

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Sánta Áron képviselő**

**SÜRGŐSSÉGI**  
**Előterjesztése**

**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. június 11 -i,**  
**a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. június 13 -i,**  
**valamint a Képviselő-testület 2013. június 19 -i ülésére**

**Tárgy: Budaörs, Ószibarack u. 3126/2 hrsz -ú „kivett üzlet” megnevezésű ingatlan felújítása**

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

**A sürgősség indoka:** A munkálatok nyári időszakban történő elvégzése érdekében szükséges a Képviselő – testület 2013. június 19 –i ülésén a döntés meghozatala

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budaörs, Ószibarack u. 3126/2 hrsz -ú „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanra vonatkozóan a Képviselő – testület 587/2012.(XII.12.) ÖKT határozatában foglaltak szerint Megállapodás jött létre a felépítmény tulajdonosával, melynek eredményeként a hosszú évek óta tartó peres eljárás lezárására nyílt lehetőség.

A 2013. január 18 -án kelt átadás átvételi jegyzőkönyv alapján a felépítmény az Önkormányzat birtokába került.

Az épület állapota indokoltá teszi, hogy a felújítása megtörténjen, környezetének rendezését is el kell végezni.

A közösségi funkció kialakítására vonatkozóan egy előzetes árkalkuláció készült, mely szerint a munkálatok elvégzéséhez 5.500.000.- Ft + ÁFA előirányzat biztosítása szükséges.

Fentiek alapján javaslom, a Budaörs, Ószibarack u. 3126/2 hrsz -ú „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanon található faház felújítását tételes költségvetés alapján oly módon, hogy az közösségi funkció ellátására alkalmas legyen.

A felújítás fedezete Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetésének **Ingatlanvásárlás (üzleti célú) céltartalék** során szeplő 260.000.000.- Ft összegből a felújítás tervezett költségének, **5.500.000.- Ft + ÁFA (bruttó 7.000.000.- Ft) összeg felszabadításával** és az 5. számú melléklet 2.1.17. Önkormányzati ingatlanok felújítása elnevezésű sorra történő átcsoportosításával biztosítható.

**Melléklet:**

- Tervezett alaprajz
- Légifotó

### **I. Határozati javaslat a Bizottságok részére:**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek a Budaörs, Ószibarack u. 3126/2 hrsz -ú „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanon található faház felújítását oly módon, hogy az közösségi funkció ellátására alkalmas legyen.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy szabadítson fel a 134/2013.(V.15.) ÖKT számú határozatával elfogadott Ingatlanvásárlás (üzleti célú) céltartalék soron lévő 260.000.000.- Ft -ból a Budaörs, Ószibarack u. 3126/2 hrsz -ú „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanon található faház felújítására 5.500.000.- Ft + ÁFA (bruttó 7.000.000.- Ft) összeget.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Településfejlesztési- és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrzési Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről és 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetés 5. számú melléklet 2.1.17. Önkormányzati ingatlanok felújítása elnevezésű sorra történő átcsoportosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

A határozathozatal az SZMSZ 60. § és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

### **I. Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

- 1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat újítsa fel a Budaörs, Ószibarack u. 3126/2 hrsz -ú „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanon található faházat, oly módon, hogy az közösségi funkció ellátására alkalmas legyen.
- 2.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felszabadít a 134/2013.(V.15.) ÖKT számú határozatával elfogadott Ingatlanvásárlás (üzleti célú) céltartalék soron lévő 260.000.000.- Ft -ból a Budaörs, Ószibarack u. 3126/2 hrsz -ú „kivett üzlet” megnevezésű ingatlanon található faház felújítására 5.500.000.- Ft + ÁFA (bruttó 7.000.000.- Ft)összeget.
- 3.) Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről és 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletével elfogadott Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi Költségvetés 5. számú melléklet 2.1.17. Önkormányzati ingatlanok felújítása elnevezésű sorra történő átcsoportosításáról a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

Végrehajtást végzi: Pénzügyi Iroda / Műszaki Ügyosztály

**Budaörs, 2013. június 10.**

**Sánta Áron**  
képviselő

**Az előterjesztés készítésére kijelölt: Műszaki Ügyosztály**  
**Városépítési Iroda - Vagyongazdálkodási Csoport**

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma

Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály

Látta:

Csik Edina főépítész:

Kabinet Iroda:

Pénzügyi Iroda:

Törvényességi ellenőrzés:

dr. Bocsi István jegyző:

..... Dobrai Zsuzsanna .....

