

**BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERÉNEK
ELŐTERJESZTÉSE**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság, és
a Képviselő-testület 2013. márciusi rendkívüli ülésére**

XI-60-3/2013

Tárgy: Budaörs Város településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban Möt.) 46. § (1) bekezdése, Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT. sz. rendelet (a továbbiakban SZMSZ) 58. §-a és a 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

2012 évben megkezdődött az országos építési és településrendezési jogszabályok módosítása, melyek 2013. január 1-jével jelentős változásokat hoznak, ezért a város folyamatban lévő településrendezési terveinek felülvizsgálatát a változó felsőbb jogszabályi környezethez kell igazítani.

Tekintettel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: KÓDEX) 45. § (1) bekezdésében előírt alábbi kötelezettségre:

a „2012. december 31-én hatályban lévő ... településrendezési eszközök módosítás nélkül ... a Budapesti Agglomeráció Területrendezési Tervéről szóló törvény hatálya alá tartozó fővároson kívüli települések esetében 2015. december 31-ig alkalmazhatók”

javasoljuk a folyamatban lévő, de még el nem fogadott tervek már új jogszabályoknak megfelelő tartalommal történő elkészítését, hisz a véleményeztetéshez szükséges időszükségletre is tekintettel már a felülvizsgálatok jóváhagyását megelőzően meg kéne kezdeni azok módosításának előkészítését, és ez indokolatlanul többlet terhet jelentene a város költségvetésének, a hivatalnak, továbbá jogbizonytalanságot teremtene.

Az új jogszabályi környezetnek megfelelő tartalommal készülő településrendezési tervek – a jogszabály általános értelmezésének megfelelően – csak az új jogszabályi környezet szerinti véleményeztetési eljárásrend szerinti véleményeztetést követően hagyhatók jóvá.

A KÓDEX határozza meg a településrendezési eszközök jóváhagyását megelőző véleményezési eljárás szabályait, melyen belül jelentős változás, hogy az érintett lakosság, szervezetek, érdek-képviselői szervek véleménynyilvánítási lehetőségét a korábbtól eltérően kell biztosítani.

Az Étv. vonatkozó előírásai szerint 2012. december 31-ig a településrendezési eszközök kidolgozása előtt a civil érintetteket a helyben szokásos módon (városunk esetében kifüggesztés, hirdetmény útján és lakossági fórum) kellett értesíteni, tájékoztatni. A civil szervezetek közül bejelentkezés alapján három szervezetet (Budaörs Óvárosért Egyesület, Levegő Munkacsoport és a BiaFutura Egyesület) kerestük meg az előzetes véleményezés során, valamint ha valamely új szervezet az eljárás során írásban jelezte, hogy részt kíván venni abban, akkor a szakhatóságokkal, államigazgatási szervekkel együtt a véleményezési eljárás befejezéséig részt vehetett az egyeztetésben. Ezen kívül a jóváhagyás előtti véglegesített tervezet kifüggesztési ideje alatt – attól függetlenül, hogy a véleményezési eljárásban részt vett-e, vagy sem – még bárki tehetett észrevételeket, melyek sok esetben eredményezték a terv módosítását, mely csak a véleményeztetés megismétlésével vált jogszerűvé, de ezzel a jóváhagyás idejét eltolta.

Törvényalkotók ezt az eljárás rendi anomáliát érzékelve módosították az eljárásrendet a partnerség bevezetésével, és a véleményeztetési eljárás módosításával.

A 2013. január 1-től hatályos KÓDEX 28. § (3) bekezdése, valamint 29. §-a a civil érintettek számára ún. partnerségi egyeztetést ír elő, melynek szabályairól az önkormányzatnak még a tervezést megelőzően kell döntenie.

„28. § (3) A lakossággal, érdek-képviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

29. § Az önkormányzat – a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével – a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- a) az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket."

Az új eljárási rend alapján a korábbi gyakorlattól eltérően, részben külön válik a civil érintettekkel (partnerekkel) való egyeztetés a szakmai egyeztetéstől. Az előre meghatározott partnerségi egyeztetési szabályok szerint kell értesíteni, adott esetben megkeresni az érintett partnereket, melyek a meghatározott szabályok szerint adhatnak véleményt. Véleményeltetés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A KÓDEX 39. § (2) bekezdésének értelmében a véleményezést követően a beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt, majd ezt követően, a szakmai végső véleményezési körben már nem vehetnek részt a partnerek, észrevételeket, javaslatokat már nem tehetnek.

Budaörs Város területére az alábbi településrendezési tervek készítése van folyamatban:

1. Budaörs Város Településszerkezeti Terve (TSZT) és egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve (BHÉSZ) felülvizsgálata, valamint 19 Helyi Építési Szabályzatának BHÉSZ-be integrálása;
2. BHÉSZ módosítás Kőhegy és térségére;
3. Templom tér és környéke Szabályozási Terv módosítás (a BHÉSZ-be integrálással);
4. Belváros észak Szabályozási Terv módosítás (a BHÉSZ módosításával); valamint
5. Frankhegy Szabályozási Terv módosítás (a BHÉSZ módosításával).

