

ELŐTERJESZTÉSE

a Képviselő-testület 2013. április-i rendes ülésére, valamint
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. április 02., a
Sürgősséggel a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. április 4. és a
Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság 2013. április 2. napi ülésére

Ügyiratszám: ...X-480/2013.

Tárgy: A Csiki Pihenőkert Árpád kori régészeti park, erdei iskola és nyári tábor szakmai program

Sürgősség indoklása: Döntés szükséges a Csiki Pihenőpark kiegészítő támogatása tárgyában, a további intézkedés érdekében.

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján

nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Előzmények:

Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület (2040 Budaörs, Jókai utca 9/b. képviseli dr. Mester Edit) között 2011. április 15. napján, a Csiki Pihenőkert Árpád kori régészeti park, erdei iskola és nyári tábor üzemeltetése tárgyában az S-11-438 számú, szerződés jött létre (továbbiakban „üzemeltetési szerződés”), továbbá Budaörs Város Önkormányzata és a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület között 2007. március 28. napján közművelődési megállapodás és 2009. december 07. napján közművelődési megállapodás módosítása jött létre (továbbiakban „közművelődési megállapodás”). 2012. októberében a bemutatásra került a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület 2013. évre vonatkozó munkaterve a Közoktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság részére. A munkaterv részét képezte a Csiki pihenőkert 2013. évi költségvetése is, amelyben 12.000.000,-Ft került rögzítésre. Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 7. számú melléklete 26. Csiki pihenőkert (szakmai programok és karbantartás) támogatás során 10 000 000,-Ft szerepel.

A hatályos üzemeltetési szerződés 13 pontjában rögzítésre került, hogy a Feladatellátó köteles az ingatlanok állagmegóvásáról, rendeltetésszerű, használatáról, karbantartásáról, azok berendezéseinek rendeltetésszerű használatra alkalmas, üzemképes állapotáról saját költségén gondoskodni, továbbá a 22. pontjában, hogy az Ingatlanokon értéknövelő beruházásokat kizárólag a Tulajdonossal történt előzetes egyeztetés alapján végezhet Feladatellátó, továbbá, a 24. pontjában, hogy Feladatellátó a kiegészítő ingatlanrészekben építményt, épületet nem helyezhet el, 32. pontjában, hogy az ingatlanokon elhelyezett ingóságokról (eszközök, berendezések) részletes leltárt kell vezetnie Feladatellátónak, a 40. pontban, hogy a Feladatellátó rendkívüli esetben, igazoltan felmerülő és szükséges

A Csiki Pihenőkert Árpád kori régészeti park, erdei iskola és nyári tábor szakmai program

költségeihez kérheti a Tulajdonos által üzemeltetési, karbantartási feladatok ellátásához biztosított támogatás évközbeni, pótlólagos kiegészítését.

A Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 297/2012 (XI. 23.) TFVB sz. határozatában úgy döntött, hogy a Csiki Pihenőkertre vonatkozó, felújítások közül a Műszaki Ügyosztály által a biztonságos és rendeltetésszerű használathoz szükséges, illetve funkcionálisan szükséges prioritásokkal tervezésre javasolt tételek (31.1, 31.2, 31.5) a 2013. évi intézmény felújítási programból kerüljenek ki. A fentiek helyett a Bizottság azt javasolta, hogy a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesülettől, kerüljön bekérésre egy olyan program, ami meghatározza, hogy mit szeretnének működtetni, és ehhez milyen intézményre van szükségük. A program bekérése után szükség esetén készüljön tanulmányterv az intézményi felújítások keretében.

Fenti program megküldésre került, és ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Jelenlegi helyzet:

Dr. Mester Edit 2013. február 12. napján és 2013. március 18. napján kelt levelében az alábbi megkereséssel fordult a Hivatalhoz:

„...tegye lehetővé, hogy a TFVB Bizottság kéréseinket újra áttekinthesse a bekért szakmai programunk alapján, és ha pozitív döntés születik a nagyobb tervezési és kivitelezési munkálatok legalább az ősz folyamán elkezdődhessenek. ... a szakhatósági engedélyekhez szükséges legfontosabb munkálatok elvégzésének egy részét az Egyesületünk magára vállalja, ill. az életveszély elhárításáról Domahidi Emma intézkedik (kandeláberek). Az Egyesület részéről vállalt munkálatokhoz minimálisan szükséges építőanyagok költségéhez szeretnénk 500.000,-Ft kiegészítő támogatást kérni, mivel ezek, az ez évi költségvetésükbe nem kerültek betervezésre. A válságkezelő takarékosági okokból 2011-ben az intézményünk működési támogatását 3 Milliő forinttal csökkentették (10 Milliő forintra), és ezt a bázist tartották meg 2012-ben és 2013-ban is. Azt az összeget vették vissza ekkor teljesen, amit 2009-ben az intézmény karbantartására és közüzemi költségeire az Önkormányzat Vagyonirodájának keretéből, a feladatátvállaláskor kaptunk meg. Így most annyiból kell működnünk, mint 2008-ban, ami az azóta történt ár, adó és minimálbér változásokhoz, az intézmény méretéhez és látogatottságához viszonyítva nagyon szűkös. Igyekeznek ennek ellenére is a működést zökkenőmentesen biztosítani saját források, pályázatok és a folyamatosan növelt non-profit munka bevonásával, de a nagyobb karbantartási és beruházási feladatok már meghaladják a lehetőségeiket. A kiegészítő támogatásból az ÁNTSZ és az Érdi Polgármesteri Hivatal, valamint a Pest Megyei Kormányhivatal Szociális és Gyámhivatal által 2010-óta kért hiányosságok legfontosabb részét pótolnánk:

1. A Csúcs-Ép Épületjavító Kft. által 2009-ben épített erdei iskola előadóterem és iroda épületben takarítható burkolat (PVC) a jelenlegi beton helyett és a világítás kiépítése.

2. A Csúcs-Ép Épületjavító Kft által 2009-ben épített mosdó-zuhanyzó-wc helyiségekben az ÁNTSZ előírásainak megfelelő felszereltség elkészítése, valamint a beázó tető kijavítása.”

A szakiroda által soron kívül elvégzésre kerülő feladatok keretében a Csiki Pihenőparkban a kandeláberek szabályossá tételével kapcsolatos munka megrendelésre került, az várhatóan a táborozási időszak megkezdéséig elkészül.

A Csiki Pihenőkert Árpád kori régészeti park, erdei iskola és nyári tábor szakmai program

Mellékletek:

1. Dr. Mester Edit 2013. március 18. napján kelt levele
2. Dr. Mester Edit 2013. február 12. napján kelt levele és mellékelte Dr. Mester Edit 2012. szeptember 21. napján kelt levele
3. Csiki Pihenőkert Árpád kori régészeti park, erdei iskola és nyári tábor szakmai program
4. Csiki Pihenőkert 2013. évi munkaterve
5. Hatályos Üzemeltetési szerződés
6. Hatályos közművelődési megállapodás és módosítása
7. Dr. Mester Edit által készített Csiki Pihenőkert 2011-2014. évi fejlesztési koncepciója

Határozati javaslat a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási/Közüktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság részére

A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többség** szükséges. A határozathozatal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV törvény (továbbiakban: ÖTV) 12.§ (6) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/Közüktatási, Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottság **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy 500.000,-Ft összegben nyújtson kiegészítő támogatást a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület részére, a Csiki Pihenőkert területén, a 083/2 hrsz. ingatlanon, a mosdó-zuhanyzó-wc helyiségekben az ÁNTSZ előírásainak megfelelő felszereltség elkészítése, a beázó tető kijavítása, az erdei iskola előadóteremben és iroda épületben takarítható burkolat (PVC) kialakítására a jelenlegi beton helyett és a világítás kiépítése céljára, azzal a feltétellel, hogy a kialakítás és a későbbi üzemeltetés során be kell tartani a vonatkozó jogszabályi és szabványi előírásokat, továbbá, hogy a hatályos üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően szükséges a támogatási összeggel elszámolni, mely elszámoláshoz csatolni kell a hatályos jogszabálynak megfelelő a megvalósulás tényét igazoló dokumentumokat, beleértve a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási/Közüktatási Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testület részére, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék soráról, 500.000,-Ft összeget szabadítson fel, és csoportosítsa át a 7. számú melléklet 26. Csiki pihenőkert (szakmai programok és karbantartás) támogatás sorára, az ezen határozat 1. pontjában rögzített célra.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási/ Közüktatási Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
- 4.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Pénzügyi Ellenőrző/Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási/ Közüktatási Művelődési, Ifjúsági és Sport Bizottsága **javasolja** a Képviselő-testületnek,

