

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. április ...-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. április ...-i
és a Képviselő-testület 2013. április 26-i
rendkívüli üléseire**

Ügyiratszám: IX/.../2013.

Tárgy: TAO támogatással összefüggő fejlesztési elképzelésekről szóló 108/2013. (IV.10.) ÖKT sz. határozat kiegészítése

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

A Liver FC képviseletében Harangi Gergő 2013. április 17-én érkezett elektronikus levelében, a Kamaraerdei terület fejlesztésére beadandó Tao pályázathoz az alábbi tartalmi elemekkel rendelkező nyilatkozat kiadását kérte az Önkormányzattól:

- nyilatkozat 15 év sportcélú felhasználásról,
- nyilatkozat arról, hogy az üzembe helyezést követően 15 évig bejegyzi a jelzalogot a Magyar Állam javára,
- nyilatkozat az együttműködési megállapodásról, hogy a Liver FC 20 évre megkapta a 4007/2, 4007/3, 4007/5 hrsz számú területeket.

A TAO támogatással összefüggő fejlesztési elképzelésekről szóló 108/2013. (IV.10.) ÖKT sz. határozat II./2. pontja nem tartalmazza a Magyar Állam 15 éves jelzalogjogának bejegyzéséhez történő önkormányzati hozzájárulást, ezért a 108/2013. (IV.10.) ÖKT sz. határozat II./2.) pontját az alábbi e.) alponttal szükséges kiegészíteni:

e.) A pályázat segítségével kialakult pálya által igénybe vett ingatlanokra, az üzembe helyezést követő 15 évig, jelzalogjogot biztosít a Magyar Állam javára.

Melléklet:

1. Harangi Gergő - Liver FC 2013. április 17-én érkezett e-mail
2. 108/2013. (IV.10.) ÖKT határozat

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága/ Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy 108/2013. (IV.10.) ÖKT sz. határozatának II./2.) pontját az alábbi e.) alponttal egészítse ki:

e.) A pályázat segítségével kialakult pálya által igénybe vett ingatlanokra, az üzembe helyezést követő 15 évig, jelzalogjogot biztosít a Magyar Állam javára.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 108/2013. (IV.10.) ÖKT sz. határozatának II./2.) pontját az alábbi e.) alponttal egészíti ki:

e.) A pályázat segítségével kialakult pálya által igénybe vett ingatlanokra, az üzembe helyezést követő 15 évig, jelzálogjogot biztosít a Magyar Állam javára.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Határidő a határozat közlésére: 2013. április 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály – Városépítési Iroda

Budaörs, 2013. április 19.

.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály - Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Varga Nikoletta

.....
Varga N.

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

.....
Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

.....
Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

.....
Lőrincz Mihály

Pénzügyi Iroda: Barta Gáborné

.....
Barta Gáborné

Polgármesteri Kabinetvezető: Vágó Csaba

.....
Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

.....
Jegyzői Iroda

Jegyző: Dr. Bocsi István

.....
Dr. Bocsi István

Dr. Varga Nikoletta

Feladó: Dobrai Zsuzsanna

Küldve: 2013. április 18. 15:51

Címzett: Dr. Varga Nikoletta

Tárgy: FW: Liver Tao 2013/14

From: Lőrincz Mihály

Sent: Thursday, April 18, 2013 12:54 PM

To: Dobrai Zsuzsanna

Subject: FW: Liver Tao 2013/14

From: Vágó Csaba

Sent: Wednesday, April 17, 2013 12:46 PM

To: Lőrincz Mihály; Domahidi Emma Erzsébet

Cc: Mandel Gábor

Subject: FW: Liver Tao 2013/14

From: H Geri [mailto:harger23@hotmail.com]

Sent: Wednesday, April 17, 2013 9:22 AM

To: Vágó Csaba

Subject: Liver Tao 2013/14

Tisztelt Vágó Csaba Úr!

A Kamaraerdei terület fejlesztésére adunk be Tao pályázatot, ehhez szükséges
Önkormányzati nyilatkozatokat szeretném megkérni! Tekintettel, hogy a leadási
határidő április 30. kérem 04.23.-ig megküldeni sziveskedjen!

- nyilatkozat 15 év sportcélú felhasználásról és arról, hogy az üzembe helyezést követően 15 évig bejegyzí a jelzalogot a Magyar Állam javára
- nyilatkozat az együttműködési megállapodásról(testületi döntés értelmében a Liver FC 20 évre megkapta ahrsz számú területet)
- Tulajdoni lap másolat(3 hónapnál nem régebbi)

köszönettel

Harangi Gergő

Liver FC

2013.04.22.

