

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

**SÜRGŐSSÉGI
ELŐTERJESZTÉSE**

a Képviselő-testület 2013. júniusi rendkívüli ülésére, valamint a
a Kamaraerdei Részönkormányzat 2013. júniusi rendkívüli ülésére

Ügyiratszám: ...X- 147 /2013.

Tárgy: A lakossági észrevételek figyelembevételével az Ifjúsági utcai Sport – és Szabadidőpark továbbtervezése, Bárka-projekt megvalósítási helyének módosítása

Sürgősség indoklása: A feladatok elvégzése érdekében szükséges a döntés

Az előterjesztés tárgyalása Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. §-a alapján

nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő- testület!
Tisztelt Részönkormányzat!

A Képviselő-testület 506/2012. (XI. 28.) ÖKT számú, a 4149/37 hrsz. ingatlan hasznosítása - kutya-futtató, felnőtt játszótér, bárkaprojekt tárgyú döntésének megfelelően az Ifjúság utcai Sport,- és Szabadidőpark tervezése folyamatban van. A Képviselő-testület 151/2013. (V. 15.) ÖKT számú, az Ifjúság utcai Sport- és Szabadidőpark környezetrendezési terv munkaközi változata bemutatása tárgyú döntésének megfelelően 2013. május 29. napján sor került a lakossági fórumra.

A lakossági Fórum hanganyaga elérhető a Városi Honlapon. Mai napig több tiltakozó levél érkezett a Baross utcai és Ifjúság utcai lakosoktól, melyek elsősorban a Bárka megvalósítását ellenezték, de nem értettek egyet a többi funkcióval sem. Ugyanakkor a 2013. június 12. napján lezajlott közmeghallgatás során, 180 fő aláírásával megkeresés került átadásra az Önkormányzat részére, azzal, hogy a budaörsi lakótelepen a kulturált állattartás megvalósulása érdekében létesüljön kutya-futtató.

A beérkezett tiltakozó levelek és a Lakossági Fórum hanganyaga tartalmának megvizsgálását követően megállapítható, hogy a Baross utca és Ifjúság utcai lakosság a zöldfelület rendbetételét és megfelelő szintű fenntartását támogatja. A térfigyelő-kamerán, néhány sétaúton, közvilágítás fejlesztésén kívül minden tervezett funkciót elutasítanak.

A lakossági észrevételek figyelembevételével az Ifjúsági utcai Sport – és Szabadidőpark továbbtervezése, Bárka-projekt megvalósítási helyének módosítása

Az indoklások ellentmondásokat is tartalmaznak. A várható zaj-növekedés ismétlődik az érvelésekben leggyakrabban.

A bárka építmény esetleges megvalósítása során, a rendezvények által generált forgalom,- és zajnövekedés, továbbá magassága miatt, az ingatlanok területére történő betekintetheőség zavarja leginkább a környező házak lakosait.

A kulturált állattartás körülményeinek biztosítása céljából, kutyafuttató létesítésével kapcsolatos lakossági igény a korábbi években többször érkezett Hivatalunkba, amelyek figyelembevételével került sor a tavalyi évben a lakótelepen az övárók melletti területen kutyafuttató tervezésére. A megvalósításra lakossági tiltakozás miatt nem került sor.

Nem megoldható azonban a lakosság azon igényének teljesítése, hogy a kutyák ne sétálhassanak és piszkíthassanak bárhol, ameddig nincs a kutyasétáltatásnak leginkább kitett helyen, a lakótelepen olyan terület, ahol szabályozott körülmények között, a kutyák és gazdáik szempontjait is figyelembe véve, nincs biztosítva tartózkodási helyük.

Fentiekre tekintettel javasoljuk a Képviselő-testület részére, hogy támogassa a Neogrády Műkertész Kft ismertetett terve és a lakossági észrevételek alapján a továbbtervezést, azzal, hogy a Bárka építmény és a szabadtéri tűzrakó a tervben ne szerepeljen, továbbá, hogy a Bárka építmény helyére más központi elem kerüljön elhelyezésre, pl. vízfűtő. A többi funkció kerüljön a tervben megtartásra.

