

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. január 28-i,
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. január 28-i,
valamint a
Képviselő-testület 2013. január 30-i
rendkívüli ülésére

29

Iktatószám: / -1/2013.

Tárgy: KEOP-2012-5.5.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” elnevezésű pályázaton való részvétel

Sürgősség indoklása: A sürgősséget a pályázattal kapcsolatos határidők indokolják!

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Új Széchenyi Terv keretében 2012. december 12-én jelent meg az „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című (KEOP-2012-5.5.0/A kódszámú) pályázati kiírás.

A KEOP-2012-5.5.0/A pályázati konstrukció célja az energiahatékonyság és az energiatakarékosság fokozása az energetika teljes vertikumában, azaz az energia termelése, elosztása, szállítása és a végfelhasználás területén. A konstrukció hozzájárul az épületek energia-takarékosság, - hatékonyság fokozására irányuló beruházásainak megvalósításához.

Az igényelhető támogatás mértéke önkormányzati pályázókra vonatkozóan 85%, 1-500 millió Ft közötti összegre lehetséges pályázni. Pályázhatnak a fejlesztés által érintett ingatlanok tulajdonosai és/vagy fenntartói is.

A pályázat benyújtása 2012. február 5-től lehetséges a rendelkezésre álló keret kimerüléséig.

Az előkészítés megkezdése:

A Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyosztályával egyeztetve a Budaörsi Városfejlesztő Kft. a pályázati kiírás, feltételrendszer és a Budaörsi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok fejlesztési szükségleteinek áttanulmányozását követően javasolja a pályázaton történő indulást az alábbiak szerint:

A projekt tervezett teljes összköltsége: **353 millió Ft**

Ebből:

- Igényelt támogatás tervezett összege: **300 millió Ft.**
- Saját forrás tervezett összege: **53 millió Ft**

A pályázat keretében fejlesztendő terület:

2012. évi „Budaörs közvilágítási rendszerének felülvizsgálata” című előzetes Megvalósíthatósági Tanulmányban foglalt javaslatok alapján közvilágítás korszerűsítése.

Mivel a pályázat keretében be kell nyújtani Energetikai Tanulmányt és az annak részét képező auditori nyilatkozatot, illetve szükséges energetikai veszteségfeltáró vizsgálatok lefolytatása is, amely a későbbiek során nem hiánypótolható, így szakértők bevonása szükséges és indokolt a projekt előkészítéséhez, **melynek díja 1,7 millió Ft + ÁFA (bruttó 2.159.000-Ft).** Pályázati nyertesség esetén az összeg elszámolható.

Melléklet:

1. sz. melléklet: a 7/2006 (V.24.) TNM rendelet és a 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelet alapján kötelezően elkészítendő műszaki mellékletek

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága és Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolják a Képviselő-testületnek, hogy a KEOP-2012-5.5.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázati felhívással kapcsolatosan **az alábbiak szerint döntsön:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a jelen előterjesztésben írt pályázaton történő részvételt.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kérje fel a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t a pályázat megírására és a benyújtással kapcsolatos feladatok végrehajtására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésében biztosítsa a szükséges önerő mértékét és kérje fel a Polgármestert, hogy terveztesse be a 2013. évi költségvetésbe a szükséges önerő mértékét, bruttó 53 millió Ft-ot.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hagyja jóvá a jelen előterjesztésben írt pályázaton történő részvétel érdekében a műszaki audit megvalósításához szükséges forrást, melynek összege 1,7 millió Ft+ÁFA (bruttó 2.159.000-Ft). Az összeget Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésében biztosítsa és kérje fel a Polgármestert, hogy terveztesse be a 2013. évi költségvetésbe.

5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hatalmazza fel a Budaörsi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét a műszaki auditra vonatkozó szerződés aláírására.

"A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik."

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

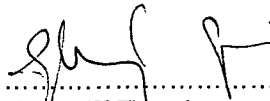
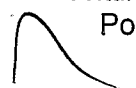
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a KEOP-2012-5.5.0/A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázati felhívással kapcsolatosan **az alábbiak szerint dönt:**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztésben írt pályázaton történő részvételt.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t a pályázat megírására és a benyújtással kapcsolatos feladatok végrehajtására.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésében biztosítja a szükséges önerő mértékét és felkéri a Polgármestert, hogy terveztesse be a 2013. évi költségvetésbe a szükséges önerő mértékét, bruttó 53 millió Ft-ot.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a jelen előterjesztésben írt pályázaton történő részvétel érdekében a műszaki audit megvalósításához szükséges forrást, amelynek összege 1,7 millió Ft+ÁFA (bruttó 2.159.000-Ft). Az összeget Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 2013. évi költségvetésében biztosítja és felkéri a Polgármestert, hogy terveztesse be a 2013. évi költségvetésbe.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Budaörsi Városfejlesztő Kft. ügyvezetőjét a műszaki auditra vonatkozó szerződés aláírására.

