

**Budaörs Város Önkormányzat
Polgármestere**

ELŐTERJESZTÉSE

**2013. szeptember 12 -i
a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. szeptember 17 -i,
a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2013. szeptember 19 -i
a Pénzügyi Bizottság 2013. szeptember 19 -i
és a Képviselő-testület 2013. szeptember 25 -i
üléseire**

Ügyiratszám: IX/ -1/2013.

Tárgy: A Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti ingatlan hasznosítása

Az előterjesztés tárgyalása a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: ÖTV) 12. § (3) bekezdése, valamint Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testületének 36/2010.(XI.12.) önkormányzati rendelete Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról (a továbbiakban: SZMSZ) 18. § (1) bekezdése és 58. § alapján nyilvános ülésen történik.

**Tisztelt Képviselő-testület!
Tisztelt Bizottságok!**

Budaörs Város Önkormányzata a 2010. március 4-én adásvételi szerződéssel megvásárolta a Budaörs, Farkasréti út 53. sz. alatti 2440 helyrajzi számú „kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db” megnevezésű 746 m² nagyságú ingatlant.

A Képviselő - testület 411/2011. (X.26.) ÖKT számú határozata alapján pályázatot írtunk ki az ingatlan hasznosítására. Ezzel egyidejűleg a Képviselő - testület döntött arról is, hogy az ingatlan északi felén játszótér alakítsunk ki.

A játszótér 2012 –ben megépült, az ingatlanon lévő felépítmény hasznosítására vonatkozó pályázat nem érkezett.

A Képviselő – testület Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága 164/2012. (VI.27.) TFVB sz. határozatában javasolta a Képviselő – testületnek a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti ingatlant háziiorvosi rendelő céljára kialakítani.

A Képviselő – testület a 289/2012. (VII.10.) ÖKT sz. határozat I. pontjában úgy rendelkezett, hogy a Budaörs, Farkasréti út 53. sz. alatti ingatlanra vonatkozóan az orvosi rendelő kialakításához szükséges tervezés – 2 rendelő egység kialakítására - kezdődjön meg. Amikor a tervezés elkészül, a tervek alapján tud dönteni a Képviselő-testület a kivitelezésről. Addig, az EUROPED biztosítsa a szükséges helyiséget a Kossuth Lajos utcai épületében.

A 289/2012. (VII.10.) ÖKT sz. határozattal összhangban, de a részletesen kidolgozott tervek megismerését megelőzően Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testület 11/2013. (III.11.) ÖKT rendeletében a beruházás megvalósítására 35 MFt összeget biztosított.

Fenti döntés alapján a Városépítési Iroda Magasépítési Csoportja a tárgyi beruházás megindításához szükséges tervezési feladatokat elvégeztette. Az elkészült tervdokumentációkat a Hivatal érintett szakirányú vezetőivel orvosi és városképi szempontból teljesskörűen egyeztetjük.

A tervekben az előírásokban meghatározott helyiségeken túl az épületben kapott helyet az elkészült szomszédos játszóteret kiszolgáló férfi, női és akadálymentes illemhely. A beruházáshoz szükséges építési engedélyt megszereztük. Az építési engedély 2013. augusztus 21-én jogerőre emelkedett. A kivitelezési dokumentációhoz Tervező által készített részletes tételes árazott költségvetés szerint a bruttó építési költség 41.557.722,- Ft.. A tervezői becsült költség alapján további 7 MFt összeg biztosítása szükséges.

A Szociális és Egészségügyi Iroda tájékoztatása szerint a Budaörs, Kossuth Lajos utca 9. sz. alatti Egészségügyi Központ épületében 4 felnőtt háziorvos elhelyezése biztosított jelenleg.

A betegellátás szempontjából indokolt, hogy a szakellátás könnyen elérhető legyen a betegek számára.

A háziorvosok Egészségügyi Központból történő elhelyezése nem oldja meg a fizioterápia elhelyezési körülményeit illetve az egyes szakrendelések egy helyiségben történő elhelyezésének napi gondjait.

Két háziorvos részére továbbra is biztosított a Budapesti út 105. szám alatti ingyenesen bérbe adott, az önkormányzat bútoraival felszerelt háziorvosi rendelő, valamint egy háziorvos részére a Szivárvány út 5. szám alatti rendelő helyisége.