hogy 2013. szeptember 30-ig kerüljön elkészítésre a Csiki Pihenőkertre vonatkozóan egy a jelenlegi épületállományra és fejlesztési célokra is kiterjedő, komplex tervezési program, alapul véve a hatályos üzemeltetési szerződést, és szakmai programot, munkatervet, annak érdekében, hogy a következő években a karbantartási, felújítási, beruházási munkák ezzel összhangban valósuljanak meg. A tervezési program kerüljön beterjesztésre az elkészítését követő rendes ülésekre.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

*A határozathozatalhoz az SZMSZ 37. § (2 b) pontja alapján **minősített többség**, az Ötv. 12. § (6) bekezdése szerint **nyílt szavazás** szükséges.*

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 500.000,-Ft. összegben kiegészítő **támogatást nyújt** a Régiségbúvár Ifjúsági és Kulturális Egyesület részére, a Csiki Pihenőkert területén a 083/2 hrsz. ingatlanon a mosdó-zuhanyzó-wc helyiségekben az ÁNTSZ előírásainak megfelelő felszereltség elkészítése, a beázó tető kijavítása, az erdei iskola előadóteremben és iroda épületben takarítható burkolat (PVC) kialakítására a jelenlegi beton helyett és a világítás kiépítése céljára, azzal a feltétellel, hogy a kialakítás és a későbbi üzemeltetés során be kell tartani a vonatkozó jogszabályi és szabványi előírásokat, továbbá, hogy a hatályos üzemeltetési szerződésben rögzítetteknek megfelelően szükséges a támogatási összeggel elszámolni, mely elszámoláshoz csatolni kell a hatályos jogszabálynak megfelelő, a megvalósulás tényét igazoló dokumentumokat, beleértve a felelős műszaki vezetői nyilatkozatot.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék soráról, 500.000,-Ft összeget **felszabadít és átcsoportosítja** a 7. számú melléklet 26. Csiki pihenőkert (szakmai programok és karbantartás) támogatás sorára, az ezen határozat 1. pontjában rögzített célra.
3. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete **felkéri** a Polgármestert a támogatási szerződés aláírására.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete **felkéri** a Polgármestert arra, hogy a 2013. évi költségvetési rendelet módosítását a soron következő Képviselő- testületi ülésre terjessze elő.
5. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy 2013. szeptember 30-ig **kerüljön elkészítésre** a Csiki Pihenőkertre vonatkozóan egy a jelenlegi épületállományra és fejlesztési célokra is kiterjedő, komplex tervezési program, alapul véve a hatályos üzemeltetési szerződést, és szakmai programot, munkatervet, annak érdekében, hogy a következő években a karbantartási, felújítási, beruházási munkák ezzel összhangban valósuljanak meg. A tervezési program kerüljön beterjesztésre az elkészítését követő rendes ülésekre.

Határidő: támogatási szerződés 2013. április 30.
tervezési program elkészítése 2013. szeptember 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Kabinet támogatási szerződés
Műszaki Ügyosztály szakmai ellenőrzés, tervezési program
Pénzügyi Iroda költségvetési rendelet módosítása

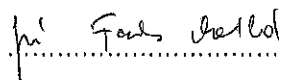
Budaörs, 2013. március 25.


Wittinghoff Tamás
polgármester 

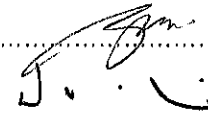
2013 MÁRC 27

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda

Juhászné Farkas Matild ügyintéző



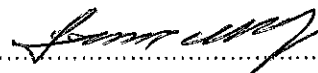
Magasépítési csoport vezetője: Mandel Gábor csoportvezető



Városépítési Iroda vezetője: Domahidi Emma irodavezető

.....

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály ügyosztályvezető

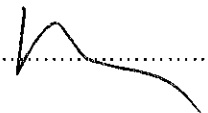


Látta:

Pénzügyi Iroda, Barta Gáborné irodavezető



Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba kabinetvezető

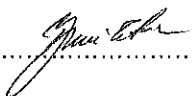


Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:



Dr. Bocsi István jegyző



A Csiki Pihenőkert Árpád kori régészeti park, erdei iskola és nyári tábor szakmai program