A folyamatban lévő tervek különböző készültségi fokban vannak, az előzetes véleményeztetésük során különböző lakossági/civiliszervezeti egyeztetések történtek. A véleményeztetési eljárásuk 2013 előtt kezdődött meg, új jogszabályi környezetnek történő megfeleltetésük szükséges, kivéve a BHÉSZ módosítást Kőhegy és térségére, mert a KÓDEX hatályba léptető rendelkezései alapján jóváhagyása a régi eljárásrend szerint 2013. december 31-ig lehetséges, még a hatályos BHÉSZ módosításaként.

A többi, nagyobb területegységre vonatkozó terveknel már elkerülhetetlen az új jogszabályi környezetnek történő megfeleltetés, tehát ezeket már az új eljárási rend szerint kell véleményeztetni.

Jelen előterjesztést elsősorban a legnagyobb terv, a VÁTI Kft-vel 2009. augusztusában kötött tervezési szerződés alapján a Budaörs Város Településszerkezeti Terve (TSZT) és egyes területeire vonatkozó Helyi Építési Szabályzata és Szabályozási terve (BHÉSZ) felülvizsgálata, valamint 19 Helyi Építési Szabályzatának BHÉSZ-be integrálása tervének közbenső véleményeztetése indukálta, de rövid időn belül szükségessé válik a többi folyamatban lévő tervezésnek is a folytatása, melyhez a partnerségi egyeztetés szabályainak megalkotása elengedhetetlen.

A tervvel kapcsolatban Képviselő-testület legutóbb 2012. novemberi ülésén hozott határozatot. A tervezés akkori állása szerint a hivatal arra kapott felhatalmazást, hogy amennyiben a november végén szállított tervdokumentáció sem felel meg szakmailag, úgy elállhasson a szerződéstől. A tervezők által november végén leszállított anyag már sokat javult az előzőekhez képest, ezért úgy döntött a hivatal, hogy folytatja a tervezést a VÁTI Kft-vel. A decemberi és januári egyeztetéseket követően az új jogszabályi környezetnek megfelelően, közbenső véleményezés tervdokumentációját január végén szállította le a tervező.

A Budaörs TSZT-BHÉSZ felülvizsgálat közbenső véleményezés tervdokumentációjában foglaltakról a közbenső véleményezést megelőzően, informális Képviselő-testületi ülésen fogjuk a döntéshozókat megismertetni.

A terv közbenső véleményeztetése fent leírt jogszabályváltozások miatt csak az új eljárásrend szerint lehetséges, ehhez szükséges a véleményeztetés újra indítása és a partnerségi egyeztetés meghatározása.

A tervezés során már történt lakossági egyeztetés, ennek anyagát a további tervezésnél fel lehet, fel kell használni, azt be kell építeni a partnerségbe. A felülvizsgálattal kapcsolatban a lakosságot egy minden háztartásba eljuttatott tájékoztató és kérdőív formájában kerestük meg, a válaszokat összegezve elkészült egy összefoglaló, melyben foglaltakat figyelembe vettük a tervezés során.

Frankhegy, a Templom tér és a Belváros-észak területek településrendezési terveinek tervezése/véleményeztetése is több éves folyamatra tekint vissza, 2013-at megelőzően a tervezés során a lakossággal történt egyeztetéseket szintén szükséges a partnerségbe beépíteni.

Az új jogszabályi környezet szerinti véleményeztetések idődiagramjait a minisztérium elkészítette, az előterjesztéshez tájékoztatásul mellékeljük, a partnerségi egyeztetést az abban foglaltakkal összehangolva készítettük elő.

A jogszabályi előírások alapján a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök közös partnerségi egyeztetési eljárásrenddel véleményeztetethetők, ezért a partnerségi egyeztetés szabályait mindhárom tervműfajra javasoljuk megállapítani.
Városunk fejlesztési dokumentumokkal rendelkezik, azok felülvizsgálata rövidtávon várhatóan nem szükséges.

A határozatban a Budaörs Város településrendezési tervei felülvizsgálatának partnerségi egyeztetési szabályait az alábbiak szerint javasoljuk meghatározni (a KÓDEX 29. §-ban foglaltakra tekintettel):

1. az egyeztetésben résztvevők, partnerek köre;
2. a partnerségi tájékoztatás módja és eszközei teljes eljárás esetén;
3. a partnerségi véleményezés módja és eszközei teljes eljárás esetén;
4. a partnerségi véleményezés módja és eszközei egyszerűsített eljárás esetén;
5. a partnerségi véleményezés módja és eszközei tárgyalásos eljárás esetén;
6. a partnerek javaslatainak, véleményeinek dokumentálása, nyilvántartása;
7. az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, dokumentálása, nyilvántartása,
8. az elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések.

A KÓDEX az egyszerűsített eljárást a tájékoztatási szakasz elhagyásával határozza meg a településszerkezet vonalas infrastruktúra elemeit nem érintő, új beépítésre szánt terület kijelölésével nem járó, zöld, vízgazdálkodási és erdő- és természetközeli terület megszüntetését nem eredményező terveknél.

A tárgyalásos eljárás az állami főépítész végső szakmai véleményének megkérésével indul, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt (ilyen városunkban várhatóan nem lesz), kormány-rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció, vagy elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történő terveknél.

