

Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere
ELŐTERJESZTÉSE
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. augusztus ...-i,
a Pénzügyi Ellenőrző Bizottság 2013. augusztus ...-i
és a Képviselő-testület 2013. augusztus ...-i
üléseire

Ügyiratszám: IX/25-15/2013.

Tárgy: Budaörs, Károly király utcában lévő 449/2 helyrajzi számú állami tulajdonú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba vétele

Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése és a Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI.12.) ÖKT rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyílt ülésen** történik.

Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!

Budaörs Város Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) kérelmére a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal a 2011. október 18-án kelt, 2011. november 22-én jogerőre emelkedett, 800366-4/2011. számú határozatával engedélyezte a Budaörs, Károly király utca tulajdoni viszonyának rendezése érdekében a Budakörnyéki Földhivatal által 5-2010/2009., illetve E-30/2010. számon záradékolt változási vázrajz alapján a rendezéssel érintett Budaörs, belterület 207, 449/2, 482/4, 4117/1 helyrajzi számú ingatlanok megosztását és telekhatár-módosítását.

Ezt követően az Önkormányzat a 2012. január 25-én kelt levelében megkereste az állami tulajdonú ingatlan kezelőjét, a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központot (a továbbiakban: KKK), hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (a továbbiakban: Vtv.) 36. § (2) bekezdése alapján, törvényben vagy törvény felhatalmazása alapján kiadott jogszabályban foglalt feladatai elősegítése érdekében szeretné rendezni a fenti ingatlanok tulajdoni viszonyait, illetve kérelmezni egyes ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adását az 5-2010/2009., illetve E-30/2010. számon záradékolt változási vázrajz alapulvételével.

A KKK támogatása alapján a Képviselő-testület a 311/2012. (VIII.15.) ÖKT számú határozatával úgy döntött, hogy a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítással kialakuló 449/3, 449/5 (hídszerkezet nélkül) és 449/6 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat tulajdonba veszi, működteti, üzemelteti és fenntartja. A telekalakítással kialakuló 449/4 helyrajzi számú ingatlan a Magyar Állam, a telekalakítással kialakuló új 207, 482/4 és 4117/1 helyrajzi számú ingatlanok pedig Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában maradnak.

A döntés megküldését követően, a 2012. november 22-i földhivatali benyújtási határidő közeledése végett a KKK végül a 2012. október 15-én kelt levelében egy, a jogerős telekalakítási határozat alapján a telekalakítás ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése miatti benyújtás érdekében, meghatalmazást küldött az Önkormányzat részére, amely alapján a tulajdoni viszonyok változatlanul hagyása mellett a telekalakítás bejegyeztetése végett az Önkormányzat még határidőben 2012. november 21-én benyújthatta a kérelmét a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal felé.

A KKK a 2012. november 15-én kelt levelében küldte meg az általuk aláírt előzetes megállapodást aláírásra az Önkormányzat részére. Az előzetes megállapodás alapján kell a helyi közüttá minősítési eljárást megindítani.

A Földhivatal 2013 januárjában hiánypótlást küldött a telekalakítás bejegyzése kapcsán, a 449/2 helyrajzi számú ingatlant terhelő vezetékgigok átjegyzésére vonatkozó nyilatkozatot kért. Az Önkormányzat levélben megkereste a vezetékgigok jogosultjait a telekalakításhoz való hozzájárulásuk megadása végett, azonban azt a választ kapta, hogy a 2013. január 1-jétől hatályba lépő új szabályozás szerint a földmérőknek kell a vázrajzokra rávezetni a vezetékgigokat és egyébiránt az ahhoz szükséges

adatokat a Földhivatal tudja csak megadni. Az Önkormányzat felkérte a vázrajzot készítő földmérőt, hogy a munkát végezze el, azonban a Földhivatal késlekedése miatt csak 2013 májusában kapott adatokat, továbbá egyik-másik vezetőj jog vonatkozásában a Földhivatal a jogosultsághoz küldte a földmérőt, akinek megkeresésére a szolgáltatók az adatokat csak pénz ellenében adták volna ki.

Időközben a KKK a 2013. június 4-én kelt levelében, amelyhez mellékelte a Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2013. május 21-én kelt levelét is, arról tájékoztatta Önkormányzatunkat, hogy a Magyar Közút javaslata szerint az Önkormányzat az egész Károly király utcát, a 449/2 helyrajzi számú ingatlan átvehetné tulajdonba.

