

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. november 23-i rendkívüli
és a Képviselő-testület 2012. november 28-i ülésére**

Tárgy: Zászlómúzeum használati megállapodásának meghosszabbítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **88/2012.(III.28.)ÖKT** számú határozatával úgy döntött, hogy a Zászlómúzeum részére az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb **2012. december 31-ig** egy legalább **50 m²-es** raktárt biztosít a gyűjtemény elhelyezésére, térítésmentes használatra.

A képviselő-testületi döntés alapján Budaörs Város Önkormányzata felkérte a BTG Budaörsi Településgazdálkodási Kft-t (a továbbiakban: BTG Kft.), hogy a kezelésében álló Budaörs, **Clementis László utca 18/b.** szám alatti ingatlant adja a Zászlómúzeum használatába.

A BTG Kft. és a Zászlótudományi Alapítvány között 2012. október 10-én használati megállapodás jött létre, mely az előterjesztés mellékletét képezi.

Az ingatlan átadás-átvételére 2012. november 16-án került sor. **A használati megállapodás a testületi döntés értelmében 2012. december 31-én lejár.**

A Zászlótudományi Alapítvány elnöke, Balogh László 2012. november 8-án kelt levelében azzal kereste meg Budaörs Város Önkormányzatát, hogy az ingatlant 2013-ban is használhassa, mivel továbbra is szükség lenne az épületre raktározás céljából.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant Budaörs Város Önkormányzata nem lakás céljára kívánja hasznosítani, a használatba adásra Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) ÖKT rendelete (a továbbiakban: Vagyonrendelet) az irányadó.

A Vagyondirektum 18. § (1) bekezdés a) pontja alapján a vagyontulajdonjogát, illetve használatát térítésmentesen vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - közérdekű célra kötelezettségvállalás jogcímén lehet.

A Vagyondirektum 18. § (2) bekezdése értelmében a vagyontérítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Képviselő-testület - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

A (3) bekezdés szerint a használatnak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a társasházi közös költségnek megfelelő összeget és a közüzemi díjakat.

Melléklet:

- 88/2012.(III.28.)ÖKT számú határozat
- Használati megállapodás
- Átadás-átvételi jegyzőkönyv
- Balogh László 2012. november 8-án kelt levele

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a BTG Kft. és a Zászlótudományi Alapítvány között 2012. október 10-én létrejött használati megállapodás alapján a Budaörs, Clementis László utca 18/b. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2013. december 31. napjáig hosszabbítsa meg.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a BTG Kft-t a használati megállapodás 1. pont szerinti módosítására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a BTG Kft. és a Zászlótudományi Alapítvány között 2012. október 10-én létrejött használati megállapodás alapján a Budaörs, Clementis László utca 18/b. szám alatti ingatlan térítésmentes használatát az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2013. december 31. napjáig meghosszabbítja.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a BTG Kft-t a használati megállapodás 1. pont szerinti módosítására.

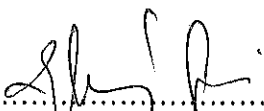
A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdés c) pontja alapján **minősített szótöbbséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: 2013. január 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda – Vagyongazdálkodási Csoport
BTG Kft.

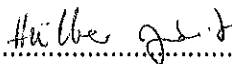
Budaörs, 2012. november 21.


.....
Wittlinghoff Tamás
polgármester 2012 NOV 22


Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Hülber Judit


.....

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna


.....

Irodavezető: Domahidi Emma



.....

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály


.....

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

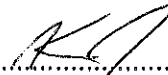

.....

Polgármesteri Kabinet vezetője: Vágó Csaba


.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:


.....

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY

(Zászlómúzeum-Balogh Gyűjtemény)

Levélcím: 2040 Budaörs, Ifjúság u.30.

www.zaszlomuzeum.hu e-mail: zaszlomuzeum@freemail.hu T:0630-2027529

Budaörs Város
Polgármesteri Hivatala
BUDAÖRS

Wiitinghoff Tamás
Polgármester Úr

KÉRELEM

Tisztelt Polgármester Úr!