A folyamatban lévő tervek 2013-at megelőző egyeztetéseinek, a lakosság, és a civil szervezet által adott javaslatoknak, véleményeknek a figyelembevétele legyen lehetséges azzal, hogy azok nem helyettesíthetik a partnerségi egyeztetés egyik elemét sem.

A partnerségi egyeztetés néhány lépésének lebonyolításával a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t javasoljuk megbízni (pld.: a lakossági fórum szervezésével és lebonyolításával kapcsolatos teendők eddig is feladatuk volt).

Jelen javaslatot változatlan tartalommal a TFVB és a KT előző, februári ülésére előterjesztettük, de a testület levette napirendjéről, és kérte az előterjesztés előzetes véleményeztetését a Budaörsi Városfejlesztő Kft-vel.

A hivatal a kérésnek eleget téve az előterjesztést, mellékleteit és a határozati javaslatot megküldte véleményezésre a Budaörsi Városfejlesztő Kft-nek, a véleményt jelen előterjesztéshez mellékeljük.

A Budaörsi Városfejlesztő Kft véleményében az előterjesztésben foglaltakkal egyetértett.

A partnerségi egyeztetési szabályok határozatának melléklete tervezetéből az 1. pont, civilek 5. bekezdésében a civil listára jelentkező kérelemhez szükséges felsorolásból a „tagjainak névsorát” töröltük.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Fentiek alapján a Bizottságoknak és a Képviselő-testületnek az alábbi határozat meghozatalára teszek javaslatot.

Mellékletek:

1. jogszabályi környezet kivonata
2. településrendezési eszközök új jogszabályi környezet szerinti véleményeztetésének idődiagramja
3. partnerségi egyeztetési szabályok
4. Budaörsi Városfejlesztő Kft véleménye

HATÁROZATI JAVASLAT:

a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályaival a mellékeltek szerint értsen egyet.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek értsen egyet azzal, hogy a folyamatban lévő tervek 2013-at megelőző egyeztetései, a lakosság, és a civil szervezetek által adott javaslatok, vélemények a partnerség részét képezzék azzal, hogy azok nem helyettesíthetik a partnerségi egyeztetés egyik elemét sem.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetése egyes lépéseinek lebonyolításánál a helyi médiumokkal történő kapcsolattartás és a lakossági fórumok szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos teendők elvégzésével a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

*A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és a 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

HATÁROZATI JAVASLAT:

a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályaival a mellékeltek szerint egyet ért.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a folyamatban lévő tervek 2013-at megelőző egyeztetései, a lakosság, és a civil szervezetek által adott javaslatok, vélemények a partnerség részét képezzék úgy, hogy azok nem helyettesíthetik a partnerségi egyeztetés egyik elemét sem.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetése egyes lépéseinek lebonyolításánál a helyi médiumokkal történő kapcsolattartás és a lakossági fórumok szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos teendők elvégzésével a Budaörsi Városfejlesztő Kft-t bízta meg.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.*

Felelős:	polgármester
Határidő:	folyamatos
Végrehajtást végzi:	Főépítési Iroda

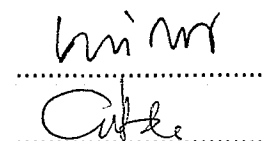
Budaörs, 2013. február 28.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály
Főépítési Iroda

Korodi Zsolt, településrendezési ügyintéző

Csik Edina, főépítész


.....
Csik Edina

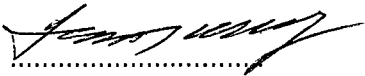
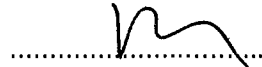
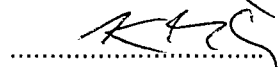
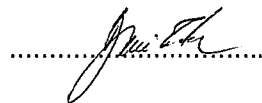
Látta:

Lőrincz Mihály, műszaki ügyosztályvezető

Vágó Csaba, polgármesteri kabinetvezető

Törvényességi ellenőr:

dr. Bocsi István, jegyző:


.....

.....

.....

.....

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ, AZ INTEGRÁLT TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI STRATÉGIA ÉS A TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK EGYEZTETÉSÉNEK ÉS ELFOGADÁSÁNAK ELJÁRÁSI SZABÁLYAI

20. A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának közös szabályai

28. § (1) A koncepciót, a stratégiát és a településrendezési eszközöket a polgármester, illetve a főpolgármester (a továbbiakban együtt: polgármester) egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel a helyi adottságoknak megfelelően, az államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

(2) Koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el, kivéve a magasabb szintű jogszabály rendelkezésének változása miatti ellentétes - helyi önkormányzati - előírás hatályon kívül helyezése esetén.

(3) A lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.

(4) A helyi építési szabályzat az országos településrendezési és építési követelményekben megállapított településrendezési követelményeknél megengedőbb követelményeket az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 111. §-ában meghatározottakon túl akkor határozhat meg, ha ahhoz az állami főépítész záró szakmai véleményében hozzájárul.

21. A partnerségi egyeztetés

29. § Az önkormányzat - a teljes körű nyilvánosság biztosításával, az e fejezetben meghatározott határidők figyelembevételével - a tervezés előtt dönt a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meghatározza:

- az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,
- a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,
- az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,
- az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.

22. A településfejlesztési koncepció egyeztetésének és elfogadásának szabályai

30. § (1) A polgármester a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatást küld a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, valamint az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak (a továbbiakban együtt: érintett területi, települési önkormányzat), továbbá azt ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel.

(2) Az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban:

- az államigazgatási szerv
 - ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatárolásokat,
 - nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
 - teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és
 - felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges adatokat;
- az érintett területi, települési önkormányzat, továbbá a fővárosi kerület esetében a fővárosi önkormányzat tájékoztatást ad a koncepció készítését befolyásoló terveiről;
- a partner a partnerségi egyeztetés szabályai szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít.

(3) Amennyiben a (2) bekezdés a) pont aa) alpontja szerinti ágazati elhatárolások és a (2) bekezdés a) pont ac) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyezteti az ágazati elhatárolással és adatokkal rendelkező államigazgatási- vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.

(4) Az önkormányzat dönt a koncepció kiválasztott fejlesztési irányáról, és arról, hogy a megalapozó vizsgálat megfelel a tervezés alapjainak.

(5) A koncepció tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a (2) bekezdés a) pont ab) alpontja szerinti államigazgatási szerveknek, valamint a (2) bekezdés b) és c) pontja szerinti résztvevőknek. A résztvevők - figyelemmel a (3) bekezdésben foglaltakra is - a koncepció tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik.

(6) A polgármester a koncepciót tartalmazó előterjesztésben ismerteti az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását.

(7) Az elfogadott koncepciót az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(8) A koncepció elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

23. Az integrált településfejlesztési stratégia egyeztetésének és elfogadásának szabályai

31. § (1) A stratégia tervezetét a polgármester véleményezésre megküldi a 30. § (1) bekezdésében meghatározott résztvevőknek. A résztvevők a stratégia tervezetét 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül véleményezik.

(2) A polgármester a beérkezett véleményeket, illetve a vélemények alapján átdolgozott stratégiát ismerteti a képviselő-testülettel.

(3) Az elfogadott stratégiát az önkormányzat honlapján közzé kell tenni.

(4) A stratégia elfogadásáról és honlapon való közzétételéről a polgármester 5 napon (a főváros esetében 10 napon) belül értesítést küld az egyeztetésben részt vetteknek és az állami főépítésznek.

24. A településrendezési eszközök egyeztetésének és elfogadásának szabályai

32. § (1) A településrendezési eszközök egyeztetési eljárása e rendeletben meghatározottak szerint lehet:

- a) teljes,
- b) egyszerűsített vagy
- c) tárgyalásos

eljárás.

(2) Az eljárás típusának meghatározása e rendeletben foglalt követelmények szerint történik, a településrendezési eszközök kidolgozását vagy módosítását megelőzően. Amennyiben az eljárás típusa nem határozható meg egyértelműen, a polgármester egyeztetést kezdeményez a kérdés eldöntésének érdekében az állami főépítésznél, aki az egyeztetés alapján javaslatot tesz az eljárás típusára.

(3) Településrendezési eszköz készítése és módosítása során - a (4)-(6) bekezdésben meghatározott esetek kivételével - teljes eljárást kell lefolytatni.

(4) A településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása során az alábbi feltételek egyaránt teljesülnek:

- a) a településszerkezetet meghatározó műszaki infrastruktúra főhálózat nem változik,
- b) nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, kivéve, ha a képviselő-testület döntésében a módosítást gazdaságfejlesztő beruházás megvalósulása érdekében támogatja és az legalább 15 új munkahely megteremtését biztosítja,
- c) nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

(5) A (4) bekezdésben foglaltakon túl a településrendezési eszköz egyeztetése történhet az egyszerűsített eljárás szerint, ha az Étv. 6. § (2) bekezdése szerint kerül sor a településrendezési eszköz készítésére vagy módosítására.

(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítás

a) kiemelt társadalmi cél érdekében központi költségvetési forrásból finanszírozott, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt,

c) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, vagy

d) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik.

(7) Az önkormányzat bármely településrendezési eszköz készítése során alkalmazhatja a teljes eljárást, illetve indíthatja az eljárást az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével.

33. § (1) A településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat egyszerre történő készítése vagy módosítása esetén egyeztetési eljárásuk történhet párhuzamosan, külön-külön vagy egy eljárásban, de a településszerkezeti terv elfogadásáról szóló döntés meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat elfogadását.

(2) A fővárosi településrendezési eszköz módosítását igénylő kerületi építési szabályzat készítése vagy módosítása esetén a kerületi önkormányzatnak kezdeményeznie kell a fővárosi önkormányzatnál a fővárosi településszerkezeti terv módosítását. Az erre vonatkozó kérelem fővárosi önkormányzathoz történő beérkezésétől számított 30 napon belül a fővárosi önkormányzat:

a) dönt az eljárás megindításáról és erről 8 napon belül értesíti a kerületi önkormányzatot, vagy

b) elutasítja a kérelmet és indokolt döntését 8 napon belül megküldi a kerületi önkormányzatnak.

(3) A (2) bekezdés a) pontja esetén az értesítést követő 8 napon belül a két önkormányzat külön-külön megindítja a feladatkörébe tartozó településrendezési eszköz egyeztetési eljárását. Az egyeztetési eljárás lezárását követően a tervezetet a főpolgármester 60 napon belül a közgyűlés elé terjeszti. Az egyeztetési eljárás településrendezési szerződéshez nem köthető.

(4) A fővárosi településszerkezeti terv és a fővárosi rendezési szabályzat elfogadására vonatkozó döntés meg kell, hogy előzze a kerületi építési szabályzat elfogadását.

(5) A fővárosi településrendezési eszközök egyeztetési eljárása során a fővárosi önkormányzat a kerületi, a kerületi önkormányzatok a fővárosi településrendezési eszköz véleményezésében az adott eljárás minden szakaszában részt vesznek, az elfogadást kivéve.

34. § (1) Az államigazgatási szervet az eljárás során adott véleménye - a településrendezési eszköz szabályozási körében - köti.

(2) Azt az érdekeltet, aki

a) az eljárás során az eljárási szabályokban meghatározott határidőn belül nem adott - államigazgatási szerv esetében jogszabályon alapuló - véleményt,

b) az egyeztető tárgyaláson szabályos meghívás ellenére nem vett részt, vagy

c) aki az egyeztető tárgyaláson nem képviselteti magát és levelében nem jogszabályon alapuló véleményének fenntartását jelzi, az adott eljárási szakaszban kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni.

35. § Abban az esetben, ha az összevont telepítési eljárással egyidejűleg a településrendezési eszköz módosítása is szükséges, az eljárásba bevont szakhatóságok véleménye kiváltja a településrendezési eszköz egyeztetési eljárásában való részvételüket, azonban az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló kormányrendelet előírásait figyelembe kell venni.

25. A teljes eljárás

36. § A teljes eljárás

a) előzetes tájékoztatási,

b) véleményezési,

c) végső szakmai véleményezési,

d) elfogadási és hatálybaléptetési szakaszból áll.

26. Az előzetes tájékoztatási szakasz

37. § (1) A teljes eljárás az előzetes tájékoztatási szakasz kezdeményezésével indul, a településrendezési eszköz kidolgozása előtt.
- (2) Az előzetes tájékoztatási szakaszt a polgármester kezdeményezi, amelyben az előzetes tájékoztatót megküldi
- a) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereknek,
 - b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, és
 - c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatnak, továbbá
 - d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatnak.
- (3) Az előzetes tájékoztatóban beazonosíthatóan meg kell határozni a rendezés alá vont területet, ismertetni kell a rendezés célját és várható hatását, olyan módon és részletezettséggel, hogy a (2) bekezdés szerinti érintettek azzal kapcsolatban észrevételeket, javaslatokat tehessenek, véleményt nyilváníthassanak.
- (4) A tájékoztatási szakaszban, az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt elhatározással, és a rendezés alá vont területtel kapcsolatban:
- a) a partner a partnerségi egyeztetésben rögzített szabályok szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvání;
 - b) az államigazgatási szerv:
 - ba) ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályon alapuló az adott területre vonatkozó követelményeit és a településrendezési eszköz tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, az adott területet érintő ágazati elhatározásokat,
 - bb) nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
 - bc) teljesíti a 9. melléklet szerinti előzetes adatszolgáltatási kötelezettségét, és
 - bd) felhasználásra biztosítja a rendezési feladat ellátásához szükséges adatokat;
 - c) az érintett területi, települési önkormányzat tájékoztatást ad a vonatkozó hatályos területrendezési tervekről, a települési önkormányzat a rendezést befolyásoló terveiről.
- (5) Amennyiben a (4) bekezdés b) pont ba) alpontja szerinti ágazati elhatározások és a (4) bekezdés b) pont bc) alpontja szerinti adatok nem az egyeztetési eljárásban részt vevő államigazgatási szervnél állnak rendelkezésre, úgy a megkeresést a 9. melléklet szerinti államigazgatási szerv egyeztető az ágazati elhatározással és adatokkal rendelkező államigazgatási vagy kezelő szervvel, és szakmai álláspontját ezt követően adja meg.
- (6) A (4) bekezdés b) és c) pontja szerinti érintett nyilatkozik arról, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón vagy papír formátumban kéri. Annak az érintettnek, aki nem nyilatkozik arról, hogy papírdokumentációt kér, az eljárás további szakaszaiban a véleményeztetésre bocsátott dokumentáció elektronikus adathordozón megküldhető.
- (7) Azt az eljárásban érintettet, aki az előzetes tájékoztatási szakaszban az (1)-(6) bekezdésnek megfelelően megküldött tájékoztatóhoz határidőn belül nem ad véleményt, nem tesz észrevételt, vagy nyilatkozik arról, hogy az eljárásban nem kíván részt venni, az eljárás további szakaszaiban nem kell értesíteni.

27. A véleményezési szakasz

38. § (1) A településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell.
- (2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült tervezetet véleményeztető
- a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
 - b) az eljárásban való részvételi szándékáról nyilatkozó államigazgatási szervvel,
 - c) településszerkezeti terv esetén a tájékoztatást adó érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
 - d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.
- (3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a tervezet átvételétől számított 30 napon belül adhatnak írásos véleményt.
- (4) A véleménynek tartalmaznia kell:
- a) az államigazgatási szerv esetében a feladat- és hatáskörébe tartozó követelmények megállapítását,
 - b) a területi önkormányzat esetében a megyei területrendezési terveknek való megfelelés megállapítását, továbbá
 - c) a települési önkormányzat esetében a közigazgatási területét érintő infrastrukturális kapcsolatokra, valamint egyéb környezeti hatásokra vonatkozó észrevételeket.
- (5) A vélemény kifogást emelő megállapításait jogszabályi hivatkozással vagy részletes szakmai indokollással kell igazolni.
39. § (1) Véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.
- (2) A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell.
- (3) A véleményezési szakasz lezárul a (2) bekezdés szerinti döntés dokumentálásával és közzétételével.

28. A végső szakmai véleményezési szakasz

40. § (1) A polgármester, a véleményezési szakasz lezárását követően a településrendezési eszköz tervezetét, az eljárás során beérkezett valamennyi vélemény és a véleményezési szakaszban keletkezett egyéb dokumentum egy példányát, továbbá azok másolati példányát elektronikus adathordozón megküldi végső szakmai véleményezésre az állami főépítésznek.
- (2) Az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és a beérkezésétől számított
- a) 21 napon belül megküldi a polgármesternek a településrendezési eszközzel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településrendezési eszköz elfogadásához, vagy
 - b) 15 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.
- (3) Záró szakmai vélemény akkor adható, ha az (1) bekezdés szerinti valamennyi dokumentum hiánytalanul megküldésre került.
- (4) Az állami főépítész a (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton meghívja
- a) a véleményezési szakaszban véleményt adó valamennyi államigazgatási szervet,
 - b) településszerkezeti terv esetében az érintett területi, települési önkormányzat képviselőjét, továbbá

- c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzat képviselőjét.
- (5) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést, és a településrendezési eszköz elfogadására alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket.
- (6) Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és - a (7) bekezdésben foglalt eset kivételével - a záró szakmai véleményét az egyeztetést követően 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.
- (7) Amennyiben az egyeztető tárgyalás eredményeként a településrendezési eszköz jelentős átdolgozása szükséges, a polgármester az átdolgozást követően a településrendezési eszköz tervezetét ismételten benyújtja az állami főépítésznek, aki ezt követően a (2) bekezdés a) pontja szerint jár el.
- (8) A főváros teljes közigazgatási területére készülő fővárosi településszerkezeti terv és fővárosi rendezési szabályzat teljes eljárása esetén az (1) bekezdés szerinti kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül az állami főépítész a (4) bekezdés szerint egyeztető tárgyalást tart. A településrendezési eszköz tervezetét a kézhezvételt követően az állami főépítész - véleményével ellátva - 8 napon belül megküldi a településfejlesztésért és a településrendezésért felelős miniszternek, aki záró szakmai véleményét 21 napon belül adja meg.

29. Az egyszerűsített eljárás

41. § (1) Az egyszerűsített eljárás a véleményezési szakasz kezdeményezésével indul. Amennyiben a településrendezési feladathoz adatok beszerzése szükséges, a polgármester az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kérhet az érintett államigazgatási szervektől.
- (2) A véleményezési szakaszt a polgármester kezdeményezi. A polgármester az elkészült településrendezési eszközt véleményeztetni:
- a) a partnerekkel, a partnerségi egyeztetésben rögzítettek szerint,
 - b) a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szervvel,
 - c) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzattal, továbbá
 - d) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzattal.
- (3) A véleményezési szakaszban a véleményezők a kézhezvételtől számított 15 napon belül adhatnak írásos véleményt a 38. § (4)-(5) bekezdésében foglaltak szerint.
- (4) Az egyszerűsített eljárás ezt követően a 39-40. § szerint folytatódik.

30. A tárgyalásos eljárás

42. § (1) Tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszközt a partnerségi egyeztetéssel egyidejűleg kell elkészíteni.
- (2) A partnerségi egyeztetés lezárását követően a polgármester végső szakmai véleményezési szakasz lefolytatását kezdeményezi az állami főépítészhöz benyújtott kérelemmel. A kérelemnek tartalmaznia kell a településrendezési eszköz tervezetét, és az elkészített megalapozó vizsgálatot és alátámasztó javaslatot, valamint annak egy másolati példányát elektronikus adathordozón és a partnerségi egyeztetés eredményét tartalmazó jegyzőkönyvet.
- (3) Az állami főépítész a kérelem beérkezésétől számított 5 napon belül kezdeményezi az egyeztető tárgyalást.
- (4) Az állami főépítész az egyeztető tárgyalásra a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 8 nappal elektronikus úton, a településrendezési eszköz megküldésével meghívja:
- a) a 9. mellékletben meghatározott valamennyi államigazgatási szervet,
 - b) településszerkezeti terv készítése vagy módosítása esetében az érintett területi, települési önkormányzatot,
 - c) a fővárosi településrendezési eszköz esetén az érintett kerületi önkormányzatot, továbbá
 - d) a partnerségi egyeztetés szerint az eljárásban érintett partnereket.
- (5) Amennyiben a településrendezési eszköz készítéséhez vagy módosításához adatok beszerzése szükséges, az állami főépítész - az egyeztető tárgyalás összehívásával egyidejűleg - az előzetes tájékoztatási szakasz szerinti előzetes adatszolgáltatást kér az érintett államigazgatási szervektől.
- (6) Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet és záró szakmai véleményét 8 napon belül megküldi a polgármesternek, a településrendezési eszköz elfogadásához.

31. Az elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

43. § (1) A településrendezési eszköz legkorábban:
- a) teljes eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 15. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 30. napon,
 - b) az egyszerűsített eljárás esetén a településrendezési eszköz (2) bekezdés szerinti közlését követő 5. napon, de leghamarabb az elfogadástól számított 15. napon,
 - c) a tárgyalásos eljárás esetén az elfogadást követő napon
- lép hatályba.
- (2) A polgármester a településrendezési eszközt - az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt - a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- (3) Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
- (4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.

VII. FEJEZET

TELJES ELJÁRÁS	
<i>előzetes tájékoztatási szakasz</i>	

21 nap alatt	
partnerségi egyeztetés szerinti partnerek	javaslatokat, észrevételeket tesz
államigazgatási szervek	követelményeket ismertet, adatot szolgáltat
érintett területi, települési önkormányzatok	tájékoztat területrendezési tervekről, önkormányzati tervekről

TERVEZÉS

<i>véleményezési szakasz</i>

30 nap alatt	
partnerségi egyeztetés szerinti partnerek	véleményt ad
államigazgatási szervek	
érintett területi, települési önkormányzatok	

<i>véleményezési szakasz lezárása</i>		
egyeztetések	+	képviselő-testületi döntés

<i>végző szakmai véleményezési szakasz</i>
--

21 nap alatt	vagy	15 + 8 nap alatt
az állami főépítész záró szakmai véleményét ad		az állami főépítész egyeztető tárgyalást tart
		államigazgatási szervek
		érintett területi, települési önkormányzatok

8 nap alatt
az állami főépítész záró szakmai véleményét ad

<i>elfogadási és hatálybaléptetési szakasz</i>
--

megküldés az államigazgatási szerveknek az elfogadást követő 15 nap alatt
hatálybaléptetés a megküldést követő 15. napon, de leghamarabb a 30. napon

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

Az eljárás megegyezik a teljes eljárás tervezési, véleményezési és végső szakmai véleményezési szakaszaival.

elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

megküldés az államigazgatási szerveknek az elfogadást követő 15 nap alatt

hatálybaléptetés a megküldést követő 5. napon, de leghamarabb a 15. napon

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

TERVEZÉS

PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS

TERVEZÉS, PARTNERSÉGI EGYEZTETÉS LEZÁRÁSA

végső szakmai véleményezési szakasz

5 + 8 nap alatt		
az állami főépítész egyeztető tárgyalást tart ✓	és	az állami főépítész adatot kérhet az államigazgatási szervtől
partnerségi egyeztetés szerinti partnerek		véleményt ad
államigazgatási szervek		
érintett területi, települési önkormányzatok		
8 nap alatt		
az állami főépítész záró szakmai véleményét ad		

elfogadási és hatálybaléptetési szakasz

megküldés az államigazgatási szerveknek az elfogadást követő 15 nap alatt

hatálybaléptetés az elfogadást követő napon

Budaörs településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának és településrendezési eszközeinek partnerségi egyeztetési szabályai

CIVILEK**LAKOSOK****1.****AZ EGYEZTETÉSBEN RÉSZTVEVŐK**

a Budaörs Óvárosáért Egyesület,
a Levegő Munkacsoport,
a BiaFutura Egyesület (civilek)

a városban ingatlan tulajdonnal, lakóhellyel vagy
tartózkodási hellyel rendelkező természetes
(magánszemély, gazdasági szervezet) személyek
(lakosok)

együttesen **partnerek**

A civil **értesültek közé**, egy általános, folyamatban lévő tervezéstől független bejelentkezéssel, vagy teljes eljárás esetén a tájékoztatási szakaszban; a polgármesternek címzett felvételi kérelemre lehet bekerülni.

A civilek **listája** a teljes eljárás esetén a tájékoztatási szakasz zárásával egy időben **zárul**, egyszerűsített és tárgyalásos eljárás esetén utólagos felvételre lehetőség nem biztosítható.

A civil **listára jelentkező kérelemnek** tartalmaznia kell a szervezet, tevékenységi körét, a bejegyzés számát, az alapítás évét, vezetője/képviselője nevét, elérhetőségeit, valamint csatolni kell a 30 napnál nem régebbi bírósági bejegyzés kivonatát, az alapszabályt és a legutóbbi éves közgyűlés jegyzőkönyvét.

A civil értesültek listájára csak olyan szervezet **vehető fel**, akinek vagy a konkrét tervezési területhez kapcsolódó, vagy szakmai – építészeti, településrendezési – tevékenységhez való kötődése igazolható.

2.**TELJES ELJÁRÁS****2.1****Tájékoztatási szakasz**

A **javaslattételre 21 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva

A civilek postai címükre tértivevényesen megküldött **előzetes tájékoztatóból** értesülnek.

Az **előzetes tájékoztató** a lakosok számára Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel megismerhető, a város médiumain keresztül értesülnek a tervezés indításáról.

A civilek az előzetes szakaszban **javaslatokat tehetnek**, a véleményezés további szakaszában történő részvételükről nyilatkozniuk kell, meghatározva, hogy a továbbiakban papír, vagy digitális dokumentációt kérnek. A részvételről nem nyilatkozókat a további eljárásba nem kell bevonni, a tervdokumentáció hordozójáról nem nyilatkozóknak elégséges digitális formátumú terv elérésének biztosítása.

