

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**ELŐTERJESZTÉSE**

**A Képviselő-testület 2012. december 12-i,  
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2012. december 4-i, Ügyrendi  
Bizottság 2012. december 10-i, és a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2012. december 5-i  
üléseire**

**Ügyiratszám: IX/000..../2012.**

**Tárgy: Családi házak utólagos hőszigetelés pályázat kiírás - A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, helyi támogatásának rendjéről szóló rendelet megalkotása**

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**nyilvános ülésen történik.**

**Tisztelt Bizottságok!**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő testület a **325/2012 (VIII.15.) sz. ÖKT** határozatában a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező felújítására 20 millió Ft – ot különített el, vissza nem térítendő támogatás biztosítására Budaörs Város Önkormányzat Képviselőtestületének a 2012. évi költségvetéséről szóló 6/2012. (III.05.) Önkormányzati rendelet 4. III. tartalék előirányzatok 2. céltartalék 61. tartalékképzés következő évi feladatokhoz (céltartalék) sor terhére.

Az előterjesztés mellékletét képező rendelet tervezet, és pályázati kiírás szerint az 1994 előtt, hagyományos technológiával épült lakóépületek esetében energia-megtakarítást eredményező felújításnak minősülnek az alábbi beruházások:

- a) Kazáncsere, amennyiben energiatakarékosabb berendezés kerül beépítésre,
- b) homlokzatok utólagos hőszigetelése, amennyiben az épület a jelenlegi állapotában nem elégíti ki a hatályos magyar hőtechnikai előírásokat

A pályázat szempontjából nem minősül hagyományos technológiával épült lakóépületnek a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútszalú, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

A javaslat szerint a támogatás

- 1 lakásos lakóépület tulajdon jogával rendelkező magánszemélyek
- osztatlan közös tulajdonban lévő, használat szerint megosztott épületrész tulajdonjogával rendelkező magánszemélyek

részére folyósítható.

Nem minősül támogatható felújításnak az

- iparosított technológiával épült ingatlanok felújítása, korszerűsítése
- társasházak, lakásszövetkezetek ingatlan nyilvántartásban szereplő albetét tulajdonosai részéről egyedileg elvégzett felújítás
- nyaraló, vagy hétvégi ház energia – megtakarítást eredményező felújítása, korszerűsítése.

Az önkormányzat által adható támogatás mértéke a beruházási költség 75%-a,

- a) kazáncsere esetén lakásonként legfeljebb 250.000 Ft
- b) utólagos homlokzati hőszigetelés esetén lakóépületenként összesen legfeljebb 500.000 Ft.
- c) az a) és b) pont együttes megvalósítása esetén legfeljebb 500.000 Ft,

azzal a kitételrel, hogy ugyanazon lakóépületre, -épületrészre vonatkozóan ugyanazon munkálatra egyszer nyerhető el támogatást.

Fentiek alapján javaslom, hogy a Képviselő-testület „**A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása helyi támogatásának rendjéről**” szóló rendeletet alkossa meg.

Melléklet:

1. rendelet-tervezet
2. 1. sz. melléklet. Pályázati Felhívás

#### **Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés mellékletét képező **A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása helyi támogatásának rendjéről** szóló rendelet megalkotását.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Ügyrendi Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a rendelet mellékleteként csatolt Pályázati Felhívás tartalmával megegyező pályázat kiírását.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az 1.) pont esetében az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, a 2.) pont esetében az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

#### **Rendeletalkotási javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a jelen határozat alapját képező előterjesztés melléklete szerint megalkotja a hagyományos technológiával épült lakóépületek

energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása helyi támogatásának rendjéről szóló rendeletet.

A rendeletalkotás az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása helyi támogatásának rendjéről szóló rendelet mellékleteként csatolt Pályázati Felhívás tartalmával megegyező pályázatot ír ki.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbséggel** történik.

