

**Budaörs Város Önkormányzat**  
**Polgármestere**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**Az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottság 2013. július 2-i és a Képviselő-testület 2013. júliusi rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Előminősített cégek listájának módosítása (2)

Melléklet:

- 1.sz.- előminősített céglista hatályos adatai
- 2.sz.- előminősítés 500/2012.(XI.28.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott kritérium-, és minősítő rendszere
- 3.sz. – előminősítésre javasolt cégek

**Tisztelt Bizottság! Tisztelt Képviselő-testület!**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 46. § (1) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT sz. rendelete (továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése alapján **nyilvános ülésen** történik*

A Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. Tv. (továbbiakban Kbt.) lehetővé teszi értékhatárok függvényében a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását a közbeszerzési eljárás során. A törvény ezt az eljárást kizárólag a KKV szektornak engedélyezi, azaz csak a kis és középvállalkozások élhetnek ezzel a lehetőséggel.

A fenti törvényi lehetőséggel élve, a Képviselő-testület a **170/2012.(V.23.) ÖKT sz. határozatával akként döntött, hogy** jóváhagyja az. un. előminősített cégek listáját, a részére benyújtott előterjesztés melléklete és az 51/2012.(V.14.) ÖKDB. sz., az 56/2012.(V.21.) ÖKDB. sz., és az 57/2012.(V.21.) ÖKDB. sz. határozatokban foglaltak szerint, továbbá felhatalmazza az Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottságát, hogy a listát a továbbiakban szükség szerint módosítsa. A fenti döntések teljesítéseként vezetjük az un. előminősített cégek listáját, melynek hatályos – legutóbb a **22/2013.(IV.08.) ÖKDB sz.** határozattal jóváhagyott tartalmú - adatait 1. sz. mellékletként csatoljuk.

A Képviselő-testület **500/2012.(XI.28.) ÖKT sz. határozatában arról is döntött, hogy** elfogadja, a hirdetmény nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárásában részt vehető gazdasági társaságok előminősítésének szempontjait és kritérium rendszerét az alábbi módosításokkal:

- a szakmai bírálat főbb szempontjai közül – a listára kerüléskor - kerüljön ki a „valós megalapozott reális vállalási árak”, a listáról való lekerülésnél viszont legyen szempont
- a kérdőíven jelenjen meg: a korábbi budaörsi munkavégzés, amelyet az értékelésnél figyelembe vesz az önkormányzat.

A fenti döntés alapján véglegesített kritérium-, és minősítő rendszer dokumentumait jelen előterjesztés 2. sz. mellékleteként csatoljuk.

Az időközben beérkezett jelentkezéseket a fenti döntés szerinti kritériumrendszer alapján összegeztünk és annak megfelelően a jelentkezéseket megvizsgáltuk. A kritériumrendszer a szakirodán papíralapon került nyilvántartásba vételre.

Fentiek alapján javaslatot teszünk a 3. melléklet szerinti – jöllehet nem budaörsi székhelyű társaságok, referenciákat illetve a minősítés adatait tekintve elfogadásra javasolt – pályázatok előminősített listára történő felvételére.

**Határozati javaslat a Bizottság részére:**

A döntéshez az SZMSZ 60. § és 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többség szükséges.  
A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Önkormányzati Közbeszerzési Döntéshozó Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy hagyja jóvá az előminősített cégek listájának 3. mellékletben megnevezett cégekkel való bővítését.

**Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:**

A döntéshozatal SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséget követel meg. A határozathozatal az Mötv. 48. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással történik.

