

58

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. márciusi és a
Képviselő-testület 2013 áprilisi
rendes ülésére

Tárgy: Megállapodás a NOX Zrt –vel

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv.) 46. § (2) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (2) bekezdése alapján **zárt ülésen** történhet.*

Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!

1. Előzmények, az uszoda építésre vonatkozó lebonyolító műszaki ellenőri szerződés

Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma:15390053-2-13, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megbízó**, másrészről a szerződés megkötésekor **NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.** (székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 1., cg.01-10-042609, adószáma:10952166-2-41, bankszla:10300002-20205207-00003285, képviseli: dr Tóth László vezérigazgató) mint **Megbízott**, továbbiakban **Megbízott megbízási szerződést kötöttek meg** 2007. szeptember 18-án, „városi uszoda és sportcsarnok építési beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőrzés és projekt lebonyolító tevékenység” tárgyban, a KE 10213/2007, illetve 15179/2007 szám alatti, nyílt közbeszerzési eljárás alapul vételével (S-07-2183) (a továbbiakban: Alapszerződés). Felek a szerződést 2008. október 28. napján (a továbbiakban 1 sz. módosítás) valamint 2009. március 30. napján (a továbbiakban: 2 sz. módosítás), 2009. október 21. napján (a továbbiakban: 3. sz. módosítás) illetve 2010. május 26-án (a továbbiakban: 4. sz. módosítás) módosították. A hatályos szerződést 1.sz. mellékletként csatoljuk. A szerződés alapján a megbízási díj ütemezését és teljesítését a 2. sz. melléklet szerinti táblázatban foglaltuk össze.

2. Megállapodás a Megbízottal

A megbízási díj összegének, az elhúzódó beruházás miatti módosítása illetve az együttműködés továbbvitele tárgyában, Megbízott partnerünk korábban tett javaslatának T. Képviselő-testület általi megtárgyalása eredményeként, számos esetben sor kerülhetett a szerződés módosítására, a megbízási díj emelésére.

Mint ismeretes, jóllehet a beruházás befejeződött, az utófelülvizsgálati eljárás a garanciális és szavatossági hibajavítások vállalkozónak felróható elmulasztása miatt, a mai napig nem zárult le sikeresen.

E tényt Megbízottunk legutóbbi, szerződéses fizetési ütemezés ismételt módosítása tárgyában tett javaslatában is elismerte. A hivatkozott javaslat teljesíthetőségét a T. Képviselő-testület **125/2012.(IV.25.) ÖKT sz.** döntése alapjául szolgáló előterjesztésünkben jogi, pénzügyi, műszaki szempontból megvizsgáltuk. A **jogi szakvélemény** alapján rögzítettük, hogy a végszámla benyújtásának feltétele kizárólag a sikeres utófelülvizsgálati eljárás. A tényleges teljesítések alapján, a szerződés szerinti számlázási ütemezés szerződő felek megállapodása alapján kerülhet teljesítésre. A **műszaki becslések alapján** rögzítettük,

hogy nem került sor a létesítményt illetően az utófelülvizsgálati eljárás teljeskörű sikeres lezárására. Ennek tényét Megbízottunk sem vitatta.

Időközben, a T. Képviselő-testület **68/2013.(III.07.) ÖKT sz.** döntése eredményeként, a szavatossági hibajavítások elvégzése tárgyában 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményét megállapítottuk. A szerződéskötés jelen előterjesztés tárgyalása időszakában már megtörtént. A szerződés alapján, a kilenc tárgykörben meghirdetett építési munka teljesítési határideje, a munkánkénti munkaterület átadástól számított 60 nap. A teljesítést követően ezen munkák tekintetében is irányadó a Ptk egy éves utófelülvizsgálatra vonatkozó rendelkezése.

A fenti építési munka illetve a szavatossági igények vállalkozóval szembeni érvényesítése tárgyában folytatott ezévi egyeztetéseken, Megbízott lebonyolító műszaki ellenőr partnerünk kifejezetten megerősítette a megbízási szerződés alapján fennálló kötelezettségei teljesítésére vonatkozó szándékát. Hangsúlyozta készségét a szerződés alapján való együttműködésre a szavatossági munkák műszaki ellenőrzése körében.

Az alapberuházás, ezúttal szavatossági hibajavítási munkákra tekintettel elhúzódó utófelülvizsgálati folyamatai miatt, felmerült azonban a lebonyolító-műszaki ellenőri szerződés fizetési ütemezést illető módosításának lehetősége.

A módosításra vonatkozó megbízotti javaslatokat 3. sz. mellékletként csatoljuk.

A szerződésmódosítás lehetőségét jogi, pénzügyi, műszaki szempontból megvizsgáltuk. Az egyeztetések eredményeként rögzítjük, hogy a megbízási díj újabb, az utófelülvizsgálat lezárásához szükséges szavatossági munkákkal kapcsolatos műszaki ellenőri feladatok miatti emelése helyett, megfontolásra javasoljuk az Alapszerződés számlázási ütemezésen belüli, a végszámla kiállítására vonatkozó rendelkezésének módosítását. A javasolt megoldással, méltányolva a beruházás, partnerünknek fel nem róható okból való elhúzódása miatti kérését, az eddig elvégzett munka és a még hátralevő, az utófelülvizsgálat lezárásához szükséges, szavatossági munkákkal kapcsolatos műszaki ellenőri munka díjának arányos megosztására kerülhet sor. **A szerződés alapján még esedékes, 4.459.979,- Ft + ÁFA összegű megbízási díj, alábbiak szerinti megosztása eredményeként, a végszámla címén megfizetésre kerülő, kárátalányként visszatartott 930.479,- Ft összeg mértékét Felek, a még hátralevő, 87.000eFt +ÁFA összegű szavatossági munka, átlagos műszaki ellenőri díjtételekkel számított, arányos műszaki ellenőri díjtételeként kezelik. A számlázási ütemezés feltételeinek módosításával a még ki nem fizetett illetve kárátalányként visszatartott, tehát a még hátralevő megbízási díj az alábbi feltételek mellett kerülhet megfizetésre:**

- a. **még hátralevő, 3.529.500,- Ft +ÁFA összeg, a 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeként teljesítésre kerülő, szavatossági hibajavítási munkákkal kapcsolatos, első munkaterület átadását és építési napló megnyitását követően vagy a felek által közös megegyezéssel meghatározott műszaki feltétel sikeres teljesülését követően benyújtott végszámla ellenében esedékes,**
- b. **kárátalány címen a 2011. augusztus 10. napján kelt, 2011/0000049 számú számla szerinti 930.479,- Ft összeg a szerződés 4.6. pontjában leírtak helyett, nem a végszámlával, hanem a – a 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeként teljesítésre kerülő - szavatossági hibajavítási munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően benyújtott számla ellenében esedékes.**

Fentiek mellett kezdeményezzük, hogy a 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeként teljesítésre kerülő szavatossági hibajavításokkal kapcsolatos egy éves utófelülvizsgálatra vonatkozó feladatok Megbízott részéről való teljesítését is a tárgyi szerződés alapján azzal, hogy Megbízó

Önkormányzat felé, semmilyen jogcímen, különösen többlet költség vagy bármely díj, követelést nem érvényesít.

Rögzítjük, hogy a 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeként teljesítésre kerülő szavatossági munkákkal az alapberuházás utófelülvizsgálata is sikerrel lezárulhat. A 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeként teljesítésre kerülő, szavatossági hibajavítási munkák utófelülvizsgálatának műszaki ellenőri feladatait is Megbízott végzi, mellyel szerződéses kötelezettségét teljesíti. Tekintve, hogy 2003. évi CXXIX. törvény (Kbt.) a 303. § (1) bekezdése alapján a megbízási szerződés pénzügyi ütemterve módosítható, erről a Közbeszerzési Értesítőben hirdetményt adunk fel.

Fentiekre tekintettel, a megbízási szerződés módosításának, megbízotti javaslatához képest, pontosított tartalommal történő előkészítése céljából, az alábbi határozati javaslatot terjesztem elő.

Mellékletek:

1.sz. melléklet – hatályos megbízási szerződés

2.sz. melléklet – Megbízási díj teljesítése az S-07-2183 sz. szerződés alapján

3.sz. melléklet – NOX zRt. javaslatai (176/2012 és 2013.03.21-én kelt javaslata)

Határozati javaslat a Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy döntsön az alábbiak szerint:

1.) Budaörs Város Önkormányzata, mint Megbízó, a NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. előterjesztés mellékletét képező javaslatait mérlegelve, a Budaörs Város Önkormányzata, mint Megbízó, másrésztől NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 1., cg.01-10-042609, adószáma:10952166-2-41, bankszála:10300002-20205207-00003285, képviseli: dr Tóth László vezérigazgató) mint Megbízott, között 2007. szeptember 18-án, „városi uszoda és sportcsarnok építési beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőrzés és projekt lebonyolító tevékenység” tárgyban, a KE 10213/2007, illetve 15179/2007 szám alatti nyílt közbeszerzési eljárás alapul vételével **S-07-2183 számon megkötött (a továbbiakban: Alapszerződés) és 2008. október 28. napján (a továbbiakban 1 sz. módosítás), 2009. március 30. napján (a továbbiakban: 2 sz. módosítás), 2009. október 21. napján (a továbbiakban: 3. sz. módosítás) illetve 2010. május 26-án (a továbbiakban: 4. sz. módosítás) módosított, együttesen: **megbízási szerződés 5. sz. módosításához az alábbi feltételek szerint hozzájárul**, így a még hátralevő megbízási díj az alábbi feltételek mellett kerülhet megfizetésre:**

- a.) még hátralevő, **3.529.500,- Ft +ÁFA összeg**, a 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeként teljesítésre kerülő, szavatossági hibajavítási munkákkal kapcsolatos, **első munkaterület átadását** és építési napló megnyitását követően **vagy a felek által közös megegyezéssel meghatározott műszaki feltétel sikeres teljesülését követően** benyújtott végszámla ellenében esedékes,
- b.) káratálcány címen a 2011. augusztus 10. napján kelt, 2011/0000049 számú számla szerinti **930.479,- Ft összeg** a szerződés 4.6. pontjában leírtak helyett, nem a végszámlával, hanem a – a 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeként teljesítésre kerülő - **szavatossági hibajavítási munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően** benyújtott számla ellenében esedékes.

Fentiek mellett kezdeményezi a 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeként teljesítésre kerülő szavatossági hibajavításokkal kapcsolatos egy éves utófelülvizsgálatra vonatkozó feladatok Megbízott részéről való teljesítését, a tárgyi

szerződés alapján azzal, hogy Megbízó Önkormányzat felé, semmilyen jogcímen, különösen többlet költség vagy bármely díj, követelést nem érvényesít.

2.) Felkéri a Polgármestert az 1. pont szerint előkészített szerződés-módosítás tervezetének Megbízottal való egyeztetésére és ennek eredményeként aláírására.