A terv végső dokumentálására úgy kerül sor, hogy ütemezett megvalósítást tegyen lehetővé, annak érdekében, hogy a felmerülő igények és fontossági sorrendnek megfelelően történhessen meg a kiépítés.

A Bárka-projekt elképzelést a Képviselő-testület 60/2013. (III. 07.) ÖKT döntésével elvi támogatásáról biztosította. A bárka megvalósítására, a lakosság Ifjúság utcai tiltakozását figyelembe véve, javasolt másik helyszínt kijelölni.

A Képviselő-testület 108/2013. (IV. 10.) határozatával elvi támogatását adta a Liver SC utánpótlás sportközpontjának létrehozásához a 4007/2, 4007/3, 4007/5 hrsz-ú területekre. Ennek keretében több foci-pálya és kiszolgáló létesítményei kerülnének kialakításra.

A 4007/3 hrsz-ú területre vonatkozóan, műfüves sportpálya (félpálya) kialakítására benyújtott pályázatra 2013. 06.14-én vette Hivatalunk kézhez a nyertes pályázati értesítőt. Ezen pálya a közeljövőben megvalósul.

A Bárka-projekt esetleges megvalósítása helyszíneként felmerült a 4007/3 hrsz-ú és 4007/5 hrsz-ú ingatlanok területe is. Amennyiben a Bárka-projekt ezen ingatlanokon vagy ingatlanok egyikén megvalósulna, helyigényével akadályozná a nyertes pályázat keretében megvalósuló pályán kívüli, további sportpályák megvalósítását.

A Bárka-projekt elhelyezésére, környezete kialakítása érdekében, tervet szükséges készíteni, amely költségét a Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 5. melléklet 1.2.2. Magasépítés – Zöldfelületi beruházások 3. Ifjúság utcai sport- és szabadidőpark létesítése soráról javasoljuk biztosítani.

Mellékletek:

1. sz. melléklet Képviselő-testület 60/2013. (III. 07.) ÖKT határozata
2. sz. melléklet 108/2013. (IV. 10.) határozata

Határozati javaslat a Kamaraerdei Részönkormányzat részére:

A Kamaraerdei Részönkormányzat javasolja Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület részére, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bárka-projekt új helyszínként Budaörs 4007/3 és 4007/5 hrsz-ú ingatlanokat **jelöli ki**.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete **felkéri** a polgármestert a Bárka-projekt Kezdeményezőivel, az új helyszínre vonatkozó egyeztetésre és ennek pozitív fogadtatása esetén, intézkedésre, a Bárka környezetrendezési terve elkészíttetése tárgyában.

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése és az SZMSZ 60.§-a alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.

I. Ifjúság utcai Sport,- és Szabadidőpark

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja a Neogrády Műkertész Kft ismertetett terve és a lakossági észrevételek alapján az Ifjúság utcai Sport,- és Szabadidőpark továbbtervezését, azzal, hogy a Bárka építmény és a szabadtéri tűzrakó a véglegesítésre kerülő tervben ne szerepeljen, továbbá, hogy a Bárka építmény helyére más központi elem kerüljön elhelyezésre, például vízjáték, és a többi funkció kerüljön a tervben megtartásra. Az ütemezett megvalósítás tekintetében első ütemben a zöldfelület felújítása, sétautak kialakítása, megvilágítás, öntözési lehetőség biztosítása kerüljön megvalósításra.

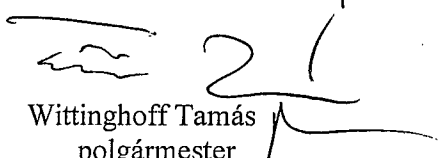
II. Bárka-projekt

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bárka-projekt új helyszínként Budaörs 4007/3 és 4007/5 hrsz-ú ingatlanokat **jelöli ki**.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete **felkéri** a polgármestert a Bárka-projekt Kezdeményezőivel, az új helyszínre vonatkozó egyeztetésre és ennek pozitív fogadtatása esetén, intézkedésre, a Bárka környezetrendezési terve elkészíttetése tárgyában.
4. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs Város Önkormányzata 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 5. melléklet 1.2.2. Magasépítés – Zöldfelületi beruházások 3. Ifjúság utcai sport- és szabadidőpark létesítése soráról **átcsoportosít** 3.500.000,-Ft-ot a költségvetés új sorára a Bárka környezetrendezési terve elkészíttetése céljára.
5. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő – testülete **felkéri** a polgármestert, hogy az előirányzat átvezetéséről a következő költségvetési rendelet módosítása során intézkedjen.

Határidő: 2013. július 30. Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda, Magasépítési csoport, Pénzügyi Iroda

Budaörs, 2013. június 17.


Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Városépítési Iroda

Juhászné Farkas Matild ügyintéző

Mandel Gábor, Magasépítési csoportvezető

Domahidi Emma Városépítési Irodavezető

Lőrincz Mihály, Műszaki ügyosztályvezető

Látta:

Pénzügyi Iroda Barta Gáborné pénzügyi irodavezető

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba kabinetvezető

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

dr. Bocsi István jegyző:

1. sz. melléklet.

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. március 07-i ülésének jegyzőkönyvéből:

60/2013.(III.07.) ÖKT sz.

határozat

Bárka projekt

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja a Bárka projekt megvalósulását és elvi támogatásáról biztosítja a Baptista Gyülekezetet az alábbiak szerint:

- A Bárka projekt megvalósításhoz a Budaörs Város Önkormányzata anyagiakkal is hozzájárul, amennyiben erre szükség lenne.
- A projekt megvalósulása után Budaörs Város Önkormányzata vállalja a fenntartást és az üzemeltetést.
- A Baptista Gyülekezet egy képviselője részt vehet a programszervező egyeztetéseken.
- A teret a projekt megvalósulása után Bárka térre nevezi el.

Felelős: Polgármester

Határidő: folyamatos

Végrehajtást végzi: Műszaki ügyosztály Főépítész iroda

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelül:

Budaörs, 2013. március 11.

Bíró Agnes



Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 10-i ülésének jegyzőkönyvéből:

108/2013.(IV.10.) ÖKT sz.**határozat****TAO támogatással összefüggő fejlesztési elképzelések****I. TAO pályázatok:**

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a városban az alábbi helyszínekre benyújtandó pályázatokat támogatja:

1. Az ARAMIS-BDSE által az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) megvalósítandó (könnyűszerkezetes) tornacsarnok és kiszolgáló létesítményei megvalósítását.

- a.) Az 510 Mft összegű fejlesztési költség 30 %-os önerejét 153 Mft-ot a III. javaslat szerint biztosítja.
- b.) A terület ilyen tárgyú fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulást ad.
- c.) A nyertes pályázat esetén a területre biztosítja, túri a Magyar Állam 15 évre szóló jelzálogjogát.

2. A BSC által megvalósítani kívánt, az Árok utcai sportlétesítmény területén tervezett nagyméretű átalakítást

- a.) A 2012. évben az Árok utcai létesítményre (4175/3 Hrsz) benyújtott pályafejlesztési program megvalósításához szükséges (a komplexum déli területén) 34 Mft önerőt a III. javaslat szerint biztosítja.

Az ide épülő műfüves pályához azzal a feltétellel járul hozzá az Önkormányzat, illetve a 34 Mft önerőt akkor biztosítja, amennyiben 2014. január 31-ig, a BSC aláírt kiviteli szerződéssel rendelkezik a területre. Ennek oka, hogy ne évek múlva legyen pálya, hanem, amennyiben ilyen módon nem jöhet létre, akkor ez a jövő évi MLSZ pályaépítési programjában megvalósulhasson.

- b.) Az Árok utcai létesítmény pálya és épületfejlesztési programjához szükséges 180 Mft-os önerőt a III. javaslat szerint biztosítja.

- c.) A terület tervekben szereplő fejlesztéséhez tulajdonosi hozzájárulását adja.

- d.) A pályázatnyertesség esetén 15 éves jelzálogjogot biztosít a Magyar Állam javára a 4125/3 Hrsz területre.

- e.) A telekosztásra vonatkozó eljárást az Önkormányzat megszünteti.

- f.) A Képviselő-testület a 185/2012. (V.23.) ÖKT. sz. határozatát visszavonja.

II. MLSZ pályaépítési program pályázata:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az alábbi területek sportcélú fejlesztését az MLSZ pályaeépítési programjában támogatja:

- 1.)
 - a.) Az Illyés Gyula Gimnázium udvarán (Hrsz: 8457) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
 - b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 M Ft, amelynek 30 %-os önrészét, valamint az előkészítés költségét 7 M Ft-ot a III. javaslat szerint biztosítja.
 - c.) A fejlesztést a BDSE-vel való szakmai együttműködésben valósítja meg.
 - d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
 - e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.
- 2.) A Kamaraerdő, Kolozsvári u. – Hosszúréti patak közti, 4007/3 Hrsz-ú területen 40 x 60-as műfüves felpálya kialakítását.
 - a.) A 65 MFt-os bekerülési költségű fejlesztés 30 % önrészét, valamint az előkészítés költségét 24 MFt-ot az Önkormányzat biztosítja a III. javaslat szerint.
 - b.) A (4007/3 Hrsz) fejlesztéssel érintett területre a pályázandó célhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást megadja, ezzel egyidőben elindítja a terület átminősítését.
 - c.) A fejlesztést a LIVER SC-vel való szakmai együttműködésben valósul meg, az együttműködéshez az Önkormányzat hozzájárulását adja.
 - d.) A pályázat segítségével kialakult pálya legalább 15 éves sportcélú felhasználását biztosítja.
- 3.)
 - a.) A Bleyer Jakab Általános Iskola udvarán (Hrsz: 1036/66) kisméretű műfüves grundpálya kialakítását.
 - b.) A fejlesztés bekerülési költsége 15.8 MFt, amelynek 30 %-os önrészét, valamint az előkészítés költségét 7 MFt-ot az Önkormányzat a III. javaslat szerint biztosítja.
 - c.) A fejlesztés a LIVER SC-vel való szakmai együttműködésben valósul meg.
A pálya üzemeltetését a Bleyer Jakab Általános Iskola végzi.
 - d.) A terület fejlesztéséhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja.
 - e.) A kialakított pálya sportcélú felhasználását legalább 15 évig biztosítja.

III. Forrás biztosítás

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az I. és II. határozati javaslatban szereplő sportcélú fejlesztésekhez a forrás biztosításáról az alábbiak szerint dönt:

- 1.) A 2013 évben megvalósuló fejlesztésekhez 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet II. Felhalmozási költségvetés kiadásai 4. Céltartalék 9. Focipálya építések önréje céltartalék soráról 50 MFt összeget, a 2013 évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III. 11.) ÖKT rendelete 4. melléklet I. Működési költségvetés kiadásai 5. Általános tartalék

soráról 50 MFt összeget, mindösszesen 100 MFt összeget a TAO pályázatok és MLSZ pályaeépítési program megvalósítására biztosít. A 2014 évben megvalósuló fejlesztésekhez 305 MFt összeget a 2014 évi költségvetésben biztosít.

IV.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület elvi támogatását adja a Liver SC utánpótlás sportközpontjának létrehozásához. Ezért az Önkormányzat úgy dönt, hogy a Hosszúréti patak mellett található 4007/2, 4007/3, 4007/5 hrsz-ú területet 20 év időtartamra használatba és kezelésbe adja a Liver SC számára, hogy azon az utánpótlás centrum megvalósulhasson. A részletes használati megállapodást a Képviselő-testület soron következő ülésén fogadja el.

V.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budaörs Város Önkormányzata szerezzon 10 % tulajdonrészt a BSC 1924 Kft-ben, a szükséges dokumentumok (társasági/szindikátusi szerződés, felügyelő bizottság megalakítása, stb.) a hivatal és a BSC egyeztetését követően a következő testületi ülésre kerüljenek beterjesztésre, és maga az elvi döntés ezek elfogadásával válik véglegessé.

Határidő: azonnal

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Kabinet Iroda, Műszaki Ügyosztály

k.m.f.

Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2013. április 12.

Bíró Agnes