..... Domahidi Emma .....

..... Lőrincz Mihály .....

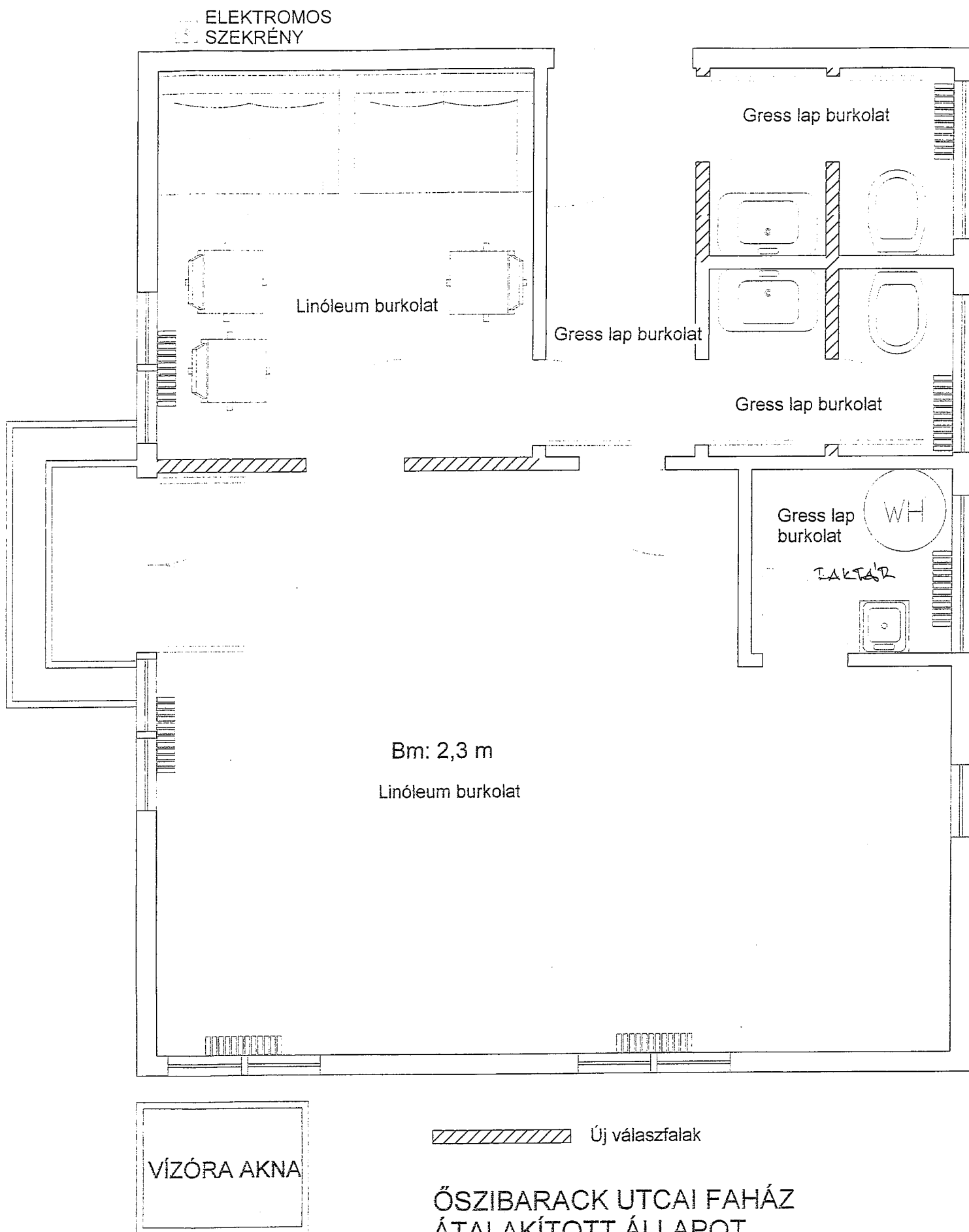
..... Csik Edina .....

..... Kabinet Iroda .....

..... Pénzügyi Iroda .....

..... Törvényességi ellenőrzés .....

..... dr. Bocsi István jegyző .....



ŐSZIBARACK UTCAI FAHÁZ  
ÁTALAKÍTOTT ÁLLAPOT