3.) A 930.479,- Ft összeg költségvetési rendezéséhez az Általános tartalék terhére biztosít fedezetet.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1.) Budaörs Város Önkormányzata, mint Megbízó, a NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt. előterjesztés mellékletét képező javaslatait mérlegelve, a Budaörs Város Önkormányzata, mint Megbízó, másrésztől NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 1., cg.01-10-042609, adószáma:10952166-2-41, bankszála:10300002-20205207-00003285, képviseli: dr Tóth László vezérigazgató) mint Megbízott, között 2007. szeptember 18-án, „városi uszoda és sportcsarnok építési beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőrzés és projekt lebonyolító tevékenység” tárgyban, a KE 10213/2007, illetve 15179/2007 szám alatti nyílt közbeszerzési eljárás alapul vételével **S-07-2183 számon megkötött (a továbbiakban: Alapszerződés) és 2008. október 28. napján (a továbbiakban 1 sz. módosítás), 2009. március 30. napján (a továbbiakban: 2 sz. módosítás), 2009. október 21. napján (a továbbiakban: 3. sz. módosítás) illetve 2010. május 26-án (a továbbiakban: 4. sz. módosítás) módosított, együttesen: **megbízási szerződés 5. sz. módosításához az alábbi feltételek szerint hozzájárul**, így a még hátralevő megbízási díj az alábbi feltételek mellett kerülhet megfizetésre:**

- a. **még hátralevő, 3.529.500,- Ft +ÁFA összeg, a 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeként teljesítésre kerülő, szavatossági hibajavítási munkákkal kapcsolatos, első munkaterület átadását és építési napló megnyitását követően vagy a felek által közös megegyezéssel meghatározott műszaki feltétel sikeres teljesülését követően benyújtott végszámla ellenében esedékes,**
- b. kárátalány címen a 2011. augusztus 10. napján kelt, 2011/0000049 számú számla szerinti **930.479,- Ft összeg** a szerződés 4.6. pontjában leírtak helyett, nem a végszámlával, hanem a – a 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeként teljesítésre kerülő - **szavatossági hibajavítási munkák sikeres műszaki átadás-átvételi eljárásának lezárását követően benyújtott számla ellenében esedékes.**

Fentiek mellett kezdeményezi a 2012. december 4-én megindított közbeszerzési eljárás eredményeként teljesítésre kerülő szavatossági hibajavításokkal kapcsolatos egy éves utófelülvizsgálatra vonatkozó feladatok Megbízott részéről való teljesítését, a tárgyi szerződés alapján azzal, hogy Megbízó Önkormányzat felé, semmilyen jogcímen, különösen többlet költség vagy bármely díj, követelést nem érvényesít.

2.) Felkéri a Polgármestert az 1. pont szerint előkészített szerződés-módosítás tervezetének Megbízottal való egyeztetésére és ennek eredményeként aláírására.

3.) A 930.479,- Ft összeg költségvetési rendezéséhez az Általános tartalék terhére biztosít fedezetet.

4.) Felkéri a polgármestert, hogy a Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) rendeletével elfogadott, Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetésének módosítására előterjesztését a soron következő rendes ülésre terjessze be.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel** történik.

Budaörs, 2013-03-26

Határidő: folyamatos

Felelős: Polgármester

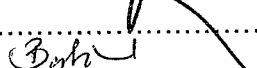
Végrehajtást végzi: Polgármesteri Hivatal


Wittinghoff Tamás
polgármester 

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály, Lőrincz Mihály ügyosztályvezető
Városépítési Iroda vezetője, Domahidi Emma, irodavezető
Városépítési Iroda Magasépítési csoport,
Mandel Gábor Csoportvezető
Városépítési Iroda ügyintéző Cser Krisztina

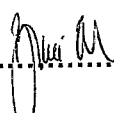
Látta:

Polgármesteri Kabinet Iroda, Vágó Csaba kabinetvezető
Pénzügyi Iroda, Barta Gáborné irodavezető: 

Törvényességi Felügyelet:

Jegyzői Iroda 

Dr. Bocsi István
jegyző:



507-2183

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésztől Budaörs Város Önkormányzata

címe: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.

képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester

adószám: 15390053-2-13

mint megbízó (továbbiakban Megbízó)

másrészről: NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Székhely: 1113 Budapest, Bartók Béla út 152.

Cégszám: 01-10-042609

Adószám: 10952166-2-43

Számlavezető bank: MKB Bank Nyrt.

Bankszámlaszám: 10300002-20205207-00003285

Képviseli: Dr. Tóth László vezérigazgató

mint megbízott (továbbiakban Megbízott)

között az alábbi feltételekkel:

Megbízó megbízza Megbízottat a jelen szerződésben foglalt feladatok ellátásával. Megbízott a megbízást elfogadja és vállalja annak teljesítését. Megbízott a szerződés alapján ellátott tevékenysége során minden harmadik féllel szemben, teljes jogkörrel képviseli Megbízót, nevében gyakorolja jogait és teljesíti kötelezettségeit a jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint.

1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

Uszoda és sportosarnok (2040 Budaörs, Hársfa u. 6. sz., 4099/5 hrsz) kivitelezésének teljes körű lebonyolítása, magasepítési, gépész, elektromos, szükség szerint -külön díjazás ellenében- egyéb műszaki ellenőri feladatainak ellátása, a mélyépítési munkák, a környezetrendezés és a belső közműépítés kivételével.

2. TELJESÍTÉSI HATÁRIDŐ

Megbízott tudomásul veszi, hogy Megbízó a szerződés tárgyát képező beruházás kivitelezése 2007. márciusi kezdéssel és a kivitelezői vállalkozási szerződés szerinti, de legkésőbb 2008. május 31-i átadás-átvételi határidővel kívánja megvalósíttatni. Az utó-feltülvizsgálati eljárás várható határideje 2009. július 30.
Jelen megbízási szerződés kezdőnapja: a szerződéskötést követő első munkanap.
Befejezése: az egy éves utó-feltülvizsgálati eljárás tényleges lezárásának napjától számított 2 év.

i 9 R1

3. MEGBÍZÁSI DÍJ

A Megbízottat az 1. pontban meghatározott feladat teljesítéséért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj nettó	6.295.000,- Ft
ÁFA (20%)	1.259.000,- Ft
Bruttó összesen:	7.554.000,- Ft

azaz Hétmillióötszázötvennégyezer forint.

A fentiekben meghatározott megbízási díj átalányár, mely csak a feladat tárgyának vagy terjedelmének lényeges változása esetén módosítható a későbbiekben, közös megállapodással, szerződésmódosítás útján.

A megbízási díj a lebonyolítási feladat megvalósításával együtt járó valamennyi költséget tartalmazza, kivéve a lebonyolítói teendők ellátása közben esetleg felmerülő, de szükségszerű olyan költségeket, mint áttekintés és ezzel kapcsolatos illetékek, hatósági, szakhatósági és egyéb díjak, pl. szakértő bevonása, melyek a Megbízót terhelik.

4. A MEGBÍZÁSI DÍJ KIFIZETÉSÉNEK FELTÉTELEI, ÜTEMEZÉSE

4.1. A megbízási díj rész-számlái és a végszámla kifizetésének ütemezése a következő, figyelembe véve a Megbízott 4.6.- pontban részletezett kötelezettségét:

4.1.1. 1. sz. rész-számla nettó	1.888.500,- Ft
20% ÁFA	377.700,- Ft
bruttó összesen	2.266.200,- Ft

A számla benyújtásának határideje: 2007.11.05.

4.1.2. 2. sz. rész-számla nettó	1.888.500,- Ft
20% ÁFA	377.700,- Ft
bruttó összesen	2.266.200,- Ft

A számla benyújtásának határideje: 2007.12.31.

4.1.3. 3. sz. rész-számla nettó	1.888.500,- Ft
20% ÁFA	377.700,- Ft
bruttó összesen	2.266.200,- Ft

A számla benyújtásának feltétele: műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás sikeres lezárása.

A számla benyújtásának várható határideje: 2008. május 31.

4.1.4 Végszámla nettó	629.500,- Ft
20% ÁFA	125.900,- Ft
bruttó összesen	755.400,- Ft

A számla benyújtásának feltétele: az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás sikeres lezárása. A számla benyújtásának várható határideje: 2009. 07. 30.

41 19 21

4.2. Megbízott az adott munkarészekhez kapcsolódó, az 5. pont szerinti kötelezettségeinek teljesítését követően jogosult számlázni a teljesített munkarész vonatkozásában. Megbízó a díjat az itt meghatározott feltételek szerint, a számla benyújtását követő 30 napon belül átutalással fizeti Megbízotti fejlécben rögzített bankszámlájára.

4.3. Késedelmes fizetés esetén a késedelmi kamat mértéke a Ptk. előírása szerint kerül meghatározásra.

4.4. Az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás lezárását követően a Kivitelező szerződésben vállalt 5 éves jótállási kötelezettségének első két évében Megbízott közreműködik az évente megtartásra kerülő bejárásokon (várhatóan összesen két alkalommal).

4.5. A szerződés Megbízott részéről az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás sikeres lezárását követően minősül teljesítettnek.

4.6. Megbízott vállalja, hogy a Megbízott hibás, vagy nem megfelelő teljesítés esetére, káráltány fizetésének biztosítékául, Megbízó visszatartást eszközöljön. A visszatartás mértéke minden benyújtott rész-számla végösszegének 10 %-a. A visszatartások összege (mely egyenlő a teljes megbízási díj 10%-ával) az egy éves utó-felülvizsgálati eljárás sikeres lezárása után kerül kifizetésre, a 4.1. pontban részletezettek szerint.

5. A MEGBÍZOTT FELADATAI ÉS KÖTELEZÉSEI

A jelen megbízás tárgyát képező beruházások megvalósítása érdekében Megbízotti feladatai:

5.1. A Megbízott alapvető kötelezettségei:

5.1.1. Képviseli a Megbízót harmadik féllel szemben, a feladat lebonyolítása alatt minden fórumon és tevékenysége során gyakorolja jogait és teljesíti kötelezettségeit a projekt lebonyolításával kapcsolatban.

5.1.2. Minden tőle elvárható intézkedést köteles megtenni, és a rendelkezésre álló jogi, pénzügyi és szervezési eszközökkel biztosítani, hogy lebonyolítói, mérnöki tevékenysége a tervezett, illetve a szerződésben foglalt határidőig maximális hatékonysággal, az ezen időszak alatt adódó összes tevékenység jó minőségben való elvégzésével valósuljon meg.

5.2. A Megbízott beruházás-előkészítő feladatai:

5.2.1. Felülvizsgálja és észrevételezi az engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációt. A jóváhagyás feltételeire javaslatot tesz a Megbízó felé, szükség esetén intézkedik a hibák kijavítása érdekében.

5.2.2. Ellenőrzi, hogy minden szükséges és előírt jóváhagyás rendelkezésre áll-e, és a jóváhagyások, engedélyek kikötéseit a tervezés és a megvalósítás során betartják-e.

5.2.3. Áttanulmányozza a Megbízó által rendelkezésre bocsátott terv-és iratanyagot, megteszi észrevételeit ezekkel kapcsolatban, felhívja Megbízó figyelmét az esetleges hiánypótlásokra.

5.3. A Megbízott műszaki ellenőri feladatai:

5.3.1. A szerződés aláírásával egyidejűleg megadja a műszaki ellenőrzést végző természetes személyek nevét, címét, elérhetőségét (telefon+fax), végzettségét, névjegyzék számát, valamint nyilatkozatukat a munkavégzés elfogadásáról.

5.3.2. Ellátja a műszaki ellenőri feladatokat a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően, az építési naplón keresztül gyakorolja jogait. A műszaki ellenőrzést Megbízott

szükség szerint, esetenként naponkénti rendszerességgel végzi, így az eltakarásra kerülő munkarészek eltakarási engedélyéről időben tud dönteni.

5.3.3. Kivitelező(k) által összeállított részletes építési ütemterveket feltülvizsgálja, leegyezteti, hozzáigazítja a teljes beruházás megvalósítási ütemtervében rögzítettekhez, előterjeszti Megbízó felé jóváhagyásra. Szükség szerint dönt – Megbízó előzetes egyetértésével – a szükséges termódosítások elrendeléséről, az ezzel kapcsolatos hatósági engedélyeket megszerzi.