A KKK fenti levele alapján az Önkormányzat átgondolta a már folyamatban lévő és nehézkesen haladó telekalakítás bejegyzési ügyet, és úgy döntött, hogy a bejegyzési kérelmét visszavonja (2013. június 17-i kérelem) és telekalakítás nélkül, az egész 449/2 helyrajzi számú ingatlan térítésmentes önkormányzati tulajdonba adása iránti kérelmet fog benyújtani a KKK felé.

Az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X.4.) Korm. rendelet 50. § (2) bekezdése szerint az ingyenes önkormányzati tulajdonba adásra vonatkozó kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, valamint a segítő feladatot és az azt előíró jogszabályi rendelkezést,
- az Önkormányzat nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését,
- a képviselő-testület határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. § (4) bekezdése szerint az ingyenesen tulajdonba adott ingatlant az Önkormányzat 15 évig nem idegenítheti el, és a juttatás céljának megfelelően köteles hasznosítani, valamint állagát megővni, továbbá az átruházott vagyon hasznosításáról évente köteles beszámolni a vagyont átadó szervezet felé. A 15 évig tartó elidegenítési tilalmat be kell jegyeztetni az ingatlan-nyilvántartásba.

Az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni a 449/2 helyrajzi számú ingatlant és út, egyéb közterület, illetve parkolás biztosítása céljára kívánja használni.

Fentiek alapján javasoljuk, hogy az Önkormányzat kérelmezze a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását (a híd szerkezet nélkül) a fent felsorolt feladatok ellátása és célok elősegítése érdekében, továbbá az Önkormányzat nyilatkozzon arról, hogy vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését, valamint javasoljuk, hogy az Önkormányzat hatalmazza fel a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

Melléklet:

- 311/2012. (VIII.15.) ÖKT számú határozat
- KKK 2013. június 4-én és június 11-én kelt levelei
- Magyar Közút Nonprofit Zrt. 2013. május 21-én kelt levele
- Tulajdoni lap
- Helyszínrajz

Határozati javaslat a Bizottságok részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az Önkormányzat kérelmezze a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlan

ingyenes önkormányzati tulajdonba adását (a hídszerkezet nélkül) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, út, egyéb közterület, illetve parkolás biztosítása céljára, a Károly király utca országos közúti hálózathoz történő kivonásával egyidejűleg. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hatalmazza fel a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.

A határozathozatal az SZMSZ 60. §-a és a 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 60. §-a és a 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat kérelmezi a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központnál a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyonkezelésében lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adását (a hídszerkezet nélkül) a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés, helyi közutak és tartozékainak, valamint egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, mint önkormányzati feladat ellátása érdekében, út, egyéb közterület, illetve parkolás biztosítása céljára, a Károly király utca országos közúti hálózathoz történő kivonásával egyidejűleg. Az Önkormányzat vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek megtérítését.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során szükséges egyes jognyilatkozatok megtételére.


A határozathozatal az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, az SZMSZ 37. § (2) bekezdés b) pontja alapján **minősített többséggel** történik.

Határidő: 2013. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Budaörs, 2013. augusztus 6.


.....
Wittinghoff Tamás 2013 AUG 09.
polgármester

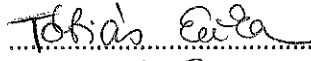
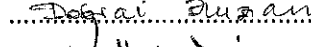
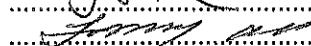
Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

Ügyintéző: Tóbiás Erika

Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna

Irodavezető: Domahidi Emma

Műszaki Ügyosztály vezetője: Lőrincz Mihály


.....

.....

.....

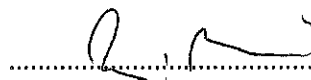
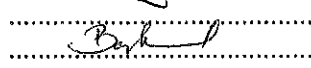
Látta:

Út- és mélyépítési Csoport vezetője: Zolnai Márton

Főépítési Iroda vezetője: Csík Edina


Pénzügyi Iroda vezetője: Barta Gáborné

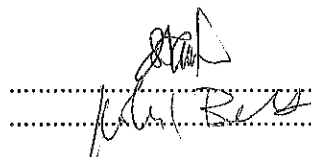
Kabinetvezető: Vágó Csaba

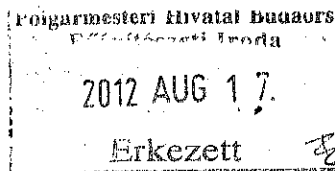

.....

