

Budaörs Város Önkormányzata
Polgármesterének

SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2013 április 10-i, valamint a Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport
Bizottság ezt megelőző ülésére

Ügyiratszám:

Tárgy: Használati szerződés az állami fenntartásba került köznevelési intézményeket érintően

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: MötV) 46. § (1) bekezdése, illetőleg a Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

A sürgősség indoklása: A Budakeszi Tankerülettel az egyeztetés megtörtént, a Használati szerződés megkötése szükséges

Tisztelt Képviselő-testület!

Tisztelt Bizottság!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény (Nkt.) - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése és a többi gyermekkel együtt nevelhető sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - 2013. január 1-től kezdődően állami fenntartásba vonta az önkormányzati fenntartású köznevelési intézményeket, az önkormányzatoknak – lakosságszámtól függően – csak a működtetés jogát illetve köteleességét hagyva meg.

A köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (Átadási tv.) alapján – az egyes budaörsi intézményeket fenntartó Budaörs Kistérség Többcélú Társulása részvételével – 2012 decemberében háromoldalú megállapodást kötöttünk a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal a köznevelési intézmények átadás-átvételéről valamint működtetésének szabályairól. A megállapodás értelmében a felek vállalták, hogy a megállapodásban megjelölt vagyonelemekre 2013. január 15-ig ingyenes használati jogot keletkeztető szerződést kötnek (a határidőt törvény nem írta elő). A KIK járási tankerülete ebben az időpontban mindössze egy tankerületi igazgatóval és egy alkalmazottal működött, akiknek a teljes járásra kiterjedően kellett valamennyi intézmény fenntartásáról gondoskodni. Mivel több releváns kérdésben egyik fél sem rendelkezett megfelelő információval illetve jogszabályi iránymutatással, mostanra sikerült csak egyeztetnünk a szöveget, mely a KIK által megküldött minta-szöveg megfelelő módosításával illetve kiegészítésével érte el jelenlegi formáját.

Az előterjesztés mellékletében található szerződés-tervezet rendelkezik a budaörsi székhelyű köznevelési intézmények (négy általános iskola, a gimnázium és szakközépiskola valamint a nevelési tanácsadó) ingatlanainak és az abban található ingóságoknak az állam számára – az általa ellátott köznevelési feladat ellátásához szükséges mértékű – ingyenes használatáról. Ennek során az épületek az önkormányzattal közös használatba kerülnek, mert az intézmények működtetését az önkormányzat részéről végző dolgozók – akik korábban az adott iskola dolgozói voltak – továbbra is az intézmény épületében nyernek elhelyezést.

Nagyon fontos rendelkezése a szerződésnek az a pont, amely – a tavaly decemberben megkötött átadás-átvételi és működtetési szerződés erre vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően – az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola közös működtetéséről rendelkezik. Ezen intézmény esetében ugyanis a vonatkozó törvényeknek megfelelően a KIK a gimnáziumi részt illetően csak fenntartó, a szakközépiskolai részt illetően viszont fenntartó és működtető is lenne. Korábban beszereztük Dr. Tarnai Richárd kormány megbízott írásos álláspontját, és ennek megfelelően állapodtunk meg decemberben a KIK-kel. Eszerint a gimnáziumban folyó kétféle tevékenységet nem választjuk ketté, hanem az intézmény egységesen kerül a KIK fenntartásába és ugyancsak egységesen az önkormányzat működtetésébe.

„Használati szerződés az állami fenntartásba került köznevelési intézményeket érintően” című előterjesztés a 2013. április 10-i képviselő-testületi, valamint a KMSB ezt megelőző ülésre

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény a 5.§ (12) bekezdése lehetővé teszi a települési önkormányzat számára, hogy működtetőként részt vegyen a szakképzési feladatellátásban, ha az intézmény feladatellátásban az azonos feladatellátási helyen a szakközépiskolai feladatok mellett más, a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó, nem szakképzési feladatot is ellát, és a fenntartott intézményben a szakközépiskolai tanulólétszám aránya nem haladja meg a huszonöt százalékot. A KIK álláspontja az, hogy ezt az önkormányzat önkéntes feladatvállalásként teheti meg.