5.3.4. Ellenőrzi a Kivitelező által benyújtott bankgaranciát/bankgaranciákat, biztosítási szerződést.

5.3.5. Tervező által kitézésre kerülő alappontok helyességét jegyzék szerint ellenőrzi, dokumentálja.

5.3.6. Feltülvizsgálja a Kivitelező(k) által alkalmazni kívánt technológiai megoldásokat.

5.3.7. Az eltakarásra kerülő szerkezeteket a kivitelezés folyamán, a Kivitelező erről szóló naplóbejegyzésétől számított 24 órán belül ellenőrzi, átveszi. Ennek tényét építési naplóban dokumentálja. Indokolt esetben gondoskodik tervezői művezetés igénybevételéről.

5.3.8. A kivitelezés ütemét folyamatosan ellenőrzi, 10 napnál hosszabb lemaradás esetén azonnali javaslatot tesz Megbízó felé a szükséges intézkedések megtételére.

5.3.9. A műszaki szükségességből felmerülő pótmunkákat műszakilag feltülvizsgálja, javaslatot tesz Megbízó felé azok elfogadására.

5.3.10. A vállalkozási feltételekben, illetve a szerződésekben rögzített minőségbiztosítási követelmények alapján a Kivitelező(k) által – technológiai folyamatonként – összeállított minőségbiztosítási terveket feltülvizsgálja a tervek, szabványok, ÉME, Műszaki Előírások és a Vállalkozási Szerződésekben rögzített egyéb követelmények szerint, véleményezi, majd Megbízó egyetértésével véglegesíti.

5.3.11. A szerződött minőség teljesítése érdekében a minőségbiztosítási tervben foglaltak végrehajtását ellenőrzi, Megbízó érdekkörének megfelelő helyszíni műszaki ellenőrzést végrehajtja, részt vesz a szükséges ellenőrző méréseken (nyomáspróbák), a szükséges eltakarás előtti és gyártásközi ellenőrzéseket elvégzi. Az ellenőrzések tényét és eredményét a minőségbiztosítási tervnek megfelelően dokumentálja, ill. dokumentáltatja.

5.3.12. A Kivitelező(k)-től hozzá beérkezett számlákat a kézhezvételtől számított 5 napon belül, ellenőrzés után (kollaudálva) Megbízó részére átadja.

5.3.13. Javaslatot tesz a szükséges és elégséges mértékben a minőségellenőrzési mérésekre, vizsgálatokra.

5.3.14. Szabálytalan munkavégzés, kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetésére, a hiba kijavítására intézkedést tesz, a szabálytalan munkavégzés megszüntetését, a hiba kijavítását ellenőrzi, dokumentálja.

5.3.15. Ellenőrzi a kivitelezési munkákban közreműködő társ- és alvállalkozók tevékenységének időbeli és térbeli összehangolását, a szükséges koordinációkat.

megszervezi (minimum havonta egyszeri alkalommal), lefolytatja, az azon elhangzottakat dokumentálja.

5.3.16. Megbízó által biztosított tervezői művezetéseket, valamint az építési napló(ka)t folyamatosan ellenőrzi Megbízóval egyeztetett jogkörének megfelelően.

5.3.17. A szerződésben rögzített részteljesítéseket mennyiségileg és minőségileg ellenőrzi, javaslatot tesz Megbízó felé azok elfogadására.

5.3.18. Megbízó igényének megfelelő rendszerességgel (minimum havonta) jelentést készít a beruházás műszaki előrehaladásáról, a megvalósítási ütemtervhez viszonyított készültségéről.

5.3.19. Együttműködik a teljes beruházás megvalósításában közreműködő társvállalkozókkal.

5.3.20. Közreműködik a jogi és peres ügyek vitelében (szaktanácsadás, értelmezés, vitatott szavatossági ügyek rendezésében közreműködés), lakossági panaszok és károk rendezésében.

5.4. A műszaki átadás-átvétel lebonyolítása:

5.4.1. A szerződésben rögzített paraméterek teljesítését igazoló méréseket ellenőrzi.

5.4.2. A teljesítések minősítését elvégzi, beleértve az elkészült létesítmények, építmény rendeltetésszerű használatra való alkalmasságának minősítését is.

5.4.3. A kivitelezésnek megfelelő megvalósulási tervet elkészítteti, az átadási dokumentáció(ka)t és mellékletei(ke)t (kezelési és karbantartási utasítások, garanciára vonatkozó okmányok, műbizonylatok, gépkönyvek, mérési jegyzőkönyvek stb.) ellenőrzi és Megbízó részére átadja.

5.4.4. Az előzőek alapján javaslatot tesz a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésére, és Megbízó döntése alapján azt lebonyolítja.

5.4.5. A szükséges szakhatósági és közműszolgáltatói ellenőrzéseket megszervezi, az üzemeltethetőségre vonatkozó nyilatkozatokat beszerzi.

5.4.6. A hiba- és hiányjegyzéket összeállítja, intézkedik a hibák kijavítására, ellenőrzi a hibák kijavítását.

5.4.7. Javaslatot tesz Megbízó felé az átadás-átvételi eljárás lezárására.

5.4.8. Részt vesz az üzempróbákon, azokat ellenőrzi, megteszi a szükséges intézkedéseket a szerződés szerinti teljesítések biztosítása érdekében.

5.4.9. Az üzembe helyezési eljáráson aktívan részt vesz.

5.4.10. Műszakilag és számszakilag felülvizsgálja a kivitelezési számlákat. Az esetleges viták rendezésére Megbízó részére javaslatot tesz, majd Megbízó egyetértésével rendezi azokat.

5.4.11. A felmerülő többletköltségekről és azok indokairól, illetve elmaradásuk következményeiről Megbízót írásban tájékoztatja. Megbízó számára előkészíti a szerződések szükség szerinti módosítását.

5.4.12. Az átadás-átvételtől számított egy éven belül az építési munkák utó-felülvizsgálati eljárását kitűzi, Megbízó közreműködésével azt lefolytatja. Az eljárás során megállapított igényeket érvényesíti.

5.4.13. Az egyéves szavatossági időszak alatt jótállási időszak első évében az azonnal elvégzendő javításokat elrendeli.

5.4.14. A Kivitelezővel a jótállás és szavatosság körébe tartozó összes hibákat rögzíti és a megállapodott határidőre azokat kifogástalan minőségben kijavíttatja.

5.4.15. A Kivitelező által el nem ismert szavatossági és jótállási igények peres úton való érvényesítését előkészíti.

5.4.16. Az utó-felülvizsgálat során megállapított hibák kijavításának kivitelezői teljesítését követően, további kettő évig díjmentesen közreműködik jogi és műszaki szakértőként a Megbízó által kezdeményezett kötelező alkalmassági, jótállási, szavatossági és esetleges peres ügyekben.

5.4.17. a beruházás megvalósulását követően, a beruházás folyamatában keletkezett dokumentációkat és iratanyagokat rendszerezi és átadja a Megbízó és az intézmény részére.

5.5. Megbízott jogai és egyéb kötelezettségei:

5.5.1. Műszaki szükségességből, vagy hatósági előírás alapján, valamint bármilyen körülmény miatt Megbízott csak abban az esetben rendelhet el a Kivitelezőnél pótmunkát, ha ezt megelőzően részleteiben, műszaki tartalmában és végleges ajánvassalattal Megbízóval egyeztetette és Megbízó azt írásban jóvá is hagyta.

5.5.2. Megbízott köteles a beruházás kapcsán tudomására jutott információkat, valamint a munka során keletkező dokumentációkat bizalmasan kezelni. Megbízó hozzájárulása nélkül azokba beavatkozást nem engedhet, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel.

5.5.3. Megbízott a Megbízó utasítása szerinti és érdekinek érvényesítésével, megóvásával köteles eljárni. Megbízott csak a Megbízó erre felhatalmazott képviselőjétől fogadhat el utasítást.

5.5.4. Megbízott a jelen szerződésben meghatározott tevékenységet meghaladó közreműködőt, külső szakértőt csak a Megbízó engedélyével vehet igénybe.

5.5.5. Megbízott köteles írásban jelezni Megbízónak bármely tényt, vagy körülményt, amely a megvalósulási határidő csúszását, a bekerülési költség növekedését, vagy egyéb szerződésszegést eredményezhet. Megbízott kármegelőzési és kárenyhítési javaslatát előterjeszti, halasztóhatálytalan esetben intézkedni köteles.

5.5.6. Megbízott köteles a beruházás megvalósítása során együttműködni, a mélyépítési műszaki ellenőri munkát végző UTIBER Kft.-vel vagy Megbízó által kijelölt egyéb műszaki ellenőrrel, szakértővel.

6. A MEGBÍZÓ JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.1. Pénzügyi feladatok

61 21

6.1.1. Megbízó biztosítja a beruházás pénzügyi fedezetét, de a pénzügyi fedezet feletti rendelkezési jogot nem adja át a Megbízottnak, annak kizárólagos rendelkezési jogát fenntartja magának.

6.1.2. Az esetleges késedelmes fizetési teljesítésből származó kőtbérfizetés a Megbízót terheli, amennyiben a Megbízott betartotta a hozzá beérkező és általa kollaúdált számlák kézhezvételétől számított 5 munkanapon belüli továbbítási határidőt felé.

6.1.3. Jelen szerződés aláírásával egyidejűleg – a szerződés mellékleteként – átadja Megbízottnak mindazokat az iratokat, amelyek a szerződés létrejötte előtt a feladatokkal kapcsolatban jelentkeztek. Továbbiakban a Megbízotthoz továbbítandó iratokat, okmányokat a megfelelő időben megküldi.

6.1.4. Minden olyan rendelkezésre álló információt átad Megbízottnak, amely Megbízott munkájával összefügg, vagy azt bármi módon befolyásolhatja. Az ilyen jellegű tájékoztatás elmaradásával, vagy hiányosságával összefüggő mulasztásért, vagy nem megfelelő teljesítésért Megbízottat felelősség nem terheli.

6.1.5. Az állásfoglalás, vagy döntés késedelméből származó következmények Megbízottat nem terhelik. Ha Megbízó határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor Megbízott önállóan jogosult dönteni, a kivitelezési határidőt nem veszélyeztetve, vagy többletköltséget nem jelentő műszaki kérdésekben. A döntéséről Megbízót azonnal értesíteni tartozik. Megbízott önállóan olyan döntést nem hozhat, mely a vállalkozói szerződés módosulását vonná maga után.

6.1.6. Részt vesz az átadás-átvételi eljáráson, és ott az átvételt illetően írásban nyilatkozik.

6.1.7. Jótállási és szavatossági ügyekben a hibák észlelését követően azonnal megadja jótállási igényét Megbízottnak, annak érdekében, hogy a Megbízott időben, jogérvényesen intézkedhessen.

6.1.8. A szerződés teljesítésének a Megbízó érdekkörében felmerülő okból történő meghúsolása, vagy a Megbízó által elrendelt szüneteltetése esetén a Megbízó köteles az addig még nem számlázott, de elvégzett igazolt teljesítmények ellenértékét, és az addig végzettnek igazolt megbízotti feladatok után járó díjat kifizetni. A kifizetésre kerülő összegben felek jegyzőkönyvben állapodnak meg.

6.2. Egyéb feladatok

6.2.1. Megbízó a jelen szerződés aláírását követő 3 munkanapon belül átadja a beruházás lebonyolításához szükséges mindazon iratokat, dokumentumokat, dokumentációkat, amelyek a szerződés aláírásakor rendelkezésére állnak, és amelyek a munka megkezdéséhez szükségesek.

6.2.2. A Megbízó belátása szerint, az általa szükségesnek ítélt, Megbízott által szervezett, a beruházással kapcsolatos tárgyalásokon – a Megbízott tájékoztatása alapján a szükségességet eldöntve – részt vesz.

6.2.3. Megbízó a Megbízott tevékenységéhez szükséges megbízási állásfoglalásokat és döntéseket az írásbeli megkeresés kézhezvételétől számított 15 napon belül adja meg. Amennyiben a Megbízott – az ügy jellege, vagy más körülmény miatt –

– soron kívüli állásfoglalást (döntést) kér, akkor a Megbízó azt soron kívül adja meg, de az állásfoglalási igény kézhezvételétől számított 2 munkanapon belül a választ írásban is megerősíti. Az előző bekezdésben meghatározott írásbeliség telefaxon, e-mail-en történő megkeresést jelent, azzal a feltétellel, hogy a telefax, illetve e-mail elküldését követően a megkeresést levélben is meg kell ismételni. Ha a Megbízó határidőre álláspontját nem közli, illetőleg a döntéshez további időigényt nem jelent be, akkor a Megbízott – munkája folytathatósága érdekében – önállóan jogosult dönteni abban az esetben, ha ezen döntés többletköltséggel, az eredeti funkció megváltoztatásával és /vagy a minőség romlásával, a kivitelezési határidő módosításával nem jár. Döntéséről a Megbízót azonnal, írásban értesíteni tartozik.

6.2.4. Megbízó jogosult a beruházás teljes időszakában annak megvalósulásáról, vagy egyes kérdéseiről írásos tájékoztatást kérni, a megbízás során keletkezett iratokba betekinteni, azokról másolatot kérni.

6.2.5. Megbízó köteles Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden, a megbízás tekintetében lényeges változásról, döntésről.

7. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

7.1. A sikeres műszaki átadás-átvétel napját követő 15 napon belül Megbízott köteles a szerződéses időszak alatt keletkezett valamennyi, a teljes és megvalósult állapotot tartalmazó tervet és keletkezett iratokat (írajegyzéssel ellátva) a Megbízónak átadni és a Megbízóval elszámolni. Megbízó köteles ezeket oly módon megőrizni, hogy a Megbízott jótállási, szavatossági ügyekben vállalt kötelezettségeink teljesítését ne akadályozza.

7.2. Megbízott köteles hibás teljesítése esetén kötbért fizetni. A kötbér összege a megbízási díjba beszámítható. A kötbér mértéke esetenként 50.000,- Ft. Hibás teljesítésnek minősül a Megbízott minden olyan magatartása vagy mulasztása, amely a műszaki ellenőr feladatára vonatkozó jogszabályi, illetve szakmai követelményekkel ellentétes. Amennyiben valamely kötelezettség teljesítésére pontos határidő megállapítható, és a Megbízott ezen határidő vonatkozásában késedelembe esik, úgy köteles a késedelem idejére napi 50.000,- Ft. kötbért fizetni.

7.3. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés rendes felmondással csak a másik félhez intézett írásbeli jognyilatkozattal, legkorábban 60 napra mondható fel, de a felmondási időnek elegendőnek kell lennie legalább ahhoz, hogy a Megbízó a feladat további intézéséről gondoskodjon a végzett tevékenység elszámolása mellett. Ez esetben a Megbízott a felmondás napjáig elvégzett tevékenysége (résztevékenysége) ellenértékét jogosult végszámlában érvényesíteni.

7.4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen szerződés azonnali hatállyal történő felmondására kizárólag súlyos szerződésszegés esetén kerülhet sor. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha Megbízott sorozatosan vagy súlyosan elhanyagolja feladatát, írásbeli felszólításra sem pótolja mulasztását.

7.5. Ha a szerződés teljesítése olyan okból hiúsul meg, amelyért egyértelműen Megbízott felelős, Megbízó meghiúsulási kötbérre jogosult, melynek mértéke a megbízási díj 20 %-a.

7.6. Bármely nem szerződésszerű teljesítési jogfenntartás nélküli elfogadása a Megbízó részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényéről, vagy igényekről, amelyek a Megbízót szerződésszegés következményeként megilletik.

7.7. Ha a Megbízott a munkavégzése során a tőle elvárható összes intézkedést kellő időben megtette, és ennek ellenére az általa bonyolított feladatok, folyamatok elhúzódása, vagy megszakadása előre láthatóvá válik, úgy erről a Megbízottnak írásban kell tájékoztatnia a Megbízót. E tájékoztatásnak tartalmaznia kell a késedelem vagy a megszakadás okát, valamint a késedelem előre látható tartamát. Ez az értesítés csak a Megbízottnak fel nem róható mértékben mentesíti a Megbízottat a késedelem miatti felelősség alól. Ha a késedelem vagy a folyamatok megszakadása a Megbízott által nem befolyásolható körülmények miatt következik be, a Megbízott a Megbízóval történő konzultáció után meghatározza az olyan költségek összegét, amelyek ténylegesen felmerülnek, és a Megbízottat megilletik. Késedelem vagy megszakadás esetén a Megbízó a Megbízottal történő konzultáció után meghatározza, illetve módosíthatja a beruházási ütemtervet. Ekkor azonban Szerződő Felek szerződésmódosításban egyeznek meg.

7.8. A szerződésmódosításnak (szerződésmódosító közös nyilatkozatnak), az alapszerződés megváltozott pontjait és az új megállapodásokat kell tartalmaznia; az alapszerződés változatlan pontjainak egyidejű érvényben tartása mellett. Szerződés módosítására kizárólag Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján kerülhet sor.

7.9. A beruházás megvalósításával kapcsolatos szerződések megszegéséből eredő igények érvényesítésére irányuló peres eljárások előkészítésében Megbízott írásos szakmai anyagok készítésével és a perben szakmai tanácsadással működik közre. Megbízott a szerződések megszegéséből eredő igények peren kívüli érvényesítését ellátja.

7.10. Szerződő Felek a szerződésből származó vita esetén, előzetes egyeztetés eredménytelensége után alávetik magukat értékhatártól függően a Budaörsi Városi Bíróság ill. a Pest Megyei Bíróság kizárólagos illetékességének.

7.11. E megbízási szerződés teljesítésével kapcsolatosan ügyintézésre és kapcsolattartásra Szerződő Felek az alábbi dolgozóikat hatalmazzák fel:

Megbízó részéről: Szabó Gyula

Városépítési Iroda vezető

Tel, fax: 06-(23)-447-878

Megbízott részéről: Dr. Tóth László

Vezérigazgató

Tel: 1/204-0051

Fax: 1/204-0051

7.12. A szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi:

– az ajánlatkérő dokumentáció

– a közbeszerzési eljárás alatt feltett kérdések, kiadott kiegészítések, válaszok,

a'

21

-az ajánlat,

-a kiviteli tervdokumentáció.

7.13. Jelen szerződés teljesítetté válik a Ptk. 405. § (5) bekezdésében meghatározott utó-felülvizsgálati eljárás tényleges lezárását követő két év leteltével.

7.14. A szerződésben nem érintett kérdésekben, a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után mind akaratunkkal és jognyilatkozatainkkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.

Budaörs, 2007. szeptember 18.

NOX 2000 Beruházó és
Fővállalkozó Zrt.
1113 Budapest, Bartók B. u. 152.

Megbízó részéről

Megbízotti részéről:

Budaörs Város Önkormányzata

Képviseli: Wittinghorst Tamás

polgármester

Megbízó

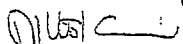
NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.

Képviseli: Dr. Tóth László

vezérigazgató

Megbízott

Ellenjegyző:



Tóth Annamária
jegyző

S07-2183

1. SZ. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság Út 134.
Adószám: 15390053-2-13
Telefon: 06/23/447-800
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester,
a továbbiakban Megbízó,

másrészről a

NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó zártkörűen működő Részvénytársaság
Székhely: 1054 Budapest Alkotmány u.16.
Cégjegyzék száma: 01-10-042609
Adószám: 10952166-2-41
Cég pénzügyi jelzőszám: 10300002-20205207-00003285 MKB Bank NyRt.
képviselésben: dr. Tóth László vezérigazgató
továbbiakban Megbízott között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel. Megbízó és
Megbízott együttesen Felek.

Felek közös megegyezéssel módosítják a 2007. szeptember 18-án kelt, „városi uszoda és sportcsarnok
építési beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőrzés és projekt lebonyolító tevékenység” tárgyú, KB
10213/2007, illetve 15179/2007 szám alatti nyílt közbeszerzési eljárás során megkötött megbízási
szerződést (S-07-2183) (a továbbiakban: alapszerződés).

ELŐZMÉNYEK

A városi uszoda és sportcsarnok megvalósításának előkészítésekor Megbízó egy második építési
ütemet is tervbe vett, mely során az uszodához kapcsolódóan kültéri medencék is létesültek volna. A
kültéri medencék tervezés során azonban kiderült, hogy műszaki és gazdasági szükségességekből
kifolyólag a uszodát, illetve a medencéket egyszerre kell megépíteni. Ezért Megbízó hirdetmény
közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást folytatott le Megbízottal. A városi uszoda és
sportcsarnokkal egyidőben megvalósításra kerülő kültéri medencék megvalósítására vonatkozó
műszaki ellenőrzési és projekt lebonyolítói feladatok egymástól műszakilag el nem választható,
szerves egységet képeznek az alapszerződéssel érintett létesítményhez kapcsolódó – városi uszoda és
sportcsarnok – műszaki ellenőrzési és projekt lebonyolítói feladataival. Az alapszerződés jelen
módosítását tehát a kiegészítő építési beruházással szoros összefüggésben felfertő, műszaki
szükségességi okokból Megbízott által megvalósításra kerülő műszaki ellenőrzési és projekt
lebonyolító tevékenység indokolja.

Az alapszerződést Felek az alábbiak szerint egészítik ki illetve módosítják:

1. A MEGBÍZÁS TÁRGYA

A fejezet az alábbiakra módosul:

1. Uszoda és sportosarnok (2040 Budaörs, Hársfa u. 6. sz., 4099/5 hrsz) kivitelezésének teljes körű lebonyolítása, magasépítési, gépész, elektromos, szükség szerint –külön díjazás ellenében- egyéb műszaki ellenőri feladatainak ellátása, a mélyépítési munkák, a környezetrendezés és a belső közműépítés kivételével.
2. Megbízott jelen szerződés aláírásával elvállalja a fenti 1 sz. pontban foglaltakon a Városi Uszoda és Sportosarnok építéséhez kapcsolódó, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás tárgyát képező kültéri medencék kiegészítő építési beruházás keretén belül (a továbbiakban: kiegészítő beruházás) történő megvalósításának teljeskörű lebonyolítását, magasépítési, gépész, elektromos, szükség szerint –külön díjazás ellenében egyéb - műszaki ellenőri feladatainak ellátása, a mélyépítési munkák, a környezetrendezés és a belső közműépítés kivételével.
3. Megbízott tudomásul veszi, hogy a kiegészítő beruházás az alábbiakat tartalmazza:
 - 8 pályás 33 és 1/3 méteres úszómedence építése szabvány szerinti vízmélységgel
 - 120 m2 vízfeltöltési gyermekmedence építése, 90 cm-es vízmélységgel, csúszdával
 - pancsoló építése kisgyermeknek számára
 - a fenti medencékhez kapcsolódó kiszolgáló létesítmények (kabinkok, zuhanyzók, illemhelyek) építése
 - zöldterület rendezés
4. Megbízott kijelenti, hogy a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges valamennyi dokumentációt, megbízói utasítást megkapott. A jelen szerződés teljesíthető.

3. MEGBÍZÁSI DÍJ

Az alapszerződés 3 pontjának első bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

A Megbízottat az 1. pontban meghatározott feladat teljesítéséért az alábbi megbízási díj illeti meg:

Megbízási díj nettó	6.295.000,- Ft
ÁFA (20%)	1.259.000,- Ft
Bruttó összesen	7.554.000,- Ft

Az alapszerződés fenti 3 pontjának első bekezdése az alábbiakkal egészül ki

Kiegészítő beruházáshoz kapcsolódó megbízási díj	2.900.000,- Ft
ÁFA (20 %)	580.000,- Ft
Bruttó összesen	3.480.000,- Ft

azaz hárommillió-négyszáznyolcvanezer forint.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Az alapszerződés 4. fejezete az alábbiakkal egészül ki:

4.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződés 2. pontjában rögzített feladatok szerződésszerű teljesítéséért jelen szerződésben rögzített megbízási díjat, az alapszerződés 4.1.4. pontjában rögzített végszámlával egyidejűleg jogosult benyújtani.