.....

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Jegyző: dr. Bocsi István 


.....



Aszt. E. J. ...
2012.08.17

Kivonat

Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. augusztus 15-i ülésének jegyzőkönyvéből:

311/2012.(VIII.15.) ÖKT sz.

határozat

Budaörs, Károly király utca tulajdoni viszonyainak rendezése

1.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budaörs, belterület 207, 449/2, 482/4, 4117/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintően, az előterjesztéshez mellékelt, 5-2010/2009., illetve E-30/2010. számon záradékolt változási vázrajz szerint a Budakörnyéki Körzeti Földhivatal 800366-4/2011. számú határozatával engedélyezett telekalakítás alapján a Magyar Állam 1/1 arányú tulajdonát képező és a Közlekedésfejlesztési, Koordinációs Központ 1/1 arányú vagyongazdálkodásában lévő 449/2 helyrajzi számú ingatlanból a telekalakítással kialakuló 449/3, 449/5 (a hídszerkezet nélkül) és 449/6 helyrajzi számú ingatlanokat az Önkormányzat tulajdonba veszi, működteti, üzemelteti és fenntartja.

A telekalakítással kialakuló 449/4 helyrajzi számú ingatlan a Magyar Állam, a telekalakítással kialakuló új 207, 482/4 és 4117/1 helyrajzi számú ingatlanok pedig Budaörs Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában maradnak.

2.) Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a szükséges megállapodások aláírására.

Határidő: 2012. november 30.

Felelős: Polgármester

Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály Városépítési Iroda Vagyongazdálkodási Csoport

k.m.f.

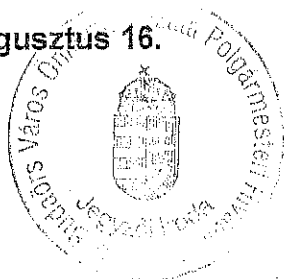
Wittinghoff Tamás sk.
polgármester

Dr. Bocsi István sk.
jegyző

A kivonat hitelélül:

Budaörs, 2012. augusztus 16.

Biro Agnes
Biro Agnes



Dobrai Zsuzsanna

2013 JÚN 04.

972
AJÁRFA

13/2013.

Feladó: Dr. Tóbiás Erika
Küldve: 2013. június 4. 16:03
Címzett: főépítész; Dobrai Zsuzsanna
Tárgy: FW: Budaörs, 1. sz. főút rendezése
Mellékletek: E09088KKK2013[1].pdf

Int. Tóbiás E.
Előszó!
(Hilbert 3)

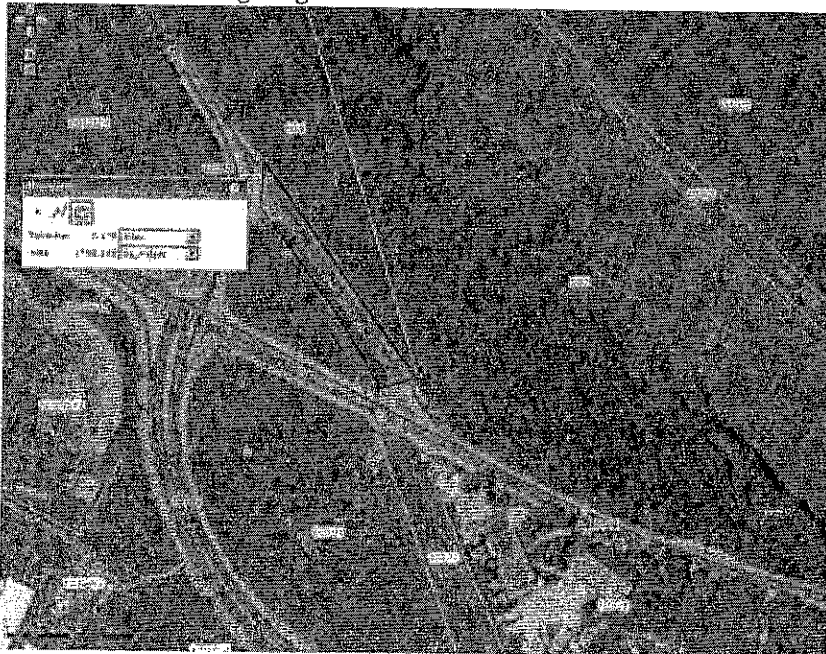
From: Bardóczky Viktor dr.**Sent:** Tuesday, June 04, 2013 4:02:45 PM (UTC+01:00) Belgrade, Bratislava, Budapest, Ljubljana, Prague**To:** Dr. Tóbiás Erika**Subject:** RE: Budaörs, 1. sz. főút rendezése