"A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, valamint az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik."

Határidő: azonnal
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Budaörsi Városfejlesztő Kft, Műszaki Ügyosztály - Főépítési Iroda, Polgármesteri Kabinet,

Budaörs, 2013-01-24


.....
Wittinghoff Tamás
Polgármester


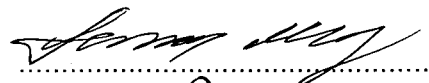
Előterjesztést készítette:

Budaörsi Városfejlesztő Kft.

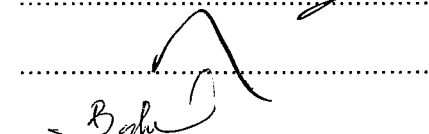


Látta:

Lőrincz Mihály, Műszaki ügyosztályvezető



Vágó Csaba, kabinetvezető:

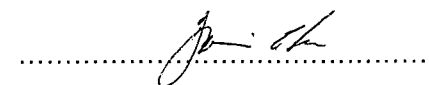


Pénzügyi Iroda

Törvényességi ellenőrzés:



dr. Bocsi István
jegyző:



1. SZ. MELLÉKLET

A pályázathoz elvégzendő szakértői feladatok

(a szükséges felmérések után az elvégzendő szakértői feladatok pontosításra kerülnek)

1. Elvégzendő feladatok

Környezet és Energia Operatív Program KEOP-5.5.0-A „Épületenergetikai fejlesztések és közvilágítás energiatakarékos átalakítása” című pályázati konstrukció keretében történő pályázat benyújtáshoz szükséges feladatok:

Meglévő állapot vizsgálata a 2012. évi „Budaörs közvilágítási rendszerének felülvizsgálata” című előzetes Megvalósíthatósági Tanulmány alapján

Meglévő állapot 7/2006. TNM Rendelet szerinti energetikai számítása, a meglévő állapot rendelet szerinti energetikai hatékonyságot jelentő kategória szerinti besorolása. A közműszámlák által feldolgozott valós fogyasztási adatok összevetése a 7/2006. TNM Rendelet szerint számított eredményekkel.

Fejlesztési javaslattétel

A meglévő állapot ismeretében javaslatot teszünk a rendszerek energiahatékony korszerűsítésére.

A fejlesztési javaslatban meghatározzuk az egyes beavatkozásokkal elérhető energia megtakarításokat és az ehhez szükséges beruházások költségeit. A megválasztott fejlesztési koncepcióra vonatkozóan elkészítjük a fejlesztés utáni állapot 7/2006.

TNM Rendelet szerinti energetikai számítását, megadjuk a fejlesztés utáni állapotnak a rendelet szerinti energetikai hatékonyságot jelentő kategória szerinti besorolását.

Pályázat energetikai mellékleteinek kitöltése

Az audit vizsgálat eredményeire támaszkodva egyedi bontásban elvégezzük a pályázat EXCEL formátumú energetikai mellékleteinek értelemszerű kitöltését, mely az alábbi feladatokat (EXCEL munkalapokat) foglalja magába:

- Létesítményjegyzék (Tervezett elszámolható és tervezett nem elszámolható költségek a „nyertes” árajánlatok és (feltételes) szerződések alapján)
- Projekt alapadatai (A pályázó adatai a projekt kapcsán)
- Projekt összesítő adatai (A támogatható tevékenységek és költségeik összesítése a létesítményjegyzék alapján)
- Energetikai / Technológiai audit jelentések összefoglalója (az éves energia megtakarítások és az éves költségek alakulása a projekt megvalósulása esetén)
- Energetikai / Technológiai audit jelentések összefoglalója – nyilatkozat (beruházás tervezésének állapotában)
- Támogatás meghatározása
- Belső megtérülési ráta számítás (BMR)
- Költségvetési táblázat (Tervezett elszámolható és nem elszámolható költségek a létesítményjegyzékben megadásra került adatok alapján)
- Projekt ütemezése (Tervezett elszámolható és nem elszámolható költségek a létesítményjegyzékben megadásra került adatok alapján)
- Energetikai / Technológiai audit jelentések összefoglalója – nyilatkozat – (beruházás megvalósulása utáni állapotban)
- Projekttevékenységek ütemezése grafikusan

Feltöltjük a számítások eredményeként megszületett műszaki számadatokkal a pályázat EXCEL formátumú Audit műszaki mellékletét, mely tartalmazza a meglévő állapot és a fejlesztési javaslat során bemutatott műszaki információkat, közműfogyasztási adatokat.

Kitöltjük továbbá a pályázat EXCEL formátumú Energetikai tanulmány mellékletét, valamint az Energetikai veszteségfeltáró vizsgálatok - Word formátumú – összefoglalóját.