Az alapszerződés jelen szerződés módosítással nem érintett kikötései változatlanul hatályban vannak és érvényesek.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben, a Ptk.-ban foglaltak az irányadók.

Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után mind akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek

1. sz. melléklet: Hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás Ajánlati Dokumentációja
2. sz. melléklet: Megbízott tárgyalásos eljárás során benyújtott ajánlata

Budaörs,

Megbízó részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Windinghofer Tamás
polgármester
Megbízó

Ellenjegyző:

dr. Boosi István
jegyző

Megbízott részéről:

NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.
Képviseli: Dr. Tóth László
vezérigazgató
Megbízott:
NOX 2000 Beruházó és
Fővállalkozó Zrt.
1054 Bp., Alkotmány u. 15. Fsz. 25/a.
2

21 02/1

S07-2183 m

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
2. SZ. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

mely létrejött egyrészről

Budaörs Város Önkormányzata
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Adószám: 15390053-2-13
Telefon: 06/23/447-800
képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester,
a továbbiakban Megbízó,

másrészről a

NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.
Székhely: 1054 Budapest Alkotmány u.16. fszt. 25/a.
Cégjegyzék száma: 01-10-042609
Adószám: 10952166-2-41
Cég pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-20205207-00003285 MKB Bank ZRt.
képviselésében: dr. Tóth László vezérigazgató
továbbiakban Megbízott között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel.
Megbízó és Megbízott együttesen Felek.

Felek közös megegyezéssel módosítják a 2008. augusztus 27-én kelt szerződéssel módosított 2007. szeptember 18-án kelt, „városi uszoda és sportosarnok építési beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőrzés és projekt lebonyolító tevékenység” tárgyú, KB 10213/2007, illetve 15179/2007 szám alatti nyílt közbeszerzési eljárás során megkötött megbízási szerződést (S-07-2183) (a továbbiakban: alapszerződés).

ELŐZMÉNYEK

Budaörs Város Önkormányzata és a NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. között 2007. szeptember 18. napján közbeszerzési eljárás eredményeként megbízási szerződés jött létre, amelyben a megbízott cég a Budaörs Városi Uszoda és Sportosarnok kivitelezése vonatkozásában műszaki ellenőri feladatok elvégzését vállalta. Ezen megbízási szerződés időközben egy alkalommal módosításra került, amelyben a kiegészítő építési beruházással (kültéri medencék) összefüggésben keletkező plusz feladatok miatt a megbízás díja kiegészült.

A megbízási szerződésében írt tervezett határidőhöz képest közel egy év már eltelt. A tárgybeli építési beruházás a mai napig nem készült el a vállalkozói szerződésben írt határidőre (jelenleg kb. 95 %-os készültséggel). Az építési beruházás folyamatos problémák után, immár két hónapja leállt, a műszaki ellenőri feladatok jelenleg teljesíthetetlenek. Az

2
z
Budaörs

építési beruházás elhúzóda a műszaki ellenőrzést végző cégtől függetlenül, előre nem látható ok miatt következett be. Az elhúzóda többlet költségekkel terheli a műszaki ellenőrzést végző céget, továbbá a megbízási szerződésben vállalt teljesítési határidők tarthatatlanok

MÓDOSÍTÁSOK

Az alapszerződést felek az alábbiak szerint egészítik ki illetve módosítják:

3. MEGBÍZÁSI DÍJ

A 2007. szeptember 18-án kelt, „városi uszoda és sportcsarnok építési beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőrzés és projekt lebonyolító tevékenység” szerződése (alapszerződés)

3. pontjának első bekezdése az alábbiakat tartalmazza:

Megbízási díj	6.295.000,- Ft
ÁFA (20 %)	1.259.000,- Ft
Bruttó összesen	7.554.000,- Ft

2008. augusztus 27-én kelt 1. sz módosított szerződés 3. pontja a következőkkel egészült ki:

Megbízási díj	2.900.000,- Ft
ÁFA (20 %)	580.000,- Ft
Bruttó összesen	3.480.000,- Ft

A szerződés fenti 3. pontjának első bekezdése 2008. június és 2009. június közötti időszakra az alábbiakkal egészült ki

Többletmunkához kapcsolódó megbízási díj	7.672.000,- Ft
ÁFA (20 %)	1.534.400,- Ft
Bruttó összesen	9.206.800,- Ft

azaz kilencmillió-kettőszázhatvan nyolcszáz forint.

4. FIZETÉSI FELTÉTELEK

Az alapszerződés 4. fejezete az alábbiakkal módosul:

4.7. Felek megállapodnak abban, hogy Megbízott a jelen szerződés 2. pontjában rögzített feladatok szerződésszerű teljesítéséért jelen szerződésben rögzített megbízási díjat 1 rész-számlával és 1 vég-számlával jogosult benyújtani. A rész-számla összege a többletmunkához kapcsolódó megbízási díj 70 %-a (+Áfa), a vég-számla összege a fennmaradó összeg.

A rész-számlák ütemezése:

Rész-számla benyújtásának határideje 2009. április 15.

Vég-számla benyújtásának határideje: műszaki átadás-átvételi és üzembe helyezési eljárás sikeres lezárása.

Az alapszerződés jelen szerződés módosítással nem érintett kikötései változatlanul hatályban vannak és érvényesek.

A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben, a Pfk.-ban foglaltak az irányadók.

2. sz. melléklet

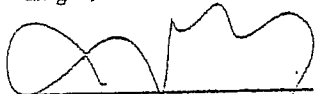
Jelen szerződést Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után mind akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek

1. sz. melléklet: Megbízott 77/2009. számú, 2009. március 9-én kelt levele

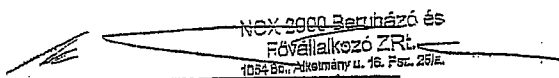
Budaörs, 2009. március 30.

Megbízó részéről:



Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wittinghoff Tamás
polgármester
Megbízó

Megbízott részéről:

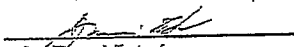


NOX 2000 Beruházó és
Fővállalkozó Zrt.
1054 Budaörsi Községi u. 16. Psz. 25/a.

NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.
Képviseli: Dr. Tóth László
vezérigazgató

Megbízott

Ellenjegyző:



Dr. Boosi István
jegyző



Czyżby?



NOX 2000 BERUHÁZÓ ÉS FOVALLALKOZO ZRT.

Lev.szám: 77/2009.

Budaörs Város Önkormányzata

Zolnai Márton
megbízott irodavezető úr
részére

Tárgy: Budaörs Városi Uszoda és Sportcsarnok beruházás műszaki ellenőrzés díjának módosítása a beruházás idejének jelentős meghosszabbodása miatt

Tisztelt Megbízott Irodavezető Úr!

Ezúton szeretném kezdeményezni és tisztelettel kérni a Nox 2000 Zrt. és Budaörs Város Önkormányzata között 2007. szeptember 18. napján, fenti tárgyban megkötött megbízási szerződésben szereplő megbízási díjának módosítását az alábbi indokok alapján:

- A Nox 2000 Zrt. szerződés szerinti feladata a beruházás magasépítési műszaki ellenőri feladatainak ellátása a mélyépítési munkák, környezetrendezési munkák, és belső közműépítés kivételével.
- A megbízási szerződésünk 3., 7.7 illetve 7.8 pontja alapján „a megbízási díj a feladat tárgyának vagy terjedelmének lényeges változása esetén módosítható (szerződésmódosító közös nyilatkozat)”, mely körülmény a beruházás során bekövetkezett.
- A beruházás megvalósítása Társaságunkon kívül álló okokból lényegesen meghosszabbodott.
- Műszaki ellenőri megbízási szerződésünk 2. pontja alapján a beruházás átadás-átvételi illetve üzembe helyezési határideje 2008. május 31.-én volt várható; azonban ez csak 2009. május-júniusban fog megvalósulni. Ez igen jelentős 12-13 hónapos többletmunkát jelent Társaságunk számára, mely a szerződés megkötésekor ajánlatunk megtételekor nem volt előre tudható.
- Társaságunknak továbbá jelentős gazdasági, pénzügyi problémát okoz, hogy megbízási szerződésünk pénzügyi ütemterve már nem teszi lehetővé résszámla kiállítását, a következő számla benyújtása a műszaki átadás-átvételhez kötött (utolsó számlánkat 2008.02.19-én bocsájthattuk ki!). Ez a körülmény a projekt finanszírozásában Társaságunknak jelentős gazdasági nehézségeket okoz. Ezzel a finanszírozási konstrukcióval szintén nem számolhattunk eredeti ajánlatunkban, hiszen a cca. 8 hónaposra tervezett munka 20-21 hónapra módosult!
- Fentiekén túl, Társaságunk többlet feladatként végzi a környezetrendezés és a belső közművekkel kapcsolatos műszaki ellenőri feladatokat is.



NOX 2000 BERUHÁZÓ ES FOVALLALKOZO ZRT.

Közbeszerzési eljárás keretében megadott árajánlatunk, az ahhoz kapcsolódó gazdasági számítások és vállalásaink tehát jelentősen rövidebb ideig tartó, más fizetési feltételeket tartalmazó, beruházásra vonatkoztak.

	Közbeszerzési ajánlatunk, megbízási szerződés és írásbeli kiegészítő tájékoztatás alapján (Kbt. 86.§) 8 hónapra kalkulált ajánlati árunk volt:	Jelentős mértékben megnövekedett többlet kivitelezési idő miatt arányos megbízási díj növekmény:
Magasépítési műszaki ellenőrzés időszaka	2007.10-2008.05. 8 hónap	2008.06-2009.06. + 13 hónap
Megbízási díj/hó	786.875.- Ft + ÁFA / hó	786.875.- Ft + ÁFA / hó
Összesen:	6.295.000.- Ft + ÁFA	10.229.375.- Ft + ÁFA

Eredeti szerződéses árunkkal időarányosan számított többletmunkánk díja: 13 hónap X 786.875.- Ft = 10.229.375.- Ft + ÁFA.

Ezúton szeretnénk kérni, hogy a fentiekben részletezett többletmunkák időarányos költségeit Tisztelt Megbízónk fogadja el.

Eddigi jó munkakapcsolatunkra és a beruházás kiemelt fontosságára tekintettel Társaságunk fenti többletmunkák díjának 75%-át (7.672.000.-Ft + ÁFA) szeretné érvényesíteni Tisztelt Megbízója felé.

Fenti indokok alapján tisztelettel kérjük szerződésünk módosítását 7.672.000.-Ft + ÁFA megbízási díjjal, illetve az új ütemtervhez igazodó pénzügyi feltételekkel (a műszaki átadást megelőzően még 1 résszámla - hátralévő összeg 33%-a- kibocsátásának lehetősége).