Az alábbi kéressel fordulók Önhöz! 2012 márciusban az Önkormányzat megszavazott a Zászlómúzeum részére egy raktárt. 2012 december 31-el lejár a szerződése. Arra kérem Önt és a Testületet, hogy 2013 -ban is hasonló feltételekkel tudjam használni.

Kedvező elbírálást, előre is köszönöm!

Üdvözlettel:

Balogh László

Zászlótudományi Alapítvány elnöke
Zászlómúzeum alapítója

Zászlótudományi Alapítvány (1)
2040 Budaörs, Ifjúság utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352

Budaörs, 2012 november „8”

POLGÁRMESTERI KABINET BUDAÖRS		
Érkezett:		
Szám: 432/2012 NOV 21. / Kabinet		
Előszám:	Melléklet:	Ügyintéző:

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a **BTG Kft.** (2040 Budaörs, Dózsa György u. 21., cg.: 13-09-064-364, adószáma: 10639205-2-13; képviseli: Tamás Ervin ügyvezető) – mint **Használatba adó** – (továbbiakban: **Használatba adó**)

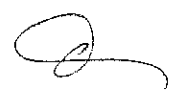
másrészről a

ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY (2040 Budaörs, Ifjúság u. 30., Képviseli: Balogh László Kuratóriumi elnök, OTP Bank száma: 11708001-20545352, Cégbejegyzés sz.: AM-2474/12 PK 6006 2004/2, Adószám: 18702989/-1-13) mint **Használatba vevő** (továbbiakban: **Használatba vevő**)

(továbbiakban együttesen: **Felek**) között


az alulírott időpontban és az alábbi feltételekkel.

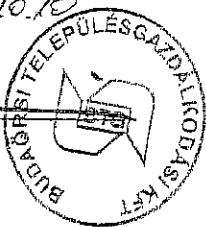
- 1.) **Felek** rögzítik, hogy Budaörs Város Önkormányzatának tulajdonát képezi - és a **Használatba adó** kezelésében áll - a 2040 Budaörs, Clementis L. utca 18/b. sz. alatti ingatlan.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 88/2012 (III.28) ÖKT sz. határozata alapján **Használatba adó** a **Használatba vevő** részére térítésmentesen használatba adja az 1.) pontban rögzített ingatlant **záslógyűjtemény elhelyezésének (raktározásának) céljából**.
- 3.) **Felek** rögzítik, hogy a jelen megállapodást az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2012. december 31-ig terjedő **határozott időtartamra kötik**, **Használatba vevő** ezen időpontig jogosult az ingatlant használni. A szerződés hatályának lejártát követően **Használatba vevő** köteles az ingatlant kiürített, kitakarított állapotban a **Használatba adó** részére birtokba adni.
- 4.) **Használatba adó** tájékoztatja a **Használatba vevőt**, hogy az ingatlanon elektromos áram fogyasztására van mód, gáz- és ivóvízfogyasztás igénybevétele nem lehetséges. **Felek** rögzítik, hogy a használat időtartama alatt az ingatlannal kapcsolatosan felmerült közüzemi (elektromos áram) és esetlegesen felmerült egyéb más egyéb költségek megfizetése a **Használatba vevőt** terhelik. **Használatba vevő** köteles - a szerződés aláírását követő 15 napon belül - az elektromos áramfogyasztásra vonatkozó közüzemi szerződést a nevére átíratni, továbbá az ingatlanhoz tartozó telekrészt rendben tartani. **Használatba adó** jelen szerződés aláírásával kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy az elektromos áram fogyasztása kapcsán a közüzemi szerződés a **Használatba vevő** nevére átírással kerüljön.
- 5.) **Használatba adó** tájékoztatja a **Használatba vevőt**, hogy az ingatlan és annak szomszédos ingatlanai riasztórendszerrel vannak ellátva, erre tekintettel **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy a rendszer részeit nem károsítja meg, rendeltetésszerű működésüket nem akadályozza, amennyiben bármilyen rendellenességet észlel, azt jelzi a **Használatba adó** részére. **Felek** rögzítik, hogy sem Budaörs Város Önkormányzata, sem a **Használatba adó** az ingatlanban tárolt ingóságokért felelősséget nem vállal, ezen tájékoztatást **Használatba vevő** kifejezetten tudomásul veszi.

