

**LEIPÁN TIBOR**  
**önkormányzati képviselő**  
**ELŐTERJESZTÉSE**

**a Szociális és Egészségügyi Bizottság 2013. szeptember.... – i,**  
**a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság 2013. szeptember ...-i**  
**és a Képviselő-testület 2013. szeptember ...-i ülésére**

**Tárgy: A Vasváry Pál utca 14/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan lakáscélú bérbeadásra való alkalmasságának, illetve más célú hasznosítási lehetőségeinek vizsgálata**

*Az előterjesztés tárgyalása a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (továbbiakban: Mötv) 46. § (1) bekezdése alapján **nyilvános** ülésen történik*

**Tisztelt Szociális és Egészségügyi Bizottság!**  
**Tisztelt Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság!**  
**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Vasvári Pál utca 14. szám alatt összesen négy lakóingatlan található. A 14/2. szám alatti, Budaörs belterület 323. helyrajzi számú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) önkormányzati tulajdonban van, melynek bérbeadása a 23/2012. (VI. 22.) ÖKT rendelet 3. § (1) bekezdés b) pontja („lakás bérbeadása rendkívüli élethelyzetben”) alapján történt.

Melléklet: nem hiteles tulajdoni lap – szemle másolat.

A választóközretemhez tartozó Vasvári Pál utca 12. szám alatti, valamint a 14/1., 14/ 2. és 14/3. szám alatti ingatlan tulajdonosai tiltakoznak az ingatlan ismételt bérbeadása ellen. Az általam tartott helyszíni szemle és a lakókkal való egyeztetés alapján az alábbiak állapíthatók meg:

Az ingatlan, mely eredeti rendeltetése szerint terményraktárnak épült, a felújítások ellenére folyamatos emberi tartózkodásra, lakás céljára alkalmatlan. Ennek oka elsősorban az, hogy lakószintje a föld szintje alatt van, alapja, szigetelése nincs, így az épület vizes, penészes, az épület szellőztetése nem megfelelő.

Az ingatlan szűk szolgalmi úton közelíthető csak meg, a többi lakó gáz és- csatornavezetékei közösek, a közművek nem bővíthetők. További gondot okoz, hogy a kb. két méter széles zárt udvar következtében keletkező hanghatások zavarják az itt lakók nyugalma, ami elsősorban a gyermekeket nevelő családok számára jelent komoly terhelést.

Az Önkormányzat mindeztidáig milliós nagyságrendű összegeket fordított az épület állagának megóvására, javítására, ugyanakkor az említett alapproblémák miatt az épület további folyamatos beruházást, felújítást igényelne.

A kifejtett indokok alapján úgy gondolom, hogy az ingatlan – különös tekintettel a nagycsaládosok szempontjaira, érdekeire – lakáscélú bérbeadásra alkalmatlan, ezért annak más célú (pl. raktárként, irodaként) hasznosítási lehetőségeinek vizsgálata indokolt.

A fentiek alapján az alábbi határozati javaslatokat terjesztem elő:

A Vasváry Pál utca 14/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan lakáscélú bérbeadásra való alkalmasságának, illetve más célú hasznosítási lehetőségeinek vizsgálata

### **Határozati Javaslat a Szociális és Egészségügyi Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Szociális és Egészségügyi Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a Vasváry Pál utca 14/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan lakáscélú bérbeadásra való alkalmasságát, illetve más célú hasznosítási lehetőségeit.

A támogató döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (SZMSZ) 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többség** szükséges.

A határozathozatal a MÖTV 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

### **Határozati Javaslat a Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottság részére:**

Budaörs Város Önkormányzat Településfejlesztési és Vagyongazdálkodási Bizottsága javasolja a Képviselő-testületnek, kérje fel a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a Vasváry Pál utca 14/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan lakáscélú bérbeadásra való alkalmasságát, illetve más célú hasznosítási lehetőségeit.

A támogató döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (SZMSZ) 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többség** szükséges.

A határozathozatal a MÖTV 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

### **Határozati Javaslat a Képviselő-testület részére:**

Budaörs Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy vizsgálta meg a Vasváry Pál utca 14/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan lakáscélú bérbeadásra való alkalmasságát, illetve más célú hasznosítási lehetőségeit.

A támogató döntéshez Budaörs Város Önkormányzatának Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 36/2010. (XI. 12.) ÖKT rendelet (SZMSZ) 37. § (1) bekezdése alapján **egyszerű többség** szükséges.