Köszönettel,

NOX 2000 Beruházó és
Fővállalkozó Zrt.
1064 Bp., Alkotmány ut. 16. Főépület

dr.Tóth László
vezérigazgató

Budapest, 2009-03-09

507-2183m

3. SZ. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

Amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata 2040 Budaörs, Szabadság út 134. képviselői: Wittinghoff Tamás polgármester adószám: 15390053-2-13 mint megbízó (továbbiakban Megbízó), másrészről NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó zártkörűen működő Részvénytársaság (Székhely: 1054 Budapest Alkotmány u. 16. Cégjegyzék száma: 01-10-042609 Adószám: 10952166-2-41, Cég pénzforgalmi jelzőszám: 10300002-20205207-00003285 MKB Bank NyRt. képviseletében: dr. Tóth László vezérigazgató) mint megbízott (továbbiakban Megbízott) továbbiakban Megbízott között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy 2007. szeptember 18-án, „városi uszoda és sportcsarnok építési beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőrzés és projekt lebonyolító tevékenység” tárgyban, a KE 10213/2007, illetve 15179/2007 szám alatti nyílt közbeszerzési eljárás alapul vételével megbízási szerződést (S-07-2183) kötöttek (a továbbiakban: vállalkozási szerződés), mely vállalkozási szerződést 2008. október 28. napján (a továbbiakban 1. sz. módosítás) valamint 2009. március 30. napján (a továbbiakban: 2. sz. módosítás) módosították (az S-07-2183 szerződés, az 1. sz. módosítás, a 2. sz. módosítás továbbiakban együttesen: alapszerződés). Az alapszerződést Felek az alábbiakkal egészítik ki:

1. Felek rögzítik, hogy az alapul szolgáló építési beruházás (Budaörs Városi Uszoda és Sportcsarnok) jelen módosítás aláírásának napjáig nem készült el, ugyanakkor Megbízó az alapul szolgáló beruházás befejezése céljából „Budaörs városi uszoda befejezése öt részben” tárgyú, a TED-adatbankban 2009. július 10. napján, valamint a Közbeszerzési Értesítőben tájékoztató jelleggel 2009. július 15. napján K.E. 12436/2009. sz. alatti nyílt közbeszerzési eljárást, „Budaörs Városi uszoda és sportcsarnok uszodatechnológiai befejezési munkálatok vállalkozási szerződés keretében” tárgyú a közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXII. törvény 125. § (2) c) pontja alapján hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárást valamint Budaörs Városi Uszoda talajvíz elvezetési munkái (5-ik rész) vonatkozásában - a Kbt. 125. § (2) bekezdés a.) pontja szerinti hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárást indított meg, mely közbeszerzési eljárások alapul vételével megkötött vállalkozási szerződések alapján kerül sor az alapul szolgáló építési beruházás befejezésére.

2. Megbízott rögzíti, hogy a fenti 1. pontban rögzítettek alapul vételével teljesíti az uszoda befejezési munkáihoz kapcsolódó lebonyolító műszaki ellenőri feladatait, ugyanakkor alapul szolgáló építési beruházás elhúzódása Megbízottól függetlenül, előre nem látható ok miatt következett be. Az elhúzódás többlet költségekkel terheli Megbízottat, erre tekintettel Felek közös megegyezéssel az alapszerződés 3. pontjának első bekezdését az alábbiakkal egészítik ki: Megbízottat a 2009. október hónap és 2010. február hónap közötti időszakra: 3.934.375,- Ft + ÁFA megbízási díjrész illeti meg, ÁFA a teljesítés napján hatályos jogszabály szerinti mérték.

3. Megbízó tájékoztatja Megbízottat, hogy a jelen szerződés az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A. § hatálya alá tartozik, melynek következtében Megbízó kifizetést abban az esetben teljesíthet, ha Megbízott a kifizetés időpontját megelőzően bemutat, átad vagy megküld egy 15

napnál nem régebbi nemlegesnek minősülő együttes adóigazolást Megbízó részére, mellyel igazolja, hogy az állami adóhatóságnál a vámhatóságnál nyilvántartott köztartozása nincs, vagy Megbízott a ki fizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózók adatbázisában. Felek rögzítik, hogy a jelen pont szerinti együttes adóigazolás késedelmes benyújtásából adódó fizetési késedelem miatt Megbízott késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult. Megbízott a jelen szerződés aláírásával a jelen pont szerinti tájékoztatást tudomásul veszi és amennyiben a fizetés időpontjában a köztartozásmentes adózók adatbázisában nem szerepel, vállalja az említett nemleges együttes adóigazolás beszerzését, továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozóival szemben az Art. hivatkozott 36/A. § rendelkezéseinek betartásával teljesít csak ki fizetést.

4. Megbízott a fenti, 2. pont szerinti megbízási díjrész, Megbízó teljesítés igazolása alapján, két részszámla benyújtásával érvényesítheti, azzal, hogy azokat Megbízó, azok kézhezvételét követően a Kbt. 305. § (3) alapján teljesíti átutalással.

5. Megbízott a jelen módosításban szereplő megbízási díjrész 50%-a vonatkozásában az 1. rész számlát jogosult 2009. december 15-ét követően benyújtani, míg a fennmaradó 50% megbízási díjrész vonatkozásában a 2. rész számla benyújtására az alapberuházás sikeres műszaki átadás átvételének igazolása követően jogosult.

6. Az alapszerződés jelen szerződés módosítással nem érintett kikötései változatlanul hatályban vannak és érvényesek.

Jelen szerződést Szerződő Felek előolvasás és értelmezés után mind akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag írják alá.

Jelen 3. sz. szerződésmódosítás aláírásával az alapszerződés részévé válik, és elválaszthatatlan részét képezi az alábbi mellékletek

1. sz. melléklet: Megbízott 2009.09.14-én kelt ajánlata

Budaörs, 2009-10-08.

Megbízó részéről:

Budaörs Város Önkormányzata
Képviseli: Wimmerhoff Tamás
Polgármester
Megbízó
2009 OKT 21.

Megbízó részéről ellenjegyző:
dr. Bocsi István
jegyző

Megbízott részéről:

NOX 2000 Beruházó
és Fővállalkozó Zrt.

1054 Budapest, Alkotmány u. 15. Fsz. 25/A
Adószám: 13952166-2-41

NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt.
Képviseli: Dr. Tórn László
vezérigazgató
Megbízott

Kivonat
Budaörs Város Önkormányzat Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó
Bizottság 2009. szeptember 17-i zárt ülésének jegyzőkönyvéből:

164/2009.(IX.17.) ÖKDB sz.

határozat

Budaörs Városi Uszoda és Sportcsarnok műszaki ellenőrzés díjának és
időtartamának módosítása

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete Önkormányzati Közbeszerzési
Döntéshozó Bizottsága az előterjesztésben foglaltak alapján:

Jóváhagyja jelen előterjesztés melléklete szerint a 2007. szeptember 18. napján
kötött „Budaörs Városi Uszoda és Sportcsarnok műszaki ellenőrzése” tárgyú
szerződés módosítását.

2. a Bizottság felkéri a Városháza irodát, hogy a szerződés módosításakor térjen ki
arra, hogy a szerződés aláírásától kezdve, a hátralévő időszakra fokozott műszaki
ellenőrzést követeljen meg.

Határidő: folyamatos

Feladós: Polgármester

Végrehajtást végzi: Polgármesteri Hivatal

K.m.f.

Kálóczy Imre sk.
elnök

A kivonat hitelesítő:
Budaörs, 2009. október 21.

Bíró Agnieszka
Bíró Agnieszka



S07-2183

4. sz. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről Budaörs Város Önkormányzata (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., Adószáma:15390053-2-13, Képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint Megbízó, másrészről NOX 2000 Beruházó és Fővállalkozó Zrt. (székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 1., cg.01-10-042609, adószáma:10952166-2-41, bankszá:10300002-20205207-00003285, képviseli: dr Tóth László vezérigazgató) mint Megbízott, továbbiakban Megbízott között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel. Megbízó és Megbízott együttesen Felek.

Felek előzményként rögzítik, hogy 2007. szeptember 18-án, „városi uszoda és sportcsarnok építési beruházásához kapcsolódó műszaki ellenőrzés és projekt lebonyolító tevékenység” tárgyban, a KB 10213/2007, illetve 15179/2007 szám alatti nyílt közbeszerzési eljárás alapul vételével megbízási szerződést (S-07-2183) kötöttek (a továbbiakban: vállalkozási szerződés), mely vállalkozási szerződést 2008. október 28. napján (a továbbiakban 1. sz. módosítás) valamint 2009. március 30. napján (a továbbiakban: 2. sz. módosítás), 2009. október 21. napján (a továbbiakban: 3. sz. módosítás) módosították (az S-07-2183 szerződés, az 1. sz. módosítás, a 2. sz. és 3. sz. módosítás továbbiakban: alapszerződés).

Felek az alapszerződést Budaörs Város Önkormányzata Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága 60/2010. (III.31.) ÖKDB sz. valamint Budaörs Város Önkormányzata Pénzügyi Bizottsága 112/2010. (IV.22) PB sz. határozata alapján közös megegyezéssel módosítják az alábbiak szerint:

ELŐZMÉNYEK

Felek tényként rögzítik, hogy az alapszerződés megkötése alapjául szolgáló építési beruházás a mai napig nem készült el, Megbízó által az uszoda-sportcsarnok teljeskörű befejezése céljából meghirdetett nyílt illetve hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött vállalkozói szerződésekben írt határidőre. Az építési beruházások elhúzódása a műszaki ellenőrzést végző cégtől függetlenül, előre nem látható ok miatt következett be. Az elhúzódás többlet költségekkel terheli a műszaki ellenőrzést végző céget, továbbá a megbízási szerződésben vállalt teljesítési határidők tarthatatlanok.

A Kbt. 303 §-ában foglaltak szerint a szerződés módosítására lehetőség van. A felek módosíthatják a szerződésnek a felhívás (teljesítési határidő), a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét (ajánlati ár), ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

MÓDOSÍTÁS

1. Felek rögzítik, hogy Megbízott köteles teljesíteni az Előzményekben hivatkozott építési beruházások teljes körű befejezési munkálataihoz kapcsolódó lebonyolítói műszaki ellenőri feladatait.
2. Tekintettel arra, hogy az Előzményekben hivatkozott építési beruházások elhúzódása Megbízottól függetlenül, előre nem látható ok miatt következett be, az elhúzódás ugyanakkor többletköltségekkel terheli a Megbízottat a Felek – közös megegyezéssel, a Kbt. 303 §-ában foglaltakra figyelemmel – az alapszerződés 3. pontjának első bekezdését az alábbiakkal egészítik ki: Megbízottat a 2010. március hónaptól kezdődően az Előzményekben rögzített

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

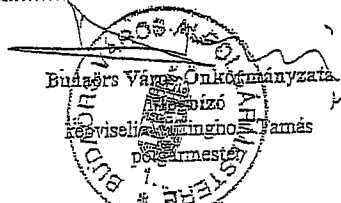
építési beruházások eredményes átadás-átvételi eljárásig terjedő időszakra 3.147.500,- Ft+ÁFA megbízási díj illeti meg, mely összegről számláját Megbízott az Előzményekben hivatkozott uszoda-sportosarnok teljeskörű munkálatainak befejezését követő műszaki átadás-átvételi lezárást követően jogosult benyújtani.

3. Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatala részéről a Városépítési Iroda mindenkor irodavezetője a felelős kapcsolattartó.

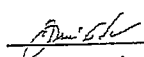
Felek rögzítik, hogy az alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett kikötései változatlanul hatályban vannak és érvényesek.

Szerződő Felek jelen szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag aláírják.

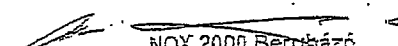
2010. MÁJ 26.
kelt.....



Megbízó részéről aláíró: _____


Dr. Bocsi István
jegyző


2010. MÁJ 26.
kelt.....



NOX 2000 Beruházó és Szolgáltató Zrt.
1054 Budapest Budaörsi út 1.
Képviselet: Csingher Tamás
vezérigazgató

ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

ÁTULIKOTAK, MAI NAPON ÁTADTAM ÉS
ÁTVÉTEM A BUDAÖRSI USZODA - SPORTCSAROKK
DEKUSZTEREK MŰSZAKI ELLEŐRZÉSÉRŐL SZÓLÓ
4. SZ. SZERZŐDÉSMÓDORTÁST (2010. 05. 26.)
ALÁÍRÁSA 3 FELDANTBAN, MELYET A
BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA MÁR EREDETILEN
ALÁÍRT.

