

176

**Budaörs Város Önkormányzat  
Polgármestere**

**SÜRGŐSSÉGI ELŐTERJESZTÉSE**

**a Képviselő-testület 2013. június 19-i ülésére**

**Tárgy:** Budaörsön közterület használat miatti kártalanítás megtérítése és az érintett beruházások esetében Megállapodások megkötése az ELMŰ-vel

Sürgősségi indoklás: Az Elmű megállapodások határideje

Ügyiratszám:.....

*Az előterjesztés tárgyalása Magyarország helyi önkormányzatokról szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.) 46. § (1) bekezdése és Budaörs Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.*

**Tisztelt Képviselő-testület!**

**1.) Előzmény**

Az Elmű Hálózati Kft. (továbbiakban: Elmű) 2013. április folyamán érkezett kérelmeiben Megállapodás megkötését kérte az alább felsorolt beruházások esetében közterületen elhelyezett közcélú villamos hálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére, melyek esetében máig nem született döntés, így a beruházások megvalósítása jelenleg is áll.

- Budaörs, Som utca 11306 és 11309 hrsz. 1 kV-os földkábel és köztéri elosztószekrény létesítése
- Budaörs, Vig utca 0,4kV-os szabadvezeték hálózat rekonstrukció
- Budaörs, Kötő utca 0,4kV-os szabadvezeték hálózat rekonstrukció
- Budaörs, Boglárka utca 0,4kV-os szabadvezeték hálózat rekonstrukció
- Budaörs, Esze Tamás utca hálózat optimalizálás, 1kV-os kábelhálózat létesítése
- Budaörs, Szabadság út 306-308. ingatlan villamos energia ellátása
- Budaörs, Patkó utca 379/20 – 28/20 transzformátorok közötti szakaszcsere
- Budaörs, Nádasdűlő sétány 512/20 – 815/20 transzformátorok közötti részleges szakaszcsere
- Budaörs, Lévai utca 39/20 – 22/20 transzformátorok közötti szakaszcsere
- Budaörs, Súlyom – Varjú – Beregszászi utca hálózat optimalizálás, 0,4 kV-os alátámasztás és 1kV-os kábelhálózat létesítése

A 2013-ban megváltozott villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. Törvény (továbbiakban: VET) 123. § (3a) bekezdése értelmében:

*„123.§ (3a) Közterületen elhelyezett közcélú hálózatra és ennek közterületet érintő biztonsági övezetére nem kell vezetékjogot alapítani. Az ilyen terület igénybevétele az érintetteknek megállapodást kell kötni.”*

A fentiekre tekintettel a közcélú hálózati elemek elhelyezése céljából, vezetékjog alapítása és az ingatlan nyilvántartásba történő bejegyzése helyett a megváltozott villamos energiáról

szóló 2007. évi LXXXVI. törvény értelmében az Önkormányzatnak és az ELMŰ Hálózati Kft.-nek Megállapodást kell kötnie, valamint, a VET 121.§ (2c) bekezdése értelmében:

*„121.§ (2c) ...az ingatlan használatának akadályozásával vagy korlátozásával okozott kárt az engedélyes az ingatlan tulajdonosának vagy használójának köteles megtéríteni.”*

Vagyis az igénybe vett ingatlan használatának (közterületbontás) akadályozása esetén kártalanításra van lehetőség.

A Hivatal tárgyalásokat folytatott az Elmű vezetésével, melyben javasolta, hogy a térítésmentes megállapodás ellentételezéséért az Elmű vállalja el, hogy a középvezetű 20kV-os légvezetékek földbe helyezésének költségét közösen 50-50% arányban viseljük. A Képviselő-testület ebben az évben a költségvetésünkben 50.000e,-Ft-ot biztosított a 20kV-os légvezetékek földbe helyezésére, amely összeg a Petőfi S. u. – Baross u. – Kisfaludy u. – Kisfaludy köz – Mátra u. – Kálvária u. – Kőfejtő u. – Kőhíd u. – Máriavölgyi u. – Kárpát u. nyomvonal föld alá helyezés költségeinek kb. 50%-a.

Tekintettel arra, hogy az egyezség nem született meg a Hivatal kétirányú intézkedést tett. 2013. május 7-i levelünkben felkértük az Elmű Hálózati Kft. igazgatóját, hogy nyilatkozzanak a kártalanítás összegéről a konkrét beruházásokra vonatkozóan, valamint az megkértük az erre vonatkozó ingatlan értékbecslői szakvéleményt is. Az általunk felkért ingatlanforgalmi értékbecslő a kártalanítás összegére kerekítve 1800,-Ft/m<sup>2</sup> összeget állapított meg.

Ezek alapján Budaörs Város Önkormányzat Képviselő Testülete 2013 június 5-i ülésén az alábbi határozatot fogadta el: „3.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározott beruházások esetében kezdeményezi az Elmű Hálózati Kft.-vel az Együttműködési megállapodás megkötését, melyben az Önkormányzat eltekint a kártalanítás fizetésétől a 2014.12.31-ig megkezdett fejlesztések esetében, amennyiben az Elmű vállalja a 09/14-BP tervszámú tervdokumentáció szerint megvalósítandó 20 kV-os légvezeték föld alá helyezése munkák kivitelezői költségeinek 50%-át.”

Az erről szóló határozatot megküldtük az ELMŰ Hálózati Kft- részére, mely az 1. sz melléklet szerinti javaslatot tette.

