás:

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség.

3. rendeltetés megváltoztatása esetén:

Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként.

319.000 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás: A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos 0,6 m³/nap mennyiséggel csökkentett értéke.

4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést

Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott végre, úgy a közmű tulajdonos fizetési kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján - külön állapítja meg.

III Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét, különös esetekben (utólagos rácsatlakozás) az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlantulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vízimunka költségét, vagy a befizetethez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Lakossági szennyvízkibocsátók által lakóegységenként fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, melynek mértéke: $319.000 + \text{Áfa} (Ft/m^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (m^3/\text{nap})$.

Szennyvízkibocsátás:

1. új építésű ház esetén:

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de minimálisan $0,6 m^3/\text{nap}$.

2. már fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást, de lényegesen nőtt az érdekeltségi arány az új építés vagy tetőtérbeépítés miatt:

A Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos $0,6 m^3/\text{nap}$ mennyiséggel csökkentett értéke

3. Összefoglalás

2013. évre a 2012. évi díjak változatlan mértékben és összegben történő alkalmazása mellett az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő:

Melléklet: érdekeltségi terület: Budaörs város térképe

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága és a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy az alábbiak szerint döntsön:

I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 25. § (1) bek alapján a szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszedése 2013. évben tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a Vt 8.§ (1) és (2) bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2013. évben megvalósított beruházás költségének 30 %-a, **de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke**, érdekeltségük arányában, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: $0,6 m^3/\text{nap}$,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére 36 hónapra részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében is a jegyző által hozott határozatban kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a támogatásban részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens) összegét az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozáskor gazdálkodó szervezetek részére a közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltségi hozzájárulással csökkentett értéke:

$319.000 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap}) - \text{közcélú érdekeltségi hozzájárulás}$

Amennyiben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

2. alapidíj:

$319.000 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$

Szennyvízkibocsátás:

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség.

3. rendeltetés megváltoztatása esetén:

Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként.

$319.000 \text{ Ft} + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$

Szennyvízkibocsátás: A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m³/nap** mennyiséggel csökkentett értéke.

4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést

Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott végre, úgy a közmű tulajdonos fizetési kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján - külön állapítja meg.

III. Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét, különös esetekben (utólagos rácsatlakozás) az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlantulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vízimunka költségét, vagy a befizetetthez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Lakossági szennyvízkibocsátók által lakóegységenként fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, melynek mértéke: **$319.000 + \text{Áfa} (\text{Ft/m}^3/\text{nap}) \times \text{szennyvízkibocsátás} (\text{m}^3/\text{nap})$** .

Szennyvízkibocsátás:

1. új építésű ház esetén:

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de **minimálisan 0,6 m³/nap**.

2. már fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást, de lényegesen nőtt az érdekeltségi arány az új építés vagy tetőtérbeépítés miatt:

A Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m³/nap** mennyiséggel csökkentett értéke.

A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (1) bekezdése és a 60.§-a alapján **egyszerű szavazattöbbséggel** és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I. A vízgazdálkodási társulatokról szóló 160/1995. (XII. 26.) Korm. rendelet 25. § (1) bek alapján a szennyvízcsatorna közcélú érdekeltségi hozzájárulás és közműfejlesztés mértékének meghatározása, beszedése 2013. évben tárgyában a jegyzői megkeresést az alábbiak szerint adja meg:

Azon ingatlantulajdonosok vagy egyéb jogcím szerinti használóknak, akiknek ingatlana az újonnan kiépített szennyvízcsatorna hálózat érdekeltségi területén fekszik, a szennyvízcsatornához történő csatlakozás esetén a Vt 8.§ (1) és (2). bekezdése alapján, közcélú érdekeltségi hozzájárulást kötelesek fizetni, melynek mértéke a 2013. évben megvalósított beruházás költségének 30 %-a, **de maximum a tárgyévre az átlagos szennyvízkibocsátás alapján meghatározott utólagos rácsatlakozási díj mértéke**, érdekeltségük arányában, azzal, hogy az érdekeltségi egység:

- Lakossági célú érdekeltségi egység: egy lakóegység átlagos szennyvízkibocsátás: 0,6 m³/nap,
- Gazdasági célú érdekeltségi egység: minimum a lakossági célú érdekeltségi egység, illetve a tényleges szennyvízkibocsátás alapján annak arányos többszöröse.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a közcélú érdekeltségi hozzájárulás megfizetésére 36 hónapra részletfizetési kedvezményt biztosít. A részletfizetési kedvezmény tekintetében is a jegyző által hozott határozatban kell rendelkezni. A fennálló tartozást egy összegben azonnal meg kell fizetni, annak Ptk. 304. § (1) bekezdés szerinti kamatával együtt, ha a támogatásban részesített a részletfizetés havi törlesztő részleteit írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti határidőre.

II. Közműfejlesztési hozzájárulás (kontingens) összegét az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Szennyvízcsatorna hálózathoz történő csatlakozáskor gazdálkodó szervezetek részére a közműfejlesztési hozzájárulási díjat szükséges fizetni függetlenül attól, hogy rendelkezik-e bekötéssel, vagy nem.

1. a szennyvízcsatorna építés ideje alatt:

Fizetendő közműfejlesztési hozzájárulásként a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás közcélú érdekeltségi hozzájárulással csökkentett értéke:

319.000 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap) – közcélú érdekeltségi hozzájárulás

Amennyiben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás összege egyenlő, vagy nagyobb a teljes szennyvízkibocsátás alapján számított közműfejlesztési hozzájárulás összegénél, úgy ezen esetben a közcélú érdekeltségi hozzájárulás fedezi a közműfejlesztés összegét.

2. alapdíj:

319.000 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás:

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség.

3. rendeltetés megváltoztatása esetén:

Lakossági fogyasztó helyébe ugyanazon fogyasztó lép közületi fogyasztóként.

319.000 Ft + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap)

Szennyvízkibocsátás: A 38/1995. (IV.5.) Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m³/nap mennyiséggel csökkentett értéke.**

4. gazdálkodó szervezet valósítja meg részben vagy egészben a közműfejlesztést
Amennyiben a gazdálkodó szervezet saját beruházásban a számára megállapított közműfejlesztési hozzájárulás 90%-ánál nagyobb mértékű közműfejlesztést hajtott végre, úgy a **közmű tulajdonos fizetési kötelezettsége mértékét Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete – a szolgáltató szakértői elemzése alapján - külön állapítja meg.**

III Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértékét, különös esetekben (utólagos rácsatlakozás) az alábbiakra tekintettel állapítja meg:

Közcélú érdekeltségi hozzájárulás mértéke azon ingatlantulajdonos, vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó esetében, aki nem fizette be az érdekeltsége arányára eső közcélú vizimunka költségét, vagy a befizetethez képest megnőtt az érdekeltségének aránya.

Lakossági szennyvízkibocsátók által lakóegységenként fizetendő érdekeltségi hozzájárulás, melynek mértéke: **319.000 + Áfa (Ft/m³/nap) x szennyvízkibocsátás (m³/nap).**

Szennyvízkibocsátás:

1. új építésű ház esetén:

A közműves ivóvízellátásról és a közműves szennyvízelvezetésről szóló 38/1995. (IV.5.) Korm. Rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség, de **minimálisan 0,6 m³/nap.**

2. már fizetett közcélú érdekeltségi hozzájárulást, de lényegesen nőtt az érdekeltségi arány az új építés vagy tetőtérbeépítés miatt:

A Korm. rendelet 1. sz. melléklete I. B) pontjában szereplő bekötési terv műszaki leírásában meghatározott napi átlagos szennyvízmennyiség az átlagos **0,6 m³/nap mennyiséggel csökkentett értéke.**

*A határozathozatal Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 36/2010. (XI. 12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (SZMSZ) 37.§ (1) bekezdése alapján **egyszerű szavazattöbbséggel** és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester, Jegyző

Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2012. november 12.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály

Városépítési Iroda: Török Zsuzsanna

Városépítési Iroda csoportvezető: Zolnai Márton

Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba Kabinetvezető

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István