Összhangban a Képviselő-testület korábbi határozataival, annak érdekében, hogy az intézményekben folyó oktatás zavartalan legyen és a tanulók ne érezzék a változással együtt járó zökkenőket, önkormányzatunk mindent megtett azért, hogy a fenntartó-működtető közötti vitás feladat-elhatárolások ne érintsék az intézmények mindennapi életét. Ezért minden olyan esetben, amikor valamilyen költség felmerült, biztosítottuk annak forrását akkor is, ha a megfelelő jogi szabályozás hiányában nem lehetett eldönteni, hogy az a fenntartó vagy a működtető költsége lenne-e. A használati szerződés korrekt módon rendezi ezeket az ügyeket – a KIK vállalta, hogy amint jogszabályi szinten egyértelművé válik, hogy egyes beszerzések kinek a költségvetését terhelik, az önkormányzat által esetlegesen az állami fenntartó helyett viselt költségeket számla alapján megtéríti, az önkormányzat pedig vállalta, hogy a törvényi szabályozás hatályba lépéséig a szükséges beszerzéseket finanszírozza.

Már most látszik azonban, hogy sem az átadás-átvételi és működtetői, sem a használati szerződés nem terjedhet ki olyan kérdésekre, amelyek az intézmények jelenlegi színvonalának fenntartásának szempontjából alapvető fontosságúak. Az átadás-átvételi és működtetői szerződés 16. melléklete felsorolt ugyan jó néhány olyan programot, amelynek finanszírozását vállalja az önkormányzat, s amelyek folytatását vállalta a KIK. Szükség van azonban ezek részletesebb lebontására is. Szükség van arra is, hogy valamilyen szinten rendeződjön és formálisan is megalapozást nyerjen az önkormányzat és az intézményvezetők közötti kapcsolat illetve együttműködés kérdése. Ez már csak a meghirdetésre kerülő Clementis működtetői ösztöndíj sikere szempontjából is nagyon fontos, de a mindennapi működésből eredő egyéb okokból is elengedhetetlen. Mindezek érdekében szükségesnek tartjuk további tárgyalásokat folytatását a tankerülettel, melyek eredményeként létrejöhet egy olyan együttműködési megállapodás, amely alkalmas lesz arra, hogy a jogszabály által mesterségesen szétszakított kapcsolatok helyett új, mind a jogszabályoknak, mind pedig a budaörsi érdekeknek megfelelő együttműködés jöhessen létre az intézmények, a város és a KIK között.

Addig is azonban szükség van a használati szerződés megkötésére annak érdekében, hogy eleget tegyünk az átadás-átvételi szerződés rendelkezéseinek, és hogy a felek közti viszonyok szerződéses keretek közé kerüljenek.

Határozati javaslat a Bizottság részére:

A Köznevelési, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy fogadja el a következő határozatot:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztés *Melléklete* szerinti Használati szerződés tartalmával;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő, az előterjesztés *Melléklete* szerinti Használati szerződést aláírja;
3. felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a KIK-kel a további együttműködést megalapozó megállapodás érdekében.

*A döntéshez az Möt. 60.§-ra és az SZMSZ 60.§-ra figyelemmel a Möt. 50.§ és az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b.) pontja alapján **minősített többség**, a határozathozatalhoz az Möt. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján **nyílt szavazás** szükséges.*

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete

1. egyetért az előterjesztés *Melléklete* szerinti Használati szerződés tartalmával;
2. felhatalmazza a polgármestert, hogy a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal kötendő, az előterjesztés *Melléklete* szerinti Használati szerződést aláírja;
3. felkéri a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a KIK-kel a további együttműködést megalapozó megállapodás érdekében.

A döntéshez az Mötv. 50.§ és az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b.) pontja alapján **minősített többség**, a határozathozatalhoz az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38.§ (1) bekezdése alapján **nyílt szavazás** szükséges.