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja az előminősített cégek listájának 3. mellékletben megnevezett cégekkel való bővítését.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály

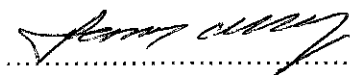
Budaörs, 2013-07-03



Wittinghoff Tamás  
Polgármester

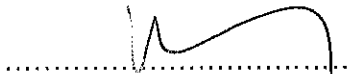
**Készítette:**

Műszaki Ügyosztály, Lőrincz Mihály, ügyosztályvezető



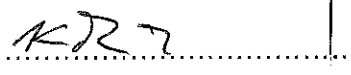
**Látta:**

Polgármesteri Kabinet, Vágó Csaba, kabinetvezető:



Jegyzői Iroda:

**Törvényességi**



dr. Bocsi István jegyző:



1. sz. melléklet

un előminősített cégek  
hatályos, legutóbb a 22/2013.(IV.08.) ÖKDB sz. határozattal  
jóváhagyott listája

**Magasépítési kivitelező cégek**

Cég	Vezető	Elérhetőség
Mázás Kft.	Mázás József	0630-2424-500 mazas@mazas.hu
Bau-Trade Kft.	Mészáros Pál	0620-410-723 bautarde@vnet.hu, bautradekft@invitel.hu
Várepker Kft.	Várady János	0620-353-8793 info@varepker.hu
Cervus Zrt.	Boross László	0620-596-9696 cervuszrt@cervuszrt.hu, boroslaszlo@cervuszrt.hu
Szirt Kft.	Füzék Vilmos	061-215-2530 szirtkft@t-online.hu
LAM Zrt.	Kővári Attila	061-224-7050 iroda@lamzrt.hu
Pollux Nova Kft.	Raszler Tibor	0670-310-1818 pollux@upcmail.hu, pusaj@invitel.hu, polluxnova@invitel.hu
SCB Magasépítő Kft.	Schill Kornél	0630-351-9378, 061-784-2032
Petrics Bt.	Petrics Pál	0630-9515-496 petricsbt@invitel.hu
SSCS Kft.	Szabados Szabolcs	0630 -415 -4924 sscskft@gmail.com
Spec-Vill Kft.	Parrag Ferenc	061- 257 41 49
Building Society Kft.	Bogyó Róbert	0620-426-0180 buildingsoc@freemail.hu
T-Trans Főép Kft.	Tóth Csaba	061-460-3601 ttransfoepkft@gmail.com
Tem-To Kft.	Toma Mihály	1026 Budapest Riadó u.6/a, cg 01-09-169285, temto@temto.hu tel: 0630-94-08622
Ninród Bau Kft.	Tátrai Tibor	2000 Szentendre , Szentlászlói út 36-38., cg. 13-09- 103836, <a href="mailto:nimrodbau@nimrodbau.hu">nimrodbau@nimrodbau.hu</a> , 36-1-321-4073
Pylon Kft.	Unk János	2040 Budaörs Esztergályos utca 4., cg:13-09-086660, <a href="mailto:unk@t-online.hu">unk@t-online.hu</a> , 06-30-944-72-15
Progress B' 90 Kft.	Bari Zoltán Ferenc	1203 Budapest, Emília u.15., <a href="mailto:progressb90@progressb90.hu">progressb90@progressb90.hu</a> , cg: 01-10-045261, tel: 061-285-8343

1. sz. melléklet

un előminősített cégek  
hatályos, legutóbb a 22/2013.(IV.08.) ÖKDB sz. határozattal  
jóváhagyott listája

Cég	Vezető	Elérhetőség (magasép kivitelező)
Hard Like Stone Kft.	Péter Ferenc	2173 Kartal Dózsa Gy.u.45, cg 13-03-083781, <a href="mailto:hardlikestonekft@gmail.com">hardlikestonekft@gmail.com</a> , tel:06-20-8441-218
Construm Kft.	Agárdi László	1062 Budapest Andrássy út 61., cg 01-09-073569, <a href="mailto:construm@t-online.hu">construm@t-online.hu</a> , 36-1-321-4073
Rossé Kft.	Laczai Tibor	1106 Budapest, Halas utca 6. 6.1em.16., cg 01-09-368911, <a href="mailto:rosselt@freemail.hu">rosselt@freemail.hu</a> . <a href="mailto:rosselt@gmail.hu">rosselt@gmail.hu</a> , tel:0630510-1450

1. sz. melléklet

un előminősített cégek  
hatályos, legutóbb a 22/2013.(IV.08.) ÖKDB sz. határozattal  
jóváhagyott listája

**Magasépítési Tervező cégek**

<b>cégnév</b>	<b>Vezető</b>	<b>elérhetőség</b>
Arch-Stúdió Tervező Kft.	Zobor András	0623-431-632
Archikon Kft	Kőmíves Szabolcs	061-225-7153 titkarsag@archikon.hu
Egyed és Partner Kft.	Egyed László	0630-274-4991
Villa International Kft.	Bokor Péter	0630-484-5529 villa@villaintl.eu
Platinum Groupe Kft.	Büki László	061-225-7153 komives@platinumgroup.com
Sugárterv Kft.	Vágvölgyi Ferenc	0630-391-6001 sugarterv@mail.datanet.hu
ARKkítehti Építész Mérnökiroda Kft.	Sipos Gergely, Borbíró Zoltán	1173 Bp. Fodormenta u.21. cg 01-09-983234, sipos.gergely@arkepitesz.hu, tel0036-70-941-1793
Tarka Építész Műterem Kft.	Lévai Tamás	1021 Budapest, Vadaskerti utca 11. cg:01-09-941701, levai.tamas@tarka.hu , tel: 06-30-3248641
Sagra Építész Kft.	Sajtos Gábor	1025 Budapest Krecsányi út 18., cg:01-09-876023, sajtos.gabor@sagra.hu, tel: 06-20-931-5568

**Magasépítési Műszaki ellenőr cégek**

<b>cégnév</b>	<b>Vezető</b>	<b>elérhetőség</b>
Horber Kft.	Horváth Zsolt	061- 466-7333 horber@horber.hu
Székelykő Bt.	Székely Csaba	0620- 961 7898 szekelyko@gmail.com
Főber Zrt.	Kemény Péter	061- 34-15-500 titkarsag@fober.hu
Pokorny Péter János	Pokorni Péter János	0630-274-1737, Pokyiroda2@gmail.com
Darvas és Sipos Kft.	Darvas Károly, Sipos András	0630-9526-460 Darvasessipos.arpad@t-online.hu
Volmer Kft.	Völgyi Gábor	0630-949-5058
Kreatív 2000 Kft.	Erdős Mihály	061-3160278, 061-316-2796 Kreativ2@mail.datanet.hu
ARKkítehti Építész Mérnökiroda Kft.	Sipos Gergely, Borbíró Zoltán	1173 Bp. Fodormenta u.21. cg 01-09-983234, sipos.gergely@arkepitesz.hu, tel0036-70-941-1793

1. sz. melléklet

un előminősített cégek  
hatályos, legutóbb a 22/2013.(IV.08.) ÖKDB sz. határozattal  
jóváhagyott listája

**Zöldfelületi parkfenntartó és kertépítő cégek**

<b>cégnév</b>	<b>vezető</b>	<b>elérhetőség</b>
Harmatkert Kft.	Zsoldos Emil	061-219-5687 email@harmatkert.hu
Pannon Park Forest Kft.	Német Erika	061-219-5382 info@pannonpark.hu
Roném Kert Kft.	Németh Árpád	0630-221-1231 ronemkert@gmail.com
Olio Kft.	Magó András	0630-257-8539 oliokft@gmail.com
Deep Forest Kft.	Dezsényi Péter	061-382-0475 info@deepforest.hu
Magyar Kőris Kft.	Szarvas Gábor	0620-520-8919 magyarkoris@telenormail.hu magyarkoris@pannonmail.hu
Garden System Kft.	Egyed László	0630-6253-318 Garden-system@t-emil.hu
Kompan Magyarországi képviselet	Tóthné Kenéz Szilvia	061-481-0620 kompan@kompankepvisolet.hu
Sétakert Kft.	Horváth Vera	0630- 251-0168 setrakert@setakert.hu
Park és Forma Kft.	Demeter Márton	0630-217-7273 parkesforma@gmail.com
Braun B&J Kft.	Baranyi Jakab	2040 Budaörs, Mátyás király u.17. cg: 13-09-074367, braunbandj.kft@upcmail.hu ,tel: 06-30-606-500
Rossé Kft.	Laczai Tibor	1106 Budapest, Halas utca 6. 6.1em.16., cg 01-09-368911, rosselt@freemail.hu. rosselt@gmail.hu , tel:0630510-1450
Fiori Kert Szolg. Kft.	Zakar András	1112 Bp. Olt u.17.cg.:01-09-958514, zakarandras@gmail.com, 06-20-513-0561