Kedves Erika!

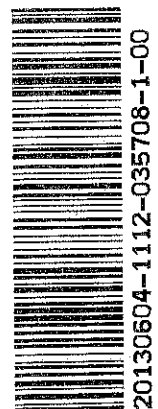
Szeretnék érdeklődni, hogy hogyan áll a nyilatkozat?

Emellett jelzem, hogy most

1. a szerződéssel ugye megindul az első ütemű átadás. Az MK Nzrt.-s kollegák jelezték, hogy a jelzőlámpákról – és akár más üzemeltetési, kezelési kérdésről is – célszerű lenne előzetesen egyeztetni, mert azokhoz speciális szoftverek eszközök is kezelnek. Azt mondták Náluk ezek elég jól működnek a gyakorlatban. Ezen felül jelezték, hogy pl. a zöld útbaigazító táblákat fehérre kell cserélni. Ha esetleg szeretnétek ott valakivel egyeztetni akkor Millián Anna osztályvezetőt javaslom: millian.anna@pest.kozut.hu, Telefon: +36-1-819-9244
2. a Budaörs 10346 hrsz megosztásával a második ütem.
3. az MK Nzrt. mellékelt levele szerint szeretnénk egy harmadik ütemet is, amiben a 81101. j utat szeretnénk átadni (449/2 hrsz), illetve a Budaörs 10322 hrsz egy részét, amíg a 8102 j útba becsatlakozik (térkép szerint). Kérem vizsgáljátok meg ezt a lehetőséget is és ha lehet ezt is indítsuk meg még idén.



Köszönettel:
Bardóczky Viktor



Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnod ezt a levelet?

2013.06.04.

From: Dr. Tóbiás Erika [mailto:TobiasE@budaors.hu]
Sent: Friday, May 10, 2013 9:36 AM
To: Bardóczky Viktor dr.
Subject: RE: Budaörs, 1. sz. főút rendezése

Kedves Viktor!

Szuper hírekkel szolgált. Nagyon köszönöm. Amint megvan a szándéknyilatkozat, postázom Önöknek.

Üdvözlettel:

Tóbiás Erika

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Főépítész iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06 23 447-828, Fax: 06 23 447-989
E-mail: tobias.erika@budaors.hu

From: Bardóczky Viktor dr. [mailto:bardoczky.viktor@kkk.gov.hu]
Sent: Friday, May 10, 2013 9:28 AM
To: Dr. Tóbiás Erika
Subject: RE: Budaörs, 1. sz. főút rendezése

Kedves Erika!

A műszakis kollégáim is rábólintottak, így ha megkapjuk a nyilatkozatot, indítjuk aláírásra az előzetes megállapodást.

Köszönettel:
Bardóczky Viktor



Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnod ezt a levelet?

From: Dr. Tóbiás Erika [mailto:TobiasE@budaors.hu]
Sent: Tuesday, May 07, 2013 4:33 PM
To: Bardóczky Viktor dr.
Subject: RE: Budaörs, 1. sz. főút rendezése

Kedves Viktor!

Nagyon köszönöm. Várom.

Üdvözlettel:

Tóbiás Erika

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Főépítész iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06 23 447-828, Fax: 06 23 447-989
E-mail: tobias.erika@budaors.hu

From: Bardóczky Viktor dr. [mailto:bardoczky.viktor@kkk.gov.hu]
Sent: Tuesday, May 07, 2013 4:30 PM


2013.06.04.

To: Dr. Tóbiás Erika
Subject: RE: Budaörs, 1. sz. főút rendezése

Kedves Erika!