Budaörs, 2013. április


Wittinghoff Tamás
polgármester

Határidő: 2013. április 30.
Felelős: polgármester
Végrehajtást végzi: Kabinetiroda

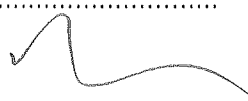

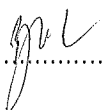
Az előterjesztést készítette

Dr. Vincze Ildikó, Kabinetiroda

Látta:
Kabinetiroda vezetője

Törvényességi felügyelet:

dr. Bocsi István jegyző:

.....

.....

.....

.....

HASZNÁLATI SZERZŐDÉS (tervezet)

amely létrejött egyrészről a

Budaörs Város Önkormányzata

székhelye: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

képviseli: Wittinghoff Tamás

törzsszáma: 730105

adóigazgatási azonosító száma: 15730105-2-13

bankszámlaszáma: 11742173-15390053

statisztikai számjele: 15730105-8411-321-13

mint átadó (a továbbiakban: Önkormányzat), valamint a

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ

székhelye: 1055 Budapest, Szalay u. 10-14.

képviseli: Hoyos Sándorné tankerületi igazgató

adóigazgatási azonosító száma: 15799658-2-41

Előirányzat-felhasználási keretszámla száma: 10032000 00329307 000000000

ÁHT azonosítója: 335262

statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01

mint átvevő (a továbbiakban: KIK)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján 2013. január 1-jétől „az állam gondoskodik - az óvodai nevelés, a nemzeti-séghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - a köznevelési alapfeladatok ellátásáról”. A Kormány a Klebelsberg Intézményfenntartó Központról szóló 202/2012. (VII.27.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése c) pontjában az állami köznevelési közfeladat ellátásában fenntartóként részt vevő szervként, ennek keretében az állami fenntartású köznevelési intézmények fenntartói jogai és kötelezettségei gyakorlására 2013. január 1-jei hatállyal a KIK-et jelölte ki.

A köznevelési intézményeket az Nkt. 74.§ (4) bekezdése alapján az Önkormányzat működteti.

Az Nkt. 74.§ (6a) bekezdése alapján a működtetés feltételeit a Felek a feladatokhoz igazodó, egyedi szerződésben állapítják meg.

Az Nkt. 76.§ (5) bekezdés b) pontja, valamint köznevelési feladatot ellátó egyes önkormányzati fenntartású intézmények állami fenntartásba vételéről szóló 2012. évi CLXXXVIII. törvény (a továbbiakban: Törvény) 8.§ (1) bekezdés a) pontja alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az állami fenntartású köznevelési intézmény(ek) (a továbbiakban: intézmény(ek)) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon – ideértve a taneszközöket, továbbá az intézmény(ek)ben levő eszközöket, felszereléseket –, valamint a 10.§ (1) bekezdése alapján mindazon ingó és ingatlan vagyon, amely az intézmény(ek) fenntartói feladatainak ellátását szolgálja, a KIK ingyenes használatába kerül.

A Felek – valamint a korábbi kistérségi fenntartású, de az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanban elhelyezett intézmények vonatkozásában Budaörs Kistérség Többcélú Társulása – a Törvény 13.§ (2) a) pontja alapján 2012. december 13-án átadás-átvételi megállapodást kötöttek, amelyben meghatározták a KIK ingyenes használatába kerülő ingó és ingatlan vagyonelemek körét.

A szerződés tárgyát képező vagyonelemek ingyenes használatának és működtetésének részletes szabályait a Felek az alábbiak szerint állapítják meg:

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat használatba adja, a KIK használatba veszi
 - a) az 1. sz. mellékletben szereplő ingatlanoknak a melléklethez csatolt intézményenkénti vázrajzon KIK használatuként megjelölt ingatlanrészeit. Az intézményenkénti vázrajzon ekként megjelölt más helyiség(ek) a tulajdonos Önkormányzat mint működtető használatában marad(nak). Az ingatlan rendeltetéséből eredően közös használatra szolgáló helyiségek (folyosók, mellékhelyiségek, udvar stb, az intézményenkénti vázrajzon ekként feltüntetve) a Felek osztatlan közös használatába kerülnek;
 - b) a 2. sz. mellékletben szereplő ingóságokat, az intézményenkénti leltár szerint.
2. A KIK az ingatlanra vonatkozó használati jogát az előző pontnak megfelelően az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti.