**Parktervező cégek**

<b>cégnév</b>	<b>Vezető</b>	<b>elérhetőség</b>
CITI Kert stúdió Bt.	Bátki László	0620-477-0751 citikert@citikert.hu
Kert-Szin-Vonal Kft.	Szarka Krisztina	0620-520-8919 kertszinvonal@chello.hu
Neogrády Műkertész Kft.	Neogrády Judit	0630-970-4550 neogrady@gmail.com

1. sz. melléklet

un előminősített cégek  
hatályos, legutóbb a 22/2013.(IV.08.) ÖKDB sz. határozattal  
jóváhagyott listája

**Mélyépítési és útépítési kivitelező cégek**

<b>cégnév</b>	<b>Vezető</b>	<b>elérhetőség</b>
Penta Kft.	Darvas Károly	0628-529-050 iroda@pentakft.hu
Puhi-Tárnok Kft.	Somogyi Lajos	0623-389-784 0623-389-884 puhitarn@puhitarn.hu
Vianova 87 Zrt.	Dr. Bögi Károlyné, Szőke Attila	06-1-420-4473 iroda@vianova.hu
Földmunka Kft.	Torsky Péter	061-376-9466
H-L Mérnöki Kft.	Hajdu László	0620-9751-153 Hajdu.laszlo@h-l.hu
Deponátor Kft.	Subert István	061-286-0586
Simeck-Trade Kft.	Ecker Zoltán	0630-490-4108 Simeck.bau@gmail.com
Ambíció Kft.	Polgári Elemér	061-453-0949 ambicio@t-online.hu
Pannoncom-Kábel Kft.	Rentkó András	0623-414-1160 info@pck.hu
Műszer Automatika Kft.	Horváth József	0623-414-922 0623-414-923 mautom@muszerautomatika.hu
KK-Nova Kft.	Kövesdi Tamás	
PURECO Kft.	Horváth Bálint	Horvath.balint@pureco.hu
Csatorna-Víz Szervíz Kft.	Molnár János	<a href="mailto:Molnar.janos@zeh.hu">Molnar.janos@zeh.hu</a> Fax: 061-207-1478
Csőregiszter Kft.	Szávai Sándor	061-431-7910 szavaisandor@csoregiszer.t-online.hu
Terasz Bt.	Szabó József	0670-365-0781 terasz91@t-online.hu
Csőfek Kft.	Babarcái András	0630-343-5356 csofek@csofek.hu
Hajdu és Társai Kft.	Hajdu Zsolt	0620-929-4317 hajdu@hajdu.hu
Finn út Kft	Varga Bálint, ügyvezető	1141 Budapest, Álmos vezér köz 5. <a href="mailto:iroda@finnut.hu">iroda@finnut.hu</a> , tel: 06-1-222-3025
Multi Kft.	Soltész András	1037 Budapest Laborc u.2/a, <a href="mailto:multi@multi-kft.hu">multi@multi-kft.hu</a> , tel: 061-436-7455, 06-30-350-1351
Haak Kft	Vida Lászlóné	Budaörs 2040 Csillag utca 10., cg:13-09-068168, <a href="mailto:vidane@t-online-hu">vidane@t-online-hu</a> , <a href="mailto:vida.l@t-online-hu">vida.l@t-online-hu</a> , tel: 0630-9523-762, 06-23-415-687
Geokontakt Mélyépítő Kft.	Torsky Péter	1033 Bp., Akác köz 1.IX.25. cg:01-09-982440, <a href="mailto:geokontaktkft@gmail.com">geokontaktkft@gmail.com</a>