**Budaörs, 2012. november 22.**

.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester  
2012 DEC 04

Ügyintéző: Nyéky Anita

.....  
Nyéky Anita

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....  
Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

.....  
Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály

.....  
Lőrincz Mihály

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

.....  
Barta Gáborné

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina

.....  
Csík Edina

Kabinet Iroda: Vágó Csaba

.....  
Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....  
Jegyzői Iroda

Jegyző: dr. Bocsi István

.....  
dr. Bocsi István

**Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**...../2012. (.....) Önkormányzati rendelete**

**A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást  
eredményező korszerűsítése, felújítása helyi támogatásának rendjéről**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Alaptörvény 32 cikk (2)  
bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében a helyi  
önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16.§ (1) bekezdésében  
meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

**1. A rendelet hatálya**

**1.§**

A rendelet hatálya a Budaörs Város közigazgatási határain belül az 1994. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására terjed ki.

A pályázat szempontjából nem minősül hagyományos technológiával épült lakóépületnek a panel, a közép- és nagyblokk, az alagútzsalu, az öntöttfalas, a vasbeton vázas és egyéb, előregyártott technológia felhasználásával épült lakóépület.

**2. A támogatás általános feltételei**

**2.§**

- (1) Az 1. § -ban meghatározott célok megvalósítására pályázati úton vissza nem térítendő önkormányzati támogatás a hagyományos technológiával épült lakóépületek esetében a következő munkálatokra igényelhető:
  - a.) kazáncsere, amennyiben energiatakarékosabb berendezés kerül beépítésre,
  - b.) homlokzat utólagos hőszigetelése, amennyiben az épület a jelenlegi állapotában nem elégíti ki a hatályos magyar hőtechnikai előírásokat.
- (2) Ugyanazon lakóépületre, -épületrészre vonatkozóan ugyanazon munkálatra egyszer nyerhető el támogatás.
- (3) Pályázatot nyújthatnak be az 1.§-ban rögzített feltételeknek megfelelő ingatlan esetén:
  - a.) 1 lakásos lakóépület tulajdonjogával rendelkező magánszemélyek
  - b.) osztatlan közös tulajdonban lévő, használat szerint megosztott épületrész tulajdonjogával rendelkező magánszemélyek

- (4) Nem pályázhatnak
- a.) Iparosított technológiával épült lakóépületek tulajdonosai
  - b.) Társasházak, lakásszövetkezetek
  - c.) olyan ingatlan, vagy épületrész felújítására, amely az ingatlan nyilvántartásban nem lakás, lakóház, lakóépület művelési ág megjelöléssel szerepel.
  - d.) ha a pályázathoz mellékelt tulajdoni lapon a pályázó, természetes személy tulajdonosként nem szerepel.
- (5) A pályázónak a szükséges saját erő biztosítását, illetve annak vállalását igazolnia kell.
- (6) Nem igényelhető támogatás a pályázat benyújtása előtt megkezdett munkákhoz. A megkezdett időpontnak építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.

### **3.§**

A pályázat szempontjából elismerhető költségeket és a pályázati feltételek részletes tartalmát az 1. sz. melléklet szerinti „Pályázati Felhívás” határozza meg.

### **3. A támogatás mértéke**

### **4.§**

- (1) Az önkormányzat által adható támogatás mértéke a beruházási költség 75%-a,
- a.) kazáncsere esetén lakásonként legfeljebb 250.000 Ft
  - b.) homlokzati hőszigetelés esetén, lakóépületenként legfeljebb 500.000 Ft.
  - c.) az a.) és b.) pont szerinti beruházások együttes megvalósítása esetén legfeljebb 500.000 Ft lehet.
- (2) Ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.
- (3) Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

#### **4. A pályázat benyújtása és elbírálása**

##### **5.§**

- (1) A pályázat magyar nyelven, kizárólag a Pályázati Felhívás szerinti formanyomtatványon nyújtható be.
- (2) A hiánytalan tartalommal benyújtott pályázat alapján a nyújtható támogatás mértékéről Budaörs Város Önkormányzatának Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága dönt.
- (3) Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt.
- (4) Önkormányzati támogatás az éves költségvetési rendeletben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható. Az önkormányzati keretösszeg kimerülése esetén az Önkormányzat felfüggeszti a pályázatok befogadását.