Felek Jogai és kötelezettségei

3. A KIK a használat tárgyát képező vagyonelemeket kizárólag az intézmény(ek) feladatainak ellátására, köznevelési célú iskolai rendezvények megtartására a jelen szerződésben szabályozott módon használhatja.
4. A Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az Önkormányzat a használat tárgyát képező ingatlant – a KIK-kel legalább 15 nappal korábban történt egyeztetést követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, azt harmadik személy részére bérbe adhatja.
5. A Felek megállapodnak abban, hogy a KIK a használatba adott ingó vagyont kizárólag az Önkormányzat közigazgatási határain belül használhatja a feladata ellátására, és csak az Önkormányzat előzetes hozzájárulásával használhatja a leltár szerinti intézményen kívül. A KIK legalább 30 nappal korábban köteles az Önkormányzatnak bejelenteni, ha az ingó vagyontárgyakat az Önkormányzat közigazgatási területén belül más intézményben kívánja használni, az Önkormányzat a bejelentés kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles nyilatkozni a hozzájárulás kérdésében. Amennyiben az Önkormányzat határidőben nem nyilatkozik, a hozzájárulását megadottnak kell tekinteni.
6. Az Önkormányzat az intézmény köznevelési feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyont a szerződés időtartama alatt nem idegenítheti el, nem terhelheti meg.
7. A KIK a használatában álló ingó és ingatlanvagyont harmadik személy részére használatba vagy bérbe nem adhatja, nem terhelheti meg és nem idegenítheti el.
8. A KIK biztosítja, hogy az Önkormányzat az ingatlan működtetésével kapcsolatos hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a közösen meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

9. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a KIK az ingatlan(ok) címét az intézmény(ek) székhelyeként bejegyeztethesse, azt levelezésében feltüntesse.
10. A KIK köteles a használatában álló és a közös használatra szolgáló vagyont, a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a közvagyon használo személytől elvárható gondossággal, hatékonyan, energiatakarékosan és költségtakarékosan, az épület házirendjének, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül használni. A KIK köteles a nem rendeltetésnek megfelelő használattal vagy rongálással okozott kár megtérítésére.
11. Amennyiben az Önkormányzat tudomására jut, hogy a KIK a vagyont nem rendeltetésszerűen használja, vagy rongálja, a KIK kapcsolattartójához fordulhat, aki köteles 15 napon belül a vagyon használatával kapcsolatos álláspontját írásban az Önkormányzat részére eljuttatni. Amennyiben az Önkormányzat álláspontja szerint a nem rendeltetésszerű használat a továbbiakban is folytatódik, az Önkormányzat a KIK elnökéhez fordulhat intézkedés megtétele érdekében. A nem rendeltetésnek megfelelő használat vagy rongálás folytatódása esetén az Önkormányzat a Ptk. 161.§ (2) bekezdése alapján biztosítékot követelhet a KIK-től.
12. A szerződés időtartama alatt a KIK felelős az ingatlannal kapcsolatos, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.
13. A KIK jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, e berendezések felett szabadon rendelkezhet, és a szerződés megszűnése esetén ezeket saját tulajdonaként elszállíthatja, köteles azonban az eredeti állapotot saját költségén helyreállítani.
14. A KIK az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. A távközlési szolgáltatóval a KIK az Önkormányzattól függetlenül jogosult a saját nevére távközlési vonalat beköttetni és saját költségén üzemeltetni. Ezekről előzetesen köteles a Használatba adót írásban tájékoztatni. A KIK köteles gondoskodni róla, hogy dolgozói az Önkormányzat által biztosított távközlési rendszert kizárólag a köznevelési tevékenységükkel összefüggésben használják illetve az ezt meghaladó használat költségét az Önkormányzatnak megtérítsék. Amennyiben ezt elmulasztja, az Önkormányzat jogosult a szolgáltatóval kötött szerződésben a szükséges mértékre korlátozni a havi távközlési lehetőség mértékét, ez azonban nem lehet kevesebb havonta, mint a 2012. évi éves költség 1/12-ed része.
15. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a KIK tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal. A KIK e vagyontárgyakra biztosítást köthet.
16. A használatba adott vagyont az Önkormányzat működteti.
17. Az Önkormányzat gondoskodik a használatba adott, az intézmény elhelyezését szolgáló ingatlan rendeltetésének megfelelő, a hatályos köznevelési, tűzvédelmi, munkavédelmi és egészségügyi előírások szerint történő üzemeltetéséről, karbantartásáról.
18. Az Önkormányzat köteles gondoskodni a használatba adott vagyon állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.
19. Az Önkormányzat köteles a rendeltetés- és szerződészerű működtetéssel kapcsolatos közterheket, költségeket, díjakat viselni, gondoskodni a használatba adott ingatlan vagyonvédelméről.