Hely: BUDAÖRS, 2010. 06. 01.


HANTAL GÁBOR
3 VÖ


ÁTVÉVŐ

PINTER PÉTER
NOX 200 Zrt.

ÁTULIKOTAK

ÁTULIKOTAK

Megbízási díj és teljesítése az S-07-2183 sz. szerződés alapján

Szerződés	Benyújtás tervezett időpontja	Összege (nettó Ft)	Kiállított számla		
			száma	összege (nettóFt)	időpontja
Alapszerződés	2007.11.05	1 888 500	VUT/117/07	1 888 500	2007.12.10
	2007.12.31	1 888 500	VUT/005/08	1 888 500	2008.02.19
	Műsz.átad.lezárása	1 888 500			
	Végszámla egy éves utó-felülvizsg. Lezárása**	629 500			
Alapsz. Össz.		6 295 000			
1.szerz.mód	Alapszerz. Szerinti végszámlával benyújtandó**	2 900 000			
2.szerz.mód.	2009.04.15. a szerz. díj 70%-a	5 370 400	VUT/045/09	5 370 400	2009.06.11
	Műsz.átad.lezárása	2 301 600			
2.szerz. Össz.		7 672 000			
3.sz. szerz.mód	2009.12.15. után a szerz. díj 50%-a	1 967 188	VUT/094/09	1 967 188	2009.12.18
	Műsz.átad.lezárása	1 967 187			
3.sz. szerz.össz.		3 934 375			
4.sz.szerz.mód	Műsz.átad.lezárása	3 147 500			
Megbízási díj		23 948 875			

Műsz. átadás-átvétel lezárásakor számlázható	1 888 500			
	2 301 600			
	1 967 187			
	3 147 500			
Összesen*:	9 304 787	2011/0000049	* 8 374 308	2011.08.10
Éves utófelülvizsgálat után**	629 500			
	2 900 000			
Összesen**	3 529 500			

* A számla eredeti összege nettó 9.304.787,- Ft amelyből – a **331/2011.(VII.27.) ÖKT sz. határozat** értelmében - levonásra került 930.479,- Ft kárártalány.

** még le nem számlázott tétel



BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ RT.

NOX BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

X/477/2011 (32)
X/834/2012

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.

Domahidi Emma
irodavezető
részére

Kérem,
dr. Bocsi István
jegyző

Lőrincz Mihály
ügyosztályvezető

Lev.sz.: 176/2012.

POLGÁRMESTERI HIVATAL BUDAÖRS		
X/313-2/13		
Iktatva:	2013 FEBR 04.	
Szám:	X/332-1/12	
Előszám:	Megtekint:	Ellenőrző: <i>Cher K</i>

IKTATÁSRA ÉRKEZETT
2013 FEBR 04.

Tárgy: Budaörs Városi Uszoda és Sportcsarnok és Strand hibajavítás II. ütemének véleményezése.

Tisztelt Domahidi Emma Irodavezető Asszony!

A 2012. október 12-én kézhez kapott kérésük alapján cégünk felülvizsgálta a CD-n megküldött tervdokumentáció műszaki tartalmát, mellyel kapcsolatban az alábbi szakvéleményt adjuk.

Szeretnénk tájékoztatni, hogy a vizsgált tervdokumentáció olyan műszaki részeket is tartalmaz melyek – a rendelkezésre bocsájtott anyagok alapján – feltehetően üzemeltetés közben keletkezett hibák és/vagy üzemeltetési igények, tehát nem az alapberuházáshoz tartoznak.

Megragadva az alkalmat ezúton ismét jelezni szeretnénk, hogy Társaságunk a beruházással immár több mint 6 éve (2007.09.18. óta!) kénytelen foglalkozni, mely jelentős veszteséget okoz számunkra.

Annak ellenére, hogy a beruházás befejeződött (az épület műszaki átadása 2010-ben megtörtént, használatba vételi engedéllyel rendelkezik, folyamatosan üzemel, a projekt teljes dokumentációja átadásra került!) Önök nem járulnak hozzá végszámlánk kiállításához (3.529.500,- Ft), valamint az eddig leszámított szolgáltatások után 10% díjvisszatartást érvényesítettek jótéjesítési garanciaként. A két összeg (nettó 3.529.500,- + 930.479,- Ft = 4.459.979,- Ft) teljes megbízási díjünk 18,6%-a, holott a beruházás gyakorlatilag befejeződött.





BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.



NOX BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Sajnálattunkra, Tisztelt Megbízónk ahhoz sem járult hozzá, hogy a projekt rajtunk kívül álló, rendkívüli mértékű elhúzóda miatt a beruházás készütségéhez, valamint a Társaságunk által elvégzett, teljesített munkához arányosítva kerüljön pénzügyileg elszámolásra szerződésünk megbízási díja, holott erre jogi lehetősége lett volna.

Ilyen körülmények között újabb és újabb műszaki munkákat várnak el tőlünk - melyek a teljes beruházáshoz képest ugyan elhanyagolható nagyságrendűek, viszont immár 3 éve hivatkozási alapot jelentenek pénzügyi elszámolásunk előadására (ráadásul ezen munkák egy része nem is tartozott / tartozik szerződésünkhöz).

Ilyen körülmények között vár el megbízók lojalitást és szakmai munkát, ellentételezés nélkül, gyakorlatilag időben beláthatatlan korlátok között teljesítésünk ellehetetlenülését kockáztatva.

Ezt a helyzetet elfogadhatatlannak és rendkívül méltánytalannak tartjuk, mely jelentős gazdasági veszteséget okoz.

Fentiek ellenére Társaságunk továbbra is szívesen állt és áll rendelkezésre minden műszaki kérdésben Tisztelt Megbízónk részére, azonban jelezni szeretnénk, hogy fenti helyzet tarthatatlan, változatlansága esetén teljesítésünk teljes mértékben ellehetetlenülhet.

Ezúton ismét kezdeményezni és kérni szeretnénk, hogy megbízási díjunkt eddigi elvégzett munkánk arányában jogszerűen elszámolásra kerülhessen, teljesítésünk arányában megbízási díjunkt kifizetésre kerüljön.

I-3 családi zuhanyozó felújítása

A családi öltözőnél a leázások a használat során jelentek meg, így azok a műszaki átadás hibalistájában (2010.07.06) még nem szerepeltek, de az 1. éves garanciális bejárás (2011.07.04) már jeleztük. A 2010.03.23-i, illetve 30-i helyszíni bejárás készített fényképeken látható az ÉPKAR javítása, melyet a BAUCONT után végzett. Ez azonban láthatóan nem oldotta meg a problémát....

Az Önök által CD-n megküldött terv és kiírás 2012. júniusban készült, nem építési engedély köteles tevékenység, tartalma kielégíti a hatályos magyar jogszabályok előírásait. A javítás műszaki tartalmát az Építész Stúdió Kft. (eredeti tervező) állította össze. Fentiek alapján a rendelkezésre álló tervdokumentáció a közbeszerzés megindításához megfelelő.

I-4 uszodai szellőző ablakok

A NOX Zrt. korábbi hibalistáiban nem szereplő tétel, műszaki szükségességéről, okáról nincs információ. Az átküldött terveken nincs dátum. A terv és költségvetés fájlok 2012 júniusában lettek elmentve.

II-1 szárazhűtő kiemelése

A folyadékűtő üzemeltetéséhez szükséges szárazhűtő elégtelen működését a műszaki átadás hibalistájában (2010.07.06) és az 1. éves garanciális bejárás (2011.07.04) BTG már jelezte.

ÉPKAR terelő lemezek felszerelésével próbált a helyzetet javítani, de jelentősen ez sem változtatott az eredményen. Nem ÉPKAR hibájából kialakult probléma, a folyadékhűtő pozíciója a kezdetektől fogva hibás.

Az Önök által CD-n megküldött terv, műszaki leírás és kiírás 2012. 09 26-án készült, építési engedély köteles tevékenység, tartalma kielégíti a hatályos magyar jogszabályok előírásait. A javítás műszaki tartalmát az eredeti szakági tervezők állították össze. Fentiek alapján a rendelkezésre álló tervdokumentáció a közbeszerzés megindításához megfelelő, az építési engedély szükségessége felülvizsgálandó.

II-2 terasz beázás javítása

A rámpák alatti helyiségek és a terasz alatt található előcsarnok területén tapasztalható beázások megszüntetése a műszaki átadás hibalistájában (2010.07.06) és az 1. éves garanciális bejárás (2011.07.04) is feladat volt.

ÉPKAR a fotók és a naplóbemjegyzések alapján 2010 szeptemberében részleges bontásokat végzett, és új vízszigetelést helyezett el a rámpa egyes szakaszain, és a terasz üvegfalak előtti 50cm-es sávban (BAUCONT után). A beázás továbbra is megmaradt.

A legújabb tervek 2012. október 7-én készültek el, a terveket Kakasy és Társa Mérnöki Kft. készítette. A tervdokumentáció lokális javításokat javasol (nem a teljes felület újraszigetelését), nem építési engedély köteles tevékenység, a közbeszerzés megindításához megfelelő.

II-3 Alumínium felülvilágítók

A Sportsarnok küzdőterének padozatán az alumínium bevilágító ablakok alatt három ponton található beázást a műszaki átadás hibalistája (2010.07.06) tartalmazta. ÉPKAR javította, de üzemeltető további beázásokat tapasztalt. Az 1. éves garanciális bejárás (2011.07.04) is rögzítésre került a hiba. A legújabb tervek 2012. október 7-én készültek el.

A Kakasy és Társa Mérnöki Kft. műszaki leírásában szereplő 17,6 %-os lejtésű üvegfelületet az Építész Stúdió Kft. tervei 10°-os hajlásszögűnek ábrázolják, helyesen, tartalma kielégíti a hatályos magyar jogszabályok előírásait. A tetőfelület módosítása építési engedély köteles tevékenység. Fentiek alapján a rendelkezésre álló tervdokumentáció a közbeszerzés megindításához megfelelő, az építési engedély szükségessége felülvizsgálandó.

II-4 műgyanta burkolat javítása

A Sportsarnok küzdőtér lelátó padlóburkolatán keletkezett műgyanta felület többször lett javítva. A műszaki átadásra frissen lett javítva, így a műszaki átadás hibalistájába (2010.07.06) nem került be, de az 1. éves garanciális bejárás (2011.07.04) már rögzítettük. Nem építési engedély köteles tevékenység, a rendelkezésre álló árazatlan költségvetési kiírás a közbeszerzés megindításához megfelelő.

II-5 uszodatér, vizesblokkok

A zuhanyzóknál a padlólejtésekkel, burkolással kapcsolatos észrevételeket tartalmazza a műszaki átadás hibalistája (2010.07.06). Az 1. éves garanciális bejárás (2011.07.04) hibalistája nem említi a hibát. ÉPKAR csak teljes burkolat és betonbontással tudott volna javítani. (BAUCONT után), de erre nem kapott megbízást. ?



NOX BERUHÁZÓ ÉS FŐVÁLLALKOZÓ ZRT.

Az Önök által CD-n megküldött terv és kiírás 2012. augusztus 6-án készült, nem építési engedély köteles tevékenység, tartalma kielégíti a hatályos magyar jogszabályok előírásait. A javítás műszaki tartalmát az Építész Stúdió Kft. (eredeti tervező) állította össze. Fentiek alapján a rendelkezésre álló tervdokumentáció a közbeszerzés megindításához megfelelő.

II-6 nedves téri ajtók

Ajtólap csere nem került be egyik hibalistába sem. Az árazatlan költségvetés a közbeszerzés megindításához megfelelő.

