

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármesterének**  
**SÜRGÖSSÉGI**  
**ELŐTERJESZTÉSE**  
**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. június 13 -i, a**  
**Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. június 11 -i,**  
**valamint a**  
**Képviselő-testület 2013. június 19-i ülésére**

**Tárgy: 1., A TÖRS Kft tulajdonában lévő TÖRSVÍZ Kft részesedés megvásárlása**  
**2., A TÖRS Kft végelszámolásának kezdeményezése**

**A sürgősség indoka, hogy a végelszámolási eljárást indítsuk meg.**

*Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI. 12.) ÖKT sz. rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyílt ülésen történik.*

**Tisztelt Bizottságok!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

- 1. A TÖRS Kft tulajdonában lévő TÖRSVÍZ Kft részesedés megvásárlása:**  
Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete 446/2012.(XI.07.) ÖKT sz. határozatában kezdeményezte a TÖRS Kft tulajdonában lévő, 51 % TÖRSVÍZ Kft üzletrész Budaörs Város Önkormányzata tulajdonába való átvételét és felhatalmazta a Polgármester Urat, hogy folytassa le a szükséges tárgyalásokat. Polgármester Úr a TÖRS Kft ügyvezetőjét levélben értesítette a Képviselő-testület döntéséről.  
A TÖRS Kft vezetése elkészítette az üzletrész értékbecslését, melyet 1. sz. mellékletként csatolunk.

A TÖRS Kft taggyűlése az alábbi határozatot hozta:

„8/2013.05.10. számú taggyűlési határozat:

A Taggyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a Társaság Budaörs Város Önkormányzata részére értékesítse a Társaságnak a TÖRSVÍZ Kft-ben fennálló 51 %-os üzletrészét az alábbi feltételekkel:

- A vételár összege 29.104.000.- Ft
- A tulajdonjog átszállásának időpontja: a szerződés megkötésének napja,
- A vételár megfizetésére a Társaság végelszámolása folyamán, de legkésőbb 2014. március 31-ig kerül sor, azzal, hogy a fizetési kötelezettség esedékessé válik abban az esetben, amennyiben a Társaság végelszámolása folyamán olyan hitelezői igény merülne fel, melynek kielégítésére a Társaság rendelkezésére álló pénzeszközökből nincsen fedezet, így felmerül annak a veszélye, hogy a Társaság végelszámolásba forduljon át.”

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a TÖRS Kft 8/2013.05.10. sz. taggyűlési határozatában foglalt feltételekkel vásárolja meg a TÖRS Kft-nek a TÖRSVÍZ Kft-ben fennálló 51 %-os üzletrészét, azzal, hogy a tényleges vásárlásra abban az esetben kerüljön sor, ha a vásárlást követően a TÖRSVÍZ Kft beolvadással egyesül a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel

*A TÖRS Kft tulajdonában lévő TÖRSVÍZ Kft részesedés megvásárlása és a TÖRS Kft végelszámolásának kezdeményezése a 2013. június 19-i Képviselő-testületi ülésre*

Javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy a 29.104.000.- Ft-ot a 2014. évi költségvetésébe építse be.

## **2. A TÖRS Kft végelszámolásának kezdeményezése:**

2003. április 5-től Budaörs Város területén a csatornaszolgáltatást a várostól és a TÖRS Kft-től bérelt csatornaközműveken keresztül a TÖRSVÍZ Kft biztosítja.

Jogszábeli rendelkezés alapján 2013.01.01.-től a TÖRS Kft tulajdonában lévő csatorna közmű eszközök (beleértve a Szennyvíztelepet, mint földingatlant is) Budaörs Város önálló, illetve Budaörs Város és Törökbálint Város közös tulajdonába kerültek.

Ezzel a TÖRS Kft-nek a csatornaközmű vagyonnal kapcsolatos vagyongazdálkodási feladatai megszűntek, és 2013.01.01.-től a települési csatornaszolgáltatás biztosításában semmilyen feladata nincs, 2013.01.01.-től kizárólag a csatorna hálózatra rá nem kötött ingatlanokról való folyékony hulladékgyűjtést és szállítást végez.