A határozathozatal a MÖTV 48. § (1) bekezdése alapján **nyílt szavazással** történik.

**Határidő:** októberi rendes testületi ülés

**Felelős:** Polgármester

**Végrehajtást végzi:** Műszaki Ügyosztály  
Szociális és Egészségügyi Iroda

Budaörs, 2013. szeptember....

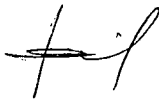


**Leipán Tibor**  
képviselő

A Vasváry Pál utca 14/2. szám alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan lakáscélú bérbeadásra való alkalmasságának, illetve más célú hasznosítási lehetőségeinek vizsgálata

Előterjesztést készítette:

Dr. Hajnal Balázs



Látta:

Vágó Csaba kabinetvezető:

Műszaki Ügyosztály:

Szociális és Egészségügyi Iroda

Törvényességi felügyelet:

Jegyzői Iroda:

Dr. Bocsi István jegyző

Dr. Bocsi István jegyző

Dr. Bocsi István jegyző

Dr. Bocsi István jegyző

Vágó Csaba kabinetvezető

Műszaki Ügyosztály

Szociális és Egészségügyi Iroda

Jegyzői Iroda

Jegyzői Iroda

Jegyzői Iroda

Jegyzői Iroda

Jegyzői Iroda

Jegyzői Iroda

Jegyzői Iroda

Jegyzői Iroda

Dr. Bocsi István jegyző  
Vágó Csaba kabinetvezető  
Műszaki Ügyosztály  
Szociális és Egészségügyi Iroda

Jegyzői Iroda

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/73453/2013

2013.09.11

Szektor : 52

BUDAÖRS

Belterület 323 helyrajzi szám

2040 BUDAÖRS Vasvári Pál utca 14--2.

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok	terület	kat.t.jöv.	nyilvántartási adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	kat.jöv
			ha m2 k.Fill

. Kivett lakóház és udvar

0

310

0-000

1. bejegyző határozat: 38353/2007.04.03

Ingatlan-nyilvántartás átalakítása a DAT forgalombahelyezésével.

## II. RÉSZ

10. tulajdoni hányad: 204/400

bejegyző határozat, érkezési idő: 32260/2001.01.23

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: BUDAÖRS VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 2040 BUDAÖRS Szabadság út 134.

törzsszám: 15730105

11. tulajdoni hányad: 98/400

bejegyző határozat, érkezési idő: 52773/1998.10.28

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név: TIHA BT.

cím: 1092 BUDAPEST Kinizsi utca 2-6

15. tulajdoni hányad: 98/400

bejegyző határozat, érkezési idő: 31590/2007.01.22

jogcím: vétel 56354/2006.11.03

jogállás: tulajdonos

név : Hajbáné Serman Szilvia

sz.név: Serman Szilvia

szül. : 1976

a.név : Nagy Ildikó

cím : 2040 BUDAÖRS Szabadság út 3.

## III. RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 48276/1994.01.01

Önálló szöveges bejegyzés gazdavezetési szolgalmi jog A 321hrsz-u ingatlan mindenkori tulajdonosa javára.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 55953/2006.10.27

Önálló szöveges bejegyzés használat jog elutasítása.

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budakörmeyi Járási Földhivatal  
Budapest 1117, Karinthy Frigyes út 3.

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/73453/2013

2013.09.11

Szektor : 53

BUDAÖRS

Belterület 323 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III. RÉSZ

9. bejegyző határozat, érkezési idő: 36294/2008.03.13  
Jelzálogjog 64 776 CHF, azaz hatvannégyezer-hétszázhetvenhat CHF és járuléka egészéig .  
egyetlenleges a Bp. 1987/1/C/3 hrvz-al.  
utalás: II /15.  
jogosult:  
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10197879  
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.
10. bejegyző határozat, érkezési idő: 36294/2008.03.13  
Lemondás a jelzálogjog ranghelyével való rendelkezés jogáról  
jogosult:  
név: ERSTE BANK HUNGARY ZRT. törzsszám: 10197879  
cím : 1138 BUDAPEST XIII.KER. Népfürdő utca 24-26.
11. bejegyző határozat, érkezési idő: 62917/2012.12.21  
Vezetékjog  
VMB-52/2012 engedély számú, (20858) Budaörs 4.sz. 0.46 vezetékre vonatkozó  
vezetékgazdálkodási szerinti 16 m<sup>2</sup>-re az ingatlan területéből.  
jogosult:  
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.  
cím : 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem  
használatos.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap