

**Török Zsuzsanna**

**Feladó:** Vass Jenőné  
**Küldve:** 2012. november 27. 10:23  
**Címzett:** Török Zsuzsanna  
**Tárgy:** FW: csatorna és bérleti díj Budaörsön, 2013-ban

**Mellékletek:** díjszámítás2013121122.xls



díjszámítás2013121  
 122.xls (44 ...)

Vass Jenőné  
 Polgármesteri Asszisztens  
 Tel: 23/447-817  
 Fax: 23/447-819  
 e-mail: vass.jenone@budaors.hu

-----Original Message-----

From: Oszoly Tamás [mailto:oszolyt@fcsms.hu]  
 Sent: Thursday, November 22, 2012 1:58 PM  
 To: Vass Jenőné  
 Cc: Medovárszki Éva; Lanku Ildikó; Lőrincz Mihály  
 Subject: csatorna és bérleti díj Budaörsön, 2013-ban

Tisztelt Polgármester Úr!

A Víziközmű törvény rendelkezése szerint 2012. január 1.-től az önkormányzatok nem árhatóságok a víz- és csatornadíj vonatkozásában. A központi árhatóság, a miniszter először 2014. évi víz- és csatornadíjakat fogja megállapítani a MEH felterjesztése, javaslata alapján.

Az átmeneti, a jelenleg érvényben lévő szabályozás szerint 2013-ban a szolgáltató a 2012. évi csatornadíjat alkalmazhatja változatlanul 2013-ban, ami Budaörsön:

|                                |                          |
|--------------------------------|--------------------------|
| lakosság esetén:               | 179,5 Ft/m <sup>3</sup>  |
| nem lakossági fogyasztó esetén | 413 Ft/m <sup>3</sup>    |
| átlag csatornadíj              | 261,95 Ft/m <sup>3</sup> |

A csatornamű üzemeltetési feltételeit tartalmazó Együttműködési Megállapodás értelmében a közmű adó és felügyeleti díj fizetési kötelezettségek nélkül a 2013. évi átlag csatornadíjat 273,39 Ft/m<sup>3</sup> értéken kellene megállapítani változatlan, 64.120 ezer Ft-nyi bérleti díj mellett.

2013-ban a csatornaszolgáltatót újabb törvényi kötelezettségek terhelik, mint felügyeleti díj (3.787 Ft/év) és közmű adó (14.326 Ft/év).

Az Együttműködési Megállapodás 5.10.2 pontja értelmében ezek a terhek beépülnek az üzemeltetési díjhányadon keresztül a csatornadíjba, így változatlan, 64.120 ezer Ft-nyi bérleti díj mellett a 2013. évi átlag csatornadíj 283,75 Ft/m<sup>3</sup> kellene, hogy legyen. Ezzel szemben a törvény 261,95 Ft/m<sup>3</sup>-t engedélyez.

A számításokat mellékelem.

Az Együttműködési Megállapodás 5.10.2 pontja értelmében változatlan csatornadíjak, 14 millió Ft/év vízterhelési díj és az új adófizetési kötelezettségek teljesítése mellett 26 millió Ft/év bérleti díj gazdálkodható ki.

Konzultációra készséggel állunk rendelkezésükre.

Tisztelettel: Oszoly Tamás, TÖRSVÍZ Kft.

Tájékoztatásul:

/5.10.2. Az ÖNKORMÁNYZAT és az FCSM megállapodnak abban, hogy a TÁRSASÁG által benyújtott nyilatkozat alapján, részleges felülvizsgálattal ellenőrzik, hogy a pénzügyi rendelkezések, a díjszabályok és az inflációkövetési számítási képleteknek megfelelően tükrözik-e az üzemeltetéshez és annak változásaihoz kapcsolódó műszaki és gazdasági feltételeket.

Az ÖNKORMÁNYZAT és a FCSM megállapodnak, hogy a felmerülő költségváltozások csatornadíjba történő beépítése érdekében a díjképleteket a változásoknak megfelelően kötelezően módosítják, különösen az alábbi esetekben:

- /
- \* /Az adóügyi vagy pénzügyi-számviteli szabályozás változása, módosítása vagy reformja esetén (új adó bevezetése, adóztatás módosítása, adó mértékének változása, új kötelező hozzájárulás, illeték, bírság, stb. bevezetése, jelentős módosítása)./
- \* /A szennyvízbírság - a TÁRSASÁG hibáján kívül - az inflációnál nagyobb mértékben növekszik. /
- \* /Általánosabban, ha a közegészségügyi vagy környezetvédelmi szabályozás a jelen szerződésre kiható módon megváltozik, minden olyan esetben, amikor az ÖNKORMÁNYZAT és a TÁRSASÁG közös megegyezéssel így határoz. /