Ennek árbevétele évi 4 M FT, mely Törökbálint és Budaörs Város területén nyújtott szolgáltatásból ered, és a csatornahálózat bővítésével, illetve a rákötések növekedésével csökkenő tendenciát mutat.

Ez a feladat más szolgáltatóval elvégeztethető.

A fentiek alapján javasoljuk a Képviselő-testületnek, hogy döntsön a TÖRS Kft végelszámolásának elindításáról.

Tájékoztatjuk a Képviselő-testületet, hogy 2012. december 31-én a TÖRS Kft 47.344 e Ft készpénzzel, 2.719 e Ft követeléssel, és 1.061 e Ft kötelezettséggel bírt, azaz mintegy 48 M Ft szabad pénzeszközzel rendelkezett.

A TÖRS Kft a 2013. évben szükséges működési költségeit a TÖRSVÍZ Kft-től származó tanácsadási díjból és a pénzügyi bevételeiből képes fedezni.

A TÖRS Kft a TÖRSVÍZ Kft-ben meglévő 51 %-os üzletrészt 30.600.- ezerFt értékű befektetésként tartja nyilván.

Az Ügyvezető Asszony tájékoztatása szerint a végelszámolás során nem várható hitelezői követelés.

Mindez azt jelenti, hogy az előterjesztés 1. pontjában leírt üzletrész vásárlásra fordítandó 29.104.- e Ft-ot meghaladó bevételre számíthat Budaörs Város Önkormányzata a végelszámolás lezárását követően.

Melléklet: 1.sz. melléklet A TÖRSVÍZ Kft üzletrészenek értékebecslése.

### **Határozati javaslat a Bizottságok részére**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy Budaörs Város Önkormányzata az alábbi feltételekkel vásárolja meg a TÖRS Kft-től a tulajdonában lévő, TÖRSVÍZ Kft-ben fennálló 51 %-os üzletrészt.

- A vételár összege 29.104.000.- Ft
- A tulajdonjog átszállásának időpontja: a szerződés megkötésének napja,
- A vételár megfizetésére a Társaság végelszámolása folyamán, de legkésőbb 2014. március 31-ig kerül sor, azzal, hogy a fizetési kötelezettség esedékessé válik abban az esetben, amennyiben a Társaság végelszámolása folyamán olyan

*A TÖRS Kft tulajdonában lévő TÖRSVÍZ Kft részesedés megvásárlása és a TÖRS Kft végelszámolásának kezdeményezése a 2013. június 19-i Képviselő-testületi ülésre*

hitelezői igény merülne fel, melynek kielégítésére a Társaság rendelkezésére álló pénzeszközökből nincsen fedezet, így felmerül annak a veszélye, hogy a Társaság végelszámolásba forduljon át.

Az üzletrész vásárlás további feltétele, hogy az üzletrész megvásárlását követően a TÖRSVÍZ Kft beolvadással egyesüljön a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága, Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kezdeményezze a TÖRS Kft végelszámolását.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése és 60. §-a alapján minősített többséggel, az SZMSZ 38 § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

#### **Határozati javaslat a Képviselő-testület részére**

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi feltételekkel megvásárolja a TÖRS Kft-től a tulajdonában lévő, TÖRSVÍZ Kft-ben fennálló 51 %-os üzletrészt.

- A vételár összege 29.104.000.- Ft
- A tulajdonjog átszállásának időpontja: a szerződés megkötésének napja,
- A vételár megfizetésére a Társaság végelszámolása folyamán, de legkésőbb 2014. március 31-ig kerül sor, azzal, hogy a fizetési kötelezettség esedékessé válik abban az esetben, amennyiben a Társaság végelszámolása folyamán olyan hitelezői igény merülne fel, melynek kielégítésére a Társaság rendelkezésére álló pénzeszközökből nincsen fedezet, így felmerül annak a veszélye, hogy a Társaság végelszámolásba forduljon át.