Ez alapján támogatható, hogy az Önkormányzat által 2015-ig tervezett 20kV-os beruházások évi 20%-os költségátvállalását vállalja az ELMŰ.

Melléklet:

Az ELMŰ 2013 június 18-án elektronikus úton érkezett levele.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

1, Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározott beruházások esetében kezdeményezi az Elmű Hálózati Kft.-vel az Együttműködési megállapodás megkötését, melyben az Önkormányzat eltekint a kártalanítás fizetésétől a 2014.12.31-ig megkezdett fejlesztések esetében, amennyiben az Elmű vállalja a 2015-ig jelzett kábelesítési projektek költségeinek évi 20%-át.

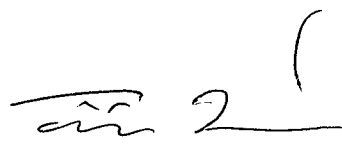
VAGY

2, 2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztésben meghatározott beruházások esetében kártalanítást kér, melynek a mértéke az Önkormányzat által felkért ingatlanforgalmi értékbecslő által meghatározott összeg, illetve a 11342, 1329/1, 1065/6, 7479, 59/2, 59/4, 4173/1, 7680/1, 7861, 1036/51, 1036/67, 1036/42, 3612/1, 4003/1, 4006, 7015, 7067 és 7084 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében a Megállapodások megkötéséhez hozzájárul, azzal, hogy a bekötéshez szükséges tervek elkészítésének, továbbá az ingatlanokon történő elektromos hálózat bekötésének költségei az engedélyest illetőleg az elosztóvezeték tulajdonosát terhelik. A Megállapodással érintett ingatlanokon az igénybevétel megszűnése esetén az engedélyes köteles az ingatlanok eredeti állapotát helyreállítani saját költségen, 90 napon belül, vagy ha ez nem lehetséges, a jogszabályban meghatározott kártalanítást nyújtani.

*A határozathozatal a Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, az SZMSZ 37. § (2) a) pontja alapján minősített szótöbbséggel történik.*

Budaörs, 2013. június 18.

Felelős: Polgármester  
Végrehajtást végzi: Városépítési Iroda  
Határidő: folyamatos

  
.....  
Wittinghoff Tamás  
polgármester

2013 JUN 18.

Az előterjesztést készítette:

Városépítési Iroda, Gulyásné Molnár Beáta: 


Műszaki Ügyosztályvezető, Lőrincz Mihály: .....

Látta:

Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné 

Kabinet Irodavezető: Vágó Csaba 

Törvényességi Felügyelet

Jegyzői Iroda: 

Dr. Bocsi István, jegyző: 

## Zolnai Márton

---

**Feladó:** Lőrincz Mihály  
**Küldve:** 2013. június 18. 10:15  
**Címzett:** Zolnai Márton  
**Tárgy:** FW: Budaörsi kábelesítés

---

**From:** Béres József [mailto:jozsef.beres@elmu.hu]  
**Sent:** Tuesday, June 18, 2013 9:40 AM  
**To:** Lőrincz Mihály  
**Cc:** Magyar Lajos  
**Subject:** Budaörsi kábelesítés

Tisztelt Lőrincz Úr!

A mai telefonon történt egyeztetett tartalmat az alábbiakban írásban is szeretném megerősíteni:

1. Az ELMŰ Hálózati Kft. évente 20%-ot tud átvállalni a Budaörsi Önkormányzat által végrehajtani kívánt kábelesítési projektekből, amelyet 2015-ig jeleztek előre
2. Ezt az ELMŰ egy együttműködési megállapodás keretében vállalja, amelyben az Önkormányzat területén futó egyéb hálózati projektek (közterületet érintő megállapodások) általános feltételeit is tartalmazza, amelyet az Önkormányzat 2015-ig vállalna
3. Az Önkormányzat által kért és részben finanszírozott projekteken az térítésmentes átadás jogi feltételeit előzetesen tisztázni szükséges, amely során az Önkormányzat részére lehetővé kell tenni a közterületet érintő burkolatbontási és helyreállítási munkák műszaki ellenőrzését
4. a 2013-ban indításra tervezett projekteket ill. a 2015-ig tervezett projekteket (amelyeket az Önkormányzat kezdeményez) meg kell vizsgálni, hogy milyen ütemezéssel lehetséges megvalósítani

A fentieket részletező Együttműködési megállapodás tervezetét az ELMŰ Hálózati Kft. ezen a héten meg fogja küldeni. Amennyiben szükséges személyes egyeztetésen is állunk az esetleges kérdések tisztázásában az Önök rendelkezésére.

Üdvözlettel:

**Béres József**  
Ügyvezető igazgató

**ELMŰ Hálózati Kft.**  
1132 Budapest, Váci út 72-74.  
Tel.: (+36) 1/238-1327  
Fax: (+36) 1/238-2972  
Mobil: (+36) 20/940-3142  
E-mail: jozsef.beres@elmu.hu

Cégnév: ELMŰ Hálózati Elosztó Korlátolt Felelősségű Társaság  
Rövid cégnév: ELMŰ Hálózati Kft.  
Székhely: 1132 Budapest, Váci út 72-74.  
Bejegyezte: Fővárosi Bíróság mint Cégbíróság  
Cégjegyzékszám: 01-09-874142