20. Az Önkormányzat köteles ellátni minden olyan feladatot, amely ahhoz szükséges, hogy az ingatlanban a köznevelési feladatok megfelelően színvonalon, biztonsággal történő ellátásának feltételei biztosítottak legyenek. Ennek keretében gondoskodik az intézmény működéséhez szükséges eszközök, anyagok, áruk, szolgáltatások megrendeléséről, átadás-átvételéről, raktározásáról, pótlásáról.
21. A külön jogszabályban meghatározott eszközök, taneszközök, felszerelések beszerzésének költségét az iskola igazgatójának javaslata alapján a KIK – a költségvetésében erre a célra előirányzott keretösszeg erejéig – finanszírozza. Az e körbe tartozó beszerzések előtt a KIK elnökének előzetes, írásbeli jóváhagyását be kell szerezni.
22. Az Önkormányzat gondoskodik a köznevelési feladat ellátásához szükséges technikai berendezések működtetéséről, a tulajdonában levő taneszközök javításáról, karbantartásáról, beszerzéséről.
23. Az Önkormányzat nem köteles pótolni azt a használatba adott ingó vagyont, amely az Önkormányzatnak fel nem róható ok miatt megsemmisült. Ez a rendelkezés nem vonatkozik arra az esetre, ha vagyonelem vis maior következtében semmisült meg. Amennyiben a megsemmisült vagyonelem helyébe biztosítási összeg lép, akkor a biztosítási összeg erejéig köteles gondoskodni az Önkormányzat a vagyontárgy pótlásáról.
24. A KIK a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont – beleértve a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközöket is – 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A KIK a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni az Önkormányzatnak.
25. Felek megállapodnak abban, hogy – a 26-27. pontban foglaltak szerint – az ingatlan rendeltetésszerű használata érdekében átalakítási munkákat végezhetnek.
26. A KIK a fenntartói tevékenysége körében az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult az ingyenes fenntartói használatában álló ingatlanrészeket átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyakkal azokhoz történő rögzítésével járó műveletet végezni. Az ezzel kapcsolatos költségek a KIK-et terhelik.
27. Az átalakítási munkák elvégzését az előzetes egyeztetések és költségkalkulációk kölcsönös elfogadását követően az Önkormányzat koordinálja. A nem kizárólag a fenntartói tevékenység körében felmerült átalakítási munkálatok költségviselésének arányáról Felek külön megállapodásban rendelkeznek.
28. A KIK az Önkormányzat felé a használatában lévő vagyont érintő lényeges változásokat a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni. KIK az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról haladéktalanul értesíti az Önkormányzatot, és köteles tűrni a veszély elhárítása vagy a kár következményeinek elhárítása érdekében szükséges intézkedések megtételét.
29. A KIK felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a KIK kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza.
30. Amennyiben a KIK tudomására jut valamely tény, körülmény, adat, amely az ingatlan rendeltetésszerű és zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a használatában álló vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, köteles erről

haladéktalanul az Önkormányzatot értesíteni. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a KIK köteles viselni.

31. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a KIK működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján az átadott ingó és ingatlanvagyon tekintetében ellenőrzi az önkormányzati vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a KIK használatában álló ingatlan területére, illetve KIK által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni,

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a KIK alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

d) az átadott ingó vagyontárgyak meglétét és állagát ellenőrizni.

Önkormányzat részvétele szakközépiskola működtetésében

32. Az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola vonatkozásában a Felek a 2012. december 13-án megkötött Átadás-átvételi és működtetési szerződés V/A/4. pontjában megállapodtak arról, hogy „az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola „mint egységes gimnázium és szakközépiskola kerül Fenntartó fenntartásába, és Működtető egységes működtetésébe”. E megállapodás alapja a szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény 5.§ (12) pont a) alpontja volt, mely szerint a szakképzési feladatellátásban a települési önkormányzat működtetőként részt vehet azzal, hogy „a szakközépiskolai feladatellátásban az azonos feladatellátási helyen a szakközépiskolai feladatok mellett más, a nemzeti köznevelésről szóló törvény hatálya alá tartozó, nem szakképzési feladatot is ellát, és a fenntartott intézményben a szakközépiskolai tanulólétszám aránya nem haladja meg a huszonöt százalékot”.
33. Az előző pontban foglaltaknak megfelelően az Önkormányzat önkéntes feladatvállalásként vállalja, hogy az Illyés Gyula Gimnázium és Közgazdasági Szakközépiskola szakközépiskolai részének működtetésében részt vesz, ezáltal az intézmény működtetését teljes egészében és egységesen végzi, a szakközépiskolai oktatás vonatkozásában ugyanazokkal a feltételekkel, mint a gimnáziumi köznevelést illetően.

A szerződés megszűnése

34. A szerződést Felek 2013. január 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása az körülírt ingatlanban megszűnik.
35. A KIK a használati joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.
36. Amennyiben a KIK az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el, az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a KIK a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a KIK-et az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

37. Amennyiben a KIK az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a KIK-nek az ingatlanban lévő vagyontárgyait a KIK költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a KIK költségén gondoskodni.
38. A szerződés megszűnése esetén a KIK cserehelyiségre igényt nem tarthat.

Egyéb rendelkezések

39. A szerződést a Felek írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.
40. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:
 Önkormányzat: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)
 KIK: (név/szerv neve/beosztás stb; elérhetőségek)
41. Felek rögzítik, hogy 2013. év folyamán az Önkormányzat – annak érdekében, hogy a KIK-nek átadott intézményekben folyó köznevelési feladatok ellátása ne sérüljön – viselt olyan költségeket, amelyek vonatkozásában a Felek előtt nem volt egyértelmű, hogy melyiküket terhelik. A KIK kötelezi magát arra, hogy a költségek megosztására vonatkozó jogszabály hatályba lépésétől számított 30 nap alatt megtéríti az Önkormányzatnak mindazokat a ténylegesen felmerült költségeket, amelyek a KIK-et terheltek volna, s amelyeket az Önkormányzat helyette megelőlegezett.
42. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a Budaörsi Járásbíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
43. A szerződésre egyebekben a Ptk. előírásai az irányadók.
44. Szerződő Felek a szerződést együttesen elolvasták, és a közös értelmezést követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, cégszerűen aláírták.

A szerződés a mellékleteivel együtt érvényes.

Mellékletek: 1. melléklet (ingatlanok)
 2. melléklet (ingóságok)

Kelt: 2013 hó napján

.....
Önkormányzat	KIK
ellenjegyzem:	ellenjegyzem:

.....
Önkormányzat	KIK