Az üzletrész vásárlás további feltétele, hogy az üzletrész megvásárlását követően a TÖRSVÍZ Kft beolvadással egyesüljön a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel. Ennek érdekében a Polgármester további tárgyalásokat folytasson Budapest Főváros Önkormányzatával és az FCSM Zrt-vel, és a várható teljesülésről tájékoztassa a Képviselő-testületet.

A Képviselő-testület a 29.104.000.- Ft.-ot a 2014. évi költségvetésébe beépíti.

A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármester Urat a feltételeket kielégítő szerződés aláírására.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a TÖRS Kft végelszámolását és felhatalmazza a Polgármester Urat, hogy a TÖRS Kft taggyűlésén az ahhoz szükséges határozatokat támogassa.

*A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján minősített többséggel, az SZMSZ 38 § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.*

*A TÖRS Kft tulajdonában lévő TÖRSVÍZ Kft részesedés megvásárlása és a TÖRS Kft végelszámolásának kezdeményezése a 2013. június 19-i Képviselő-testületi ülésre*

Határidő: 2013. XII. 31.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda  
Kabinet Iroda

Budaörs, 2013. június 5.

Az előterjesztést készítette:

Egri Péter

Kabinetvezető: Vágó Csaba

Látta:

Műszaki Ügyosztály:

Pénzügyi Iroda:

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István

Jegyző

Wittinghoff Tamás

2013 JUN 10.

A TÖRS Kft tulajdonában lévő TÖRSVÍZ Kft részesedés megvásárlása és a TÖRS KftA végelszámolásának kezdeményezése a 2013. június 19-i Képviselő-testületi ülésre

## A TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. üzletrészenek értékebecslése

### I. A szakértői vélemény célja:

A TÖRS Csatornamű Kft.-nek, mint az TÖRSVÍZ Csatornamű Üzemeltető és Szolgáltató Kft. (továbbiakban TÖRSVÍZ Kft. vagy Társaság) 51%-os tulajdoni részesedést képviselő üzletrész tulajdonosának az a szándéka, hogy a Társaságban meglévő tulajdoni hányadát értékesíti. A tranzakció előkészítésének részeként a TÖRS Csatornamű Kft. szükségesnek tartotta, hogy szakértői véleményt készíttessen az értékesítendő üzletrészek értékéről.

Társaságunk az Auditor-Partners Könyvvizsgáló és Pénzügyi Tanácsadó Kft. a TÖRS Csatornamű Kft. megbízására, elkészítette az adás-vétel tárgyat képező üzletrész értékének szakértői becslését. A szakértői vélemény a Társaság számviteli törvény szerinti beszámolóján, a könyvvizsgálói jelentéseiben és a 2012. évi beszámoló várható adatain, valamint a változó jogszabályi környezet és ehhez kapcsolódó várható tendenciák becslésén alapul. A jövőbeni tendenciák tervezésénél figyelembe vettük a Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. rendelkezéseit, a közművezetékek adójáról szóló 2012. évi CLXVIII. törvény előírásait, valamint a távhőszolgáltatás versenyképesebbé tételéről szóló 2008. évi LXVII törvény vonatkozó szakaszait, valamint a rezsicsökkentéssel kapcsolatos előterjesztett kormányrendelet javaslatot.

### II. A Társaságok és a szabályozási környezet bemutatása

#### 1. TÖRS Csatornamű Kft.

A TÖRS Csatornamű Kft-t a Budaörs Város Önkormányzata és Törökbálint Város Önkormányzata alapította 1995. évben, a csatornaszolgáltatás és szennyvízkezelés tevékenység megfelelő színvonalú elvégzése és fejlesztése érdekében.

TÖRS Csatornamű Kft. alapításkori tőkeszerkezete

Megnevezés	jegyzett tőke e Ft	tulajdoni arány %	Rendelkezésre bocsátott tőketartalék e Ft
Budaörs Város Önkormányzata	1 530	51	252 541
Törökbálint Város Önkormányzata	1 470	49	113 509
<b>Összesen</b>	<b>3 000</b>	<b>100</b>	<b>366 050</b>

A társaság tulajdonosi összetétele, jegyzett tőkéje és tőketartaléka az alapítás óta nem változott, azonban a 2011. évi beszámolóban az eredménytartalék -91 231 e Ft, a mérlegszerinti eredmény pedig -2 785 e Ft volt, így a saját tőke összege 275 034 e Ft-ra csökkent.