##### **6.§**

- (1) A kiviteli szerződésnek a támogatási szerződéssel és a pályázattal való összehangolásáért a pályázó felel.
- (2) Az önkormányzati támogatás kifizetésére utólag, az Önkormányzat műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján, a számla benyújtását követő 30 napon belül, átutalással kerül sor.

#### **5. Záró rendelkezések**

##### **7.§**

- (1) E rendelet kihirdetése napját követő napon lép hatályba.
- (2) Jelen rendelet hatálybalépésével egyidejűleg A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának, megújuló energiaforrásokkal előállított energiatermelő kapacitások létesítésének helyi támogatásának rendjéről szóló 17/2009. (VII. 20.) sz. ÖKT rendelet hatályát veszti.

Budaörs, .....

**Wittinghoff Tamás**  
Polgármester

**Dr. Bocsi István**  
Jegyző

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

### A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) .....ÖKT sz. határozat alapján pályázatot hirdet a hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának helyi támogatására.

A támogatási rendszer szabályait a ..... sz. önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

#### I. A támogatás célja

A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítése, felújítása.

Ugyanazon lakóépületre, -épületrészre vonatkozóan ugyanazon munkálatra egyszer nyerhető el támogatás.

Minden pályázó csak 1 pályázatot adhat be.

#### II. A pályázók köre

- 1 lakásos lakóépület tulajdon jogával rendelkező magánszemélyek
- osztatlan közös tulajdonban lévő, használat szerint megosztott épületrész tulajdonjogával rendelkező magánszemélyek

#### III. A pályázaton résztvevők, illetve a megpályázható munkák köre

Pályázatot nyújthatnak be, az 1994. december 31. előtt kiadott jogerős használatbavételi, vagy fennmaradási engedéllyel rendelkező, Budaörs Város közigazgatási határain belül hagyományos technológiával épített lakóingatlanok ingatlan nyilvántartásban szereplő magánszemély tulajdonosai, lakóingatlanuk energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésére, felújítására. (Homlokzati hőszigetelés, és /vagy kazáncsere).

1. A hagyományos technológiával épített lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítés, felújítás esetén a következő munkálatokra igényelhető támogatás:

- a.) Kazáncsere, amennyiben energiatakarékosabb berendezés kerül beépítésre,
- b.) homlokzat utólagos hőszigetelése, amennyiben az épület a jelenlegi állapotában nem elégíti ki a hatályos magyar hőtechnikai előírásokat.

#### 2. Nem támogatható pályázat:

- a.) Az iparosított technológiával épült lakóépületek
- b.) Társasházak, lakásszövetkezetek
- c.) Amely az ingatlan nyilvántartásban nem lakás, lakóház, lakóépület művelési ág megjelöléssel szerepel.

- d.) Amelyben a pályázathoz mellékelt tulajdoni lapon a pályázó, természetes személy tulajdonosként nem szerepel.

#### **IV. Pályázattal elnyerhető támogatás**

Az Önkormányzat által nyújtott vissza nem térítendő támogatás az éves költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig nyújtható a hiánytalanul beérkezett pályázatok sorrendjében.

Az önkormányzat által adható támogatás mértéke a beruházási költség 75%-a,

- a) kazáncsere esetén lakásonként legfeljebb 250.000 Ft
- b) homlokzati hőszigetelés esetén lakóépületenként összesen legfeljebb 500.000 Ft
- az a) és b) pont szerinti beruházások együttes megvalósítása esetén legfeljebb 500.000 Ft lehet.

Pályázó önrésze a bekerülési költségnek az önkormányzati támogatással nem fedezett része, melyet a pályázónak kell biztosítania.

Az önrész lehet készpénz, bankbetét, hitel, más forrásból kapott támogatás. Az Önrész igazolása magánszemélyek esetében nyilatkozattal teljesíthető, társasházak esetében a nyilatkozat mellé az önrész biztosításáról szóló határozatot csatolni kell.

