

52

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság
2013. március ...-i,
valamint a Képviselő-testület 2013. március ...-i
ülésére**

Tárgy: Budaörs, Farkasréti út – Nefelejcs utca közvilágítás átépítés és transzformátor állomás áthelyezés (aktív elem) és (passzív elem) „Megállapodás közcélú hálózat átadás-átvételéről” szóló térítésmentes átadási szerződések

Ügyiratszám:.....

Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottság!**

1.) Előzmény

Budaörs Város Önkormányzata a Farkasréti úton közvilágítás átépítést és a Farkasréti út – Nefelejcs utca sarkon pedig transzformátor állomás áthelyezést szeretne végre hajtani. Az Önkormányzat térítésmentes vagyoni jogi megállapodás megkötése keretében tulajdonba adná az oszlopokat lámpatesttel és a transzformátor állomást az Elmű Nyrt. részére a munkálatok végeztével. A lámpatestek (aktív elemek) 328.000,- Ft + Áfa, az oszlop, kábelek és a transzformátor állomás (passzív elem) 1.559.000,- Ft + Áfa értékben térítésmentes vagyoni jogi átadását javasoljuk az Elmű Nyrt. részére, mert a 0,4 kV-os hálózat esetében a hálózat nem bontható meg a rajta lévő Elmű fogyasztók miatt.

2.) Jogszabályi háttér

A vagyonrendelet szerint:

„6.§ Az Önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának vagyontárgyai:

- a) a közművek [Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pont], ideértve a vízi-közműveket [Vtv 20. § (2) bekezdés] is,
- b)¹ az intézmények és a középületek [Ötv. 79. § (2) bekezdés b) pont], ideértve a Kt. és szervei elhelyezésére szolgáló, az önkormányzati költségvetési szervek használatában lévő épületeket, épületrészeket, valamint a sportpályákat és sportcélú létesítményeket is,
- c) a műemlék épületek [Vtv. 3. § (4) bekezdés], ideértve a műemléki környezetben lévő valamint helyi védelemben részesített ingatlan vagyontárgyakat is,

¹ A 49/2011. (XII.02.) önkormányzati rendelet 1. §-a által módosítva. Hatályos 2011. december 3-tól.

- d) a védett természeti területek [Vtv 7. § (4) bekezdés],
- e) a muzeális gyűjtemények és muzeális emlékek,
- f) az egyszemélyes gazdasági társaságban vagy közhasznú társaságban lévő tartós tulajdoni viszonyt megtestesítő részesedések,
- g) a szabályozási tervben közcélú hasznosításra kijelölt ingatlan vagyontárgyak.”

„14.§ (1) ...korlátozottan forgalomképes törzsvagyon biztosítékkul adásáról, megterheléséről a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást figyelembe véve, ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:

- a) tizenötmillió forint értékhatárig a szakmailag illetékes önkormányzati bizottság véleményét figyelembe véve a TFVB
- b) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a Pénzügyi Bizottság
- c) huszonötmillió forint összeghatár felett a Kt.dönt.”

„18.§(1) Vagyon tulajdonjogát, illetve használatát térítésmentes vagy kedvezményesen átruházni - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában -

- a) közérdekű célra kötelezettségvállalás,
- b) közalapítvány részére vagyonrendelés vagy vagyoni hozzájárulás jogcímén,
- c) közhasznú tevékenység eredményes ellátása, anyagi forrásai biztosításának céljából,
- d) más önkormányzat részére feladat – és hatáskör átadásával és átvételével, valamint ingatlanok tulajdoni helyzetének rendezésével összefüggésben lehet.

(2) A vagyon térítésmentes vagy kedvezményes átruházásáról, átadásáról a Kt. - minősített többséggel elfogadott határozatával - dönt.

(3) A használónak térítésmentes használat esetén is fizetnie kell a társasházi közös költségnek megfelelő összeget és a közüzemi díjakat.”

Fentiek alapján javasoljuk a tisztelt Képviselő-testületnek az oszlop és a lámpatestek térítésmentes vagyonjogi átadását az ELMŰ Nyrt. javára.

Mellékletek:

- Az átadásról szóló Elmű forma nyomtatványok másolata

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy járuljon hozzá a Farkasréti út, Nefelejcs utca közvilágítási kandeláberek, lámpatestek és transzformátor állomás térítésmentes vagyonjogi átadásához az ELMŰ Nyrt. javára.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

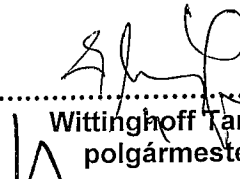
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a Farkasréti út, Nefelejcs utca közvilágítási kandeláberek, lámpatestek és transzformátor állomás térítésmentes vagyonjogi átadásához az ELMŰ Nyrt. javára.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert a „Megállapodás közcélú hálózat átadás-átvételéről” szóló térítésmentes átadási szerződés aláírására.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

Budaörs, 2013. március 07.

Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda
Határidő: folyamatos


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Gulyásné Molnár Beáta:

Városépítési Iroda, Zolnai Márton

Városépítési Irodavezető, Domahidi Emma:

Műszaki Ügyosztályvezető, Lőrincz Mihály:

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István, jegyző:

2013 MÁRC 14.