A TÖRS Csatornamű Kft. és a Fővárosi Csatornázási Művek 2003. évben alapították meg a TÖRSVÍZ Kft-t, Budaörs Város Önkormányzata közigazgatási területén a szennyvízelvezetési- és tisztítási feladatok ellátása érdekében, ezt követően a Társaság - 2005. évtől - alapvetően vagyonkezelési tevékenységet lát el.

A TÖRS Csatornamű Kft. a TÖRSVÍZ Kft-ben meglévő 51%-os tulajdoni arányt képviselő üzletrészt névértéken - 30 600 e Ft - tartja nyilván.

## 2. TÖRSVÍZ Kft.

A TÖRSVÍZ Kft. 2003. április 14-én kezdte meg működését előtársaságként. A cégbejegyzés 2003.május 21-én történt meg.

TÖRSVÍZ Kft. alapításkori tulajdonosi szerkezete

Megnevezés	jegyzett tőke e Ft	tulajdoni arány %	szavazati arány %	osztalék felosztási arány %
TÖRS Csatornamű Kft.	30 600	51	51	75
Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.	29 400	49	49	25
Összesen	60 000	100	100	100

A Társasági szerződés úgy rendelkezik, hogy :

- a Gt. 121. § (1) bekezdésében írtak alapján a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. tag tulajdonában álló üzletrész meghatározott kérdésekben, így az ügyvezető kinevezésére, díjazásra vonatkozóan, szavazat elsőbbséget testesít meg, míg a TÖRS Csatornamű Kft. szavazat elsőbbsége pedig a könyvvizsgáló személyére történő kinevezését biztosítja. A Társaság működésére vonatkozó kiemelt kérdésekben a tulajdonosok egyhangú döntése szükséges, a tulajdonosok és a Budaörs Város Önkormányzata között kötött Együttműködési Megállapodáshoz igazodóan.

- amennyiben a taggyűlés osztalékfizetést rendel el, az osztalékhányad 75%-a az alapításkor a TÖRS Kft. tulajdonában álló üzletrész tulajdonosát 25%-a az alapításkor az FCSM Zrt. tag tulajdonában álló üzletrész tulajdonosát illeti meg.

- a likvidációs részesedés, a Társaság megszűnés esetén felosztható vagyona, a tagokat tulajdoni részesedésük arányában illeti meg.

### Együttműködési Megállapodás

A társaság tevékenységét a Budaörs Város Önkormányzata, valamint a TÖRS Csatornamű Kft. és az FCSM Zrt. között megkötött Együttműködési Megállapodás szabályozza, mely tartalmazza az Üzemeltetési Szerződést, Vállalkozási Szerződést, rendelkezik a csatornahasználati díj megállapításáról, a fizetendő bérleti díjról. Az Üzemeltetési

Szerződés értelmében a Társaság a Biatorbágyi Szennyvíztisztító Telep vízgyűjtő területéhez tartozó területeket kivéve kizárólagos jogot kapott az Önkormányzat illetékességi területén az Önkormányzat, illetve a TÖRS Kft. tulajdonát képező csatornamű létesítmények üzemeltetéséhez és fenntartásához szükséges munkák és feladatok elvégzésére. A Társaság kizárólag víziközmű-üzemeltetési vagyonnal rendelkezik.