Ha a pályázónak a vissza nem térítendő támogatásból finanszírozott projekttel kapcsolatban nincs ÁFA visszaigénylési jogosultsága, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a projekt ÁFA-val növelt, bruttó összköltsége.

Ha a pályázó ÁFA visszaigénylésre jogosult, akkor a vissza nem térítendő támogatás számításának alapja a beruházás nettó összege.

#### **V. Támogatási feltételek**

A pályázónak a teljes költség és a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség megosztását a pályázatban be kell mutatnia.

##### **1. Teljes költség:**

A pályázat szerint elvégezni tervezett munkák költsége, beleértve a pályázat által nem támogatható ráfordításokat is.

##### **2. A támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költség:**

A projekt költségvetésében csak a számlákkal azonosított és igazolt azon költségek számolhatók el, amelyek elengedhetetlenül szükségesek a projekt végrehajtásához, és megfelelnek a költséghatékonyság elvének, nem haladják meg az adott piacon általánosan elfogadott mértéket. Pályázni csak a kereskedelmi forgalomból beszerzett új berendezések és anyagok beépítésével lehet.

##### **3. A támogatásból nem fedezhető költségek:**

Nem számolhatók el azok a költségek, amelyek a pályázati cél megvalósításával nincsenek közvetlen kapcsolatban. A beruházási költségekben nem vehetők figyelembe az engedélyezéssel kapcsolatos költségek, a hálózat fejlesztési hozzájárulás, továbbá olyan költségek, amelyek nem szolgálják közvetlenül a megújuló energiahordozók hasznosítását, vagy az energiahordozó megtakarítást. Nem számolhatók el a pályázat elkészítésével kapcsolatos költségek (pl. tulajdoni lap, postaköltségek, stb.). A pályázathoz csatolt árajánlatnak megfelelően részletezettnek kell lenni ahhoz, hogy a fentiek alapján meghatározott elszámolható költségek besorolását meg lehessen állapítani.

##### **4. Egyéb, az elszámolható költségekkel kapcsolatos előírások:**

A pályázat keretein belül kizárólag hagyományos technológiával épült lakóház, lakóépület energetikai beruházása, felújítása, korszerűsítése támogatható.

Az önkormányzati támogatás kifizetésére **utólag**, az Önkormányzat műszaki ellenőre által jóváhagyott számla alapján a számla benyújtását követően, 30 napon belül átutalással kerül sor.



Sikeres pályázat esetén az Önkormányzat a pályázóval támogatási szerződést köt.

Ha a pályázónak a pályázatban megjelölttől eltérő, pótlólagos költségei merülnek fel, azok megfizetésére a pályázó köteles, az önkormányzati támogatás mértéke nem emelkedik.

Ha a beruházás megvalósítása során a beruházás költségei a támogatásban részesített pályázatban megjelölt költségeknél alacsonyabbak, az önkormányzati támogatás összege ezzel arányosan csökken.

#### **VI. A felújítási program eljárási rendje**

A hiányosan benyújtott pályázat kiegészítésére, hiánypótlásra az önkormányzat lehetőséget biztosít. A pályázó az elbírált pályázatát utólag nem módosíthatja. Ha a pályázó az elbírálást követően módosítani kívánja a pályázatát, azt írásban vissza kell vonni, és a módosított pályázatot új pályázatként kell benyújtani.

A pályázónak minden a pályázati felhívásban megjelölt adatot, információt és dokumentumot a pályázati anyagban értelemszerűen kell szolgáltatni.