Mellékletek:

- Tulajdonlap
- Helyszínrajz
- Engedélyezési tervek (terjedelme miatt a Képviselői rendszeren tekinthető meg.)

Határozati javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére:

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága **javasolja a Képviselő – testületnek orvosi rendelő kialakítását** a 289/2012. (VII.10.) ÖKT sz. határozat I. pont alapján elkészült tervdokumentáció alapján a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti, 2440 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

V A G Y

Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális és Egészségügyi Bizottsága elfogadja azt a tájékoztatást, mely szerint a háziorvosi ellátás biztosításához nem szükséges a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti, 2440 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő épület, **és javasolja a Képviselő – testületnek, hogy** a 289/2012. (VII.10.) ÖKT sz. határozat szerint előzetesen elkészített tervek alapján **ne létesítsen orvosi rendelőt** ezen az ingatlanon, tekintettel arra, hogy a 011 –es körzet háziorvosi tevékenysége az Egészségügyi Központ épületében biztosított.

A határozathozatal SZMSZ 60. § és 37.§ (1) bekezdése értelmében **egyszerű többséggel**, és az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

Határozati javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság / Pénzügyi Ellenőrző Bizottság részére:

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **javasolja a Képviselő-testületnek orvosi rendelő kialakítását** a 289/2012. (VII.10.) ÖKT sz. határozat I. pont alapján elkészült tervdokumentáció alapján a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti, 2440 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon.

2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a részletes tételes árazott költségvetés alapján a megvalósításhoz szükséges további 7.000.000.- Ft összeget Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő – testületének 2013. évi Költségvetéséről szóló 11/2013. (III.11.) ÖKT rendelet 5. számú melléklet, 1.1.1. „Ingatlanvásárlás üzleti célú” megnevezésű előirányzatának terhére Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 1.2.5. „Farkasréti út 53. orvosi rendelő kialakítása” megnevezésű sorra történő átcsoportosítással biztosítsa.
3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert, hogy az 2.) pont szerinti módosítás átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosítása során intézkedjen.

A határozathozatal az SZMSZ 60.§ és 37. § (2) bekezdése alapján **minősített többséggel**, valamint az SZMSZ 60. § és 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

V A G Y

II.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága **nem javasolja** a Képviselő-testületnek a 289/2012. (VII.10.) ÖKT sz. határozatban foglaltak szerint előzetesen elkészített tervek megvalósítását, és **orvosi rendelő kialakítását** a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti, 2440 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon álló épületben, tekintettel arra, hogy a 011 –es körzet háziorvosi tevékenysége az Egészségügyi Központ épületében biztosított.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testületének Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága / Pénzügyi Ellenőrző Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, hogy kérje fel a polgármestert a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti, 2440 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló felépítmény és a hozzátartozó 374 m² alapterületű telekrész **jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzelés kidolgozására**.

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással**, valamint az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többséggel** történik.

Határozati javaslat a Képviselő-testület részére:

I.

1. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 289/2012. (VII.10.) ÖKT sz. határozat I. pont alapján elkészült tervdokumentáció alapján **a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti, 2440 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon orvosi rendelőt alakít ki**.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete a részletes tételes árazott költségvetés alapján a megvalósításhoz szükséges további 7.000.000.- Ft összeget Budaörs Város Önkormányzatának Képviselő – testületének 2013. évi Költségvetéséről szóló 11/2013. (III.11.) ÖKT rendelet 5. számú melléklet, 1.1.1. „Ingatlanvásárlás üzleti célú” megnevezésű előirányzatának terhére Budaörs Város Önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 11/2013. (III.11.) önkormányzati rendelet 5. számú melléklet 1.2.5. „Farkasréti út 53. orvosi rendelő kialakítása” megnevezésű sorra történő átcsoportosítással biztosítja.

3. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert, hogy az 1.) pont szerinti módosítások átvezetéséről a költségvetési rendelet következő módosítása során intézkedjen.

A határozathozatal az SZMSZ 37. § (2) bekezdés a.) pontja alapján **minősített többséggel**, és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

V A G Y

II.