### 3. Szabályozási környezet

#### 3.1 Víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv (továbbiakban Vksztv.)

A Vksztv. életbelépését követően a víziközmű-szolgáltatási piacon megindult az átrendeződési folyamat, mivel a törvény rendelkezései szerint a víziközmű-szolgáltatást végző társaságoknak 2013. május 31-ig be kell nyújtani a víziközmű működési engedély iránti kérelmet. A működési engedély kiadásának részletes feltételeit a Vksztv. és az annak végrehajtására kiadott, 2013. március 1-jén hatályba lépett 58/2013.(II.27.) Korm. rendelet (Vhr.) együttesen határozza meg. E szabályozások alapján nyújtja be a Társaság a törvényben előírt határidőig a működési engedély kérelmét, azonban a felhasználói egyenértékre vonatkozó jogszabályi követelményeknek való megfelelés tekintetében, jelentős bizonytalanság áll fenn, ezért nem tartható kizártnak, hogy **hosszabb távon nem biztosítható a Társaság önálló víziközmű-szolgáltató társaságként való további működése.** A Társaság 2012. évi felhasználói egyenértéke (a felügyeleti díjkiszámításához készült bevallás alapján) 25 244 FEÉ.

A fennálló bizonytalan joghelyzet alapján, azzal a feltételezéssel szükséges számolni, hogy a Társaság működési engedélykérelmét a Magyar Energia Hivatal nem hagyja jóvá, és Budaörs Város Önkormányzatának, mint a helyi víziközmű-szolgáltatás ellátásáért felelősnek, más módon szükséges gondoskodnia a víziközmű-szolgáltatás folyamatos biztosításáról.

A szakértői vélemény a fenti feltételezés figyelembe vételével készült.

### III. A szakértői vélemény módszertana, üzletrész becsült értéke

A TÖRS Csatornamű Kft. tulajdonában lévő TÖRSVÍZ Kft. üzletrész értékelés a Társaság speciális helyzetére tekintettel a múltbéli hozam és a likvidációs érték meghatározásán alapuló módszerekkel készült.

1. **Múltbéli hozam alapján becsült érték** (lejárat nélküli befektetés hozamaként figyelembe véve a fizetett osztalékot: éves hozam/ éves kamatláb)

TÖRSVÍZ Kft. az alapítás óta fizetett osztalékok alakulása:

	tulajdon %	osztalék felosztás %	2003- 2008 tény	2009 tény	2010 tény	2011 tény	2012 várható	éves átlag
Elszámolt osztalék				10 313	7 282	13 832	11 757	4 318
TÖRS Csatornmű Kft.	51	75	0	7 735	5 462	10 374	8 818	3 239
Fővárosi Csatornázási művek Zrt.	49	25	0	2 578	1 821	3 458	2 939	1 080
Jegybanki alapkamat %								8,20
TÖRS Csatornmű Kft. üzletrésznének becsült értéke	498	39						

A TÖRS Csatornamű Kft. a társasági szerződésnek megfelelően a fizetett osztalék 75%-át kapta meg. Az éves átlagos osztalék és a 2003-2012.évek közötti átlagos jegybanki alapkamat alapján számított üzletrész érték azaz a **múltbeli hozam alapján becsült érték ezer Ft.**



2. Likvidációs érték, a Társaság eszközeinek értékesítésével keletkező – a kötelezettségek teljesítése utáni - bevétel (maradványérték), amely a tulajdonosok között a tulajdoni arányban kerülhet felosztásra.

A Társaság likvidációs értékének meghatározása a 2012. évi várható mérlegadatokon (amely még az auditált beszámolóban változhat) alapul, figyelembe véve az eszközök egyedi minősítését. A Tárgyi eszközöknél a bérelt eszközökön végzett beruházás likvidációs értéke 0, a vevőkövetelések esetén pedig az értékvesztéssel csökkentett határidőn túli követelések megtérülése 30%, a határidőn belüli követelések, illetve az aktív időbeli elhatárolások között szerepeltetett árbevétel várható megtérülése 85%. A Társaság nyilatkozata alapján a 2012. évi várható adózott eredmény osztalékként tulajdonosok részére előírásra kerül. A külső és tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek teljes körű kiegyenlítésével számoltunk.

Mindezek alapján a becstült likvidációs érték az alábbiakban bemutatott saját tőke értékével egyezik meg:

Adatok: eFt-ban

	A tétel megnevezése	2011	2012 várható	likvidációs érték
A.	Befektetett eszközök	9 166	7 982	6 784
I.	IMMATERIÁLIS JAVAK	-	-	
II.	TÁRGYI ESZKÖZÖK	9 166	7 982	6 784
	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok	1 298	1 198	0
	Műszaki berendezések, gépek, járművek	6 238	4 262	4 262
	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek	1 630	2 522	2 522
III.	BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK			
B.	Forgóeszközök	167 968	153 746	114 868
I.	KÉSZLETEK	103	118	0
II.	KÖVETELÉSEK	141 143	142 592	103 832
IV.	PÉNZESZKÖZÖK	26 722	11 036	11 036
C.	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	26 582	38 800	32 980
	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A+B+C):	203 716	200 528	154 632
D.	SAJÁT TŐKE	102 963	102 963	57 067
F.	KÖTELEZETTSÉGEK	57 133		
III.	RÖVID LEJÁR.KÖTELEZETTSÉGEK	57 133	88 953	88 953
G.	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	43 620	8 612	8 612
	FORRÁSOK ÖSSZESEN (D+E+F+G):	203 716	200 527	154 632

A likvidációs érték a tulajdoni részesedés arányában oszlik meg, így a TÖRSVÍZ Kft. 57 067 ezer Ft-os likvidációs értékének becsült összegéből 51. % illeti meg a TÖRS Csatornamű Kft-t.

**A TÖRS Csatornamű Kft üzletrészenek likvidációs becsült értéke 29 104 ezer Ft.**

IV. A TÖRSVÍZ Kft. üzletrészenek a TÖRS Csatornamű Kft-re jutó értékének értékbecslése, a bemutatott két módszer összevonása alapján:

adatok : e Ft-ban			
Megnevezés	súlyszám	Becsült érték	Számított érték
Múltbéli jövedelem módszer	0,5	39 498	19 749
Likvidációs érték	0,5	29 104	14 552
Összesen kevert módszer alapján			34 301

Budapest, 2013. április 30.

*A & P*  
Könyvvizsgáló Kft

Pluhár Márta  
ügyvezető, könyvvizsgáló

*Múltbéli jövedelem módszer nem releváns!  
A TÖRSVÍZ Kft a tevékenységét továbbra is  
folytatja, ezért indokolt a likvidációs értékkel  
kezelni nem szabad!*