1. sz. melléklet

un előminősített cégek  
hatályos, legutóbb a 22/2013.(IV.08.) ÖKDB sz. határozattal  
jóváhagyott listája

**Mélyépítési Tervező cégek**

	Vezető	elérhetőség
Főmterv Zrt.	Horváth Ádám	061-345-9521 fomterv@fomterv.hu
Mikroline Kft.	Lukács Miklós	0630-940-1880 mikroline@t-online.hu
Triplan Kft.	Aniotné Kallay Gizella	061-325-7633 aniot@t-online.hu
Lumix Kft.	Lukács Miklós	0630-940-1880
Út-Irány Bt.	Fekete Zsolt	0630-255-1204 utirany@upcmail.hu
Pannon Engineering Mérnöki Iroda Kft.	Kiss Csaba	Csaba71@enternet.hu
BDL Környezetvédelmi Tervező, Szolgáltató és Tanácsadó Kft.	Bolgár Péter	info@bdl.hu fax: 061-224-0671

**Mélyépítés Műszaki ellenőr cégek**

	Vezető	elérhetőség
Mikroline Kft.	Lukács Miklós	0630-940-1880 mikroline@t-online.hu
Darvas és Sipos Kft.	Darvas Károly, Sipos András	0630-9526-460 Darvasessipos.arpad@t-online.hu
Triplan Kft.	Aniotné Kallay Gizella	061-367-2547 0620-336-5813 aniot@t-online.hu
Lumix Kft.	Lukács Miklós	0630-940-1880



1. sz. melléklet

un előminősített cégek  
hatályos, legutóbb a 22/2013.(IV.08.) ÖKDB sz. határozattal  
jóváhagyott listája

**Elektromos kivitelező cégek**

	Vezető	elérhetőség
LUXINVEST 2000 Kft.	Pelle Ervin	0630-290-41-47 info@luxinvest2000.hu
ELMŰ-ÉMÁSZ Hálózati Szolgáltató Kft.	Molnár József	061-238-3900
Vialux elektromos tervező és kivitelező Kft.	Tóth Tibor	061-272-1039
Eurovill Kft.	Horváth Pál	0630 8282624 titkarsag@eurovill.com
Best-Vill 2000 Kft.	Galló István	0630-922-8042 gallo.istvan@bestvill.hu

előminősítés **500/2012.(XI.28.) ÖKT sz. határozattal jóváhagyott** kritérium-, és minősítő rendszere

**Minden egyes tevékenységi körön belül a szakmai bírálat főbb szempontjai:**

- ▲ az adott szakterületen igazolt referenciák száma, minősége
- ▲ meglevő saját budaörsi referencia
- ▲ pénzügyi stabilitás
- ▲ pénzügyi, gazdasági mutatók
- ▲ megfelelő saját szakember gárda
- ▲ saját géppark mennyisége és minősége
- ▲ minőség irányítási rendszer megléte
- ▲ környezetvédelmi minősítés megléte
- ▲ szakmai felelősség biztosítás megléte
- ▲ munkavédelmi minősítés megléte
- ▲ valós megalapozott reális vállalási árak