II-7 sportcsarnok vizesblokkok

A burkolással kapcsolatosan észrevételeztük a legelső hibalistákban a hibákat, melyeket ÉPKAR próbált javítani. A műszaki átadás hibalistájában (2010.07.06), és az 1. éves garanciális bejárás (2011.07.04) hibalistájában már nem szerepelt. (BTG nem jelezte). Az Önök által CD-n megküldött terv és kiírás 2012. június 29-én készült, nem építési engedély köteles tevékenység, tartalma kielégíti a hatályos magyar jogszabályok előírásait. A javítás műszaki tartalmát az Építész Stúdió Kft. (eredeti tervező) állította össze. Fentiek alapján a rendelkezésre álló tervdokumentáció a közbeszerzés megindításához megfelelő.

Budapest, 2012. október 24.

Tisztelettel:

NOX Beruházó
és Fővállalkozó Zrt.

1054 Budapest, Kálmán Imre u. 1.

Adószám: 10952166-2-41

Dr. Tóth László
vezérigazgató

Dr. Cser Krisztina

Feladó: Szabó Kinga [szabokinga@noxrt.hu]
Küldve: 2013. március 21. 15:52
Címzett: Dr. Cser Krisztina; Domahidi Emma Erzsébet; Mandel Gábor; Lőrincz Mihály
Másolatot kap: Sandorne; Tóth Előd
Tárgy: 5. szerzmód tervezet v2
Mellékletek: 5. szerzmód tervezet v2.docx

Tisztelt Irodavezető asszony, Tisztelt Ügyosztályvezető úr! Kedves Kollégák!

A március 14-én történt egyeztetésünknek megfelelően mellékelten küldöm a megbeszéltek szerint előkészített szerződés módosítás tervezetét. Kérem, hogy szükség szerint egyeztessünk róla!

A mostani közbeszerzés eredményeként létrejött szerződést (vagy legalábbis annak tervezetét) továbbra is várjuk, illetőleg szeretnénk tudni, hogy a szerződéskötés illetőleg munkaterület átadás pontosan mikorra várható, hisz erőforrásainkat ez alapján kell terveznünk.

A megbeszélésen rögzített és levélben is kért további feladatunk (a szavatossági igények körében kezelhető, illetőleg az Épkar eredeti ajánlatában szereplő tételek összevetése) végrehajtása folyamatban van. Gábor, ehhez kérném ismételt segítségedet – a toldacuccoton keresztül küldött anyag a letöltés során valószínű sérülhetett, ha megoldható, küldd el újra, sajnos a rendszer már törölte, tehát neten keresztül nem hozzáférhető. A kért személyes egyeztetésről nem feledkeztünk meg, de munkatársunk kellő felkészülését biztosítani szeretnénk.

A nem szavatossági igények körébe eső plusz munkák elhatárolása, és az erre eső műszaki ellenőri feladatokra vonatkozó külön megbízás összeállításához megítélésünk szerint a 176/2012 ikt. számú, 2012. okt. 24-én kelt levelünk megfelelő iránymutatást tartalmaz.

Kérem, ha bármi kérdés felmerülne, egyeztessünk akár email, akár telefon útján!


Üdvözlettel:

Dr. Szabó Kinga
vezérigazgató-helyettes

NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.
1054 Budapest Kálmán Imre u. 1.
Tel.: (mobil) 30/677 8569, (iroda) 30/204 0051
Fax: 06 1/475-1580
E-mail: szabokinga@noxrt.hu

5.sz. SZERZŐDÉSMÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről **Budaörs Város Önkormányzata** (székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 134., adószám: 15390053-2-13, képviseli: Wittinghoff Tamás polgármester) mint **Megbízó**, másrészről **NOX Beruházó és Fővállalkozó Zrt.** (székhely: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 1., cg. 01-10-042609, adószáma: 10952166-2-41, bankszámla: 10300002-20205207-00003285, képviseli: Dr. Tóth László vezérigazgató) mint Megbízott, továbbiakban **Megbízott** között a mai napon az alábbiakban meghatározott feltételekkel. Megbízó és Megbízott együttesen felek.

1. Felek előzményként rögzítik, hogy 2007. szeptember 18-án, „városi uszoda és sportcsarnok építési beruházáshoz kapcsolódó műszaki ellenőrzés és projekt lebonyolító tevékenység” tárgyban a KÉ-10213/2007, illetve 15179/2007 szám alatti nyílt közbeszerzési eljárás alapul vételével megbízási szerződést (S-07-2183) kötöttek (a továbbiakban: vállalkozási szerződés), mely vállalkozási szerződést 2008. október 28. napján (a továbbiakban 1. sz. módosítás) valamint 2009. március 30. napján (a továbbiakban: 2.sz. módosítás), 2009. október 21. napján (a továbbiakban: 3.sz. módosítás), 2010. május 26. napján (a továbbiakban: 4. sz. módosítás) módosítottak (az S-07-2183 szerződés, az 1.sz. módosítás, a 2.sz., 3.sz. és 4.sz. módosítás továbbiakban: alapszerződés).
2. Felek tényként rögzítik, hogy az Alapszerződés megkötése alapjául szolgáló építési beruházás lényegesen elhúzódott, és nem készült el a Megbízó által az uszoda-sportcsarnok teljes körű befejezése céljából meghirdetett nyílt illetve hirdetmény nélküli közbeszerzési eljárások eredményeként megkötött vállalkozási szerződésekben foglalt határidőre, illetőleg az utófelülvizsgálat keretében észlelt és a szavatossági hibajavítás keretében javításra szoruló munkarészek kijavítása mindezekig nem történt meg.
3. A hibajavítás érdekében a Megbízó újabb közbeszerzési eljárást folytatott le, melynek eredményeként a hibajavítási munkák befejezése -ra várható. Ez lényeges csúszást jelent az utófelülvizsgálati eljárás Alapszerződésben rögzített várható határidejéhez (2009. július 30.) képest.
4. Az építési beruházás elhúzódása a műszaki ellenőrzést végző Megbízottól függetlenül, előre nem látható ok miatt következett be. Az elhúzódás többlet költségekkel terheli a Megbízottat, továbbá az Alapszerződésben vállalt teljesítési határidők tarthatatlanok.
5. Az Alapszerződés értelmében a végszámla, továbbá az eddig leszámlázott szolgáltatások utáni 10%-os díjvisszatartás mint jólteljesítési garancia (nettó 3.529.500,- Ft + 930.479,- Ft, összesen nettó 4.459.979,- Ft, a megbízási díj 18,6%-a) nem áll arányban a beruházás készültségi fokával, amely csaknem 100%, tekintettel arra, hogy annak műszaki átadás-átvétele lezárásra került, tehát kizárólag a fent említett, az utófelülvizsgálat keretében észlelt hibajavítási feladatok elvégzése van hátra.
6. A közbeszerzésekről szóló 2003. évi CXXIX. tv. (Kbt.) 303. §-a alapján Felek módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően - a

szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.

7. Megbízottól nem várható el, hogy az Alapszerződés szerinti feladatai ellátása mellett a beruházás lényeges elhúzódnásából eredő költségnövekedése mellett a végszámláját az eredetileg tervezetthez képest lényeges, kb. 3 éves csúszással nyújtsa be, ezért Felek megállapodnak a fizetési és számlázási feltételeket alábbiak szerinti módosításában.
8. Megbízott jelen Szerződésmódosítás aláírásával jogosulttá válik a végszámla kiállítására és benyújtására, nettó 3.529.500,- Ft + áfa összegben. Megbízó köteles a végszámla befogadására és kiegyenlítésére, a számla benyújtását követő az 30 napos határidővel. Megbízott a végszámláját arra tekintettel állíthatja ki, hogy a beruházás befejezésére a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásával 2010. április 29-én sor került, és a Megbízott az azóta eltelt időszakban szerződéses feladatait megfelelően teljesítette. Mindez egyebekben összhangban van a 4. számú Szerződésmódosítással is, melyek alapján a Megbízott az uszoda-sportcsarnok teljeskörű munkálatainak befejezését követő műszaki átadás-átvétel lezárását követően jogosult benyújtani, a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárására ugyanis 2010. április 29-én sor került.
9. Felek az Alapszerződés 2. pontja szerinti teljesítési határidőt – azaz az Alapszerződés befejezésének határidejét – a jelen Szerződésmódosítás 3. pontja szerinti közbeszerzési eljárás eredményeként létrejövő vállalkozási szerződés (továbbiakban: vállalkozási szerződés) szerinti építési beruházás befejezésének idejében határozzák meg. A vállalkozási szerződés tervezett befejezési határideje (a műszaki átadás-átvétel napja:).
10. Megbízott kifejezetten nyilatkozik, hogy a műszaki ellenőri feladatok Alapszerződés szerinti tartalommal történő ellátását a 9. pontban rögzített határidőig vállalja, szolgáltatásait teljesíti.
11. Felek egyetértőleg rögzítik, hogy az Alapszerződés 4.4. és 4.5. pontjában foglaltakkal ellentétben – az Alapszerződés lényeges, előre nem látható meghosszabbodása okán – az Alapszerződés szerinti szolgáltatások befejezése vonatkozásában nincs jelentősége a vállalkozó további szavatossági, jótállási, garanciális kötelezettségeinek. Rögzítik továbbá, hogy a vállalkozási szerződés befejezésével (azaz: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását tanúsító jegyzőkönyv keletkezésével) egyidejűleg Megbízott Alapszerződés szerinti szolgáltatásai is teljesítettnek minősülnek. Ha a vállalkozási szerződés bármilyen okból nem jön létre az erre rendelkezésre álló, összegezés megküldésétől számított 60 napos határidőn belül, akkor Megbízott Alapszerződés szerinti szolgáltatásai ezen határidő lejártával minősülnek teljesítettnek. Ha a vállalkozási szerződés Megbízó és Vállalkozó kötött teljesítés nélkül (a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása nélkül) megszűnik, akkor Megbízott Alapszerződés szerinti szolgáltatásai a 9. pontban rögzített tervezett befejezési határidő lejártával minősülnek teljesítettnek.
12. Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 4.6. pontjában szereplő előírás helyett, a fenti 9. pontban foglaltakra tekintettel Megbízó a Megbízott eddig leszámlázott szolgáltatásai utáni 10%-os díjvisszatartást (nettó 930.479,- Ft + áfa összegben) a

Megjegyzés [SzK1]: Ha a vállalkozási szerződés jelen megállapodás aláírásáig létrejön, ez a mondat törölhető, és a vállalkozási szerződés konkrét adatait (felek, kelte, határideje) javasolt rögzíteni.

vállalkozási szerződés szerinti építési beruházás befejezésével – azaz: a műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását tanúsító jegyzőkönyv keletkezésével – egyidejűleg (vagy ha a vállalkozási szerződés bármilyen okból nem jön létre az erre rendelkezésre álló, összegezés megküldésétől számított 60 napos határidőn belül, akkor ezen határidő lejártával) köteles Megbízott javára teljesíteni.

Megjegyzés [SzK2]: Lásd előző megjegyzést!

13. Felek egyetértőleg rögzítik, hogy a 12. pontban foglalt, és a Megbízott tevékenységének befejezéséig visszatartott összeg arányban áll a még teljesítendő szolgáltatások mértékével, továbbá kellő biztosítékot nyújt a Megbízónak arra vonatkozóan, hogy a hátralevő időszakban Megbízott továbbra is megfelelő teljesítését biztosít.

Felek az Alapszerződés, továbbá annak módosításai jelen Szerződésmódosítással nem érintett rendelkezéseit változatlanul hatályban és érvényben tartják.

Felek jelen Szerződésmódosítást elolvasták, közösen értelmezték, és mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőik útján, jóváhagyólag aláírják.

Kelt: ...

... ..