Még nem válaszoltak, rákérdezek.

Köszönettel:
Bardóczky Viktor

 Vigyázzunk a természetre - biztos szükséges kinyomtatnod ezt a levelet?

From: Dr. Tóbiás Erika [<mailto:TobiasE@budaors.hu>]

Sent: Tuesday, May 07, 2013 4:05 PM

To: Bardóczky Viktor dr.

Subject: Budaörs, 1. sz. főút rendezése

Kedves Viktor!

Sikerült a műszakis kollégájával beszélnie a tegnapi ügyel kapcsolatban? Van ellenvetése a dolog ellen? Mert ha nem, akkor én csinálnám is a szándéknyilatkozatot és aláírattnánk Polgármester Úrral, majd indíthatnánk a 10346 hrsz-ú ingatlan rendezését.

Segítő közreműködését előre is köszönöm.

Üdvözlettel:

Tóbiás Erika

Budaörsi Polgármesteri Hivatal
Műszaki Ügyosztály
Főépítési Iroda
2040 Budaörs, Szabadság út 134.
Tel.: 06 23 447-828, Fax: 06 23 447-989
E-mail: tobias.erika@budaors.hu



Magyar Közút Nonprofit
Zártkörűen Működő Részvénytársaság
Pest Megyei Igazgatóság
1024 Budapest, Fényes Eök u. 7-13.
■ Telefon: 06 (1) 819-9470, Fax: 06 (1) 336-8377
■ Web: www.kozut.hu, E-mail: info@post.kozut.hu

KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS KÖZPONT

Érkezés kelte:

2013. MÁJ 30.

Öt. sz. egység:	Érk. szám:
	004918 / 2013
Iktató- szám:	

Közlekedésfejlesztési
Koordinációs
Központ

1024 Budapest
Lövőház u. 39.



Iktatószám: PES-1946-3/2013

Tárgy: 1 sz. főút budaörsi szakaszának át-
adása, átminősítése helyi közúttá

Ügyintéző: Hajdu Balázs

Hivatkozási szám: G-2/378-6/2013

Tisztelt Címzett!

Hivatkozással a fenti iktatószámon és tárgyban küldött előzetes megállapodási tervezettel kapcsolatban, az alábbi állásfoglalást adjuk.

1. 1 sz. elsőrendű főút

A tervezet I/1. pontjában, a megállapodás tárgyát képező ingatlanok felsorolása helyes. Ezek növekvő szelvényezés szerint haladva a Budaörs 109/3, 109/4, 109/1, 1044, 4173/2, 4173/1, 12152, 10321 és 10346 hrsz.-ú belterületi ingatlanok, amelyek jelenleg az **1 sz. Budapest – Tatabánya – Győr – Hegyeshalom elsőrendű főút** 2+548 és 8+643 kmsz.-ek közé eső részét képezik. Észrevételezzük, hogy a földrészletek nyilvántartási értékének részletezésében, a 10346 hrsz.-ú ingatlan feltehetően elírás miatt, 10321 hrsz.-úként szerepel. Véleményünk szerint az átminősítés kapcsán felmerülő területrendezésnek ki kell terjednie a 10322 hrsz.-ú ingatlanra is. A 10322 és a 10346 hrsz.-ú földrészletek megosztása szükséges, amelyek a Magyar Állam tulajdonában és a KKK vagyonkezelésében állnak. A megosztási határvonalakat véleményünk szerint a mellékelt rajzon jelöltek szerint, a rézsú aljának vonalában kellene kialakítani. Az ábrázoltak szerint leválaszthatók a telekalakítás után kialakuló, rajzon megjelölt földrészletek, amelyek kezelésünkben tartása az említett és felsorolt ingatlanok átadása esetén indokolatlan. Ez által az 1 sz. főút új kezdőpontja az OKA adatbázis vonatkozásában, megközelítőleg az 1 sz. főút 8+728 kmsz.-ben, a 8102 j. Nagytétény - Budakeszi összekötő úttal alkotott csomópontjában lesz (1. sz. melléklet).