**Helyi védett és védelemre javasolt építészeti érték esetében a tervezett felújítási munkákat tartalmazó dokumentációt Budaörs Város Építészeti Tervtanácsa részére előzetes véleményezésre kell benyújtani.**

#### **A pályázat benyújtásával kapcsolatos követelmények:**

a) A pályázat kizárólag magyar nyelven, nyújtható be.

b) A pályázatot hiánytalanul, azaz a pályázati adatlapok minden kérdésére választ adva, (a pályázatban nem érintett munkákra vonatkozó kérdések kihúzásával) és az előírt dokumentumok csatolásával kell benyújtani.

c) A formanyomtatványok sem tartalmában, sem alakjában nem változtathatóak, kivéve, ha egy adott helyen erre külön lehetőség van megjelölve. Változtatás esetén a pályázat – feldolgozására nincs lehetőség – elutasításra kerül.

d) A pályázatot 1 példány eredeti és 1 példány másolatban valamint 1 példány digitális adathordozón, zárt borítékban, ajánlott küldeményként a következő címre kell beküldeni:

Budaörsi Városfejlesztő Korlátolt Felelősségű Társaság  
2040 Budaörs, Szabadság út 133. fszt. 6.

A borítékon fel kell tüntetni a pályázat jogcímét (Pályázat: A hagyományos technológiával épült lakóépületek energia-megtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatására), a pályázó nevét és levelezési címét, valamint a pályázattal érintett épület címét

e) A pályázat benyújtása díjtalan.

f) A pályázatok benyújtási határideje: 2013.május 31., illetve költségvetésben jóváhagyott keretösszeg erejéig

A tárgyévi költségvetésben jóváhagyott, a támogatás folyósításának fedezetét biztosító előirányzat felhasználása esetén az Önkormányzat felfüggeszti a pályázatok befogadását.

**A pályázatot az alábbi kötelező tartalommal kell összeállítani:**

**Formanyomtatványok:**

1. 1.sz. adatlap (A pályázó általános adatai)
2. 2.sz. adatlap (A beruházás pénzügyi adatai)
3. 3.sz. adatlap(ok) (Műszaki adatlap),

**Műszaki dokumentumok:**

1. A felújításra, korszerűsítésre, a pályázattal érintett munkálatokra vonatkozó árajánlat, mely a munkák vonatkozásában igazodik a pályázathoz,
2. A korszerűsítés előtti (jelenlegi) állapotot mellékletként csatolt fényképen be kell mutatni.
3. A pályázattal érintett épület vagy épületrész jogerős építési engedélyezési tervdokumentációja illetve határozat, ha a felújítás építési engedélyköteles,
4. Bejelentés tudomásulvétele és mellékletei, ha a felújítás bejelentés köteles,
5. Az Építésügyi Szolgáltató Pont feladatait ellátó Szervezeti Egység nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti felújításhoz milyen engedélyt, véleményt, bejelentés tudomásul vételét stb. kell beszerezni. A beszerezett dokumentumokat csatolni szükséges.
6. A pályázattal érintett épület használatbavételi, vagy fennmaradási engedélyének másolata, vagy nyilatkozata arról, hogy a pályázat szerinti épület használatbavételi, vagy fennmaradási engedélye 1994. december 31. előtti.
7. Helyi védett és védelemre javasolt építészeti érték esetében Budaörs Város Építészeti Tervtanácsának a tervezett felújítási munkálatokat jóváhagyó véleménye. (pályázati felhívás mellékletét képezi a helyi védett és védelemre javasolt építészeti érték felülvizsgálati terveze)

**Mellékletek:**

8. A pályázattal érintett épület 30 napnál nem régebbi tulajdoni törzslapja az önkormányzathoz beadott pályázat benyújtásának időpontjában.
9. Az illetékes földhivatal által kiadott térképmásolat,
10. A közmű üzemeltetők -30 napnál nem régebbi- nyilatkozatait, hogy a támogatást igénylő pályázónak nincs az érintett közmű-üzemeltetőkkel szemben fennálló tartozása, vagy a benyújtást megelőző hónap közüzemi számlái és azoknak pénzügyi teljesítését igazoló dokumentumai.
11. A pályázat benyújtásának időpontjában az önkormányzati adóhatóság igazolását csatolni kell, mely szerint a támogatást igénylő a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építményadó bevallási és befizetési kötelezettségének eleget tett.
12. Utólagos hőszigetelés esetében:  
Az árajánlat készítőjének a benyújtandó **Műszaki megfeleléségi nyilatkozatban** nyilatkoznia kell arról, hogy az utólagos hőszigeteléssel ellátott épület ki fogja elégíteni a pályázat benyújtásának időpontjában hatályos magyar hőtechnikai előírásokat.
13. Tervezett hitelfelvétel esetén a hitelintézet szándéknyilatkozata a hitelnyújtásról, mely összességében is megjelöli a hitel összegét