Sor- szám	A tétel megnevezése	2008	2009	2010	2011
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>6 157</b>	<b>10 433</b>	<b>10 814</b>	<b>9 166</b>
<b>I.</b>	<b>IMMATERIÁLIS JAVAK</b>	<b>111</b>	<b>23</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>II.</b>	<b>TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	<b>6 046</b>	<b>10 410</b>	<b>10 814</b>	<b>9 166</b>
	Ingatlanok és kapcsolódó vagyoni értékű jogok		1 497		1 298
	Műszaki berendezések, gépek, járművek		1 497		6 238
	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek		2 446		1 630
	Befejezetlen beruházás		4 970		
<b>III.</b>	<b>BEFEKTETETT PENZUGYI ESZKÖZÖK</b>				
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>117 908</b>	<b>116 979</b>	<b>128 654</b>	<b>167 968</b>
<b>I.</b>	<b>KÉSZLETEK</b>	<b>785</b>	<b>664</b>	<b>45</b>	<b>103</b>
<b>II.</b>	<b>KÖVETELÉSEK</b>	<b>94 499</b>	<b>107 546</b>	<b>117 810</b>	<b>141 143</b>
	Követelések áruszállításból és szolgálat. (vevők)		91 458		134 017
	Követelések kapcsolt vállalkozással szemben				
	Egyéb követelések		16 088		7 126
<b>III.</b>	<b>ÉRTÉKPAPIROK</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>IV.</b>	<b>PENZESZKÖZÖK</b>	<b>22 624</b>	<b>8 769</b>	<b>10 799</b>	<b>26 722</b>
	Pénztár, csekkek		889		1 028
	Bankbetétek		7 880		25 694
<b>C.</b>	<b>AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>43 159</b>	<b>41 358</b>	<b>-</b>	<b>26 582</b>
	Bevételek aktív időbeli elhatárolása		41 056		24 826
	Költségek, ráfordítások aktív időbeli elhatárolása		302		1 756
	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A+B+C):</b>	<b>167 224</b>	<b>168 770</b>	<b>139 468</b>	<b>203 716</b>
<b>D.</b>	<b>SAJÁT TŐKE</b>	<b>102 963</b>	<b>102 963</b>	<b>102 963</b>	<b>102 963</b>
<b>I.</b>	Jegyzett tőke	60 000	60 000	60 000	60 000
<b>III.</b>	Tőketartartalék	-	-	-	-
<b>IV.</b>	Eredménytartalék	34 821	42 963	42 963	42 963
<b>VII.</b>	Mérleg szerinti eredmény	8 142	-		
<b>E.</b>	<b>CÉLTARTALÉKOK</b>	<b>113</b>			
<b>F.</b>	<b>KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>63 153</b>	<b>50 861</b>	<b>81 639</b>	<b>57 133</b>
<b>II.</b>	Hosszú lejáratú kötelezettségek				
<b>III.</b>	<b>RÖVID LEJÁR. KÖTELEZETTSÉGEK</b>	<b>63 153</b>	<b>50 861</b>	<b>81 639</b>	<b>57 133</b>
	Kötelezettségek áruszáll. ból és szolg. ból (szállítók)		8 327		6 176
	Rövid lejáratú kötel. kapcsolt vállalkozással szemben		23 586		14 817
	Egyéb rövid lejáratú kötelezettségek		18 948		36 140
<b>G.</b>	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	<b>995</b>	<b>14 946</b>	<b>987</b>	<b>43 620</b>
	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (D+E+F+G):</b>	<b>167 224</b>	<b>168 770</b>	<b>185 589</b>	<b>203 716</b>

## TÖRSVÍZ Kft. Eredménykimutatás

Érték: e Ft

	A tétel megnevezése	2008	2009	2010	2011
01.	Belföldi értékesítés nettó árbevétele	429 150	437 359	421 976	489 474
02.	Egyéb értékesítés nettó árbevétele				
I.	ÉRTÉKESÍTÉS NETTÓ ÁRBEVÉTELE (01+02)	429 150	437 359	421 976	489 474
II.	Aktívált saját teljesítmény (03-04. sorok)				
III.	EGYÉB BEVÉTELEK	11 599	11 449	3 669	5 149
	III. sorból visszairt értékvesztés	6 770	8 587	2 128	397
IV.	Anyagjellegű ráfordítások(05+06+07+08+09)	357 075	271 461	246 832	302 917
V.	Személyi jellegű ráfordítások (10+11+12)	138 134	141 224	139 246	147 025
VI.	Értécsökkenési leírás	4 736	2 861	3 681	3 866
VII.	Egyéb ráfordítások	35 485	27 245	29 918	27 409
	VII sorból elszámolt értékvesztés	7 191	1 975	4 018	5 302
A.	Üzemi (üzleti) tev. eredm. (I+-II+III-IV-V-VI-VII-VIII.)	5 319	6 017	5 968	13 406
B.	Pénzügyi műveletek eredménye	5 817	4 755	3 067	3 408
C.	Szokásos vállalkozási eredmény (A+B)	11 136	10 772	9 035	16 814
D.	Rendkívüli eredmény (X-XI)	767	-	-	1 487
E.	Adózás előtti eredmény (+-C+-D)	10 369	10 772	9 035	15 327
XII.	Adófizetési kötelezettség: Társasági adó	1 782	28	1 753	1 495
XIII.	Adófizetési kötelezettség: Társasági különadó	445	431		
F.	Adózott eredmény (+-E-XII-XIII)	8 142	10 313	7 282	13 832
23.	Jóváhagyott osztalék, részesedés	-	10 313	7 282	13 832
G.	Mérleg szerinti eredmény (+-F+22-23)	8 142	-	-	-

érték : Ft-ban

[illegible]