2. 81101 j. út

A megállapodás nem tér ki az 5193-2/2012 sz. közútkezelői állásfoglalásban már említett **81101 j. Budapest – Törökbálint bekötő út** kezdőpontjának módosítására, amelyre a kérelmezett ingatlanok átadása után kialakuló úthálózat viszonyok miatt van szükség. Elképzelésünk szerint ez a 8105 j. Budaörs - Törökbálint összekötő út mintájára alakulhatna ki. Tehát az 1 sz. főutat érintő ingatlanokon kívül, indokolt a Budaörs 449/2 hrsz.-ú, belterületi ingatlan helyi önkormányzat részére történő átadása is és az út e részének átminősítése helyi közúttá. A földrészlet jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és a KKK vagyonkezelésében áll, a 81101 j. út részét képezi a 0+000 és a 0+920 kmsz.-ek között. Ez által a 81101 j. út tekintetében nincs szükség földrészlet megosztására, az ingatlan egyben, a jelenlegi határainak megváltoztatása nélkül adható át. A 81101 j. út új kezdőpontja az OKA adatbázis vonatkozásában, megközelítőleg a 0+920 kmsz.-ben elhelyezkedő körforgalmú csomópontban lehetne (2. sz. melléklet).

MAGYAR KÖZÚT OKA HÍD Alrendszer nyilvántartásában lévő hidak adatai					
Útszakasz:		1. sz. főút	0+000 - 8+740 km		
Sz.	Út száma	Híd neve	Szelvény	Törzsszám	Bruttó érték (millió Ft)
1	1	Budaörsi 1. sz. időszakos vízfolyás híd	3+059	5474	24
2	1	Budaörsi 3. sz. időszakos vízfolyás híd	4+966	5476	13
3	1	Budaörsi Csiki – árok híd	6+803	5478	14
4	1	Budaörsi 5. sz. időszakos vízfolyás híd	8+232	5479	22
				Összesen:	73

5.

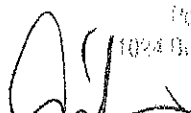
Az előzetes megállapodás levelünkben nem említett pontjaiban leírtakkal kapcsolatban egyetértésünket fejezzük ki.

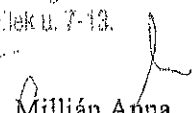
Kérjük állásfoglalásunk szíves elfogadását.

Budapest, 2013. május 21.

Üdvözlettel

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
Pest Megyei Igazgatóság
1024 Budapest, Lónyos Elek u. 7-13.
3026.


Pásztor Zoltán
megyei igazgató


Millián Anna
megyei osztályvezető

Kapják:

1. Címzett + mellékletek (1-2. sz.)
2. Irattár

PES-1346-3/2013

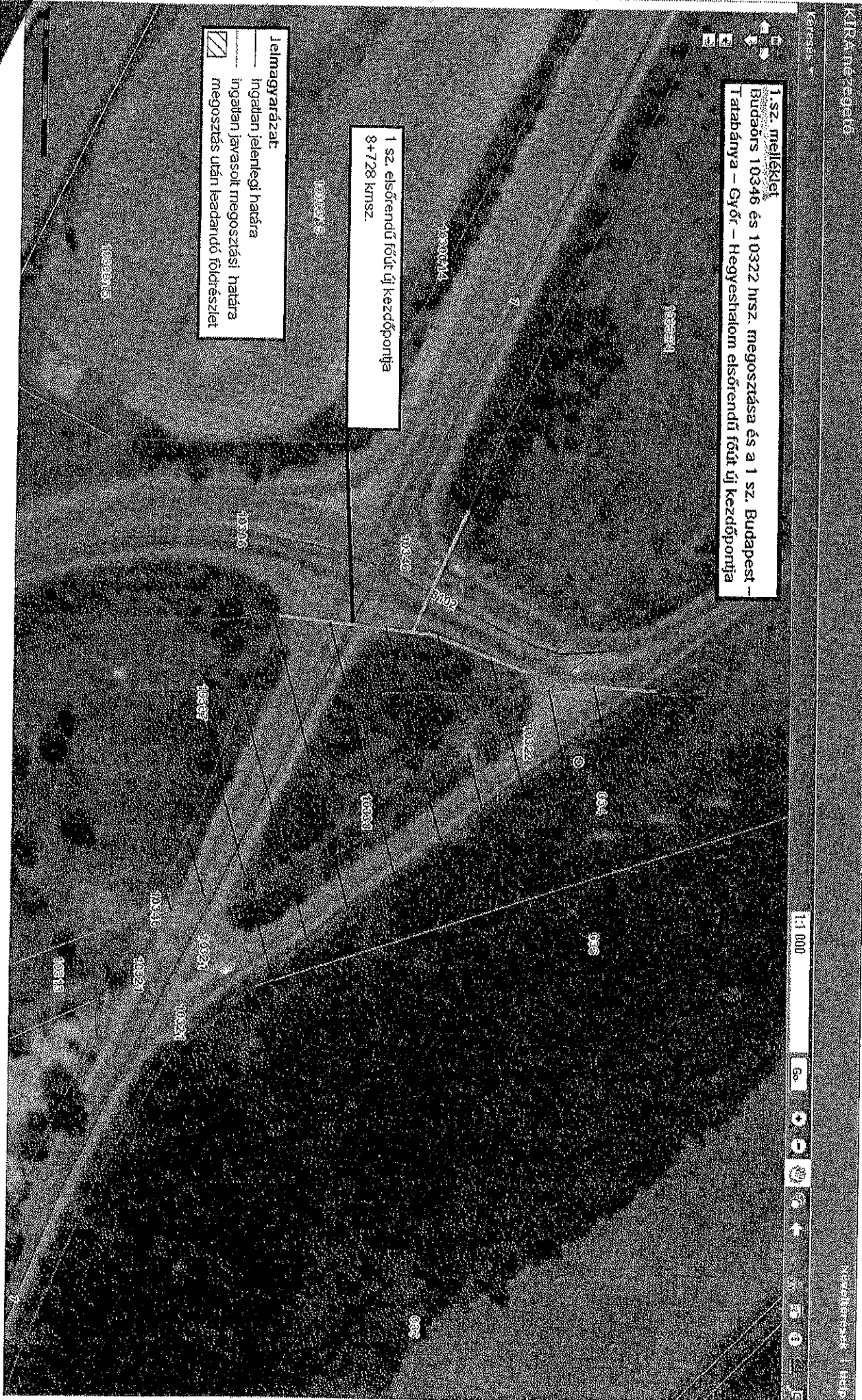
KIRÁRÉZEGÉSI

Keresés

1.sz. melléklet
Budapest 10346 és 10322 hrsz. megosztása és a 1 sz. Budapest –
Tatabánya – Győr – Hegyeshalom elsőrendű főút új kezdőpontja

1 sz. elsőrendű főút új kezdőpontja
8+728 km sz.

Jelmagyarázat
ingatlan jelenlegi határa
megosztás után leadandó földészlet



PES-1846-3/2013

KIRÁNYZÓ

KIRÁNYZÓ

KIRÁNYZÓ

12 000

Go

Go

Go

Go

Go

Go

Go

Go

2.sz. melléklet
Budapest 449-2 hrsz. átadása és 81101 j. új kezdőpontja

81101 j. Budapest – Törökbálint
Békő ut új kezdőpontja a 449/2
hrsz.-ú ingatlan leadása után
0+920 kmsz.



KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI
KOORDINÁCIÓS
KÖZPONT

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

2013 JÚN 18.

1066

Aláírás

Vagyongazdálkodási Csoportra
érkezett

Jú. Tóbiás E.

E: IX/13/2013. TE.

1024 Budapest, Lövőház utca 39. • telefon: +36 (1) 336-8100 • fax: +36 (1) 336-1522 • e-mail: kkk@kkk.gov.hu

Válaszlevelükben szíveskedjenek az alábbi iktatószámra hivatkozni! A közleményre érkezett

IKTATÓSZÁM: G-2/378-9/2013

HIV. SZÁM: IX/13-10/2013

TÁRGY: 1. sz. főút budaörsi szakaszának átadása

ELŐADÓ NEVE: dr. Bardóczky Viktor

ELŐADÓ TELEFONSZÁMA: 06-1-3368-184

MELLÉKLET: - 4 pld. előzetes szerződés aláírva

- MK NZrt. levele másolatban

2013 JÚN 18.

Aláírás

Budaörs Város Önkormányzata

Wittinghoff Tamás

polgármester

Budaörs

Szabadság út 134.

2040

POLGÁRMESTERI TITKÁRSÁG BUDAÖRS		
Érkezett: 2013. 06. 14.		
Száma: PM 1025/2013		
Előszem:	Feladat:	Ügyintéző:

Tisztelt Polgármester Úr!

