

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság valamint
a Képviselő-testület 2012. december 12.-ei üléseire**

Ügyiratszám: IX/616- /2012.

Tárgy: Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 12. § (3) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 58. § és 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő - testület!
Tisztelt Bizottságok!

I. Előzmények

A Budaörs, Patkó u. 9. szám alatt található 83 m² nagyságú üzlethelyiség Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képezi.

Az üzlethelyiségre vonatkozóan az ingatlan kezelésével megbízott Budaörsi Településgazdálkodási Kft. és Malek Katalin között 1992. 03. 23-án bérleti szerződés jött létre, 10 éves határozott időre, mely többször meghosszabbításra került. A 246/2007. (IX.21.) ÖKT. sz. határozat alapján 5 éves határozott időtartamra, előbérleti jog biztosításával megkötött bérleti szerződés 2012. 12. 31.-én lejár.

Malek Katalin azzal a kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, hogy az üzlethelyiséget a továbbiakban is bérbe kívánja venni. A Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti üzlethelyiségben 1992. óta könyvesboltot üzemeltet, kiemelt tekintettel az iskolai tankönyvekre, több budaörsi iskola tankönyvellátását is biztosítja. Könyvesboltja 20 éve változatlan profillal folyamatosan üzemel. A piaci nehézségek ellenére elhivatottságot érez, hogy a lakótelep egyetlen könyvesboltja kulturális egységként üzemeljen, lehetőséget biztosítva, mind a diákoknak, mind a könyvszerető lakosok számára a tanulási, művelődési igényeik kielégítésére.

II. Ingatlan bemutatása

Az ingatlan Budaörs belterületén, 10 emeletes, 100 lakásos társasház földszintjén található, infrastruktúrával megfelelően ellátott környezetben. Az épület a 70-es évek elejétől több lépcsőben épített lakótelep közepén helyezkedik el. Az ingatlan közművesített. A nagyméretű ablakok kirakatként funkcionálnak.

Az üzlet szilárd burkolatú útról belső kiépített úton, valamint gyalogosan több irányból jól megközelíthető. A BKV járat megállója 150 méterre található. A könyvesbolt közelében megfelelő parkolási lehetőség biztosított.

III. Jogszabályi háttér

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló **23/2012. (VI.22.) ÖKT. rendelet** értelmében:

54. § (2) „A helyiségekre a bérbeadó határozott időtartamú, legfeljebb 10 évre szóló bérleti szerződést köthet, melyben a bérlőnek a szerződés lejártát követően további előbérleti jogot biztosíthat.”

55. § (1) Bérbeadó köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni, ettől a Képviselő-testület alapos indokkal eltérhet.

(3) c) Nincs szükség pályázat kiírására, ha a bérlőnek korábban hatályos jogszabályok szerint kötött szerződés értelmében előbérleti joga van.

56. § (1) A pályázat elbírálását a Képviselő-testület végzi. A bérleti szerződést a Vagyongkezelő köti meg a bérlővel.

57. § (1) A minimális bérleti díjat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság állapítja meg.

IV. Az ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítása

A Hivatal javasolja a helyiség 2012.01.01. napjától 10 éves időtartamra történő bérbe adását, előbérleti jog biztosítása mellett.

A minimális bérleti díj megállapításánál javasoljuk a jelenlegi 33.739,- Ft/hó bérleti díjat alapul venni, mely minden évben az infláció mértékével nő.

Mellékletek:

Kérelem

246/2007. (IX.21.) ÖKT. sz. határozat

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti, „üzlethelyiség” megnevezésű, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan 83 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 10 éves időtartamra, előbérleti jog biztosításával adja bérbe Malek Katalin részére Ft/hó bérleti díjért, mely évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével nő.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti, „üzlethelyiség” megnevezésű, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan 83 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 10 éves időtartamra, előbérleti jog biztosításával bérbe

adja Malek Katalin részére, Ft/hó bérleti díjért, mely évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével nő.

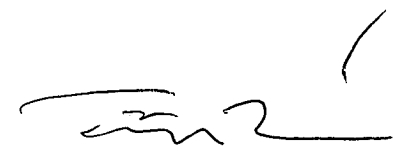
A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határidő: 2012.12.31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2012. november 28.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester A.

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály / Városépítési Iroda / Vagyongazdálkodási Csoport

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Főépítész Iroda vezetője: Csík Edina


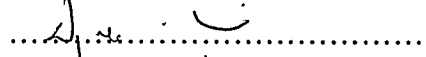
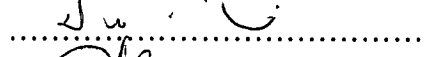
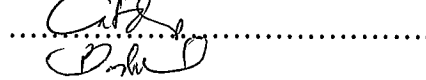
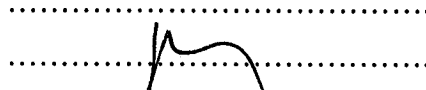

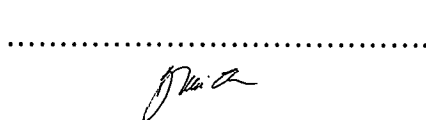
Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István


.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Budaörs Város Önkormányzat Polgármestere előterjesztése a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság és a Képviselő-testület 2012.12.12.-ei üléseire.

Előterjesztés tárgya: Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása.

B örs Patkó 9 bérlet0001.txt
Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztály Városépítési
Iroda Vagyongazdálkodási csoport

2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Tárgy: Budaörs. Patkó u. 9. könyvesbolt bérleti szerződés

Tisztelt Lőrincz Mihály Úr!

Köszönettel vettem meg a tisztelő levelét, mely a Budaörs. Patkó u. 9. sz. alatti
1 036/9/N1 00. hrsz.-ú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan bérletével
kapcsolatos.

Ezúton nyilatkozom, hogy szeretném a továbbiakban is bérbe venni az ingatlant.

Budaörs, 2012. november 27.

Tisztelettel:

Malek Katalin

MALEK KATALIN 2040 Budaörs. Patkó u. 9. , Tel.: 06-23-42D-953 A.sz.:
50212952.2-33

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2007. szeptember 21-i ülésének jegyzőkönyvéből

246/2007.(IX.21.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Patkó u. 9. sz. alatti helyiség bérbeadás útján történő hasznosítása

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 61/2004. (X. 18.) ÖKT. rendelet 29.§ (1) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete eltekint a pályázat kiírásától, és a Budaörs, Patkó u. 9. szám alatti, 1036/9/A/101 helyrajzi számú, „üzlethelyiség” megnevezésű, Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlan 83 m² alapterületű helyiséget határozott időre, 5 éves időtartamra, előbérleti jog biztosításával, változatlan tevékenységi kör folytatása mellett bérbe adja Bodnárné Malek Katalin részére, 28.000,- Ft/hó + ÁFA, bérleti díjért, mely évente a KSH által közzétett hivatalos infláció mértékével nő.

Határidő: 30 nap
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városhivatali Iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

Tevanné dr. Südi Annamária sk.
jegyző

A kivonat hitelül:
Budaörs, 2007. szeptember 24.

Serés Beláné
Serés Beláné