//

- \* /Új üzemeltetési feladat, a jelenlegieken túlmenően további berendezés, vagy technológia üzemeltetése, meglevő létesítmények rekonstrukciója esetén. /
- \* /Ha az ÖNKORMÁNYZATOK részt vesznek a regionális tisztító telep projektben. Ha a TÁRSASÁG szolgáltatási területén keletkező szennyvizek tisztítása részben vagy egészben fővárosi szennyvíztisztító telepen történik./
- \* /Ha a csatornaszolgáltatás, szennyvíz elvezetés és tisztítás, mint önkormányzati feladat szervezeti kereteiben törvényi változás következik be./

# BUDAÖRS 2013

Az értékesített szennyvíz 2012. évi várható és a 2013. évre tervezett mennyiségei:

|              | LAKOSSÁGI<br>M3/ÉV       | KÖZÜLETI<br>M3/ÉV     | ÖSSZESEN<br>M3/ÉV |
|--------------|--------------------------|-----------------------|-------------------|
| 2010 tény    | 1079964                  | 565468                | 1 645 432         |
| 2012 várható | 1210000                  | 650000                | 1 860 000         |
| 2013 terv    | 1145000                  | 625000                | 1 770 000         |
|              | 2013 csatornadíj         | 413 Ft/m <sup>3</sup> | Ft/m <sup>3</sup> |
|              | 2013 bevétel             | 258125000 Ft/év       | 463 652 500 Ft/év |
|              | 2013 korr. be nem fizető | 0,98798302            | 458 080 799 Ft/év |

2013. évi üzemeltetési díjhányad meghatározása:

|                | üzemeltetés<br>vtd       | TÖRS bérleti díj                 | felügyeleti díj | közmű adó | km    |
|----------------|--------------------------|----------------------------------|-----------------|-----------|-------|
| BÜDo           | 210,66 Ft/m <sup>3</sup> | előző évi üzemeltetési díjhányad |                 |           |       |
| If             | 1,06                     | fogyasztói árindex               |                 |           |       |
| Ip             | 1,057                    | ipar belföldi árának indexe      |                 |           |       |
| m=0,5*If + 0,5 | 1,0585                   | bérleti díj, 2013                | 125 Ft/fm.év    |           | Ft/év |

|                |                            |                                         |              |    |
|----------------|----------------------------|-----------------------------------------|--------------|----|
| BQöe           | 1832800 m <sup>3</sup> /év | előző évi tervezett szennyvíz mennyiség | grav. gerinc | fm |
| BQöt           | 1770000 m <sup>3</sup> /év | tárgyévi várható szennyvíz mennyiség    | és átemelő   | fm |
| nB=(1-BQöe/I   | -0,007096045               |                                         | nyomóvezeték | fm |
| BÜD=BÜDo*1     | 224,57 Ft/m <sup>3</sup>   | tárgyévi üzemeltetési díjhányad         |              | fm |
| 2012 díjhányad | 210,66 Ft/m <sup>3</sup>   | 6,60 % változás                         |              |    |

2012. évi díjjavaslat:

a közmű bérleti díjak változtatlanul hagyásával, a vízterhelési díjjal kapcsolatos változások figyelembe vételével

|      |                |                                         |             |              |
|------|----------------|-----------------------------------------|-------------|--------------|
| BBD  | 64119784 Ft/év | tárgyévi budaörsi bérleti díj           | csatornadíj | 2011.befolyt |
| TöBD | 2484000 Ft/év  | tárgyévi TÖRS bérleti díj               | 2011.száml. | eFt/év       |
| TöTD | 0 Ft/év        | tárgyévi tanácsadói díj                 | eFt/év      | 450 706      |
| p    | 1,01216314     | nem fizetők                             | 456188      | 1,01216314   |
| BQöt | 1770000 m3/év  | tárgyévi tervezett számlázott szennyvíz |             |              |

|                                     |      |     |            |       |      |       |
|-------------------------------------|------|-----|------------|-------|------|-------|
| BCSD=BÜD*p + (BBD+TöBD+TöTD+vtd)/BC | 2013 | vtd | 14 000 000 | Ft/év | 7,91 | Ft/m3 |
|-------------------------------------|------|-----|------------|-------|------|-------|

|       |              |         |
|-------|--------------|---------|
| BCSD  | 273,39 Ft/m3 | 11,02 % |
| BCSDo | 246,26 Ft/m3 |         |

figyelembe véve a törvényi változásokat, felülegeleti díj (FD) és a közmű adó (KA) mértékét  
 $BCSD=BÜD*p + (BBD+TöBD+TöTD+FD+KA+vtd)/BQöt)*p$

ahol

|    |            |       |
|----|------------|-------|
| FD | 3 786 675  | Ft/év |
| KA | 14 326 544 | Ft/év |

|       |        |       |         |
|-------|--------|-------|---------|
| BCSD  | 283,75 | Ft/m3 | 15,22 % |
| BCSDo | 246,26 | Ft/m3 |         |