14. Nyilatkozat arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzat felé adótartozása, illetve egyéb, adók módjára behajtandó köztartozása

15. Saját erő készpénz részét igazoló bankszámla kivonat.

Nem vehet részt a pályázatban az a pályázó, akinek 60 napon túl meg nem fizetett köztartozása van, illetve adósságrendezési eljárás alatt áll (e tényekről nyilatkoznia kell).

A pályázat benyújtása előtt megkezdett programra támogatás nem adható. A megkezdett időpontnak építési beruházás esetén az építési naplóba történt első bejegyzés időpontját, egyéb program esetén az első pénzügyi kifizetés időpontját kell tekinteni.

## **VII. A pályázatok elbírálásának szempontjai és a támogatás folyósítása**

A pályázatokat Budaörsi Városfejlesztő Kft. bonyolítja le. A hiánytalanul benyújtott pályázatokat a beérkezést követő 60 napon belül Budaörs Város Önkormányzat Területfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága bírálja el.

Az Önkormányzat a pályázat eredményeként megítélt támogatás összegét a költségvetésben elkülöníti.

A felújítási program alapján történő elszámolás és ellenőrzés rendje. Az elnyert támogatás folyósítási feltételeit a támogatási szerződésben kell meghatározni.

A támogatás folyósításának feltétele az elszámolás alapját képező számla benyújtásával egyidejűleg az önkormányzati adóhatóság által kiállított igazolás, mely szerint a támogatást igénylő a nyilvántartási rendszerében szerepel és az elévülési időn belül építményadó bevallási és befizetési kötelezettségének eleget tett.

A támogatás folyósítása a támogatási szerződésben meghatározott pénzügyi és időbeli ütemezés szerint, utólagosan, a benyújtott számlák és a teljesítést igazoló dokumentumok, illetőleg ezek ellenőrzése alapján történik. A pályázó a beruházás finanszírozására köteles először a saját önrészt felhasználni és a felhasználás tényét dokumentálni.

A pályázó a támogatott munkák kivitelezésekor köteles az Önkormányzat megbízottaival együttműködni, részükre a szükséges felvilágosítást megadni, a helyszín megtekintését folyamatosan biztosítani.

A támogatást elnyert pályázó illetve a lakóközösség köteles biztosítani az Önkormányzat részére:

- a kivitelezés folyamatának mindenkor ellenőrizhetőségének lehetőségét,
- támogatás felhasználásával kapcsolatos valamennyi nyilvántartás, számla, pénztárbizonylat, kimutatás ellenőrzését,
- minden olyan okiratba történő betekintést, mely a támogatási szerződés teljesítését érintheti.

A pályázó illetve a lakóközösség képviselője felelős a támogatás megfelelő felhasználásáért.

Az esetlegesen szükségessé váló műszaki tartalom módosítását a pályázónak írásban kell kezdeményeznie részletesen kimutatva és dokumentumokkal alátámasztva a módosítás okait és tartalmát.

Amennyiben a pályázó a támogatást nem megfelelően használta fel, illetve az Önkormányzat engedélye nélkül tér el a pályázatban közölt műszaki tartalomtól, úgy a támogatás összegét a jegybanki kamatokkal növelve köteles visszafizetni az Önkormányzat részére.

## 1.1. sz. adatlap

### A PÁLYÁZÓ (magán személy) ÁLTALÁNOS ADATAI

Az 1994. december 31. előtt, hagyományos technológiával épült lakóépületek energiamegtakarítást eredményező korszerűsítésének, felújításának támogatásához

A támogatást kérő adatai

A pályázó nyilatkozik, hogy

- magánszemély

Kérjük a megfelelő választ X-el bejelölni.