1. Budaörs Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a 289/2012. (VII.10.) ÖKT sz. határozatban foglaltak szerint előzetesen elkészített tervek alapján nem létesül orvosi rendelő a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti, 2440 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanon álló épületben, tekintettel arra, hogy a 011 –es körzet háziorvosi tevékenysége az Egészségügyi Központ épületében biztosított.
2. Budaörs Város Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a polgármestert a Budaörs, Farkasréti út 53. szám alatti, 2440 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanon álló felépítmény és a hozzátartozó 374 m² alapterületű telekrész **jövőbeni hasznosítására vonatkozó elképzelés kidolgozására.**

A határozathozatal az Mötv. 48.§ (1) bekezdése és az SZMSZ 38. § (1) bekezdése alapján nyílt szavazással, valamint az Mötv. 47. § (2) bekezdése és az SZMSZ 37. § (1) bekezdése alapján egyszerű többséggel történik.

Pályázat kiírás határideje: 2013. október 15.
Pályázat elbírálás határideje: 2014. január 31.
Felelős: Polgármester
Végrehajtást végzi: Műszaki Ügyosztály, Városépítési Iroda,
Vagyongazdálkodási Csoport


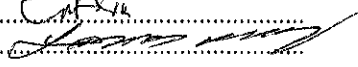
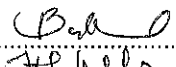
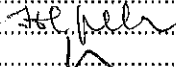
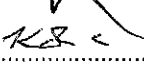
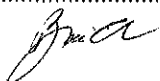
Budaörs, 2013. szeptember 10.

.....

Wittinghoff Tamás
polgármester

Az előterjesztést készítette: Műszaki Ügyosztály/Városépítési Iroda/Vagyongazdálkodási Csoport

Vagyongazdálkodási Csoportvezető: Dobrai Zsuzsanna
~~Láta:~~ Magasépítési Csoportvezető: Mandel Gábor
Városépítési Irodavezető: Domahidi Emma
Főépítész Iroda: Csík Edina főépítész
Műszaki Ügyosztályvezető: Lőrincz Mihály
Láta:
Pénzügyi Irodavezető: Barta Gáborné
Szociális és Egészségügyi Irodavezető: Kövesdi Gabriella
Polgármesteri Kabinet: Vágó Csaba
Törvényességi felügyelet:
Jegyzői Iroda:
Jegyző: Dr. Bocsi István

.....

.....

.....

.....

.....

.....


Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörményi Járás Földhivatal
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/72721/2013

2013.09.09

BUDAÖRS

Szektor : 53

Belterület 2440 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Parkaszeréti út 53.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	terület	kat.t.jöv.	alcsatlakozás	adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	ha m2	k.fíll	ter	kat.jöv
	ha m2	k.fíll	ha m2	k.fíll

Kivett lakóház és udvar és gazdasági épület 2 db.

0 746 0000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 40213/2010.04.02

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

III. RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 58239/2010.10.25

Vezetékjog

49 nm-re a VMB-112/2010. sz. jogerős határozata és a 5-1159/2010 vázrajz alapján.

jogosult:

név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT

cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 79-74

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

n hiteles tulajdoni lap

Munkaszám: 38/2011

község, város

Méretarány: 1:1000

Változás előtt							Változás után							Jegyzet
Hrsz.	Alfeszlet		Min. o.	Terület		AK	Hrsz.	Alfeszlet		Min. o.	Terület		AK	
	le	műv.ág		ho	m2			le	műv.ág		ho	m2		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
2440	Kivett, h. ud. 2.gép.	-	-	0746	0,00	2440	I. Kivett, gazd. ép	-	0372	0,00	-	0374	0,00	
						Osszesen	II. Kivett, h. ud. gép.	-	0745	0,00				

Készítette: Budapest, 2011. november 15.
 & M Kft.
 040. Budapest,
 József u. 173.
 Mórton László
 16/11/11

Ez a vállalkozási vázrajz megfelel a 46/2010. (IV.27.) FVM rendeletben foglalt tartalmi és formai követelményeknek.

Kamrai Irv. jog. szám: GD-T/13-4351