A lakosok **javaslataikat** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.

A civilek **javaslataikat** az értesítő levélben megadott (postai és elektromos) címekre küldhetik meg.

2.2

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 30 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről**, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg. A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. A lakosok tájékoztatása, és véleményeik megismerése érdekében a véleményezési idő második harmadában **lakossági fórumot kell tartani**.

2.3

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester megbízásából a Főépítész egyeztetést kezdeményezhet, melyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkeztet, de törekedni kell azok figyelembe vételére.

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően **véleménynyilvánításra nincs mód**.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére, de legalább 30 napra kell közzé tenni.

3.

EGYSZERŰSÍTETT ELJÁRÁS

3.1

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 15 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről**, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételről/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg. A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. A lakosok tájékoztatása, és véleményeik megismerése érdekében a véleményezési idő második harmadában **lakossági fórumot lehet tartani**, a téma függvényében.

3.2

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási

CIVILEK

LAKOSOK

kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkezett.

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére kell közzé tenni.

4.

TÁRGYALÁSOS ELJÁRÁS

4.1

Véleményezési szakasz

Az indokolással alátámasztott, írásos **véleménynyilvánításra 8 nap** áll rendelkezésre a civileknek az átvételtől, a lakosoknak a közzétételtől számítva.

A civilek **postai úton értesülnek a véleményezésről**, a tájékoztatási szakaszban tett nyilatkozataik alapján kapnak véleményezési anyagot.

A **véleményezési dokumentáció** a lakosok számára Budaörs Város honlapján történő közzététellel, valamint a hivatal hirdetőtábláján történő kifüggesztéssel ismerhető meg, a város médiumain keresztül értesülnek a közzétételtől/kifüggesztésről.

A vélemények személyes egyeztetése a partnerségi egyeztetést lezáró Képviselő-testületi döntés előtt lehetséges.

A lakosok **véleményeiket** a hirdetményben közzétett (postai és elektromos) **címekre** küldhetik meg. .
A lakosok számára a Főépítési Irodán ügyfélfogadási időben lehetőség biztosított **személyes véleménynyilvánításra**, melyet az elhangzottak jelentőségétől függően írásban is rögzíteni kell. **Lakossági fórumot nem kell tartani.**

4.2

Egyeztetési szakasz

Véleményeltérés esetén a Polgármester egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

A lakosok véleménye egyedi válaszadási kötelezettséget a Hivatal oldaláról nem keletkezett

A partnerségi egyeztetést a Képviselő-testületi döntés zárja le, azt követően véleménynyilvánításra nincs mód.

A város médiumain keresztül értesülnek a partnerek arról, hogy Budaörs Város honlapján és a hivatal hirdetőtábláján megismerhető az összefoglaló, az egyeztetés jegyzőkönyve és a Képviselő-testület véleményezést lezáró döntése, melyeket a végső szakmai véleményezés idejére kell közzé tenni.

5.

AZ ELJÁRÁS RENDJÉRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A partnerséggel egyeztetett terv rendeletének társadalmi egyeztetését a jóváhagyást megelőzően nem kell a város honlapján a rendelet-tervezetek előkészítésében való társadalmi részvételt biztosító „Véleményezhető rendelet-tervezetek” között szerepeltetni.

5.1

Javaslatok, vélemények

A partnerek javaslatai, véleményei a lakossági fórumról készített hangfelvétel és emlékeztető a településrendezési terv ügyiratának részét képezik.

A véleményezést követően a beérkezett véleményeket - egyeztetés esetén a jegyzőkönyvet is - ismertetni kell a Képviselő-testülettel, amelyek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a Képviselő-testület dönt.

A civileknek hivatalos aláírással ellátott dokumentumként, írásban, az átadás-átvétel igazolásával kell eljuttatniuk véleményeiket, javaslataikat a megkeresésében megjelölt helyre, címre.

A név nélkül beérkező lakossági javaslatokat, véleményeket nem kell a partnerségi eljárás részeként kezelni. Amennyiben a lakos el véleményezési jogával – a személyes adatok védelméről és a közérdekű adatok nyilvánosságáról szóló törvényben foglalt vélelem alapján – adatainak (nevének, elektronikus levélcímének) kezeléséhez szükséges hozzájárulása megadottnak tekinthető.

5.2

El nem fogadott javaslatok, vélemények

A partnerek el nem fogadott javaslatainak, véleményeinek indokolását a Képviselő-testület véleményezési szakaszt lezáró döntésében kell szerepeltetni.

A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést a Képviselő-testület indokolni kell.

5.3

Elfogadott településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

Az elfogadott terv hitelesített példányát az elfogadást követő 15 napon belül fel kell tölteni a város honlapjára a rendelet-tárban a településrendezési eszközök nyilvántartása részére kialakított helyre

Az elfogadott terv egy-egy hitelesített papír példányát a hatálybalépést követően a hivatali eljárásrend szerint szabályozottan a Jegyzői Irodán, valamint a Főépítészeti Irodán és a Településképi és Építési Szolgáltató Csoportnál kell nyilvántartani a betekintés biztosításával.

Az elfogadás intézkedéséről és a nyilvánosságról a város médiumain keresztül kell értesíteni a partnereket.