Az előzetes egyeztetéseknek megfelelően és a IX/13-9/2013. iktatószámú nyilatkozatukra tekintettel mellékelve megküldjük az átminősítésre vonatkozó előzetes megállapodásokat.

Kérem szíveskedjenek aláírás után két példányt – köztük az általunk szignáltat – részünkre visszaküldeni, illetve az illetékes közlekedési hatóságnál az átminősítési eljárást megindítani.

A Budaörs 10346 helyrajzi számú ingatlan kapcsán várjuk az MK NZrt.-vel leegyeztettet vázrajzokat, hogy a rendezés második üteme is megindulhasson.

Emellett az MK NZrt. mellékelt levelére is tekintettel szükségesnek tartunk egy harmadik ütemű rendezést is, amiben a 81101. j utat kellene átadni (449/2 hrsz), illetve a Budaörs 10322 hrsz egy részét, amíg a 8102 j útba becsatlakozik. Kérem szíveskedjenek megvizsgálni ezeket a felvetéseket is és az ehhez szükséges okiratokat küldjék meg részünkre.

Közreműködésüket előre is köszönöm.

Budapest, 2013. június 11.

Tisztelettel:

2013 JÚN 20.



Szabó Zoltán
főigazgató

IX/13-12/2013

dr. Tóbiás E.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Mégrendelés szám:30005/56089/2013

2013.07.08

BUDAÖRS

Szektor : 16

Belterület 449/2 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Károly utca.

Száljegy: 58721/2012 2012.11.21

Telekalakítás iránti kérelem, BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

Telekalakítás iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM (ÁLLAMKINCSTÁR) 1139 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 71.

Telekalakítás iránti kérelem, KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT 1024 BUDAPEST Lövész utca 39.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM (ÁLLAMKINCSTÁR) 1139 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 71.

Tulajdonjog bejegyzése iránti kérelem, KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT 1024 BUDAPEST Lövész utca 39.

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése iránti kérelem, BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése iránti kérelem, MAGYAR ÁLLAM (ÁLLAMKINCSTÁR) 1139 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 71.

Tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet bejegyzése iránti kérelem, KÖZLEKEDÉSFEJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT 1024 BUDAPEST Lövész utca 39.

Száljegy: 34441/2013 2013.03.14

Vezetékjog bejegyzése iránti kérelem, ELNÖ HÁLÓZAT ELŐSZÓ KFT. 1132 BUDAPEST Váci út 72-74

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m ²	k.fíll.	ter. kat.jöv ha m ² k.fíll
Kivett rendszertlen funkciójú épület és közterület	0	2.3333	0.00

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03
Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám:30005/56089/2013

2013.07.08.

BUDAÖRS

Szektor : 16

Belterület 449/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 40035/2/2005.04.29
jogcím: jogutódlás
jogállás: vagyonkezelő
név: KÖZLEKEZÉSSZJLESZTÉSI KOORDINÁCIÓS KÖZPONT
cím: 1024 BUDAPEST II.KER. Lövőház utca 39.
törzsszám: 15329358.
Áht. 109/F. § (2) a.) bekezdése alapján kiejelölés jogcímén.

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 57154/2000.10.02
eredeti határozat: 57133/2000.10.02
Vezetékjog
Terhelt terület: 667 m2, Távközlési vezetékg.
jogosult:
név: MATÁV RT
cím : 1013 BUDAPEST I.KER. Krisztina körút 55
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36377/2010.03.11
eredeti határozat: 55291/2009.12.22
Vezetékjog
939 nm.
jogosult:
név: TIGÁZ-USO FÖLDGÁZELŐSZTŐ KFT.
cím : 4200 HAJDÚSZOBOSZLÓ Rákóczi utca 134
5. bejegyző határozat, érkezési idő: 5218/2010.07.19
Vezetékjog
102 nm terület VB-113/2010 engedély szám.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74.
6. bejegyző határozat, érkezési idő: 59513/2010.11.02
Vezetékjog
Vezetékjoggal érintett terület: 361 m2, VMB-112/2010. 5-1158/2010. számú vázrajz alapján.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím : 1132 BUDAPEST XII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



2012. 1:4000