**Az előminősítésen való részvétel kizáró feltételei:**

- a pályázó a megjelölt valamennyi igazolást nem, vagy nem a megjelölt tartalommal csatolja;
- 2009. január 1 óta hitel- és fizetőképességének hiánya állt fenn, tartósan nem tett eleget fizetési kötelezettségének, számláján 1 hónapnál hosszabb sorban állás mutatkozott;
- korábbi - három évnél nem régebben lezárult- beszerzési pályázata a valóságnak megfelelően ismert, de ettől eltérően közölt adatot (a továbbiakban: hamis adatot szolgáltatott és ezért az eljárásból kizárták, illetőleg a hamis adatszolgáltatását a bíróság jogerős és végrehajtható határozatával megállapította;)
- üzletvitele körében öt évnél nem régebben meghozott - jogerős bírósági ítéletben a számviteli renddel vagy a bizonylatadási kötelezettséggel kapcsolatban, illetve jogerős és végrehajtható verseny felügyeleti határozatban vagy a verseny felügyeleti határozat bírósági felülvizsgálata esetén a bíróság jogerős és végrehajtható ítéletében a 1996. évi LVII tv. (Tptv.) 11. §-a (1) bekezdésével kapcsolatban- megállapított jogszabálysértést követett el;
- Igazolások elmulasztása
- referenciái ellenőrizhetetlenek, vagy a referencia adó nem erősítette meg azokat. (min. 2-2 referencia nem feltüntetése termékcsoport/szolgáltatásonként/építőipari kivitelezői tevékenységenként)
- A Cég a Feketelista.hu oldalon szerepel.
- végelszámolás, csődeljárás, felszámolás alatt van
- hatályos munkaügyi bírsága, vagy befizetésre kötelezése van
- Budaörsi Önkormányzattal perben állt (áll ) illetve jogi eljárás volt (van) folyamatban
- a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) gazdasági szereplők szerződés teljesítésére való alkalmasságára vonatkozó rendelkezéseinek jelentkező egyébként nem felel meg.

**A bírálatához szükséges benyújtandó általános dokumentumok:**

- ▲ Nyilatkozat, hogy megfelel a KKV szektor előírásainak
- ▲ szükséges nyilatkozatok cégszerűen aláírva és bélyegzővel ellátva.
- ▲ Minősítő kérdőív cégszerűen aláírva és bélyegzővel ellátva.

**3.sz. melléklet**  
**előminősítésre javasolt cégek \***

<b>cégnév</b>	<b>Szakterület:</b>
1. Urban Concept Kft. Király-Salgó Borbála, 1116 Bp. Sopron út 61. tel: 061-786-7440, 0620-382-6906, uconcept@uconcept.hu	Parktervező
2. Geodóra Kft. Ocskai Dorottya, 2100 Gödöllő, Bethlen G. u. 52. tel: 0628-414-928, 0620-9455- 603, ocskai.dorottya@geodora.hu	Magasépítés és mélyépítés tervezés
3. Triskell Épülettervező Ipari és Ker. Kft. Horváth Zoltán és Terdik Bálint, 1034 Bp. Kecse u. 25. tel: 061-388-1707, 0630-9444-245, <a href="mailto:horvath.zoltan@triskell.axelero.net">horvath.zoltan@triskell.axelero.net</a> , terdik. balint@triskell.axelero.net	Magasépítés tervezés
4. PannonPlant Kertészeti és Szolgáltató Kft. Herwerth András, 2040 Budaörs, József Attila u. 36. tel: 0630- 632-6272, herwerth@pannonplant.hu	Zöldfelületi parkfenntartó és kertépítő
5. Korrent Kft. Bobály Attila és Kormány András, 3178 Varsány, Szécsényi út 43. tel: 0620-421-9710, 0620-422-0500, <a href="mailto:info@korrent.hu">info@korrent.hu</a> , <a href="mailto:bobaly.attila@korrent.hu">bobaly.attila@korrent.hu</a> , kormany.andras@korrent.hu	Mélyépítési kivitelezés

Budaörs, 2013. július 3.

.....  
Lőrincz Mihály  
Műszaki ügyosztályvezető