Név: .....

Születési név: .....

Anyja neve: .....

Születési hely, idő: .....

Személyigazolvány száma:.....

A pályázó adóazonosító jele: .....

A pályázó (lak)címe: Irányítószám: .....

Település: .....

Utca: .....

Házszám: Emelet: .....

Levelezési címe: Irányítószám: .....

Település: .....

Utca: .....

Házszám: Emelet: .....

Telefon (amin napközben elérhető): .....

Fax: .....

E-mail: .....

A pályázó tulajdoni hányada a beruházással érintett ingatlanban (csak természetes személyek esetén):  
.....

A támogatást kérő bankszámla száma (ahová jóváhagyás esetén a pályázati feltételekben leírtak szerint a támogatási összeg átutalását kéri. Támogatás csak a pályázó saját bankszámlájára folyósítható!)

A számlát kezelő pénzintézet megnevezése: .....

Számlaszáma: .....

Pályázó jelen adatlap aláírásával büntetőjogi felelősségének tudatában kijelenti, hogy amennyiben, nyílt égésterű hőtermelő berendezéssel ellátott lakásban kíván kazánt cserélni, a nyílászárókat szellőző berendezéssel látja el az életveszélyt okozó helyzetek elkerülése érdekében.

Ennek igazolására a kötelezően csatolandó árajánlaton feltünteteti a szellőző berendezés(ek) leírását, típusát és a nyílászáró szállítójának nyilatkozatát, amely szerint a szellőző alkalmazásával a nyílt égésterű hőtermelő berendezés rendeltetésszerűen üzemeltethető.

Dátum:.....

Aláírás:.....

## 2.2. adatlap

### A BERUHÁZÁS PÉNZÜGYI ADATAI

#### 2.1. A beruházás tervezett pénzügyi forrásai

A beruházási költség ÁFA-val értendő, kivéve azon pályázatokat, ahol a pályázónak ÁFA visszaigénylési joga van.

Kérjük az összegeket Ft-ban feltüntetni!

Kazáncsere:.....

Megnevezés hőszigetelése hőszigetelés cseréje.....

Összesen .....

A kért vissza nem térítendő támogatás:.....

Saját forrás: .....

Energiamegtakarítást eredményező beruházásnál a természetes személy, vagy a lakóközösség költségek további részét a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium Energiatakarékossági pályázatán pályázható vissza nem térítendő állami támogatásból és hitelből is fedezheti.

2.2. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem (a megfelelő választ jelölje x-szel):

ÁFA visszaigénylési joggal nem rendelkezem.:

ÁFA visszaigénylési joggal rendelkezem.:

#### 2.3. A beruházás tervezett kezdési időpontja:

Év..... Hó..... nap .....

A támogatást a pályázat benyújtását megelőzően megkezdett projektekre nem lehet igényelni. (A pályázat benyújtási időpontjának a pályázatot tartalmazó boríték ill. csomag postán történő feladását kell tekinteni.)

#### 2.4. A beruházás befejezésének tervezett időpontja:

Év..... Hó..... nap .....

Dátum:.....

Aláírás:.....

### 3.3. sz. adatlap

#### Műszaki adatlap

3.1. A beruházás megnevezése

3.2. A beruházás műszaki tartalmának szöveges ismertetése, leírása:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

3.3. A beruházással érintett lakás (ház) adatai:

A beruházás helye(i): Irányítószám: Helyrajzi szám: .....

Település: .....

Utea: .....

Házszám: Emelet: .....

A beruházással érintett lakások száma: .....

A lakás(ok), ház(ak) építésének éve: .....

Lakott alapterület: ..... m<sup>2</sup>

Az épület típusa (kérjük a megfelelő választ jelölje meg egy x-szel):

családi ház

ikerház

sorház, láncház

Dátum:.....

Aláírás:.....