

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere

SÜRGŐSSÉGI

ELŐTERJESZTÉSE

**a Képviselő-testület 2013. június 19.-ei
valamint a Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottság,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság rendkívüli üléseire**

Ügyiratszám: IX/323/2013.

Tárgy: Budaörs, Lévai u. 34. szám alatti, 1036/43 hrsz.-ú ingatlanon lévő felépítmény és a Budaörs, 1036/42 hrsz.-ú ingatlanon lévő tűzivíz tározó bontása.

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt** ülésen történik.

Sürgősség indoka: Az épület állapota miatt az bontása mielőbb szükséges.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

I. Előzmények

A Budaörs 1036/43 helyrajzi számú, természetben Budaörs, Lévai u. 34. szám alatt található 194 m² nagyságú „kivett – és üzlet” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada, valamint a Budaörs 1036/42 helyrajzi számú 8308 m² nagyságú „kivett lakóház és üzlet és gazdasági épület és közterület” megnevezésű ingatlan 1/1 tulajdoni hányada Budaörs Város Önkormányzata tulajdonát képezi.

A Budaörs, 1036/43 hrsz.-ú ingatlan Budaörs belterületén, infrastruktúrával megfelelően ellátott környezetben található. Az ingatlanon könnyűszerkezetes, elsősorban faszerkezetű, nagyméretű kirakatablakkal ellátott épület található, az épület mögötti részen vélhetően raktározási célra egy téglapépület áll. Az épület a teleknél kb. 30 m²-el kisebb, a telek úszótelek jellegű. Az ingatlanon lévő épület állapota nagyon rossz.

II. Jogszabályi háttér

Az önkormányzat vagyonáról való rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól szóló 60/2004. (X.20.) rendelet 15.§ alapján:

- (1) Forgalomképes vagyon hasznosításáról a 8. §-ban meghatározott érték megállapítást figyelembe véve, ha az V. Fejezet eltérően nem rendelkezik:
 - a) hatmillió forint összeget el nem érő értékhatárig a Polgármester,
 - b) hatmillió forinttól tizenötmillió forint összegű értékhatárig a TFVB
 - c) tizenötmillió forint és huszonötmillió forint értékhatár között a TFVB és a PEB
 - d) huszonötmillió forint összegű értékhatár felett a Kt. dönt.

Az önkormányzati tulajdonban álló lakások és helyiségek bérletére vonatkozó egyes szabályokról szóló 23/2012. (VI.22.) ÖKT. sz. rendelet 55. § alapján:

(1) Az Önkormányzat köteles a megüresedett önkormányzati helyiségek bérleti jogára pályázatot kiírni, ettől a Képviselő-testület alapos indokkal eltérhet.

(3) Nincs szükség pályázat kiírására, ha a helyiségre az önkormányzat szervének, intézményének van szüksége.

III. Javaslat

Korábban felmerült, hogy a Budaörs, 1036/43 hrsz.-ú ingatlan a Budaörs, Lévai u. 34. sz. alatti Községi Ház bővítéséhez szükséges.

A Budaörs, 1036/42 hrsz.-ú, illetve a 1036/43 hrsz.-ú ingatlanokon található tűzivíz tározók a Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltsége véleménye alapján évek óta használaton kívül vannak, az érintett épületek védelmére telepítésre került több föld feletti tűzcsap, melyek biztosítani tudják az épületek oltóvíz igényét, ezért az oltóvíz tározók végeleges megszüntetését nem kifogásolják.

A Hivatal javasolja a Budaörs Lévai u. 34. sz. alatti 1036/43 hrsz.-ú önkormányzati ingatlanon álló felépítmény, valamint a Budaörs 1036/42 hrsz.-ú, illetve a 1036/43 hrsz.-ú ingatlanokon lévő tűzivíz tározó lebontását a Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013 (III.11) Önkormányzati rendelet 5. melléklet 2.1. 17. soron szereplő önkormányzati ingatlanok felújítása keretéről.

Mellékletek:

Tulajdoni lapok

Térkép

Érdi Katasztrófavédelmi Kirendeltség véleménye

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budaörs, Lévai u. 34. szám alatti, 1036/43 helyrajzi számú, „kivett - és üzlet” megnevezésű, 194 m² nagyságú Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon álló felépítményt, valamint a Budaörs, 1036/42 hrsz.-ú ingatlanon lévő tűzivíz tározót bontassa el.
2. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a Polgármestert a bontáshoz szükséges eljárás lefolytatására.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, Lévai u. 34. szám alatti, 1036/43 helyrajzi számú, „kivett - és üzlet” megnevezésű,

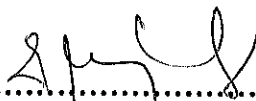
194 m² nagyságú Budaörs Város Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon álló felépítményt, valamint a Budaörs, 1036/42 hrsz.-ú ingatlanon lévő tűzivíz tározót lebontatja.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bontáshoz szükséges eljárás lefolytatására.

A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű szótöbbséggel** történik.

Határidő: 2014. 03. 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. június 6.