TAO támogatással összefüggő fejlesztési elképzelések**I. TAO pályázatok:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városban az alábbi helyszínekre benyújtandó pályázatokat támogatja:

1. Az ARAMIS-BDSE által az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) megvalósítandó (könnyűszerkezetes) tornacsarnok és kiszolgáló létesítményei megvalósítását.
 - a.) Az 510 MFT összegű fejlesztési költség 30 %-os önerejét 153 MFT-ot a III. javaslat szerint biztosítja.
 - b.) A terület ilyen tárgyú fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.
 - c.) A nyertes pályázat esetén a területre biztosítja, túri a Magyar Állam 15 évre szóló jelzálogjogát.
2. A BSC által megvalósítani kívánt, az Árok utcai sportlétesítmény területén tervezett nagyméretű átalakítást
 - a.) A 2012. évben az Árok utcai létesítményre (4175/3 Hrsz) benyújtott pályafejlesztési program megvalósításához szükséges (a komplexum déli területén) 34 MFT önerőt a III. javaslat szerint biztosítja.

Az ide épülő műfüves pályához azzal a feltétellel járul hozzá az Önkormányzat, illetve a 34 MFT önerőt akkor biztosítja, amennyiben 2014. január 31-ig, a BSC aláírt kiviteli szerződéssel rendelkezik a területre. Ennek oka, hogy ne évek múlva legyen pálya, hanem, amennyiben ilyen módon nem jöhet létre, akkor ez a jövő évi MLSZ pályaépítési programjában megvalósulhasson.
 - b.) Az Árok utcai létesítmény pálya és épületfejlesztési programjához szükséges 180 MFT-os önerőt a III. javaslat szerint biztosítja.
 - c.) A terület tervekben szereplő fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.
 - d.) A pályázatnyertesség esetén 15 éves jelzálogjogot biztosít a Magyar Állam javára a 4125/3 Hrsz területre.
 - e.) A telekosztásra vonatkozó eljárást az Önkormányzat megszünteti.
 - f.) A Képviselő-testület a 185/2012. (V.23.) ÖKT. sz. határozatát visszavonja.

II. MLSZ pályaépítési program pályázata:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi területek sportcélú fejlesztését az MLSZ pályaépítési programjában támogatja:

- 1.)
 - a.) Az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
 - b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 M Ft, amelynek 30 %-os önrészét, valamint az előkészítés költségét 7 M Ft-ot a III. javaslat szerint biztosítja
 - c.) A fejlesztést a BDSE-vel való szakmai együttműködésben valósítja meg.
 - d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
 - e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.

- 2.) A Kamaraerdő, Kolozsvári u. – Hosszúréti patak közti, 4007/3 Hrsz-ú területen 40 x 60-as műfüves felpálya kialakítását.
- a.) A 65 MFt-os bekerülési költségű fejlesztés 30 % önerejét, valamint az előkészítés költségét 24 MFt-ot az Önkormányzat biztosítja a III. javaslat szerint
 - b.) A (4007/3 Hrsz) fejlesztéssel érintett területre a pályázandó célhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, ezzel egyidőben elindítja a terület átminősítését.
 - c.) A fejlesztést a LIVER SC-vel való szakmai együttműködésben valósul meg, az együttműködéshez az Önkormányzat hozzájárulását adja.
 - d.) A pályázat segítségével kialakult pálya legalább 15 éves sportcélú felhasználását biztosítja.
- 3.)
- a.) A Bleier Jakab Általános Iskola udvarán (Hrsz: 1036/66) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
 - b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 MFt, amelynek 30 %-os önrészét, valamint az előkészítés költségét 7 MFt-ot az Önkormányzat a III. javaslat szerint biztosítja.
 - c.) A fejlesztés a LIVER SC-vel való szakmai együttműködésben valósul meg. A pálya üzemeltetését a Bleier Jakab Általános iskola végzi.
 - d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
 - e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.

III. Forrás biztosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I. és II. határozati javaslatban szereplő sportcélú fejlesztésekhez a forrás biztosításáról az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A 2013 évben megvalósuló fejlesztésekhez 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 4. Céltartalék 9. Focipálya építések önereje céltartalék soráról 50 MFt összeget, a 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék soráról 50 MFt összeget, mindösszesen 100 MFt összeget a TAO pályázatok és MLSZ pályaépítési program megvalósítására biztosít.
- A 2014 évben megvalósuló fejlesztésekhez 305 MFt összeget a 2014 évi költségvetésben biztosít.

IV.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület elvi támogatását adja a Liver SC utánpótlás sportközpontjának létrehozásához. Ezért az Önkormányzat úgy dönt, hogy a Hosszúréti patak mellett található 4007/2, 4007/3 , 4007/5 hrsz-ú területet 20 év időtartamra használatba és kezelésbe adja a Liver SC számára, hogy azon az utánpótlás centrum megvalósulhasson. A részletes használati megállapodást a Képviselő-testület soron következő ülésén fogadja el.

V.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata szerezzon 10 % tulajdonrészt a BSC 1924 Kft-ben, a szükséges dokumentumok (társasági/szindikátusi szerződés, felügyelő bizottság megalakítása, stb.) a hivatal és a BSC egyeztetését követően a következő testületi ülésre kerüljenek beterjesztésre, és maga az elvi döntés ezek elfogadásával válik véglegessé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Kabinet Iroda, Műszaki Ügyosztály