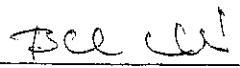


- 6.) **Használatba vevő** kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlant rendeltetésszerűen, a Képviselő-testületi határozatban rögzítetteknek megfelelően használja. **Használatba adó** jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, amennyiben **Használatba vevő** az ingatlant rendeltetésellenesen használja vagy a jelen megállapodás rendelkezéseit nem tartja be.
- 7.) Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a **Ptk.**) rendelkezései az irányadók.
- 8.) **Felek** megállapodnak, hogy az esetlegesen felmerülő vitás kérdések kapcsán törekednek azok egymás között történő rendezésre, amennyiben ez nem vezetne eredményre, az ingatlan fekvése szerint illetékes bíróság illetékességét kötik ki.
- 9.) **Felek** jelen **megállapodást** - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - képviselőjük útján jóváhagyólag aláírták.

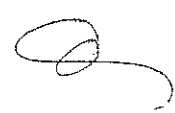
Kelt: Budapest, 2012. 10. 10.


BTG Kft.
Használatba adó




ZÁSZLÓTUDOMÁNYI ALAPÍTVÁNY
Használatba vevő

Zászlótudományi Alapítvány (1)
2040 Budapest, Ifjúseág utca 30.
Adószám: 18702989-1-13
OTP: 11708001-20545352



Átadás-átvételi jegyzőkönyv

/Lakásbérleti szerződés melléklete/

Készült: Budaörs, Clementis u. 18/b szám alatti önkormányzati ingatlanban.

Dátum: 2012.11.16

Jelen vannak:

Balogh László

Bérlő (átvevő)

Jenei Péter, Kádár Csaba

BTG Kft. (átadó)

Tárgy: Budaörs, Clementis u. 18/b szám alatti bérlakás birtokba adása, kulcsainak átadása, bérlemény állapotának rögzítése.

Az ingatlan tisztán, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, a helyszínen készült fényképfelvételek szerint lett átadva.

Bérlő az ingatlant és annak kulcsait a jelen jegyzőkönyv aláírásával egy időben átveszi.

Óraállások:

Villanyóra gyári száma: 9900880329 állása: 27123 kWh

Hideg víz gyári száma: 7319827/03 állása: 152 m³

Gázóra gyári száma: 621530910166711 állása: 3982 m³

Villanyóra fm: 9900880326 állása: 4 kWh

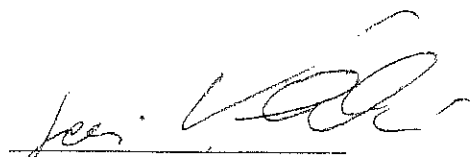
Bérbeadó észrevétele:

*Vízszámlát lezárva, ledugdosa.
Bérlő saját márkájú kódot kapott.*

Bérlő észrevétele:


Bérlő

K.m.f.


BTG Kft.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. március 28-i ülésének jegyzőkönyvéből:

88/2012.(III.28.) ÖKT sz.

határozat

Zászlómúzeum kérelme

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Zászlómúzeum részére, térítésmentes használatra az új Zászlómúzeum megalakításáig, de legkésőbb 2012. december 31-ig, egy legalább 50 m²-es raktárt biztosít a gyűjtemény elhelyezésére.
2. A Képviselő-testület elvi döntésével támogatja az új Zászlómúzeum megalakítását Budaörsön. Felkéri a polgármestert, hogy a Hivatallal vizsgáltassa meg a múzeum elhelyezésének és működtetésének lehetőségeit.

Határidő:	azonnal
Felelős:	polgármester
Végrehajtást végzi:	Polgármesteri Kabinet

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hiteléül:
Budaörs, 2012. március 30.


Tímea Zsanett