.....
Wittinghoff Tamás
polgármester

2013 JUN 07

Az előterjesztést készítette:

Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Laboranovits Rita

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

Kabinet Iroda vezetője: Vágó Csaba

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: Dr. Bocsi István



**Pest Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
Érd Katasztrófavédelmi Kirendeltség**

H-2030 Érd, Fehérvári út 79/a. ☒: 2031 Érd, Pf.:26.
Tel, Fax: (36-23) 524-570
e-mail: erd.kk@katved.gov.hu



Szám: 109-3/2013/ÉRDHAT

Tárgy:

Tájékoztatás a 2040 Budaörs, 1036/42. hrsz-ú,
illetve a 1036/43. hrsz-ú ingatlanok található
tűzivíz tározók megszüntetésével kapcsolatban
X/163-23/2012
Török Zsuzsanna
Légrádi Richárd tő. fhdgy.
23/335-505
erd.hatosag@katved.gov.hu

Hivatkozási szám:

Hatósági Ügyszám:

Ügyszám neve:

Telefonszáma:

E-mail címe:

**POLGÁRMESTERI HIVATAL
BUDAÖRS**

Iktatva: 2013 MARCH 14.

Szám: X/163-23/2012

Előszám: 109-3/2013/ÉRDHAT

Ügyszám: 109-3/2013/ÉRDHAT

Ügyszám neve: Ügyszám

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyszám**

**Budaörs
Szabadság út 134.
2040**

Műszaki Ügyszámra érkezett

2013 MARCH 07.

**VÁROSÉPÍTÉSI IRODA
ÉRKEZETT**

2013 MARCH 08.

alírási

Tisztelt Ügyszámvezető Úr!

Tájékoztatom, hogy Kirendeltségünk ügyintézői a tényállás tisztázására helyszíni szemlét tartottak az érintett ingatlanokon. A helyszíni szemlén megállapítást nyert, hogy a tűzivíz tározók évek óta használaton kívül vannak (felülvizsgálatuk láthatóan nem történt meg), de az érintett épületek védelmére telepítésre került több föld feletti tűzcsap is. A szemle során tapasztaltak, illetve a rendelkezésünkre álló adatok alapján a telepítésre került föld feletti tűzcsapok biztosítani tudják a megközelítési útvonalon mérve 100 méteren belüli épületek oltóvíz igényét, így az oltóvíz tározók eredeti funkcióját kiváltották.

Hatóságunk az oltóvíz tározók végleges megszüntetését nem kifogásolja.

Törökbálint, 2013. február 26.

Tisztelettel:

**Ivanics Dénes tő. alezredes
kirendeltség-vezető
névében és megbízásából**



20130307-1112-015198-1-00

Készült: 2 példány
1 példány: 1 oldal

Kapja: ✓ Budaörs Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Műszaki Ügyszám (2040 Budaörs, Szabadság út 134. szám)
2. Irattár

2013 MARCH 14



TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	BVP744 (Kilépés)
-----------------	--------------	------------------

Budakörnyéki Földhivatal
1036. Budapest III. kerület Lajos utca 160-162.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2009.06.08

BUDAÖRS	Szektor: 53
Belterület 1036/43 helyrajzi szám	Térképszelvény: 713

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 179 (m2) törölő határozat: 38353/2007.04.03

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	k.fill. ter. kat.jöv
			ha m2 k.fill

- | | | | |
|-------------------|---|-----|------|
| Kivett - és üzlet | 0 | 194 | 0.00 |
|-------------------|---|-----|------|
2. bejegyző határozat: 49309/1/1993.03.06 törölő határozat: 42921/1999.06.02
Terheli a BUDAÖRS Belterület 1036/43/A HRSZ-t illető földhasználati jog
Földhasználati jog az épület mindenkor tulajdonosa javára.

3. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. rész

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 48294/1993.01.08
jogcím: tulajdonbaadás
jogállás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134
törzsszám: 15390053

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 36844/1999.03.29 törölő határozat: 42921/1999.06.02
- Önálló szöveges bejegyzés fellebbezés felterjesztése.

Tulajdoni lap vége

Budakörméki Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes ut. 3.

Oldal: 174

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/49049/2013

2013.06.06

BUDAÖRS
Belterület 1036/42 helyrajzi szám

Szektor : 53

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alírással adatok terület kat. t. jöv. a. sz. al. adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min. m² ha m² k. fill. k. fill.
ha m² k. fill.

Kivett lakóház és kizet és gardasági épület és kizetület
0 8308 000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezéssel.

II RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 49294/1993.01.08/
jogcím: tulajdonbaadás
jogallás: tulajdonos
név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134
törzsszám: 15390053

III RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 52079/2010.07.16/
eredeti határozat: 52
Vezetékhely
168 m²-re az VMB-179/2009. sz. jogerős határozat
jogcím: jogcím
név: ELMŰ HALOZATI KFT.
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 74.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 51333/2012.12.15/
Vezetékhely
VMB-54/2012 engedély szám: 120705 Budapest 2. sz. 10.4kv vezetékhelyre vonatkozó
vezetékhely 9 m²-re az ingatlan területéből.
jogcím: jogcím
név: ELMŰ HALOZATI KFT.
cím: 1132 BUDAPEST XIII. KER. Váci út 74-74.

Ez a tulajdoni lap az igazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használandó.

TULAJDONILAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

